



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 31 de Julho de 19 81

FLS.

1

MATRÍCULA

29.700

IMÓVEL: APARTAMENTO 233, do edifício Estocolmo, situado na rua Pedro Boticário, nº 720, no 1º andar ou 2º pavimento, com acesso pela 3ª entrada, sentido oeste-leste, localizado de frente e ao centro de quem estando a frente da 3ª entrada, olha para o edifício, com a área real global de 49,1709m², sendo 36,9000m² de área real privativa e 12,2709m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006940763 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício..... O terreno onde foi construído o edifício está situado no bairro Glória, quarteirão formado pelas ruas Pedro Boticário, Intendente-Alfredo Azevedo, São Miguel e Cel. Aparício Borges, de frente a oeste para a rua Pedro Boticário, fãturo alinhamento da citada rua, medindo 23,10m por 128,81m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, norte e sul, na divisa com imóveis que são ou foram, respectivamente, de Angelo Vaccaro e Titto Rabello, em testando nos fundos, a leste, na mesma largura da frente, com imóvel de Bento Portella Gomes.-

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA DIAS MOTTA LTDA., com sede n/c, CGC nº87146221/0001-50

REGISTRO ANTERIOR: Liv. 2 fls 1 mat. 20117. da 3ª zona.-

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de individuação.-

O OFICIAL

Av.1.-29700.- 31 de Julho de 1981.- Conforme R.-3.-20117, o imóvel acima descrito encontra-se hipotecado em 1º lugar a FIN-HAB- ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMOS, conforme instrumento particular de abertura de crédito com pacto adjeto de hipoteca, para construção de edifício de unidades imobiliárias residenciais, data do de 28/12/79, pelo valor de R\$ 46.181.530,40.-

O OFICIAL

Av.2.-29700.- 31 de Julho de 1981.- Conforme R.-4.-20117, o imóvel acima descrito encontra-se hipotecado em 2º lugar a FIN-HAB- ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMOS, conforme contrato particular de suplementação com pacto adjeto de hipoteca, datado de 24/09/80, pelo valor de R\$ 15.834.507,98.-

O OFICIAL

R.3/29700 - 25 de novembro de 1.981.

ÔNUS PENHORA

Certidão de Penhora, extraída da ação de Execução nº 007747, movida contra CONSTRUTORA DIAS MOTTA LTDA. Data da Certidão: 02.09.81. Escrivão: Gilberto Marins, da 16ª Vara Cível d/c. Valor: R\$ 5.192.875,00. Devedora: Construtora Dias Motta Ltda., com sede n/c, inscrita no CGC sob o nº 87.146.221/0001-50.

CREDORA: MADEIREIRA LAURENTINA LTDA. c/sede em Mondai, CGC 85215747/000110

PROTOCOLO: 93.472

O OFICIAL

Av.4.-29700.- 10 de Fevereiro de 1982.- Conforme ofício nº 003/82, 16ª Vara Cível, de levantamento de penhora, datado de 07.01.82, passado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz Alceu Binato de Moraes foi dito que fica cancelada a penhora objeto do R.-3

PROTOCOLO: 98098

O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

iv

29700

Av.5.-29700.- 17 de Fevereiro de 1982.-Conforme instrumento particular de compra e venda e sub-rogação de mútuo, com pacto adjeto de hipoteca, datado de 30.06.81 a FIN-HAB- Assoc. de Poup. e Emp. autorizou a liberação do aptº supra do gravame a que estava sujeito, ficando assim canceladas as Av.1 e Av.2.-29700.-

PROTOCOLLO: 99125

OFFICIAL

R-6-29700 - 19 de fevereiro de 1982, COMPRA E VENDA

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA E SUB-ROGAÇÃO DE MÚTUO, COM PACTO ADJETO DE MÚTUO, COM PACTO ADJETO DE HIPOTECA, datado de 30/6/81. Valor: R\$. 1.896.000,00. Avaliação: R\$. 1.896.000,00. Transmissor: CONSTRUTORA DIAS MOTTA - LTDA, com sede n/c., CGC nº 87.146.221/0001-50.

ADQUIRENTES: Luiz Roberto Dias, comerciante, representado por s/m Delourdes Rosa Dias, do comércio, CIC nº 292.824.468/34, brasileiros, domiciliados

n/c.

PROTOCOLLO: 99.125. 0 OFICIAL

R-7-29700 - 19 de fevereiro de 1982. BNUS - HIPOTECA

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA E SUB-ROGAÇÃO DE MÚTUO, COM PACTO ADJETO DE HIPOTECA, datado de 30/6/81. Valor: G\$.1.114.776,98. Avaliação: G\$.1.475.570,72. Prazo: 300 prestações mensais, no valor inicial de G\$.11.564,70. Juros: 9,1% ao ano. Taxa efetiva: 9,489% ao ano. Devedores: Luiz Roberto Dias, comerciante, representado por s/m Delourdes Rosa Dias, do comércio, brasileiros, - CIC nº 292.824.460/34, domiciliados n/c. EM PRIEIRA E ESPECIAL HIPOTECA.

CREDORA: FIN-HAB - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, com sede n/c., CGC nº 92.893.676/0001-70.

PROTOCOLLO: 99.125.0 OFICIAL

Av.8-29700 - 19 de fevereiro de 1982. Conforme instrumento particular, datado de 30/6/81, a FIN-HAB-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO emitiu cédula hipotecária integral na forma do dec. lei nº 70 em 21/11/66 em favor da FIN-HAB ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO. Valor da dívida inicial de R\$.1.114.776,98,- em 300 prestações mensais, acrescidos dos juros de 9,1% ao ano, vencíveis a partir de 30/7/81. Devedores: Luiz Roberto Dias, representado por s/m Delourdes Rosa Dias, acima qualificados. Cédula: 11.596. Série: "A". Grau da Hipoteca: 1ª.

PROTOCOLLO: 99.126.0 OFICIAL

Av.-09- 29700 - 17 de dezembro de 1997.-Conforme instrumento particular, datado de 30.06.88, a Fin-Hab Associação de Poupança e Empréstimo, endossou a cédula, objeto da Av.-08-supra, a FIN-HAB CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.

Protocolo: nº 343.908(18.11.97)

Escrevente autorizada(o):

Registrador:

Custas: R\$. 9,10

Av.-10- 29700 - 17 de dezembro de 1997.-Conforme instrumento particular, datado de 01.06.97, a Fin-Hab Crédito Imobiliário S/A, endossou a cédula, objeto da Av 08 supra, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

CONTINUA À FOLHAS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



PORTO ALEGRE/RS, 17 de dezembro de 1997

FLS. 2 MATRÍCULA 29.700

Protocolo: nº 343.908(18.11.97)

Escrevente autorizada(o):

Registrador: *[Assinatura]* Custas: R\$.9,10

AV.11-29.700, de 27 de Junho de 2007. Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, datado de 12/03/2007, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, autorizou o cancelamento da cédula hipotecária objeto do Av.-8, ficando assim cancelada a referida averbação, em virtude de extravio da cédula, em conformidade com o parágrafo único do art.24 do Decreto Lei nº.70/66, a credora hipotecária, assume toda e qualquer responsabilidade pela circulação e uso indevido da mesma.

PROTOCOLO: Nº 496.966 de 20/06/2007. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.33,70.

Selo: 0471.03.0700001.02165 R\$ 0,40

AV.12-29.700, de 27 de Junho de 2007. Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, datado de 12/03/2007, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.-7, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: Nº 496.966 de 20/06/2007. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.33,70.

Selo: 0471.03.0700001.02166 R\$ 0,40

AV-13-29.700, de 05 de dezembro de 2022. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:

Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0029700-55.

Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200067.03297: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200069.02783: (Isento).

AV-14-29.700, de 05 de dezembro de 2022. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 22/11/2022, expedido pela Vara Cível do Foro Regional do Partenon, desta Capital.

PROCESSO: Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5000027-61.2017.8.21.3001/RS.

JUIZ: Ruy Rosado de Aguiar Neto. **SERVIDORA DE SECRETARIA:** Karen Fonseca Ortiz.

VALOR: R\$ 43.766,92 (29/06/2022). **DEVEDORES(executado(s)):** FELIPE DE OLIVEIRA DIAS, CPF 014.344.740-89; DELOURDES ROSA DIAS, CPF 292.824.460-34; e, CARLOS

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02v

29.700

ROBERTO ROSA DIAS, CPF 702.308.200-00. **CREDOR(exequente): CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ESTOCOLMO**, CNPJ 07.466.673/0001-80.

PROTOCOLO: 907.715 de 28/11/2022. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 188,10. Selo 0471.06.2000031.01924: R\$ 32,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200069.02798: R\$ 1,80.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA A FOLHAS