



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRIM DOCE
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO ONEROSA DE BENS IMÓVEIS POR ATO "INTER VIVOS"

FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES DE TRANSMISSÃO IMOBILIÁRIA - F.I.T.I.

ITBI
16 - 2026

ADQUIRENTE OU PERMUTANTE

Nome/Razão: 3761 - BB ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S.A. CPF/CNPJ: 06.043.050/0001-32
Endereço: RUA ST SAUN QUADRA 5 Nº : Bairro: ASA NORTE
Cidade: Brasília Estado: DF CEP: 70.040-250

TRANSMITENTE OU PERMUTANTE

Nome/Razão: 117137 - FILIPPI RAMOS CPF/CNPJ: 102.542.279-10
Endereço: RUA ESTRADA GERAL MIRINZINHO Nº : Bairro: INTERIOR
Cidade: Mirim Doce Estado: SC CEP: 89.194-000

DADOS DO IMÓVEL

Matrícula: 5.555 Cadastro Imóvel: 13846 Insc. Imobiliária: Quadra: Lote:
Endereço: ESTRADA GERAL RIBEIRÃO DA CAÇA Número: CEP: 89.194-000
Bairro: ZONA RURAL Cidade: Mirim Doce Estado: SC
Edifício: Complemento:
Loteamento: Bloco/Apto: /
Inf. Complementar:
Área do Lote: 70.000,00 m² Área Const. Unidade: 0,00 m² Área Total Construída: 0,00 m²

DECLARAÇÃO DE QUITAÇÃO DO ITBI

Declaro, para fins de escritura pública, de conformidade com as informações prestadas pelos órgãos competentes deste município, que o imóvel acima identificado, **NÃO POSSUI DÉBITO** referente ao processo **16/2026** do **Imposto sobre Transferência de Bens Imóveis(ITBI)**.

Esta declaração é válida apenas para o processo acima identificado.

DADOS PARA CÁLCULO

Valor Territorial do Imóvel (R\$) Terras	Valor Construído do Imóvel (R\$) Benfeitorias	Data de Emissão	CARTÓRIO
237.562,19	0,00	22/07/2026	
Observação	Valor Total do Imóvel	237.562,19 R\$	Fração Ideal do Imóvel:

Referente ITBI rural solicitado no protocolo 501/2026 onde solicita : A Documentall, empresa sediada em Brasília/DF, atua na prestação de serviços voltados à Consolidação da Propriedade Imobiliária, conforme previsto na Lei nº 9.514/97. Considerando que o processo de intimação dos devedores já foi devidamente realizado, solicitamos a emissão da guia do ITBI, e débitos, se for necessário, caso não seja, por gentileza, solicitamos o extrato de débitos ou CND referente ao imóvel cujos documentos seguem em anexo, com o objetivo de viabilizar a continuidade do procedimento de consolidação da propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis: Natureza da operação: Consolidação de Propriedade" Transmitente: FILIPPI RAMOS - 10254227910 Adquirente: BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A. - 06.043.050/0001-32 Dados do Imóvel: TERRENO RURAL, LINHA RIBEIRAO DA CACA Matricula: 5555 - REGISTRO DE IMÓVEIS Valor da base de cálculo: R\$237.562,19		Alíquota(s) Aplicada(s): Compra e Venda	237.562,19 R\$	Percentual: 2,00 %
DADOS DO PAGAMENTO				
Lote pagamento:	18555	Data pagamento:	15/07/2026	
Banco:	1/BANCO DO BRASIL S.A.	Agência:	809 - 5 / BANCO DO BRASIL	
Data baixa:	16/07/2026	Valor baixado:	R\$4751,24	
Nº convênio:	2837398	Parcela:	0	