Titulo do leilão: Casa - Bela Vista, Jacareí/SP

Descrição Lote:

🏠 Casa Residencial – Bela Vista – Jacareí/SP

📍 Endereço Completo
Rua Elvira Leal Mercadante, nº 05 – Bela Vista – Jacareí/SP.

📝 Características do Imóvel

Casa residencial e respectivo terreno e quintal, situada na antiga Rua 06, atualmente denominada Rua Elvira Leal Mercadante, conforme averbação AV.7 da matrícula.

O terreno possui formato irregular, com as seguintes dimensões e confrontações:

- **Frente:** 5,50 m, confrontando com a Rua Elvira Leal Mercadante.
- **Lado direito:** 16,50 m, confrontando com a casa nº 11, de propriedade de Hugo de Siqueira Martins.
- **Lado esquerdo:** 15,00 m, confrontando com propriedade do Instituto Margarida Galvão (Preventório).
- **Fundos:** 6,50 m, confrontando com a casa nº 980, de propriedade de Hugo de Siqueira Martins.

🏗 Características das Benfeitorias

Conforme certidão do oficial de justiça, a residência encontrava-se aparentemente desocupada, não tendo sido possível acessar seu interior.

O estado de conservação foi descrito como **de mau para péssimo**, apresentando rachaduras na parede frontal e telhado antigo, com desgaste acentuado.

Não há levantamento interno dos cômodos nem informação sobre a área construída.

📐 Áreas

- Área do terreno: Não informada.
- Área construída: Não informada.
- Tipo de imóvel: Casa residencial.

📑 Dados Cadastrais

- Cadastro Municipal: 44134-12-56-0131-00-000.
- Endereço anterior: Rua 06, nº 05.
- Endereço atual: Rua Elvira Leal Mercadante, nº 05.

📜 Matrícula
Matrícula nº 4.085.

🏛 Cartório de Registro de Imóveis
Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí/SP.

⚖ Dados do Processo Judicial

- Juízo: 1ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca de Taubaté/SP.
- Magistrada: Dra. Elaine Cristina Pazzini Cavalcante.

Benefícios da Região – Bela Vista – Jacareí/SP

 Localização em bairro residencial de Jacareí, com acesso à malha viária urbana.
 Região com ocupação residencial e infraestrutura urbana.
 Possibilidade de acesso a estabelecimentos comerciais e serviços da cidade.
 O imóvel apresenta potencial para reforma ou reconstrução, sujeito à análise de viabilidade técnica e às condições urbanísticas aplicáveis.