



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
de Cotia		Cotia, 08 de Fevereiro de 1988.	
matrícula	folha		
50.587	01		
IMÓVEL: - Um terreno urbano designado lote 04 e 05, da quadra/24, do loteamento denominado São Paulo II, 3ª Etapa, situado neste Município e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, medindo 24,00 metros de frente para a rua Homem Mascarenhas, pelo lado direito mede 30,00 metros e confronta com o lote 3, pelo lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com o lote 6 e nos fundos mede 27,18 metros e confronta com os lotes 46, 47 e 48, encerrando a área total de 767,58 m2. - INSCRIÇÃO CADASTRAL: Nº 23144-64-33-0024/0036/00000-1. - PROPRIETÁRIO: CÍCERO PAULO GOMÇALVES DIAS, brasileiro, divorciado, médico, RG. 2.647.022, CIC. 183.524.137/91, residente e domiciliado à rua Cardoso de Almeida, 1.272, aptº 72, em São Paulo, Capital. - REGISTRO ANTERIOR: R.3-M-40.154 e 40.155, ambas deste mesmo livro e Cartório. - O OFICIAL MAIOR: <i>MARIO MIGUEL HOFFART</i> - D:cz\$ 28,93. - E:cz\$ 7,81. Ap:cz\$ 5,78. - R.01/Matrícula nº 50.587, em 09 de Fevereiro de 1.988. - TÍTULO:- HIPOTECA. - Pelo instrumento particular com força de escritura pública, firmado aos 08 de Fevereiro de 1.988, na cidade de São Paulo, Capital, o proprietário supra mencionado e qualificado DEU ao NOROESTE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., com sede à Rua São Francisco nº 19, na cidade de São Paulo, devidamente inscrita no CGC/MF. sob o nº 53.187.235/0001-01, o imóvel objeto da presente matrícula, EM PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA para garantia da dívida contraída no valor de Cz\$2.782.000,00, a qual será paga no prazo de 120 meses, à taxa nominal de juros de 14,9341% ao ano e Efetiva de 16,00% ao ano, com as demais cláusulas e condições constantes do instrumento. - O ESCR. AUTORIZADO: <i>ANÉZIO R. SIMÕES</i>. - R.02.Matrícula nº50.587, em 15 de Agosto de 1.988.- Título:- Venda e compra.- Pela escritura de 05 de julho de 1.988, do 7º Cartório de Notas de São Paulo, livro nº4638 folhas 164, o proprietário - V.Verso.-			

Mod. 10 - 5.000 9/87



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QLXLR-MMY5V-D5DH5-BWJC3>

matrícula =50.587=	folha 01 verso
-----------------------	----------------------

Proprietário retro qualificado, TRANSMITIU por venda feita o imóvel objeto desta matrícula à: NELSON TETSUO SAKAGUCHI, brasileiro, bancário, portador da cédula de identidade R.G.nº 3.573.785-SSP-SP, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente a Lei nº 6.515/77 com ALDA NORICO GOYO SAKAGUCHI, brasileira, do lar, portadora do R.G.nº 4.883.030-SSP-SP, inscritos em conjunto no CPF/MF sob nº 030.333.338/34, residentes e domiciliados à Rua Treze de Maio nº 40, na cidade de São Caetano do Sul, Estado de São Paulo, pela importância de Cz\$ 1.600.000,00.-

Valor Venal Cz\$ 422.194,94.-

A ESC. AUTORIZADA Escrituras SUELI A. DOS SANTOS.-
Custas:- Cz\$ 34.710,95 - Cz\$ 9.371,95 - Cz\$ 6.942,19

AV. 03. Matrícula número 50.587, em 15 de Agosto de 1.988.-
Procede-se a presente nos termos do instrumento de quitação firmado na cidade de São Paulo, aos 05 de Julho de 1.988, para constar que a credora tendo recebido o total da dívida, autorizou o cancelamento do R. 01 retro, ficando o imóvel objeto desta matrícula, livre do ônus hipotecário.-

A ESC. AUTORIZADA Escrituras SUELI A. DOS SANTOS.-
Custas:- Cz\$ 100,80 - Cz\$ 27,21 - Cz\$ 20,16

R. 04. Matrícula número 50.587, em 15 de Agosto de 1.988.-
Título:- HIPOTECA.-
Pelo instrumento particular com força de escritura pública firmado na cidade de São Paulo, aos 06 de Julho de 1.988, os proprietários NELSON TETSUO SAKAGUCHI e sua mulher ALDA NORICO GOYO SAKAGUCHI, supra qualificados, DERAM EM PRIMEIRA-ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula à: NORICRE CRÉDITO IMOBILIÁRIO SOCIEDADE ANÔNIMA, com sede na cidade de São Paulo, na Rua São Francisco nº 19, 15º andar inscrita no CGC/MF sob nº 53.187.233/0001-01, para garantia da dívida contraída no valor de Cz\$ 7.991.300,00, pagáveis no prazo de 124 meses a taxa anual de juros de 10,00% e taxa anual de serviços 0,50%, com as demais cláusulas e condições:-

=continua na folha nº 02=



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
matrícula =50.587=	folha =02=	de Cota	
		Cota, 08 de fevereiro de 19 86	
condições constantes no instrumento.-			
A ESC.AUTORIZADA <u>Sueli A. Dos Santos</u> SUELI A.DOS SANTOS.-			
Custas:- Cz\$34.710,95 - Cz\$9.371,95 - Cz\$6.942,19			
AV.05.Matrícula nº50.587, em 14 de dezembro de 1.988.-			
A requerimento firmado nesta cidade de Cota, aos 19 de novembro de 1.988, procede-se a presente para constar que no imóvel objeto desta matrícula foi erigida uma construção com a área total de 410,220m², sendo: pavimento terreo com 175,075m², Pavimento Superior com 154,475m², Varanda com 22,680m², - Abrigo para autos com 39,890m², Edícula com 18,100m², situada a Rua Homem Mascarenhas, tudo conforme faz prova o HABITE-SE nº152/88, expedido pela Prefeitura do município de Cota, aos 28 de setembro de 1.988. Foi apresentado o CND do IAPAS sob nº76760 expedido pela agência de Cota, aos 09 de novembro de 1.988.- Valor da construção Cz\$200.000,00.-			
A ESC.AUTORIZADA <u>Sueli A. Dos Santos</u> SUELI A.DOS SANTOS.-			
Custas:- Cz\$5.350,00.-			
AV.06, em 29 de janeiro de 2002.-			
Pelo instrumento particular firmado aos 12 de abril de 1993, em São Paulo-SP, e conforme prova a Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada aos 28.09.1989, registrada na JUCESP em 06.03.1990 sob nº 902.674, procedo a presente para constar que o NOROESTE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., foi incorporado pelo BANCO NOROESTE S/A., com sede à rua Álvares Penteado, nº 216, São Paulo-SP, inscrita no CGCMF nº 60.700.556/0001-12.-			
EU <u>Sueli A. Dos Santos</u> SUELI A.DOS SANTOS) escrevente autorizada, digitei, EU <u>José Roberto S. Santos</u> (JOSÉ ROBERTO S. SANTOS) escrevente autorizado, ~~conferi~~ e ~~achei~~ conforme.-			
D.R\$ 6,47			
AV.07, em 29 de janeiro de 2002.-			
Pelo Termo de Cancelamento de Hipoteca número 685, firmado aos 12 de abril de 1993, em São Paulo-SP, procedo a presente para constar que o			

