AGÁPITO SOCIEDADE DE ADVOGADOS
INSCRIÇÃO OAB/SP 19.805

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA DO FORO DE ITAPECERICA DA SERRA, SP,

Processo nº 1005083-25.2018.8.26.0268

CONDOMÍNIO MANSÃO DO MORUMBI EDIFÍCIO GISELE, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 54.069.687/0001-40, situado na Rua Américo Alves Pereira Filho, nº 147, Vila Morumbi, São Paulo, SP, CEP: 05688-000, representado por sua síndica Lígia Ramos, por seus advogados regularmente constituídos, que recebem intimações à Rua Dr. Amâncio de Carvalho nº 182, cj. 505, Vila Mariana, São Paulo, Capital, CEP 04012-080, fones (11) 5549.5233 e 5082.3725, e-mail: noel@aadv.adv.br, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar esclarecimentos quanto ao ofício de fls. 1013-1014, nos termos a seguir:

Consigna que o valor atualizado dos débitos condominiais incidentes sobre a unidade nº 301 do bloco C, objeto da matrícula nº 155.923 do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, corresponde ao montante de R$ 7.852,64, referente às cotas condominiais dos meses de julho de 2026 e agosto de 2026, vencidas no dia 05 de cada mês, conforme planilha anexa.

Informa, ainda, que não existem ações de cobrança em curso, tendo em vista que a cobrança está sendo realizada na esfera extrajudicial.

Pelo deferimento.
São Paulo, 09 de setembro de 2026.

NOEL ALEXANDRE MARCIANO AGÁPITO
OAB/SP nº 97.269
ANDERSON GONÇALVES DE ANDRADE
OAB/SP n° 424.282

MARCELO MORAES MARCIANO AGÁPITO
OAB/SP nº 391.118

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NOEL ALEXANDRE MARCIANO AGAPITO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/09/2026 às 16:08 , sob o número WICS26700572550
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005083-25.2018.8.26.0268 e código 8KHZnDqS.

Relação Analítica de Pendentes Atualizado Monetariamente até 18/08/2026

Período de: 01/01/1901 até 18/08/2026 **Posição em:** 18/08/2026

Recibo	Vencimento	Emissão	Conta	Histórico	Moeda	Valor original	Valor principal	Multa	Atualização monetária	Juros	Total
Condomínio: 0070 - CONDOMINIO MANSÃO DO MORUMBI ED GISELE										**Índice econômico:** 0001 - TJ	
Bloco: 0 **Unidade:** 000301 LEANDRO TROIANO SCABIN **CPF:** 262.864.448-74											
37332	05/07/2026	2292	7	CONDOMÍNIO JULHO/2026	R$	2.796,00	2.796,00	55,92	1,71	41,81	2.895,44
			49	FUNDO RESERVA	R$	134,00	134,00	2,68	0,08	2,00	138,76
			385	SEGURANÇA EXTRA	R$	306,00	306,00	6,12	0,19	4,58	316,89
			583	FUNDO OBRAS/MANUTENÇÕES	R$	576,00	576,00	11,52	0,35	8,61	596,48
				Total do recibo:	R$	**3.812,00**	**3.812,00**	**76,24**	**2,33**	**57,00**	**3.947,57**
38518	05/08/2026	2325	7	CONDOMÍNIO AGOSTO/2026	R$	2.796,00	2.796,00	55,92	0,00	12,35	2.864,27
			49	FUNDO RESERVA	R$	134,00	134,00	2,68	0,00	0,59	137,27
			385	SEGURANÇA EXTRA	R$	306,00	306,00	6,12	0,00	1,35	313,47
			583	FUNDO OBRAS/MANUTENÇÕES	R$	576,00	576,00	11,52	0,00	2,54	590,06
				Total do recibo:	R$	**3.812,00**	**3.812,00**	**76,24**	**0,00**	**16,83**	**3.905,07**
				Total da Unidade:	R$	**7.624,00**	**7.624,00**	**152,48**	**2,33**	**73,83**	**7.852,64**
Quantidade de Unidades inadimplentes do Condomínio: 1					**Total:**	**7.624,00**	**7.624,00**	**152,48**	**2,33**	**73,83**	**7.852,64**

Legenda: **(A)** - Acordo **(AE)** - Acordo Extrajudicial **(AJ)** - Acordo Judicial **(J)** - Jurídico **(D)** - Depósito identificado **(B)** - Boleto bancário **(P)** - Protesto

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NOEL ALEXANDRE MARCIANO AGAPITO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/09/2026 às 16:08 , sob o número WICS26700572550
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005083-25.2018.8.26.0268 e código SprOh3U7.