Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR
José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

CNM 080754.2.0057043-81

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-57.043
16 de fevereiro de 2022.
Imóvel:- O **Apartamento nº 618** (seiscentos e dezoito) do **Bloco 06** (seis), do **Pavimento Térreo ou 1º Pavimento**, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ATLANTA**, do **Tipo 9**, com acesso pela **Rua Presidente Costa e Silva nº 630**, bairro Costeira, Araucária/PR, com a área construída de uso exclusivo de **40,3125m2**, com a área não construída de uso exclusivo de 17,0200m2, sendo: 12,5000m2, destinada a vaga de estacionamento nº 203 e 4,5200m2 referente a terreno de uso exclusivo, com a área construída de uso comum de 6,2889m2, correspondente a recreação coberta, guarita, hall e escadas, com a área não construída de uso comum de divisão proporcional de 55,9934m2, sendo: 11,0145m2 de área de preservação de fundo de vale (APFV), 16,8712m2 de área verde urbana, 7,0173m2 de área de recreação descoberta, 4,6989m2 de área de circulação de pedestres e veículos e 16,3915m2 de área não edificável de previsão de prolongamento da Avenida Archelau de Almeida Torres, perfazendo a área total construída de 46,6014m2 e área total exclusiva de 57,3325m2, com fração ideal do solo de 0,003901585, no lote de terreno urbano, de forma irregular, sob denominação "JA2", com a área de 21.119,60m2 (vinte e um mil, cento e dezenove metros e sessenta decímetros quadrados), sendo: 2.823,09m2 (dois mil, oitocentos e vinte e três metros e nove decímetros quadrados) de Área de Preservação de Fundo de Vale - APFV, sito no bairro CAMPINA DA BARRA, Araucária-PR, confrontando-se: inicia-se junto ao vértice E10 e segue até o vértice E13 no azimute 148°32'03", em uma distância de 74,97 metros, confrontando com a área JA3; do vértice E13 segue até o vértice E3 no azimute 266°02'04", em uma distância de 276,70 metros, confrontando com a área JB, do vértice E3 até o vértice E4A no azimute 356°11'52", em uma distância de 20,06 metros, confrontando com o lote 24 da quadra 8 do loteamento Jardim Eldorado, do vértice E4A segue até o vértice E4B através de arco de circunferência de raio 11,40 metros em uma distância de 48,01 metros confrontando com a área JA4, do vértice E4B segue até o vértice E5 no azimute 356°11'52", em uma distância de 1,18 metro confrontando com a Rua Maria Aparecida Odppis Trauczinski, do vértice E5 até o vértice E6 no azimute 356°11'52", em uma distância de 23,39 metros confrontando com o lote 2 da quadra 6 do loteamento Jardim Eldorado, do vértice E6 até o vértice E7 no azimute 356°11'52", em uma distância de 24,99 metros, confrontando com o lote 1 da quadra 6 do loteamento Jardim Eldorado, do vértice E7 até o vértice E8 no azimute 86°09'25", em uma distância de 183,11 metros, confrontando com herdeiros de João Jomek; do vértice E8 até o vértice E9 no azimute 127°01'17", em uma distância de 55,01 metros, do vértice E9 segue até o vérice E10 onde deu início esta descrição no azimute de 47°24'21", na extensão de 22,01 metros, confrontando com a área "JA1". Selo Digital FN67J.CGqP7.P4rZV-GGWGv.WEPp9.
Proprietários:- 1) **ADRIANO DIONE DE MOURA**, brasileiro, solteiro, maior, amarrador II, identidade 10.906.236-7-PR, CPF 083.545.819-93, residente e domiciliado à Avenida Tertuliano Ferreira de Souza, 397, Dom Rodrigo, São José dos Pinhais-PR; e 2) **JULIANE PASTURCZAK**, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativo, identidade 13.041.420-

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U78MY-EAQ93-C62NW-WMS36

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM 080754.2.0057043-81
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-57.043
6-PR, CPF 092.438.249-02, residente e domiciliada à Rua Victorio Luiz Zambao, 264, Casa 02, Vila São Tiago, Piraquara-PR.
Registro Anterior:- R-3-50.534 em 17/09/2018, do Livro nº 2 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Graycielle Santos Pereira Salmazo Fanego, Escrevente Substituta, a digitei e subscrevi:

AV-1-57.043 Data: 16/02/2022 - ÔNUS EXISTENTE - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme R-4-50.534 em 17/09/2018, o imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses. Selo Digital FN67J.CGqP7.P48ZV-GGFmK.WEPpO. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 16/02/2022. Eu, Graycielle Santos Pereira Salmazo Fanego, Escrevente Substituta, a digitei e subscrevi:

AV-2-57.043 Data: 10/08/2026 Prot. 190.627 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, à 07/08/2026, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação dos Devedores Fiduciantes Inadimplentes no Pagamento das Prestações Contratuais sob nº 6262/2025, pela qual se verifica que os Devedores: **ADRIANO DIONE DE MOURA** e **JULIANE PASTURCZAK**, já qualificados, não purgaram a mora em que se achavam constituídos no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI nº 263/2025 em 20/02/2025 R$ 3.141,52. FUNREJUS nº 14000000013230027-9 em 21/08/2026 R$ 314,15. CB:- R$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R$ 157.075,75. Selo Digital SFRI2.C5xkv.dt3cZ-q8ZIb.FN67p. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 11/09/2026. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.CJkkP.dt3cZ
s8klb.FN67p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º **57.043**, constante do Livro nº 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0057043-81, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.CB:- Emolumentos R$ Nihil.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 14 de setembro de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U78MY-EAQ93-C62NW-WMS36

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar