



Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Antonio Marcos Parnaíba Crispim – OFICIAL INTERINO



CNM Nº 068379.2.0002587-32
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



MATRÍCULA Nº 2.587 - FICHA 1 – LIVRO 2

Mãe do Rio/PA, 14 de novembro de 2024

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO - localizado na Travessa do Km 47 II, s/n, Bairro Bom Sucesso, perímetro entre a Rua Antonio de Sousa Braga com o limite da propriedade do Sr. Roberto dos Santos Cardoso, nesta Cidade de Mãe do Rio/PA, medindo pela frente **100,00m (CEM METROS)**, pela lateral direita **275,78m (DUZENTOS E SETENTA E CINCO METROS E SETENTA E OITO CENTÍMETROS)**, pela lateral esquerda, sendo 5 cotas: **1º)** medindo **208,57m (DUZENTOS E OITO METROS E CINQUENTA E SETE CENTÍMETROS)**, **2º)** medindo **19,80m (DEZENOVE METROS E OITENTA CENTÍMETROS)**, **3º)** medindo **20,05m (VINTE METROS E CINCO CENTÍMETROS)**, **4º)** medindo **40,16m (QUARENTA METROS E DEZESSEIS CENTÍMETROS)** e **5º)** medindo **47,13m (QUARENTA E SETE METROS E TREZE CENTÍMETROS)** e ao fundo **40,16m (QUARENTA METROS E DEZESSEIS CENTÍMETROS)**, equivalente a uma área total de **24.307,33m² (VINTE E QUATRO MIL, TREZENTOS E SETE METROS E TRINTA E TRÊS CENTÍMETROS QUADRADOS)**, limitando-se pela frente com a citada Travessa do Km 47 II, pela lateral direita com a propriedade do Sr. Roberto dos Santos Cardoso, pela lateral esquerda e ao fundo com propriedade da Sra. Fabiane Silva de Andrade. **PROPRIETÁRIO: FABIANE SILVA DE ANDRADE**, brasileira, solteira, funcionária pública, portadora da identidade nº 5167840-PC/PA e CPF nº 862.490.532-04, residente e domiciliada na Rua João Medeiros, Bairro Bom Jesus, na Cidade de Mãe do Rio/PA. **REGISTRO ANTERIOR:** A presente Matrícula adveio da Matrícula originária nº 2.556 deste Livro 2. **ÔNUS:** Nada consta. Protocolo nº 11.433, fls. 16, Livro 1-M. Selo nº 003550928A. **Registrado por Lucila Gabriella Reis Menezes – Escrevente Autorizada.**

AV.1-2.587 - Protocolo nº 11.444, Fls. 24, Livro 1-M - Data: 22/11/2024 – **AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** - Procede-se a esta averbação para constar a inscrição imobiliária nº 1.01.0200.0001.002, referente ao IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano, conforme constou na Certidão Negativa de Débito do IPTU nº 574/2024, expedida em 05/11/2024 e assinado por Lilian da Silva Rodrigues Modesto – Coordenadora de Tributos da Prefeitura Municipal de Mãe do Rio/PA. Selo nº 003551009A. **Averbado por Lucila Gabriella Reis Menezes – Escrevente autorizada**

R.2-2.587 – Protocolo nº 11445, fls. 24, Livro 1-M- Data: 22/11/2024 – **VENDA E COMPRA** – Mediante Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 136 à 137v, do Livro nº 09, das Notas desse Cartório de Único Ofício de Mãe do Rio/PA, datada de 21/11/2024, a proprietária Sra. **FABIANE SILVA DE ANDRADE**, brasileira, solteira, autônoma, portadora da Carteira de Identidade nº 5167840-PC/PA e CPF nº 862.490.532-04, residente e domiciliada na Rua João Medeiros, s/n, Bairro Bom Jesus, Mãe do Rio/PA, VENDE o imóvel desta Matrícula à **AIRLAN CELESTINO PINTO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Identidade nº 4119460-PC/PA e CPF nº 859.654.562-04, residente e domiciliado na Rua Kato, nº 49, Bairro Ipitinga, Tomé Açú/PA, pelo preço total e quantia certa de R\$100.000,00 (CEM MIL REAIS). Selo nº 003551010A. **Registrado por Lucila Gabriella Reis Menezes – Escrevente autorizada**

- SEGUE NO VERSO -



552558

CRI



Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Antonio Marcos Parnaíba Crispim – OFICIAL INTERINO



CNM Nº 068379.2.0002587-32

MATRÍCULA Nº 2.587 - FICHA 1 VERSO

R.3-2.587 - Protocolo nº 11.531, fls. 56, Livro 1-L - Data: 27/12/2024 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Mediante **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 12.3079.606.0000116/12**, emitida em 24/12/2024, com vencimento para 24/12/2028, o proprietário **AIRLAN CELESTINO PINTO**, portador da CNH nº 03648858508-Detran/PA e CPF nº 859.654.562-04, dá à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CPNJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel desta Matrícula, como garantia do pagamento do valor de R\$2.864.000,00 (DOIS MILHÕES, OITOCENTOS E SESSENTA E QUATRO MIL REAIS), da dívida adquirida pelo emitente **PARÁ FERTILIZANTE IND E COM LTDA**, inscrito no CNPJ nº 19.287.562/0001-96, com sede na Avenida Dionísio Bentes, Loja Box 04, S/N, Centro, Quatro Bocas/PA, e que Credor e Devedor se responsabilizam a cumprirem com todas as cláusulas e condições constantes da presente Cédula. - Selo nº 003656731A. **Registrado por Lucila Gabriella Reis Menezes – Escrevente Autorizada.**

AV.4-2.587 - Protocolo nº 13.214, fls. 68, Livro 1-O - Data: 07/08/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Mediante requerimento da Credora Fiduciária, através do ofício nº 20227/2026- SAFIC - CESAVRJ, datado de 15 de junho de 2026, referente a **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 12.3079.606.0000116/12**, registrado sob nº R.3 desta Matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte do Devedor Fiduciante, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 913.000,00 (NOVECIENTOS E TREZE MIL REAIS) e apresentou cópia do comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$18.260,00 (DEZOITO MIL, DUZENTOS E SESSENTA REAIS). - Selo nº 005690920A. **Averbado por Lucila Gabriella Reis Menezes – Escrevente autorizada**

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Mãe do Rio, 07 de agosto de 2026

LUCILA GABRIELLA REIS MENEZES
Escrevente Autorizado



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003811314 - SÉRIE: A - SELADO EM: 07/08/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 4131183000049452424012270

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58

Emolumentos..... R\$ 63,30
Selo Fiscal..... R\$ 1,45
Total..... R\$ 64,95