- segue verso -

Model. 10 - 5.000 - 7/88



Valide aqui
este documento

matrícula -50.587-	ficha 02 verso
------------------------------	-----------------------------

BANCO NOROESTE S/A, já qualificado, autorizou o CANCELAMENTO da hipoteca objeto do R.04 desta:-

EU SUSELI A. DOS SANTOS (SUELI A. DOS SANTOS) escrevente autorizada, digitei, EU JOSÉ ROBERTO S. SANTOS (JOSÉ ROBERTO S. SANTOS) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-

D.R\$ 6,41 P.117.965 CAS.-

Av.08, em 20 de julho de 2012.-

CADASTRO.-

Pela autorização contida na escritura adiante mencionada, e a vista da Certidão nº 17888, expedida pela Prefeitura de Cotia, verifica-se que o imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob nº 23144.64.33.0036.00-000.-

EU, GERSON Q. DOS SANTOS JÚNIOR (GERSON Q. DOS SANTOS JÚNIOR) escrevente autorizado, digitei, EU SUSELI A. DOS SANTOS (SUELI A. DOS SANTOS) escrevente autorizada, conferi e achei conforme.-

D.R\$11,51

Av.09, em 20 de julho de 2012. -

QUALIFICAÇÃO.-

Pela autorização contida na escritura adiante mencionada, procedo a presente para constar que ALDA NORICO GOYO SAKAGUCHI encontra-se inscrita no CPF/MF sob nº 683.282.148-49, conforme comprova o documento apresentado neste Registro.-

EU, GERSON Q. DOS SANTOS JÚNIOR (GERSON Q. DOS SANTOS JÚNIOR) escrevente autorizado, digitei, EU SUSELI A. DOS SANTOS (SUELI A. DOS SANTOS) escrevente autorizada, conferi e achei conforme.-

D.R\$11,51

R.10, em 20 de julho de 2012. -

VENDA E COMPRA. -

Pela escritura pública lavrada em 29 de junho de 2012, às págs. 339/342, do livro nº 444, do Tabelião de Notas do Município de Vargem Grande Paulista, Comarca de Cotia-SP, os proprietários NELSON TETSUO SAKAGUCHI e sua mulher ALDA NORICO GOYO SAKAGUCHI, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula a RICARDO SECOMANDI, brasileiro, funcionário público,

-segue ficha 03-



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QLXLR-MMY5V-D5DH5-BWJC3>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS	
matrícula	folha	de Colita	
-50.587-	-03-	Colita	de
RG. nº 12.705.116-SSP/SP e CPF/MF nº 090.660.528-80 e sua mulher GABRIELA CARDOZO SECOMANDI, brasileira, empresária, RG. nº 35.928.235-0-SSP/SP e CPF/MF nº 742.076.280-53, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Mascarenhas Homem, nº 715, São Paulo II, Bairro da Granja Yvanna, Cota-SP, pelo valor de R\$ 400.000,00. Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operação Imobiliária (D.O.I.). - EU, _____ (GERSON O. DOS SANTOS JÚNIOR) escrevente autorizado, digitei: <u>SUELI A. DOS SANTOS</u> (SUELI A. DOS SANTOS) escrevente autorizada, conferi e achei conforme. - D.R\$1.120,13 Prot. 204.449 - S.I.K. -			
Av. 11, em 20 de junho de 2014. - CAUÇÃO.- Pelo instrumento particular de Locação, firmado em 18 de abril de 2013, em Mauá - SP, procede-se a presente para constar que os proprietários RICARDO SECOMAND e sua mulher GABRIELA CARDOZO SECOMANDI, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula em CAUÇÃO em favor de JUFRAROMA ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.426.978/0001-69, com sede na Rua Venezuela, nº 61, aptº41, Jardim Bela Vista, Santo André - SP, para garantia das obrigações decorrentes da locação de um imóvel não residencial; finalidade: prestação de serviços de mão de obra própria, locação de máquinas e equipamentos, monitoramento eletrônico de sistemas de segurança; localizado na Avenida Capuava, nº 340, Bairro Vila Homero Thon, Santo André - SP, com prazo de 36 (trinta e seis) meses; com início em 18 de abril de 2013, e término em 17 de abril de 2016; sendo o valor do aluguel mensal de R\$2.200,00; data do pagamento todo dia 18 de cada mês, vencendo-se o primeiro deles em 18 de junho 2013; período de reajuste: anual ou de acordo com a Lei que venha a definir nova periodicidade; índice de reajuste: IGPM/FGV ou outro que venha substituí-lo; com as demais cláusulas e condições constantes do título. Valor atribuído para efeitos de emolumentos: R\$79.200,00.- O escrevente autorizado _____ (João Luiz Simões) D. R\$ 181,00 Prot. 228.477 - R.F.B.B			

(segue no verso)

MOD. 110



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QLXLR-MMY5V-D5DH5-BWJC3>

matrícula

50.587

ficha

03

verso

Av. 12, em 29 de dezembro de 2014. -

CANCELAMENTO. -

Pelo instrumento particular firmado aos 26 de novembro de 2014, em Santo André - SP, procedo a presente para constar que o caucionária **Jufraroma Administração de Bens Ltda.**, já qualificada, **autorizou o CANCELAMENTO da caução objeto da Av. 11 desta.**

O escrevente autorizado D. R\$ 12,59

(Gerson Q. dos Santos Junior)
Prot. 236.152 -

R. 13, em 25 de junho de 2015. -

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Pelo Termo de Constituição de Garantia – Empréstimo PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, emitido em 15 de junho de 2015, em Barueri-SP, para a garantia da Cédula de Crédito Bancário – CCB nº 734.0738.003.00001907-8 e termo de aditivo, emitido em 15 de junho de 2015 em Barueri-SP, os proprietários **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI** e seu marido **RICARDO SECOMANDI**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, para garantia do principal e acessórios do empréstimo objeto da Cédula, sendo o crédito **no valor de R\$2.000.000,00** (incluindo outro imóvel); número de parcelas: 48; valor de prestação: R\$59.729,79 pré-fixadas; data do vencimento: 09 de junho de 2016; taxa de juros: 1,49%; sistema de amortização: Tabela PRICE; valor da garantia fiduciária e do imóvel para venda em público leilão: R\$ 2.000.000,00, com as demais cláusulas e condições constantes do título. Valor atribuído para efeito de emolumentos: R\$ 1.000.000,00.

O escrevente autorizado D. R\$ 1.681,28

(Bel. Wanderson Xavier Rocha)
Prot. 242.583 - M.H.F.V

Prenotado sob nº 279.503 em 19/02/2018.
Av. 14 em 26 de fevereiro de 2018. -

CANCELAMENTO. -

continua na ficha 4



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS	
matrícula	ficha	de Cota - CNS: 11991-7	
50.587	04	Cota, 26 de Fevereiro	2018

Pela autorização contida no instrumento particular adiante mencionado, procedo a presente para constar que a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, autorizou o **CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária objeto do R.13 desta**. Valor atribuído para efeito de cancelamento R\$ 1.000.000,00.

O escrevente autorizado  Bel. Mary Hellen Ferretti Alencar.
(Título digitado por Luciano Soares Carriago)
D.R\$ 602,84

Prenotado sob nº 279.503 em 19/02/2018
R.15 em 26 de fevereiro de 2018. -

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Pelo instrumento particular firmado em 20 de dezembro de 2017, em barueri-SP, os proprietários RICARDO SECOMANDI, e sua mulher GABRIELA CARDOZO SECOMANDI, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, em garantia da dívida da devedora **ATUAL SERVIÇOS ESPECIALIZADOS S/S LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 13.010.230/0001-83, com sede na Avenida José Giorgi, 1121, 1º andar, sala 11, Granja Viana II, em Cota-SP, para garantia do mútuo no valor de R\$ 1.342.800,00, (incluindo outro imóvel), que será pago no prazo de 60 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema Francês de Amortização; Tabela Price; Sobre o saldo devedor incidirão juros remuneratórios até a liquidação do contrato; Pós fixados, representados pela composição da Taxa Referencial TR, divulgada pelo Banco Central do Brasil, acrescida da taxa de rentabilidade de 1,49% ao mês, obtendo-se a taxa final calculada capitalizadamente Taxa Final=(1+TR/100) x (1+T.Rentab/100) x 100; vencimento do primeiro encargo mensal: 20 de janeiro de 2018; sendo, as demais prestações a serem calculadas, no aniversário de vencimento, com incidência de índice referencial, conforme cláusula terceira, valor da primeira prestação será de R\$ 34.010,69; valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em leilão público: R\$ 1.030.000,00, com as demais cláusulas e condições constante do contrato. - Valor atribuído para efeitos de emolumentos R\$ 671.400,00.

O escrevente autorizado  Bel. Mary Hellen Ferretti Alencar.
(Título digitado por Luciano Soares Carriago)
D.R\$ 1561,13

continua no verso

MOD. 10



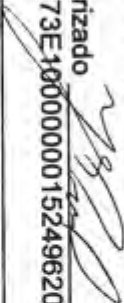
Valide aqui
este documento

matrícula	50.587	ficha	04	verso
-----------	--------	-------	----	-------

Prenotado sob nº 311.015 em 12/06/2020
AV.16 em 16 de junho de 2020. -

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 11 de junho de 2020, às 14h51m13s, Protocolo - 202006.1114.01179080-IA-570; processo nº 10021525220175020058, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Agata Bruning de Sousa Schlender - agata.schlender@tstsp.jus.br, procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI, CPF nº 742.076.280-53.**

O escrevente autorizado 
Selo digital: 1199173E1000000015249620N Bel. José Flávio dos Santos Pereira

Prenotado sob nº 298.121 em 30/05/2019.
Av.17 em 04 de janeiro de 2021. -

INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 29 de maio de 2019, às 15h00m26s, Protocolo - 201905.2915.00820656-IA-050; processo nº 00005308520155020005, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tadeu de Andrade Amorim - tadeu.andrade@tstsp.jus.br, procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI, CPF nº 742.076.280-53.**

O escrevente autorizado 
Selo digital: 1199173E10000000021523021B Bel. José Flávio dos Santos Pereira

Prenotado sob nº 298.391 em 06/06/2019.
Av.18 em 04 de janeiro de 2021. -

INDISPONIBILIDADE.

continua na ficha 5



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

50.587

05

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMOVEIS
de Cotta - CNS: 11991-7

Cotta, de de

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 05 de junho de 2019, às 08h07m00s, Protocolo - 201906.0508.00827653-1A-130; processo nº 00005308520155020005, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tadeu de Andrade Amorim - tadeu.andrade@trtsp.jus.br, procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI, CPF nº 742.076.280-53.**

O escrevente autorizado

Selo digital: 1199173E10000000215232217

Bel. José Flávio dos Santos Pereira

Prenotado sob nº 311.581 em 26/06/2020
AV.19 em 04 de janeiro de 2021. -

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 25 de junho de 2020, às 16h54m21s, Protocolo - 202006.2516.01199326-1A-560; processo nº 10007641820185020014, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - Maria Fernanda de Angelis - fernanda.angelis@trtsp.jus.br, procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI, CPF nº 742.076.280-53.**

O escrevente autorizado

Selo digital: 1199173E10000000215213217

Bel. José Flávio dos Santos Pereira

Prenotado sob nº 311.687 em 30/06/2020
AV.20 em 04 de janeiro de 2021. -

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 29 de junho de 2020, às 17h16m10s, Protocolo - 202006.2917.01203807-1A-880; processo nº 10012250820175020084, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - rogerio Santos de Carvalho -

continua no verso

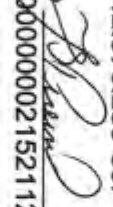
MOD. 10



Valide aqui
este documento

matrícula	ficha
50.587	05
	verso

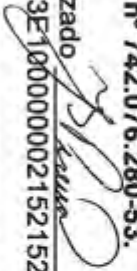
carvalho.rogerio@trtsp.jus.br; procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI, CPF nº 742.076.280-53.**

O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E1000000021521121B

Prenotado sob nº 311.787 em 02/07/2020
AV.21 em 04 de janeiro de 2021. -

INDISPONIBILIDADE

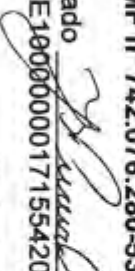
Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 01 de julho de 2020, às 11h28m42s, Protocolo - 202007.0111.01206692-IA-960; processo nº 10004168820195020232, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - Luciano Aires - luciano.aires@trtsp.jus.br, procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI, CPF nº 742.076.280-53.**

