Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 26052500053, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 210307**, o seguinte teor:

Imóvel: Fração Ideal de 0,005623 do Lote de terreno próprio nº 0267 (duzentos e sessenta e sete), da quadra 001 (um), situado na Rua Adonias de Azevedo Araújo, bairro Planalto da Boa Esperança, nesta Capital, medindo 77m80 (setenta e sete metros e oitenta centímetros) de frente e fundos, por 117m00 (cento e dezessete metros) do lado direito e 116m65 (cento e dezesseis metros e sessenta e cinco centímetros) do lado esquerdo; limitando-se pela frente com a rua de sua situação, lado direito com os lotes 0341 (trezentos e quarenta e um) e 0421 (quatrocentos e vinte e um), e lado esquerdo com o lote 0189 (cento e oitenta e nove), e fundos com a Rua Flodoaldo Peixoto Filho, cadastrado na PMJP com inscrição

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/85KF6-2BSWW-S4Y3D-DQJ5W

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escreverte constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

anterior sob nº 25.062.0267.0000.000 e localização atual sob nº 55.001.0267.0000.0000, onde será edificada a unidade autônoma que corresponderá ao Apartamento nº 401 (quatrocentos e um), do Bloco A, do Condomínio Residencial City Park, s/nº, situado a Rua Adonias de Azevedo Araújo, bairro Planalto da Boa Esperança, nesta capital, constituído dos seguintes cômodos: Sala de Estar/Jantar, Circulação, 03(três) Quartos sociais sendo 01(um) com Wc tipo Suíte, 01 (um) Wc social e Cozinha/Área de serviço, com uma área de construção privativa real de 57,84 m², Área de Uso Comum Coberta Padrão de 5,5311 m², Área de Uso Comum Padrão diferente/descoberta de 3,8436 m² e Área de vaga de estacionamento descoberto de 11,50 m², perfazendo uma Área de Construção Real Global de 78,7147 m², Fração Ideal de 0,005623, Cota Ideal do Terreno de 51,1033m² e terá direito a 01 (uma) vaga de estacionamento descoberto para automóvel de passeio de pequeno porte.

PROPRIETÁRIA: 3R ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ nº 10.898.590/0001-75, estabelecida na Rua Carteiro Olívio

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/85KF6-2BSWW-S4Y3D-DQJ5W
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Pontes, Nº 75, Sala 06, Jardim São Paulo, em João Pessoa/PB, CEP 58053-020, que possui como administradores conforme Quinta Alteração e Consolidação Contratual da Sociedade Empresária Limitada, registrado em 10/01/2020, sob nº 20192630687, protocolo 192630687 de 18/12/2019, NIRE 25200501918, Sr. ROBERTO FLAVIO MACHADO FREIRE, brasileiro, viúvo, Engenheiro, nascido em João Pessoa-PB, aos 22/02/1951, filho de Jose Machado Freire e Ivanira Goncalves Machado Freire, portador da Cédula de Identidade nº 181.939 - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 109.134.754-91, residente e domiciliado à Rua Maria Augusta Galvão, nº 95, bairro Jaguaribe, nesta cidade; ROBERTO FRANCA GADELHA, brasileiro, casado, Engenheiro, nascido em São José dos Campos-SP, aos 04/08/1975, filho de Ronaldo Delgado Gadelha e Maria Helena Franca Gadelha, portador da Carteira de Habilitação de nº 03088099250 - DETRAN/PB, expedida em 12/09/2013, contendo o RG de nº 1220697 - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 965.179.564-68, residente e domiciliado à Rua Professora Maria Sales, Nº 512 Apto 1001, bairro Tambaú, nesta cidade e JEFFERSON VIANA DA SILVA FILHO, brasileiro, casado, empresário,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/85KF6-2BSWW-S4Y3D-DQJ5W
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

nascido em Campina Grande-PB, aos 07/11/1970, filho de Jefferson Viana da Silva e Elizenda de Gusmão Silva, portador da Carteira de Habilitação de nº 02268733616 - DETRAN/PB, expedida em 16/11/2011, inscrito no C.P.F./MF nº 919.622.344-87, residente e domiciliado à Avenida Nego, nº 99, Apto 1001, bairro Tambaú, nesta cidade, sendo neste ato representada pelo administrador o Sr. ROBERTO FLAVIO MACHADO FREIRE, acima qualificado.

TITULO ANTERIOR: Matrícula 202.289.

AV: 1 MATRÍCULA 210307 – João Pessoa, 18/11/2021. Protocolado sob nº 280.536, datado de 09/11/2021. ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que de acordo com requerimento formulado por ROBERTO FLÁVIO MACHADO FREIRE, portador(a) do CPF sob nº 109.134.754-91, para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada ao imóvel acima caracterizado, ressaltando que se trata de imóvel em construção pendente

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393
administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/85KF6-2BSWW-S4Y3D-DQJ5W

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

de regularização registral quanto à sua conclusão. Emolumento: R$ 136,90. Selo de fiscalização: ALD69106-QK8D. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 2 MATRÍCULA 210307 – João Pessoa, 18/11/2021. Protocolado sob nº 280.536, datado de 09/11/2021. AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 13.694. Emolumento: R$ 136,90. Selo de fiscalização: ALQ34947-911Q. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 3 MATRÍCULA 210307 – João Pessoa, 18/11/2021. Protocolado sob nº 280.536, datado de 09/11/2021. De acordo com Declaração devidamente assinada por ROBERTO FLAVIO MACHADO FREIRE, inscrito no C.P.F./MF nº 109.134.754-91, e de acordo com a Lei 11.977/09, e nos

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393
administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/85KF6-2BSWW-S4Y3D-DQJ5W

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

parâmetros da Medida Provisória 996/2020, bem como Ofício Circular nº 166/2020, de 02,Dezembro de 2020, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça - Poder Judiciário do Estado da Paraíba, procedo neste ato com a AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE em virtude do enquadramento do imóvel constante da presente matrícula ao Programa Casa Verde e Amarela,, do Governo Federal, onde o Empreendimento denominado Condomínio Residencial City Park, s/nº, situado a Rua Adonias de Azevedo Araújo, bairro Planalto da Boa Esperança, nesta capital, já descrito e caracterizado, terá destinação EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL, negociada na faixa de preço estabelecida e apenas poderá ser alienada através do programa "PCVA". O descumprimento da declaração implicará o não enquadramento do empreendimento aos descontos de emolumentos previstos. Selo de fiscalização: AKU73176-G132. Dou Fé. O Oficial do Registro_____

AV: 4 MATRÍCULA 210307 - João Pessoa, 18/11/2021. Protocolado sob nº 280.536, datado de 09/11/2021. REGIME DE AFETAÇÃO. Certifico que de acordo com requerimento

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/85KF6-2BSWW-S4Y3D-DQJ5W
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

formulado por ROBERTO FLAVIO MACHADO FREIRE, inscrito no C.P.F./MF nº 109.134.754-91, e com fulcro no Art. 31-A da Lei 4.591/64, procedo neste ato a averbação do Regime de Afetação da Incorporação do Empreendimento " Condomínio Residencial City Park, s/nº, situado a Rua Adonias de Azevedo Araújo, bairro Planalto da Boa Esperança, nesta capital, com cadastrado na PMJP sob nº 55.001.0267.0000.0000", constituindo-se, destarte, patrimônio de Afetação o conjunto de bens da incorporação, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral dos incorporadores. Selo de fiscalização: AKU73177-STXI. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 5 MATRÍCULA 210307 – João Pessoa, 18/11/2021. Protocolado sob nº 280.536, datado de 09/11/2021. ABERTURA DE CRÉDITO. Certifico que de acordo com contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - programa casa verde e amarela - recursos do FGTS com utilização dos recursos da

Valide aqui este documento
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/85KF6-2BSWW-S4Y3D-DQJ5W
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui
este documento

conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), 8.7877.1261955-4, assinado pelas partes em data de 25/10/2021 (vinte e cinco de outubro de dois mil e vinte e um). tendo como CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei 759/69, regendo - se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes ¾, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representado por MARCIA ABREU SERRA NÓBREGA PAIVA, nacionalidade brasileira, casada, economiária, nascido(a) em 25/01/1965, portador(a) da carteira de identidade 556.664, expedida por SSP/PB em 13/06/2007 e do CPF 568.904.434-20, conforme procuração substabelecida às folhas 001, do livro 0352, em 20 dias do mês de outubro (10) do ano de 2020, no MUNICÍPIO de JOÃO PESSOA/PB, no 2º OFICIO DISTRITAL VIEIRA BATISTA e lavrado às folhas 155, do livro 3440-P, em 04/09/2020, no 2º TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTOS Â - BRASÍLIA/DF, doravante denominada CAIXA., doravante denominada CAIXA. E como DEVEDOR E

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/85KF6-2BSWW-S4Y3D-DQJ5W
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CONSTRUTORA: 3R ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ 10.898.590/0001-75, situada em R Carteiro Olívio Pontes, 75, Sala 06, Jardim São Paulo em João Pessoa/PB com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DA PARAÍBA, registrada sob NIRE nº 25200501918, representada na conformidade da cláusula sétima da Quinta alteração de seu Contrato Social registrado em JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DA PARAÍBA sob nº 25200501918, em sessão de 10-01/2020, pelo(s) sócio(s) ROBERTO FRANCA GADELHA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 04/08/1975, engenheiro, portador(a) de CNH nº 03088099250, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 19/03/2019 e do CPF 965.179.564-68, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em Av. João Cirilo Da Silva, 1700, Casa 348, Altiplano Cabo em João Pessoa/PB e ROBERTO FLAVIO MACHADO FREIRE, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 22/02/1951, engenheiro, portador(a) de CNH nº 01691842256, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 20/05/2015 e do CPF 109.134.754-91, viúvo(a), residente e domiciliado(a) em Av. Cabo Branco, 2890, Ap402a, Cabo Branco em João

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/85KF6-2BSWW-S4Y3D-DQJ5W
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

Pessoa/PB e JEFFERSON VIANA DA SILVA FILHO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 07/11/1970, proprietário de estabelecimento comercial, portador(a) de CNH nº 02268733616, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 16/05/2018 e do CPF 919.622.344-87, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R Abelardo Da Silva Guimarães Barreto, 190, Ap 34, Altiplano Cabo Branco em João Pessoa/PB, doravante denominado simplesmente DEVEDOR e tendo como FIADOR(ES): ROBERTO FRANCA GADELHA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 04/08/1975, engenheiro, portador(a) de CNH nº 03088099250, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 19/03/2019 e do CPF 965.179.564-68, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge JULYANA MESQUITA DIAS FRANCA GADELHA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 04/04/1976, Empresária, portadora do CPF 008.373.254-39, residentes e domiciliados em Av. João Cirilo Da Silva, 1700, Casa 348, Altiplano Cabo em João Pessoa/PB. e ROBERTO FLAVIO MACHADO FREIRE, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 22/02/1951, engenheiro, portador(a) de CNH nº

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/85KF6-2BSWW-S4Y3D-DQJ5W
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui
este documento

01691842256, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 20/05/2015 e do CPF 109.134.754-91, viúvo(a), residente e domiciliado(a) em Av. Cabo Branco, 2890, Ap402a, Cabo Branco em João Pessoa/PB. e JEFFERSON VIANA DA SILVA FILHO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 07/11/1970, proprietário de estabelecimento comercial, portador(a) de CNH nº 02268733616, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 16/05/2018 e do CPF 919.622.344-87, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge ROSANA PEIXOTO DE ALMEIDA VIANA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 15/06/1965, gerente, portador(a) de CNH nº 04256984098, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 23/03/2018 e do CPF 518.864.724-91, residentes e domiciliados em R Renato Ribeiro Coutinho, 190, Ap 3401, Altiplano Cabo em João Pessoa/PB. CONTA DE LIVRE MOVIMENTAÇÃO: Conta de nº 4914-003-00000976-2, de titularidade do DEVEDOR ou da CONSTRUTORA, destinada a receber o crédito dos valores provenientes das parcelas deste financiamento, das parcelas provenientes dos financiamentos aos adquirentes das unidades do empreendimento, os transferidos da conta

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/85KF6-2BSWW-S4Y3D-DQJ5W
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

de aporte de recursos financeiros, os provenientes das parcelas do terreno, quando o DEVEDOR for o proprietário do terreno e os da conta vinculada ao empreendimento; Os créditos serão efetuados conforme disposto no item 6 deste contrato. ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS/PCVA; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Sistema de Amortização Constante (SAC); VALOR DO FINANCIAMENTO: R$ 7.613.908,00 (sete milhões, seiscentos e treze mil, novecentos e oito reais); Destinado a construção do empreendimento City Park Residence, composto de 96 unidades, situado no município de João Pessoa, Estado da Paraíba; PRAZO TOTAL EM MESES: C.6.1 - Construção/Legalização: 16 meses; C.6.2 - Amortização: 24 meses; TAXA DE JUROS % (a.a): Nominal: 8.0000% e Efetiva: 8.3000%; VALOR DA GARANTIA HIPOTECÁRIA: R$ 14.901.100,00 (catorze milhões, novecentos e um mil, cem reais). GARANTIA HIPOTECÁRIA: Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, o DEVEDOR e o INTERVENIENTE HIPOTECANTE dão á CAIXA, em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, frações ideais do lote correspondente as futuras 96 unidades autônomas descritas abaixo, do

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/85KF6-2BSWW-S4Y3D-DQJ5W
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

empreendimento CITY PARK RESIDENCE composto de 96 unidades, situado no município de João Pessoa, Estado Da Paraíba – PB, R ADONIAS DE AZEVEDO ARAÚJO, SN, PLANALTO DA BOA ESPERANÇA, JOÃO PESSOA/PB, CEP: 58.065-147 matrícula n.º do 202.289, referente ao imóvel da matrícula supra, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características definidas no processo relativo à presente operação de crédito. Concordam as partes que o valor dos imóveis hipotecados, para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R$ 15.057.600,00 (QUINZE MILHÕES CINQUENTA E SETE MIL E SEISCENTOS). Ficando as demais cláusulas e condições e obrigações mencionadas no referido contrato que fica arquivada. Selo de fiscalização: AKU73178-NLYS. COM CONDIÇÕES. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 6 MATRÍCULA 210307 – João Pessoa, 18/11/2021 Protocolado sob nº 280.536, datado de 09/11/2021. CANCELAMENTO. Certifico que na cláusula 1.7 do contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui este documento
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/85KF6-2BSWW-S4Y3D-DQJ5W
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

fiança e outras obrigações - programa casa verde e amarela - recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), sob nº 8.7877.1261955-4, assinado pelas partes em data de 25/10/2021 (vinte e cinco de outubro de dois mil e vinte e um), a caixa autorizou o cancelamento da hipoteca constante no ato AV-5 da matrícula supra, em nome de 3R ENGENHARIA LTDA, acima qualificada, podendo assim ser registrada em nova garantia. Emolumentos: Registro: R$ 91,58. Selo de fiscalização: ALD69107-O31P. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 7 MATRÍCULA 210307 – João Pessoa, 18/11/2021. Protocolado sob nº 280.536, datado em 09/11/2021. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - programa casa verde e amarela - recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), sob nº 8.7877.1261955-4, assinado pelas partes em data de 25/10/2021 (vinte e cinco de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393
administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/85KF6-2BSWW-S4Y3D-DQJ5W

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

outubro de dois mil e vinte e um). VENDEDOR(ES)/ CONSTRUTORA E FIADORA: 3R ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ 10.898.590/0001-75, situada em R Carteiro Olívio Pontes, 75, SL 06, Jardim São Paulo em João Pessoa/PB, e-mail: 3Rengenharialtda@gmail.com, representada pelo(s) sócio(s) ROBERTO FLÁVIO MACHADO FREIRE, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 22/02/1951, portador(a) de CNH nº 01691842256, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 20/05/2015 e do CPF 109.134.754-91, viúvo(a), residente e domiciliado(a) em Av. Cabo Branco, 2880, AP 402a, Cabo Branco em João Pessoa/PB, VENDEU(RAM) o imóvel constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): ERICA MORENO DA SILVA GUIMARÃES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 09/02/1985, administrador, filha de: Domingos Oliveira da Silva e Elizeth Moreno do Nascimento, e-mail: ericamsguimaraes@gmail.com, portador(a) de Carteira de Identidade nº 4486234, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RR em 03/10/2012 e do CPF 789.961.042-72, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge HEBER RAPHAEL DA

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/85KF6-2BSWW-S4Y3D-DQJ5W
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ROSA GUIMARÃES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 08/08/1984, administrador, filho de: Jose Gonçalves Guimaraes e Sinforosa da Rossa Guimaraes, email: ribah17344@wwmails.com, portador(a) de Carteira de Identidade nº 3735889, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PA em 01/08/2001 e do CPF 510.715.252-04, residentes e domiciliados em Av Av Juarez Tavora 563 Sala B, 00, C P 4002, Torre em João Pessoa/PB. No valor de R$ 155.400,00 (cento e cinquenta e cinco mil, quatrocentos reais), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2021/016874. Certifico mais, que, foram apresentadas declarações de anuência datada de 01/11/2021 dos outros sócios da empresa vendedora o Sr. JEFFERSON VIANA DA SILVA FILHO, inscrito no CPF nº 919.622.344-87, e ROBERTO FRANCA GADELHA, inscrito no CPF nº 965.179.564-68, Os quais concordam com a venda do imóvel da presente matrícula. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: ALU04111-PEZE. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 8 MATRÍCULA 210307 – João Pessoa, 18/11/2021. Protocolado sob nº 280.536, datado em 09/11/2021.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/85KF6-2BSWW-S4Y3D-DQJ5W
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): ERICA MORENO DA SILVA GUIMARÃES e seu cônjuge HEBER RAPHAEL DA ROSA GUIMARÃES, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R$ 120.995,39, sendo R$ 16.376,61 referente aos recursos próprios, R$ 12.304,00 referente aos descontos concedidos pelo FGTS, R$ 5.724,00 referente aos recursos da conta vinculada do FGTS e R$ 12.932,49 referente ao valor da compra e venda do terreno. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais/ Amortização: 360/ Carência: 0, no valor total de R$ 659,98, com juros nominal de 4,7500% ao ano e efetiva de 4,8547% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R$ 155.400,00, com vencimento da 1º prestação em data de 01/12/2021. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393
administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/85KF6-2BSWW-S4Y3D-DQJ5W

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R$ 1.533,77; FARPEN: R$ 192,82; FEPJ: R$ 282,21; ISS: R$ 76,69; MP: R$ 24,56. Selo de fiscalização: ALU04112-54XQ. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 9 MATRÍCULA 210307 – João Pessoa, 18/11/2021. Protocolado sob nº 280.536, datado de 09/11/2021. CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO. Certifico que a requerimento formulado por ROBERTO FLÁVIO MACHADO FREIRE, portador(a) do CPF sob nº 109.134.754-91, e de acordo com o Art. 31-E da Lei 4.591/64 c/c art. 1.109 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, procedo neste ato, com o CANCELAMENTO DO REGIME DE AFETAÇÃO por extinção, referente ao imóvel registrado da presente matrícula. Emolumentos: Registro: R$ 91,58; FARPEN: R$ 17,02; FEPJ: R$ 16,85; ISS: R$ 4,58;

Valide aqui este documento
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/85KF6-2BSWW-S4Y3D-DQJ5W
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

MP: R$ 1,47. Selo de fiscalização: ALQ34948-TDMV. Dou fé. O Oficial do Registro _____

AV: 10 MATRÍCULA 210307 – João Pessoa, 23/09/2022. Protocolado sob nº 300.670, datado de 19/09/2022. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO E REGULARIDADE DA OBRA. Certifico que de acordo com requerimento formulado por ROBERTO FLAVIO MACHADO FREIRE, inscrito no C.P.F./MF nº 109.134.754-91, e conforme planta aprovada em 01/02/2021, Alvará de Licença para Construção nº. 2021/000132, processo nº. 2021/004684 de 01/02/2021, Licença de Habitação n.º 2022/008902, processo nº. 2022/031808, de 06/09/2022, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, aferição n.º 90.006.56314/76-001, período: 01/02/2021 a 31/08/2022, emitida em 16/09/2022, Escritura Particular de Convenção de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, procedo à averbação de construção do Apartamento nº 401 – 3º andar, do Bloco A, do Condomínio

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui este documento
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/85KF6-2BSWW-S4Y3D-DQJ5W
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Residencial City Park, nº 85, situado a Rua Adonias de Azevedo Araújo, bairro Planalto da Boa Esperança, nesta capital, constituído dos seguintes cômodos: Sala de Estar/Jantar, Circulação, 03(três) Quartos sociais sendo 01(um) com Wc tipo Suíte, 01 (um) Wc social e Cozinha/Área de serviço, com uma área de construção privativa real de 57,84 m², Área de Uso Comum Coberta Padrão de 5,5311 m², Área de Uso Comum Padrão diferente/descoberta de 3,8436 m² e Área de vaga de estacionamento descoberto de 11,50 m², perfazendo uma Área de Construção Real Global de 78,7147 m², Fração Ideal de 0,005623, Cota Ideal do Terreno de 51,1033m² e terá direito a 01 (uma) vaga de estacionamento descoberto para automóvel de passeio de pequeno porte situada no pátio externo central. Cadastro na PMJP sob nº 55.001.0267.0000.0013. Selo de fiscalização: AMY02328-RMMN. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 11. MATRÍCULA 210307, CNM: 069161.2.0210307-94 – João Pessoa, 15/05/2026. Protocolo nº 397800, datado de 28/11/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** De acordo com o

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/85KF6-2BSWW-S4Y3D-DQJ5W
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

requerimento datado de **30/04/2026 (trinta de abril de dois mil e vinte e seis)**, feito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) **ERICA MORENO DA SILVA GUIMARÃES,** inscrito no CPF nº **789.961.042-72 e HEBER RAPHAEL DA ROSA GUIMARÃES,** inscrito no CPF nº **510.715.252-04.** Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **55.0010.267.0000.0013,** em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF.** Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. No valor de **R$ 165.585,77 (cento e sessenta e cinco mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e setenta e sete reais)**, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº **053172/26-01. COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 152,34,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/85KF6-2BSWW-S4Y3D-DQJ5W
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MP no valor de R$ 13,25, FARPEN no valor de R$ 88,44, ISS no valor de R$ 41,40, sendo os Emolumentos R$ 827,93. Selo Digital: **ASD14834-X81M**. O Escrevente: MATHEUS MENDES DIAS. Dou fé.

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R$26,12, MP no valor de R$2,27, FARPEN no valor de R$ 3,45, ISS no valor de R$ 7,10, sendo os Emolumentos R$ 141,96. Selo Digital: **ASN98702-BWG4**. Confira a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br

Selo Digital

João Pessoa - PB, 25 de Maio de 2026.

Certidão Assinada Digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/85KF6-2BSWW-S4Y3D-DQJ5W

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO