Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL — Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

| MATRÍCULA | FICHA |
|---|---|
| 90.158 | 01 |

**Em 07 de janeiro de 1.999.**

**IMÓVEL**: Apartamento 101, localizado no pavimento de cobertura do **EDIFÍCIO SAINT LOUIZ,** situado na Rua Panamá, 346, esquina com a Rua Haiti, no Balneário Ypê, nesta cidade, com a área útil de 155,56 m2, área comum de 87,28 m2, área bruta de 242,84 m2, e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 6,517%. Sendo de seu uso privativo duas áreas descobertas localizadas no pavimento de cobertura e o estacionamento privativo localizado no pavimento térreo, que assim se descrevem: áreas descobertas: a) medindo 6,70 metros no lado em que confronta com a área da frente do edifício, fronteiriça à Rua Panamá; 5,35 metros do lado oposto, onde confronta com a escadaria do pavimento, com o poço dos elevadores e com o hall de circulação do pavimento; 7,05 metros do lado em que confronta com a área de recuo lateral esquerda do edifício, e 5,70 metros do lado oposto, onde confronta com área de recuo da frente do edifício e com o próprio apartamento 101, daí deflete à direita em 1,35 metro, e finalmente deflete à esquerda em 1,35 metro, confrontando nestes dois segmentos com o WC do apartamento 101, encerrando 45,30 m2, b) medindo 6,70 metros no lado em que confronta com área de recuo dos fundos do edifício; 7,50 metros no lado oposto, onde confronta com o hall de circulação do pavimento e com a escadaria; 7,05 metros do lado em que confronta com a área de recuo lateral esquerda do edifício, e 7,05 metros do lado oposto, onde confronta com o próprio apartamento 101, encerrando 45,35 m2; e o estacionamento privativo contendo as vagas 1 e 2, com 25,74 m2, medindo 5,20 metros de frente para a área de circulação de veículos; 5,20 metros no lado oposto confrontando com o hall social do edifício; 4,95 metros à direita confrontando com o jardim e entrada social, e 4,95 metros à esquerda confrontando com o poço dos elevadores e com a escadaria.

**CONTRIBUINTE**: Não consta.

**PROPRIETÁRIA**: **FERNANDES OTERO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** com sede em Santos-SP, na Avenida Dr. Bernardino de Campos, 655, apartamento 21, inscrita no CGC/MF 61.089.991/0001-15.

**REGISTRO ANTERIOR**: R.07/38.970 e R.08/38.971, ambos de 12 de maio de 1.998, e instituição de condomínio registrada sob número 03/90.121, todos deste Registro.

O Oficial:
(Marco Antonio Canelli)

**"continua no verso"**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 23/09/2026 10:55:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

| MATRÍCULA | FICHA |
|---|---|
| 90.158 | 01 VERSO |

**AV.01/90.158 - Praia Grande, 07 de janeiro de 1.999.**

Nos termos dos R.06/38.970 e R.07/38.971, deste Registro, o imóvel objeto da presente matrícula acha-se hipotecado em favor de **PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A**, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Rua General Canabarro, 500, inscrita no CGC/MF 34.274.233/0003-66, para garantia da dívida de Cr$ 181.104.930,60, referente a empréstimo concedido a **JUVICOL PRODUTOS DE PETRÓLEO LTDA,** com sede em Santos-SP, na Rua Francisco Alves, 22, inscrita no CGC/MF 58.183.120/0001-51, com vencimento para 30 de junho de 1.997. Ato isento de selos e emolumentos.

A Esc. Autorizada:
(Ivânia Munhoz Martines Amorim)

---

**AV.02/90.158 - Praia Grande, 19 de fevereiro de 2.013.**

Nos termos da escritura pública lavrada aos 16 de janeiro de 2013, no Segundo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Americana-SP, livro 1236, páginas 361/365, e do aviso de lançamento de imposto-IPTU número 1073020, emitido pela Prefeitura local, é feita a presente averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado na referida repartição pública sob número 2 03 14 008 001 0101-7.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)

---

**AV.03/90.158 - Praia Grande, 19 de fevereiro de 2.013.**

Nos termos da escritura pública referida na AV.02 retro, e do instrumento particular de alteração e consolidação de contrato social, firmado nesta cidade, em 01 de março de 2004, registrado na JUCESP sob número 206.805/04-4 aos 23 de abril de 2004, é feita a presente averbação para consignar que a proprietária **FERNANDES OTERO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** -

**" continua na ficha 02 "**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri Central | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 23/09/2026 10:55:18

tem atualmente sua sede nesta cidade, na Rua Adhemar de Barros, 41 apto. 31, Solemar.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)

**R.04/90.158 - Praia Grande, 19 de fevereiro de 2.013.**

Pela escritura pública referida na AV.02 retro, **FERNANDES OTERO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, à **AURILENE CRISTINA VINHADO ROCHA**, brasileira, empresária, RG 24.983.008-5-SSP-SP, CPF/MF 160.691.788-90, residente e domiciliada em Limeira-SP, na Rua Lecomte, número 33, Parque Centreville, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **WILSON NOVAIS ROCHA**, brasileiro, empresário, RG 13.653.068-SSP-SP, CPF/MF 016.399.318-13, pelo valor de R$100.000,00. Foram apresentadas a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, número 000042013-21033991, de 10 de janeiro de 2013, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle D7A0.C652.6C72.5C09, de 31 de outubro de 2012, ambas expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, mencionadas no título.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)

**AV.05/90.158 - Praia Grande, 23 de julho de 2.018.**

Nos termos da certidão expedida em 17 de julho de 2018, através do Protocolo de Penhora Online: PH000220396, pela Srª. Iara Cristina Gomes, Escrivã Diretora da Vara do Trabalho da Comarca de Araras – SP ,15º Região, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista – Processo nº 0011229-202013, movida por RICHARD BOMFIM, CPF/MF 303.841.828-52, em face de AURILUX INDUSTRIA E COMERCIO DE LANTERNAS E FAROIS AUXILIARES -

**" continua no verso "**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR
ONR Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Acesse sua matrícula em todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 23/09/2026 10:55:18

EIRELI – EPP, CNPJ/MF sob número 08.266.062/0001-51, NEIDE HANSEN, CPF/MF 062.910.638-08, AURILENE CRISTINA VINHADO ROCHA, CPF/MF 160.691.788-90, ALEXANDRE ANDRE VINHADO, CPF/MF 123.804.108-60, e WILSON NOVAIS ROCHA, CPF/MF 016.399.318-13, já qualificado, no valor de R$ 23.429,49, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositária Aurilene Cristina Vinhado Rocha.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)
Protocolo nº 493330 de 17/07/2018.

**AV.06/90.158 - Praia Grande, 20 de novembro de 2.019.**

Nos termos da certidão expedida em 18 de novembro de 2019, através do Protocolo de Penhora Online: PH000297748, pela Sra. Lucimara Martins, Escrivã Diretora da Vara do 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Limeira-SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil – Processo nº 0008653-11.2017.8.26.0320, movida por MICHELE BOMBARDA VALLADARES, CPF/MF 360.417.258-62, em face de WILSON NOVAIS ROCHA, já qualificado no R.04 retro, no valor de R$ 17.849,65, a metade ideal do imóvel objeto da presente matrícula foi penhorada naqueles autos, figurando como depositário Wilson Novais Rocha. Isento de custas e emolumentos em virtude da gratuidade processual.

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)
Protocolo nº 527353 de 18/11/2019
Selo digital nº 1197683E1000000022490119F

**AV.07/90.158 - Praia Grande, 30 de novembro de 2.021.**

Nos termos da certidão expedida em 18 de novembro de 2021, através do Protocolo de Penhora Online: PH000393681, pelo Sr. Luciano Andrade da Silva, Escrivão/Diretor do Primeiro Ofício Cível Foro Central desta Comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil – número de ordem 0015546-95.2018.8.26.0477, movida por CONDOMINIO EDIFICIO SAINT LOUIS,

**" continua na ficha 03 "**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 23/09/2026 10:55:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**Registro de Imóveis de Praia Grande - SP**

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

| MATRÍCULA | FICHA |
|---|---|
| 90.158 | 03 |

**Em 30 de novembro de 2.021.**

CNPJ/MF sob número 03.473.507/0001-50, em face de AURILENE CRISTINA VINHADO ROCHA, CPF/MF 160.691.788-90, e WILSON NOVAIS ROCHA, CPF/MF 016.399.318-13, no valor de R$ 300.233,18, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositária Aurilene Cristina Vinhado Rocha.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)
Protocolo nº 586839 de 18/11/2021.
Selo Digital nº 1197683310000000071192921Y

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 23/09/2026 10:55:18