O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E10000000215215213

Prenotado sob nº 313.792, em 13/08/2020.
AV.22, em 04 de janeiro de 2021.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 12 de agosto de 2020, às 23h57m59, Protocolo - 202008.1223.01270908-IA-710; processo nº 1000333422019502024, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - AnaMaria Vital Martins de Matos - anamaria.vital@trtsp.jus.br; procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI, CPF/MF nº 742.076.280-53.**

O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E1000000017155420Q

continua na ficha 6



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de Cotia - CNS: 11991-7

50.587

06

Cotia, de de

Prenotado sob nº 314.074, em 18/08/2020.
AV.23, em 04 de janeiro de 2021.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 17 de agosto de 2020, às 09h50m58, Protocolo - 202008.1709.01275585-IA-310; processo nº 10003342720195020242, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Joyce Carvalho Mallagoli Prol - joyce.mallagoli@trsp.jus.br; procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI, CPF/MF nº 742.076.280-53**.

O escrevente autorizado 
Selo digital: 1199173E1000000021522021C Bel. José Flávio dos Santos Pereira

Prenotado sob nº 315.838, em 28/09/2020.
AV.24, em 04 de janeiro de 2021.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 26 de setembro de 2020, às 14h14m34s, Protocolo - 202009.2614.01331667-IA-760; processo nº 00027398520105020010, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Josue Silveiro - silveiro.josue@trsp.jus.br; procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI, CPF/MF nº 742.076.280-53**.

O escrevente autorizado 
Selo digital: 1199173E10000000215222218 Bel. José Flávio dos Santos Pereira

Prenotado sob nº 317.132, em 21/10/2020.
AV.25, em 04 de janeiro de 2021.

INDISPONIBILIDADE

continua no verso

MOD. 10



Valide aqui
este documento

matrícula	ficha
50.587	06
	verso

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 20 de outubro de 2020, às 10h14m34s, Protocolo - 202010.2010.01359407-IA-610; processo nº 0008220920195020039, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Geraldo Francisco Gontijo Neto - geraldo.gontijo@trsp.jus.br, procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI, CPF/MF nº 742.076.280-53.**

O escrevente autorizado *Bel. José Flávio dos Santos Pereira* Selo digital: 1199173E10000000215224214

Prenotado sob nº 317.908, em 05/11/2020.
AV.26, em 05 de janeiro de 2021.

PENHORA

Nos termos da Certidão expedida aos 05 de novembro de 2020 (protocolo eletrônico: PH000342515), pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Secretaria da 74ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, extraída dos autos do processo nº 10013815520195020074, ação de execução trabalhista, tendo como exequente: ADRIANA DA SILVA GOMES, CPF 259.891.938-66; e executados: GABRIELA CARDOZO SECOMANDI, CPF 742.076.280-53 e outros, o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, para garantia da dívida no valor de R\$ 70.000,00 (incluindo outros imóveis), tendo sido nomeado depositário: GABRIELA CARDOZO SECOMANDI, já qualificada.

Escrevente autorizado, *Cleber Antônio Finardi* Cleber Antônio Finardi.
Selo digital: 1199173E1000000021576221U

Prenotado sob nº 317.987, em 09/11/2020.
AV.27, em 05 de janeiro de 2021.

INDISPONIBILIDADE

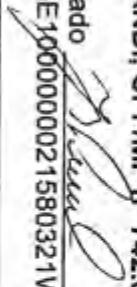
Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 18 de novembro de 2020, às 18h58m47s, Protocolo - 202011.0618.013893955-IA-109;

continua na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QLXLR-MMY5V-D5DH5-BWJC3>



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		SERVENTIA DO REGISTRO DE IMOVEIS	
matrícula	folha	de Cota - CNS: 11991-7	
50.587	07	Cota,	de
processo nº 00022150720115020058, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Marcia Regina Kuchenbecker - marcia.regina@trtsp.jus.br, procedo a presente para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de propriedade de GABRIELA CARDOZO SECOMANDI, CPF/MF nº 742.076.280-53.			
O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira Selo digital: 1199173E1000000021580321W			
Prenotado sob nº 318.567, em 20/11/2020. AV.28, em 16 de abril de 2021.			
INDISPONIBILIDADE Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 19 de Novembro de 2020, às 18h23m38s, Protocolo - 202011.1918.01400710-IA-510; processo nº 1000924412019502006, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Karen Muller Couri - karen.couri@trtsp.jus.br, procedo a presente para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de propriedade de GABRIELA CARDOZO SECOMANDI, CPF/MF nº 742.076.280-53.			
Escrevente autorizado  José Flávio dos Santos Pereira. Digitado por Robson Alexandre Silva da Cruz. Selo digital: 1199173E1000000024492921B			
Prenotado sob nº 318.610, em 23/11/2020. AV.29, em 16 de abril de 2021.			
INDISPONIBILIDADE Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 20 de Novembro de 2020, às 15h54m56s, Protocolo - 202011.2015.01401943-IA-350; processo nº 10012093520185020079, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Geraldo Francisco Gontijo Neto - geraldo.gontijo@trtsp.jus.br, procedo a			

continua no verso

MOD. 10



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QLXLR-MMY5V-D5DH5-BWJC3>

matrícula	ficha
50.587	07
	verso

presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI, CPF/MF nº 742.076.280-53.**

Escrevente autorizado

Alexandre Silva da Cruz José Flávio dos Santos Pereira.

Digitado por Robson Alexandre Silva da Cruz.

Selo digital: 1199173E1000000024493121Q

Prenotado sob nº 323.648, em 10/03/2021.
AV.30, em 16 de abril de 2021.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 09 de março de 2021, às 17h22m46s, Protocolo - 202103.0917.01521667-1A-580; processo nº 10012250820175020084, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Danilo Bruno Espinola de Almeida - danilo.espinola@trsp.jus.br; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI, CPF/MF nº 742.076.280-53.**

O escrevente autorizado

José Flávio dos Santos Pereira

Bel. José Flávio dos Santos Pereira

Selo digital: 1199173E1000000025730221Y

Prenotado sob nº 323.649, em 10/03/2021.
AV.31, em 16 de abril de 2021.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade aos 09 de março de 2021, às 18h36m20s, Protocolo - 202103.0918.01521808-1A-310; processo nº 10018346520185020242, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Marília de Assis Moura - marilia.moura@trsp.jus.br; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI, CPF/MF nº 742.076.280-53.**

