



CERTIDAO

CERTIFICO e dou fê, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0029052-43

Esteio, 15 de agosto de 2014

Fls.	MATRÍCULA
1	29.052

MATRÍCULA 29.052

Em 15 de agosto de 2014.

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1853, do Bloco "18", do Condomínio Residencial Boqueirão, situado nesta Cidade, à Estrada do Boqueirão, número 670, localizado no quinto pavimento, de frente e a esquerda para quem adentrar pela porta do edifício, constituído de dois dormitórios, sala de estar e jantar conjugadas, cozinha e área de serviço conjugadas e banheiro, com área real total de quarenta e sete metros, vinte e um decímetros e dois centímetros quadrados (47,2102m²), área real privativa de quarenta e três metros, onze decímetros e cinquenta centímetros quadrados (43,1150m²), área real condominial de quatro metros, nove decímetros e cinquenta e dois centímetros quadrados (4,0952m²); tendo uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio de 0,00278. O terreno sobre o qual se acha construído o Condomínio, situa-se nesta Cidade, lugar denominado Casa de Pedra, com área de onze mil e seiscentos e cinquenta e oito metros quadrados (11.658,00m²), medindo oitenta e sete metros (87,00m) de frente, ao Oeste, a Estrada do Boqueirão, lado par, e igual metragem ao Leste, no fundo, a entestar com imóvel de Carlos Bopp, atualmente do Município de Esteio, por cento e trinta e quatro metros (134,00m), de extensão, por ambos os lados; dividindo-se por um lado, ao Norte, com imóvel prometido vender a Angela Maria Belló e Hercio Domingos Belló, antes do Dr. Walber Barros Fernandes, e, ao Sul, com imóvel da Sulterra Construtora Ltda., antes de Juan Pio Germano e Fernão Pauluzzi.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, representado, por força do parágrafo 8º, do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei nº 10.188 de 12 de fevereiro de 2001, com a redação que lhe foi dada pela Lei nº 10859, de 14 de abril de 2004, alterada pela Lei nº 11.474, de 15 de maio de 2007 - pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

Registro anterior: Matrícula 928, Lº 2, desta Serventia.
Esteio, 15 de agosto de 2014.

Sílvia Maria de Souza Silveira
Registradora-Substituta

Emol: Abertura de matrícula: R\$ 3,60 (0204.01.1400006.01677 = R\$ 0,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 0,90 (0204.01.1400006.01676 = R\$ 0,30)

CONTINUA NO VERSO

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0029052-43

Fls.	MATRÍCULA
1v	29.052

Av-1-29.052 - Em 15 de agosto de 2014. **RESTRICÇÕES - LEI Nº 10.188/01.** Certifico, conforme consta na matrícula 928, nos termos do Parágrafo Único, inciso II, da Cláusula 13ª do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel e de Produção de Empreendimento Habitacional, no Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, com Pagamento Parcelado, datado de 30 de abril de 2012, aditada por Termo, datado de 18 de maio de 2012, arquivados nesta Serventia, que o imóvel constante desta matrícula é integrante do patrimônio do fundo do Programa de Arrendamento Residencial, nos termos da Lei nº 10.188, de 12 de fevereiro de 2001, e desta forma, o imóvel, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da CAIXA - Caixa Econômica Federal, e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: não integram o ativo da CAIXA - Caixa Econômica Federal; não respondem direta e indiretamente por qualquer obrigação da CAIXA - Caixa Econômica Federal; não compõe a lista de bens e direitos da CAIXA - Caixa Econômica Federal para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito de operação da CAIXA - Caixa Econômica Federal; não são passíveis de execução por quaisquer credores da CAIXA - Caixa Econômica Federal por mais privilegiados que possam ser, e ainda, não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre o imóvel. O referido é verdade e dou fé.

Esteio, 15 de agosto de 2014.

Silvia Maria de Souza Silveira
 Registradora-Substituta

Emol: Averbação sem valor declarado: R\$ 6,40 (0204.01.1400006.01679 = R\$ 0,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 0,90 (0204.01.1400006.01678 = R\$ 0,30)

Av-2-29.052 - Em 15 de agosto de 2014. **REGISTRO DA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO.** Certifico, que nesta data, foi registrada sob número 1.926, no Livro Auxiliar nº 3, desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Residencial Boqueirão, do qual faz parte o imóvel constante desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 113337, em 12/08/2014.

Esteio, 15 de agosto de 2014.

