

Titulo do leilão: Lote de Terreno A.T. 250 m² - Cid. Simalar, Itanhaém/SP

Descrição Lote:

☐ **Lote de Terreno - Cidade Simalar - Itanhaém/SP**

☐ **Endereço Completo**

Rua 28, Lote nº 4, Quadra 16, Cidade Simalar, Itanhaém/SP.

☐ **Características do Imóvel**

Descrição:

Lote de terreno nº 4 da Quadra 16, situado na Cidade Simalar, no município de Itanhaém/SP.

O imóvel possui **10,00 metros de frente para a Rua 28**, com **25,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados**, tendo nos fundos a mesma largura da frente, totalizando **250,00 m² de área**.

Confrontações:

- **Frente:** Rua 28, com 10,00 m;
- **Lado direito:** lote nº 3;
- **Lado esquerdo:** lote nº 5;
- **Fundos:** lote nº 30.

☐ **Áreas**

Área total do terreno: 250,00 m²

Área construída: Não informado

Tipo de imóvel: Lote de terreno

☐ **Dados Cadastrais**

Inscrição cadastral municipal: 136.016.004.0000.061461

Cadastro: 90097

☐ **Matrícula**

Matrícula nº: 58.857

☐ **Registro de Imóveis**

Registro de Imóveis de Itanhaém/SP

☐ **Dados Judiciais**

Juízo: 8ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP

Magistrada: Dra. Roberta Luchiari Villela – Juíza de Direito

☐ **Benefícios da Região - Itanhaém/SP**

- Município do litoral sul paulista, com vocação turística e forte presença de imóveis residenciais e de veraneio.
- Localização com acesso à rede viária municipal e às principais vias de ligação da região.
- O município conta com comércio, serviços e infraestrutura urbana para atendimento à população local e sazonal.
- Lote com **250,00 m²**, oferecendo possibilidades de aproveitamento conforme as características do terreno e a legislação urbanística aplicável.