O escrevente autorizado

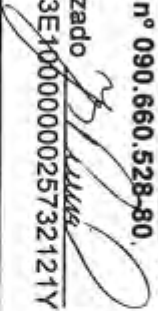
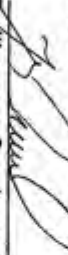
José Flávio dos Santos Pereira

Bel. José Flávio dos Santos Pereira

continua na ficha 8



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS	
matrícula	folha	de Coita - CNS: 11991-7	
50.587	08	Coita,	de
Selo digital: 1199173E1000000025730321W			
Prenotado sob nº 324.159, em 22/03/2021.			
AV.32, em 16 de abril de 2021.			
INDISPONIBILIDADE			
Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade aos 19 de março de 2021, às 10h24m03s, Protocolo - 202103.1910.01538318-1A-250; processo nº 10004168820195020232, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Rodrigo Fonseca de Carvalho - rodrigo.carvalho@trtsp.jus.br; procedo à presente para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de propriedade de RICARDO SECOMANDI, CPF nº 090.660.528-80.			
O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira Selo digital: 1199173E10000000025732121Y			
Prenotado sob nº 326.304, em 06/05/2021. AV.33, em 12 de maio de 2021.			
INDISPONIBILIDADE			
Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 05 de maio de 2021, às 16h27m43s, Protocolo - 202105.0516.01614235-1A-470; processo nº 10005205420195020079, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP - Joyce Carvalho Mallagoli Prol - joyce.mallagoli@trtsp.jus.br; procedo à presente para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de propriedade de GABRIELA CARDOZO SECOMANDI, CPF nº 742.070.280-53.			
Escrevente autorizado,  José Flávio dos Santos Pereira. Digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas. Selo digital: 1199173E10000000026536621K			
Prenotado sob nº 328.121, em 09/06/2021.			

continua no verso

MOD. 10



Valide aqui
este documento

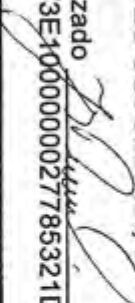
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QLXLR-MMY5V-D5DH5-BWJC3>

matrícula	ficha
50.587	08
	Verso

AV.34, em 15 de junho de 2021.

INDISPONIBILIDADE

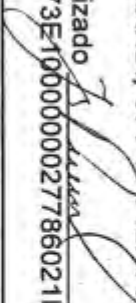
Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 08 de junho de 2021, às 16h21m41s, Protocolo - 202106.0816.01665815-IA-080; processo nº 10010046620175020232, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Claudia Renata de Moraes Araujo - claudia.araujo@trtsp.jus.br; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI, CPF nº 742.076.280-53.**

O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E1000000027785321D

Prenotado sob nº 328.281, em 10/06/2021.
AV.35, em 15 de junho de 2021.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 09 de junho de 2021, às 20h46m30s, Protocolo - 202106.0920.01668146-IA-660; processo nº 10003236720195020607, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Salma Maria Silverio de Souza - salma.souza@trtsp.jus.br; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI, CPF nº 742.076.280-53.**

O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E10000000277860211

Prenotado sob nº 330.417, em 19/07/2021.
AV.36, em 21 de julho de 2021.

INDISPONIBILIDADE

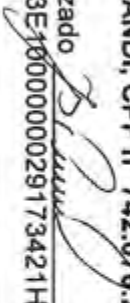
continua na ficha 9



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS	
matrícula	folha	de Coifa - CNS: 11991-7	
50.587	09	Coifa,	de

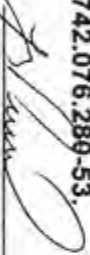
Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 16 de julho de 2021, às 12h28m00s, Protocolo - 202107.1612.01724027-IA-730; processo nº 10001867720185020039, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Geraldo Francisco Gontijo Neto - geraldo.gontijo@trtsp.jus.br, procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI**, CPF nº 742.076.280-53.

O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E1000000029173421H

Prenotado sob nº 332.953, em 26/08/2021.
AV.37, em 03 de setembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 25 de agosto de 2021, às 12h40m06s, Protocolo - 202108.2512.01786320-IA-320; processo nº 10012726320195020002, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Monica Brandao Ferreira - monica.ferreira@trtsp.jus.br, procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI**, CPF nº 742.076.280-53.

Escrevente autorizado,  José Flávio dos Santos Pereira.
Digitado por Victor Jaques dos Santos.
Selo digital: 1199173E1000000030980121X

Prenotado sob nº 332.956, em 26/08/2021.
AV.38, em 03 de setembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 25 de agosto de 2021, às 15h11m43s, Protocolo - 202108.2515.01786846-IA-109; processo nº 00014384120145020050, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região -

MOD. 10

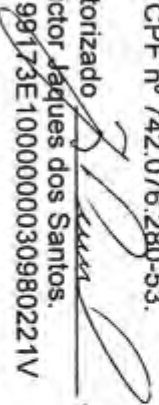
continua no verso



Valide aqui
este documento

matrícula	ficha
50.587	09 verso

Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP - Josue Silverio - silverio.josue@trtp.jus.br; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI**, CPF nº 742.076.280-53.

Escrevente autorizado  José Flávio dos Santos Pereira.
Digitado por Victor Jaques dos Santos.
Selo digital: 1199173E1000000030980221V

Prenotado sob nº 333.114, em 30/08/2021.
AV.39, em 09 de setembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 27 de agosto de 2021, às 11h15m36s, Protocolo - 202108.2711.01790659-IA-790; processo nº 10003700420195020005, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP - Glaucio Farani Alves dos Santos - glaucio.farani@trtp.jus.br; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI**, CPF nº 742.076.280-53.

Escrevente autorizado,  José Francisco Maria Junior.
Digitado por José Francisco Maria Junior.
Selo digital: 1199173E1000000031032921W

Prenotado sob nº 334.032, em 16/09/2021.
AV.40, em 22 de setembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 15 de setembro de 2021, às 16h55m54s, Protocolo - 202109.1516.01819375-IA-140; processo nº 10004082120185020241, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Vanda Passos Saraiva - vanda.passos@trtp.jus.br; procedo à presente para

continua na ficha 10



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

50.587

ficha

10

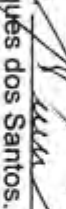
SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de Cota - CNS: 11991-7

Cota, de de

constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI**, CPF nº 742.076.280-53.

Escrevente autorizado



José Flávio dos Santos Pereira.

Digitado por Victor Jaques dos Santos.

Selo digital: 1199173E1000000031490121Y

Prenotado sob nº 335.939, em 07/10/2021,
AV.41, em 25 de abril de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 06 de outubro de 2021, às 16h16m39s, Protocolo - 202110.0616.01852766-IA-001; processo nº 10003611820195020013, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Vanda Passos Saraiva - vanda.passos@trtsp.jus.br, procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos direitos de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI**, CPF nº 742.076.280-53.

Escrevente autorizado,



José Flávio dos Santos Pereira.

Digitado por Victor Jaques dos Santos.

Selo digital: 1199173E1000000038776822Z

Prenotado sob nº 335.939, em 21/10/2021,
AV.42, em 25 de abril de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 20 de outubro de 2021, às 11h18m13s, Protocolo - 202110.2011.01870386-IA-480; processo nº 10013815520195020074, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Lucia Helena Leite Romeu Curci - lucia.curci@trtsp.jus.br, procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI**, CPF nº 742.076.280-53.

MOD. 10

continua no verso



Valide aqui
este documento

matrícula	50.587	ficha	10	verso
Escrevente autorizado, <u>marcos</u> Marcos Antonio de Oliveira Junior. Selo digital: 1199173E10000000387785223				
Prenotado sob nº 340.384, em 17/01/2022. AV.43, em 25 de abril de 2022.				
<u>INDISPONIBILIDADE</u> Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 14 de janeiro de 2022, às 21h12m20s, Protocolo - 202201.1421.01969667-IA-061; processo nº 10020353520175020002, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Daniel Rodrigo Ferreira Martins - daniel.ferreira@trtsp.jus.br, procedo à presente para constar a <u>INDISPONIBILIDADE</u> dos bens de propriedade de GABRIELA CARDOZO SECOMANDI, CPF nº 742.076.280-53.				
O escrevente autorizado <u>Bel. José Flávio dos Santos Pereira</u> Selo digital: 1199173E1000000038776922X				
Prenotado sob nº 340.716, em 25/01/2022. AV.44, em 25 de abril de 2022.				
<u>INDISPONIBILIDADE</u> Nos termos do comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 24 de janeiro de 2022, às 11h31m11s, Protocolo - 202201.2411.01979015-IA-170; processo nº 10014044020195020061, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Danilo José Avelino de Moraes - danilo.morais@trtsp.jus.br, procedo à presente para constar a <u>INDISPONIBILIDADE</u> dos bens de propriedade de GABRIELA CARDOZO SECOMANDI, CPF nº 742.076.280-53.				
O escrevente autorizado <u>Bel. José Flávio dos Santos Pereira</u> Selo digital: 1199173E1000000038777122C				
Prenotado sob nº 340.717, em 25/01/2022. AV.45, em 25 de abril de 2022.				

continua na ficha 11



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

50.587

11

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia, de de

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 24 de janeiro de 2022, às 11h49m47s, Protocolo - 202201.2411.01979066-IA-670; processo nº 10015446820195020063, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Danilo Jose Avelino de Moraes - danilo.morais@trtsp.jus.br, procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI**, CPF nº 742.076-280-53.

O escrevente autorizado

Bel. José Flávio dos Santos Pereira

Selo digital: 1199173E10000000387773228

Prenotado sob nº 343.914, em 22/03/2022.
AV.46, em 25 de abril de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 21 de março de 2022, às 14h20m27s, Protocolo - 202203.2114.02062040-IA-011; processo nº 10006269020195020604, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Laura Costa Kitamura - laura.kitamura@trtsp.jus.br, procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI**, CPF nº 742.076-280-53.

O escrevente autorizado

Bel. José Flávio dos Santos Pereira

Selo digital: 1199173E100000000387774226

Prenotado sob nº 343.918, em 22/03/2022.
AV.47, em 25 de abril de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 21 de março de 2022, às 14h22m02s, Protocolo - 202203.2114.02062053-IA-1801; processo nº 10004668720195020241, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

continua no verso

MOD. 10



Valide aqui
este documento

matrícula	ficha
50.587	11 verso

- São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Laura Costa Klamura - laura.klamura@trtp.jus.br, procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI**, CPF nº 742.076.280-53.

O escrevente autorizado, *Bel. José Flávio dos Santos Pereira*
Selo digital: 1199173E10000000387775224

Prenotado sob nº 334.032, em 16/09/2021.
AV.48, em 25 de abril de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 24 de março de 2022, às 09h40m26s, Protocolo - 202203.2409.02067892-IA-260; processo nº 10008908020185020301, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Glaucio Farani Alves dos Santos - glaucio.farani@trtp.jus.br; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI**, CPF nº 742.076.280-53.

O escrevente autorizado, *Bel. José Flávio dos Santos Pereira*
Selo digital: 1199173E1000000038040022Y

Prenotado sob nº 344.452, em 29/03/2022.
AV.49, em 25 de abril de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 28 de março de 2022, às 13h11m16s, Protocolo - 202203.2813.02073314-IA-209; processo nº 10014085320185020242, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Telma dos Santos Amorim - telma.amorim@trtp.jus.br; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI**, CPF nº 742.076.280-53.

continua na ficha 12



Valide aqui
este documento

LVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS	
matrícula	12	de	de
50.587	12	de	de
O escrevente autorizado		Bel. José Flávio dos Santos Pereira	
Selo digital: 1199173E10000000387777220			
Prenotado sob nº 346.835, em 11/05/2022. AV.50, em 17 de maio de 2022.			
INDISPONIBILIDADE			
Nos termos do comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 10 de maio de 2022, às 11h31m34s, Protocolo - 202205.1011.02137097-IA-570; processo nº 10015773020185020019, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Fernando Carvalho Pimenta Figueiredo - fernando.pimenta@trtsp.jus.br; procedo à presente para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de propriedade de GABRIELA CARDOZO SECOMANDI, CPF nº 742.076.280-53.			
O escrevente autorizado Selo digital: 1199173E100000000396386228 Bel. José Flávio dos Santos Pereira			
Prenotado sob nº 349.047, em 22/06/2022. AV.51, em 28 de junho de 2022.			
INDISPONIBILIDADE			
Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 21 de junho de 2022, às 14h04m07s, Protocolo - 202206.2114.02206011-IA-001; processo nº 10009353320195020242, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Laura Costa Kitamura - laura.kitamura@trtsp.jus.br; procedo à presente para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de propriedade de GABRIELA CARDOZO SECOMANDI, CPF nº 742.076.280-53.			
Escrevente autorizado, Selo digital: 1199173E1000000041093122W Marcos Antonio de Oliveira Junior,			

Continua no verso

MOD. 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QLXLR-MMY5V-D5DH5-BWJC3>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QLXLR-MMY5V-D5DH5-BWJC3>

matrícula

50.587

ficha

12

verso

Prenotado sob nº 349.671, em 04/07/2022.
AV.52, em 08 de julho de 2022.

INDISPONIBILIDADE

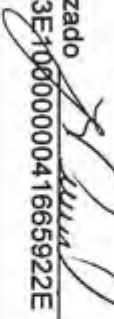
Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 03 de julho de 2022, às 16h07m04s, Protocolo - 202207.0316.02226356-IA-980; processo nº 10009414020195020242, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Luis Rogério de Souza - luis.rogerio@trtsp.jus.br, procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI**, CPF nº 742.076.280-53.

Escrevente autorizado,  Marcos Antonio de Oliveira Junior.
Selo digital: 1199173E1000000041509922N

Prenotado sob nº 350.005, em 08/07/2022.
AV.53, em 14 de julho de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 07 de julho de 2022, às 12h36m33s, Protocolo - 202207.0712.02234762-IA-510; processo nº 10012138820195020612, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Glaucio Farani Alves dos Santos - glaucio.farani@trt2.jus.br, procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI**, CPF nº 742.076.280-53.

O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E1000000041665922E

Prenotado sob nº 351.183, em 01/08/2022.
AV.54, em 05 de agosto de 2022.

INDISPONIBILIDADE

continua na ficha 13



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de Cotia - CNS: 11991-7

50.587

13

Cotia, de de

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 30 de julho de 2022, às 19h03m00s, Protocolo - 202207.3019.02274430-IA-340, processo nº 10009545620195020010, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Maria Fernanda de Angelis150711 - fernanda.angelis@trt2.jus.br, procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI, CPF nº 742.076.280-53**.

O escrevente autorizado

Selo digital: 1199173E1000000042367422N

Bel. José Flávio dos Santos Pereira

Prenotado sob nº 353.290, em 12/09/2022.
AV.55, em 20 de março de 2023.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 09 de setembro de 2022, às 10h51m23s, Protocolo - 202209.0910.02342921-IA-990, processo nº 10012963520185020614, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI, CPF nº 742.076.280-53**.

O escrevente autorizado

Selo digital: 1199173E10000000049422623F

Bel. José Flávio dos Santos Pereira

Prenotado sob nº 354.959, em 11/10/2022.
AV.56, em 20 de março de 2023.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 10 de outubro de 2022, às 18h38m03s, Protocolo - 202210.1018.02396158-IA-690, processo nº 10009161620195020084, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP;

continua no verso

MOD. 10

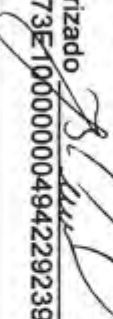
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QLXLR-MMY5V-D5DH5-BWJC3>



Valide aqui
este documento

matrícula	50.587	ficha	13
		Versão	

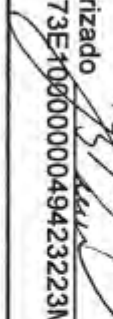
procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SEGOMANDI, CPF nº 742.076.280-53.**

O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E10000000494229239

Prenotado sob nº 356.949, em 25/11/2022.
AV.57, em 20 de março de 2023.

INDISPONIBILIDADE

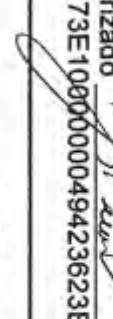
Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 24 de novembro de 2022, às 10h46m12s, Protocolo - 202211.2410.02461978-IA-950; processo nº 10014824320195020058, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPPI, procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SEGOMANDI, CPF nº 742.076.280-53.**

O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E1000000049423223M

Prenotado sob nº 358.898, em 09/01/2023.
AV.58, em 20 de março de 2023.

INDISPONIBILIDADE

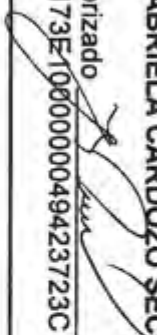
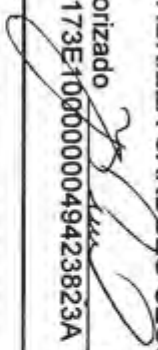
Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 06 de janeiro de 2023, às 16h46m01s, Protocolo - 202301.0616.02504414-IA-021; processo nº 10009161620195020084, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPPI, procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SEGOMANDI, CPF nº 742.076.280-53.**

O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E1000000049423623E

continua na ficha 14



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS	
matrícula	folha	de Cotia - CNS: 11991-7	
50.587	14	Cotia,	de
Prenotado sob nº 359.269, em 18/01/2023. AV.59, em 20 de março de 2023.			
INDISPONIBILIDADE Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 17 de janeiro de 2023, às 13h38m46s, Protocolo - 202301.1713.02515890-IA-500; processo nº 10015522520185020081, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP; procedo à presente para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de propriedade de GABRIELA CARDOZO SECOMANDI, CPF nº 742.076.280-53. O escrevente autorizado  Selo digital: 1199173E1000000049423723C Bel. José Flávio dos Santos Pereira Prenotado sob nº 361.476, em 06/03/2023. AV.60, em 20 de março de 2023. INDISPONIBILIDADE Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 05 de março de 2023, às 17h00m44s, Protocolo - 202303.0517.02586133-IA-040; processo nº 10008594320185020242, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP; procedo à presente para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de propriedade de GABRIELA CARDOZO SECOMANDI, CPF nº 742.076.280-53. O escrevente autorizado  Selo digital: 1199173E1000000049423823A Bel. José Flávio dos Santos Pereira Prenotado sob nº 361.903, em 14/03/2023. AV.61, em 20 de março de 2023. INDISPONIBILIDADE Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 13 de			

MOD. 10

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QLXLR-MMY5V-D5DH5-BWJC3>



Valide aqui
este documento

matrícula	ficha
50.587	14 Verso

março de 2023, às 13h23m47s, Protocolo - 202303.1313.02599728-1A-051; processo nº 10003954620205020081, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI**, CPF nº 742.076.280-53.

O escrevente autorizado
Selo digital: 1199173E10000000494239238
Bel. José Flávio dos Santos Pereira

Prenotado sob nº 362.095, em 17/03/2023.
AV.62, em 20 de março de 2023.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 16 de março de 2023, às 10h50m40s, Protocolo - 202303.1610.02606636-1A-530; processo nº 10016553420185020242, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI**, CPF nº 742.076.280-53.