Silvia Maria de Souza Silveira
 Registradora-Substituta

Emol: Averbação sem valor declarado: R\$ 6,40 (0204.01.1400006.01681 = R\$ 0,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 0,90 (0204.01.1400006.01680 = R\$ 0,30)

CONTINUA A FOLHAS Nº 2

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0029052-43

Esteio, 10 de agosto de 2017

Fls.	MATRÍCULA
2	29.052

R-3-29.052 - Em 10 de agosto de 2017. **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTE: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.190.167/0001-50, representado pela Caixa Econômica Federal - Caixa, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF. **ADQUIRENTE: MARCIA CRISTINA CAMPOS,** brasileira, nascida em 18/05/1968, solteira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1059766673, expedida por SJS/RS em 26/11/1999, inscrita no CPF/MF sob nº 566.341.450-91, residente e domiciliada nesta Cidade, na rua Lindolfo Collor, nº 453, Parque Primavera. **COMPRA E VENDA:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Parcelamento e Alienação Fiduciária em Garantia no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR e Financiamento de Móveis e Eletrodomésticos - Programa Minha Casa Melhor, datado de 18 de junho de 2014, arquivado nesta Serventia. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. **PREÇO:** R\$ 53.000,00. **ITBI:** Foi considerado isento do imposto de transmissão, conforme guia número 23.657, expedida pela Secretaria da Fazenda do Município, na qual consta que o imóvel foi avaliado por R\$ 58.000,00. **Emitida a DOI** conforme Instrução Normativa da SRF. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 125705, em 03/08/2017.

Esteio, 10 de agosto de 2017

Juvêncio José Farias da Silveira
 Juvêncio José Farias da Silveira
 Registrador

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 86,60 (0204.07.0700016.12484 = R\$ 36,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,10 (0204.01.1700009.00210 = R\$ 1,40)

R-4-29.052 - Em 10 de agosto de 2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

CREDOR: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, acima qualificado. **DEVEDORA: MARCIA CRISTINA CAMPOS,** acima qualificada. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Parcelamento e Alienação Fiduciária em Garantia no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR e Financiamento de Móveis e Eletrodomésticos - Programa Minha Casa Melhor, datado de 18 de junho de 2014, arquivado nesta Serventia. **OBJETO:** O imóvel

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0029052-43

Fls.	MATRÍCULA
2v	29.052

constante desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 53.000,00. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO E DE LIBERAÇÃO DA SUBVENÇÃO:** 120 meses. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** Em 18 de julho de 2014. **ENCARGO MENSAL INICIAL:** R\$ 441,66. **SUBVENÇÃO FAR:** R\$ 407,76. **ENCARGO SUBVENCIONADO:** R\$ 33,90. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 53.000,00. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes no instrumento ora registrado. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 125705, em 03/08/2017.

Esteio, 10 de agosto de 2017.

Juvêncio José Farias da Silveira
 Juvêncio José Farias da Silveira
 Registrador

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 86,60 (0204.07.0700016.12485 = R\$ 36,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,10 (0204.01.1700009.00211 = R\$ 1,40)

Av-5-29.052 - Em 15 de junho de 2023. PENHORA.

Certifico, conforme Termo de Penhora, datada de 23 de junho de 2022, expedida pela Exma. Sra. Dra. Sonia Fatima Battistela, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos Autos do Processo nº 5003469-67.2020.8.21.0014/RS, em que figuram, como Exequente **Município de Esteio**, inscrito no CNPJ 88.150.495/0001-86, e como Executada a fiduciante **Marcia Cristina Campos**, inscrita no CPF/MF sob nº 566.341.450-91, que procedo a averbação da **PENHORA** do imóvel constante desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 1.324,21, atualizado em 06/2021. Foi nomeado depositário a executada, compromissada nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 145642, em 07/06/2023.

Esteio, 15 de junho de 2023.

Valzedir Siqueira de Menezes
 Valzedir Siqueira de Menezes
 Registrador Designado

Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 98,00 (0204.06.0700016.28629 = R\$ 32,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0204.01.2200004.25925 = R\$ 1,80)

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Esteio, 16 de junho de 2023.

Valzedir Siqueira de Menezes - Registrador Designado

Certidão 4 páginas: R\$ 29,50 (0204.03.1500003.38557 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0204.02.2300007.00909 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0204.01.2200004.25992 = R\$ 1,80)

Total de Emolumentos: R\$ 55,90 - Em 16 de junho de 2023, às 13:18:23.



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
100172 53 2023 00013761 83

Assinado digitalmente por: VALZEDIR SIQUEIRA DE MENEZES:52261000006, assinado em: 16/06/2023
 13:57:45 com certificado válido até: 01/03/2024 14:56:10.