O escrevente autorizado
Selo digital: 1199173E1000000049424123N
Bel. José Flávio dos Santos Pereira

Prenotado sob nº 362.596, em 28/03/2023.
AV.63, em 29 de março de 2023.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 27 de março de 2023, às 11h34m01s, Protocolo - 202303.2711.02624733-1A-340; processo nº 10009549120205020084, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI**, CPF nº 742.076.280-53.

continua na ficha 15



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS	
matrícula	50.587	ficha	15
		Cotia,	de
		de Cotia - CNS: 11991-7	
O escrevente autorizado			
Selo digital: 1199173E1000000049732023M Bel. José Flávio dos Santos Pereira			
Prenotado sob nº 363.427, em 13/04/2023.			
AV.64, em 14 de abril de 2023.			
INDISPONIBILIDADE			
Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 12 de abril de 2023, às 17h34m16s, Protocolo - 202304.1217.02650823-1A-340; processo nº 10003925420195020719, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP; procedo à presente para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de propriedade de GABRIELA CARDOZO SECOMANDI, CPF nº 742.076.280-53.			
Escrevente autorizado			
Selo digital: 1199173E10000000050178223R Bel. José Flávio dos Santos Pereira			
Prenotado sob nº 364.045, em 27/04/2023.			
AV.65, em 28 de abril de 2023.			
INDISPONIBILIDADE			
Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 26 de abril de 2023, às 20h01m12s, Protocolo - 202304.2620.02674438-1A-560; processo nº 10009339520185020081, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP; procedo à presente para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de propriedade de GABRIELA CARDOZO SECOMANDI, CPF nº 742.076.280-53.			
Escrevente autorizado			
Selo digital: 1199173E10000000050632923M Bel. José Flávio dos Santos Pereira			

continua no verso

MOD. 10



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QLXLR-MMY5V-D5DH5-BWJC3>

matrícula

50.587

ficha

15

verso

Prenotado sob nº 366.150, em 31/05/2023.
AV.66, em 03 de abril de 2024.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 30 de maio de 2023, às 15h17m13s, Protocolo - 202305.3015.02732873-IA-940; processo nº 10010420820195020071, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP; procedo à presente para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI, CPF nº 742.076.280-53.**

Escrevente autorizado
Selo digital: 1199173E1000000061552824G

Bel. José Flávio dos Santos Pereira

Prenotado sob nº 368.229, em 12/07/2023.
AV.67, em 03 de abril de 2024.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 11 de julho de 2023, às 10h52m33s, Protocolo - 202307.1110.02803692-IA-080; processo nº 10014529220195020612, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP; procedo à presente para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI, CPF nº 742.076.280-53.**

Escrevente autorizado
Selo digital: 1199173E1000000061552924E

Bel. José Flávio dos Santos Pereira

Prenotado sob nº 368.782, em 24/07/2023.
AV.68, em 03 de abril de 2024.

INDISPONIBILIDADE

continua na ficha 16



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

50.587

ficha

16

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de Cofia - CNS: 11991-7

Cofia, de de

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 21 de julho de 2023, às 15h55m10s, Protocolo - 202307.2115.02824052-1A-090; processo nº 10020335320195020242, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI, CPF nº 742.076.280-53.**

Escrevente autorizado
Selo digital: 1199173E1000000061553024V

Bel. José Flávio dos Santos Pereira

Prenotado sob nº 369.811, em 11/08/2023.
AV.69, em 03 de abril de 2024.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 10 de agosto de 2023, às 09h25m15s, Protocolo - 202308.1009.02859438-1A-580; processo nº 10001810820205020711, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI, CPF nº 742.076.280-53.**

Escrevente autorizado
Selo digital: 1199173E1000000061553124T

Bel. José Flávio dos Santos Pereira

Prenotado sob nº 370.576, em 25/08/2023.
AV.70, em 03 de abril de 2024.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 24 de agosto de 2023, às 10h01m21s, Protocolo - 202308.2410.02888065-1A-160; processo nº 00000456220145020024, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP;

MOD. 10

continua no verso



Valide aqui
este documento

matrícula	50.587	ficha	16
procedo à presente para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de propriedade de GABRIELA CARDOZO SECOMANDI .			
Escrevente autorizado		Bel. José Flávio dos Santos Pereira	
Selo digital: 1199173E1000000061553224R			
Prenotado sob nº 370.580, em 25/08/2023. AV.71, em 03 de abril de 2024.			
INDISPONIBILIDADE			
Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 24 de agosto de 2023, às 18h23m21s, Protocolo - 202308.2418.02890252-IA-080; processo nº 10010788720185020070, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; procedo à presente para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de propriedade de GABRIELA CARDOZO SECOMANDI .			
Escrevente autorizado		Bel. José Flávio dos Santos Pereira	
Selo digital: 1199173E1000000061553324P			
Prenotado sob nº 371.144, em 06/09/2023. AV.72, em 03 de abril de 2024.			
INDISPONIBILIDADE			
Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 05 de setembro de 2023, às 12h11m21s, Protocolo - 202309.0512.0291143-IA-280; processo nº 10002656420205020046, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; procedo à presente para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de propriedade de GABRIELA CARDOZO SECOMANDI .			
Escrevente autorizado		Bel. José Flávio dos Santos Pereira	
Selo digital: 1199173E1000000061553524L			

continua na ficha 17



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

50.587

17

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia, de de

Prenotado sob nº 371.946, em 25/09/2023.
AV.73, em 03 de abril de 2024.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 24 de setembro de 2023, às 11h18m46s, Protocolo - 202309.2411.02944488-1A-860; processo nº 10013785620195020024, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI**.

Escrevente autorizado
Selo digital: 1199173E1000000061553624J Bel.José Flávio dos Santos Pereira

Prenotado sob nº 371.947, em 25/09/2023.
AV.74, em 03 de abril de 2024.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 24 de setembro de 2023, às 18h35m38s, Protocolo - 202309.2418.02944519-1A-840; processo nº 10013234720185020087, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI**.

Escrevente autorizado
Selo digital: 1199173E1000000061553724H Bel.José Flávio dos Santos Pereira

Prenotado sob nº 373.840, em 01/11/2023.
AV.75, em 03 de abril de 2024.

INDISPONIBILIDADE

continua no verso

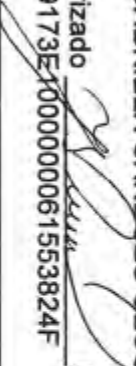
MOD. 10



Valide aqui
este documento

matrícula	ficha
50.587	17 verso

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 31 de outubro de 2023, às 15h05m22s, Protocolo - 202310.3115.03013082-1A-081; processo nº 10003035120205020022, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI**.

Escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E1000000061553824F

Prenotado sob nº 374.070, em 08/11/2023.
AV.76, em 03 de abril de 2024.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 07 de novembro de 2023, às 14h32m41s, Protocolo - 202311.0714.03020586-1A-910; processo nº 00109723120175030129, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Pouso Alegre - 3A Vara do Trabalho de Pouso Alegre; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **RICARDO SECOMANDI**.

Escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E1000000061553924D

Prenotado sob nº 374.256, em 13/11/2023.
AV.77, em 03 de abril de 2024.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 10 de novembro de 2023, às 12h46m22s, Protocolo - 202311.1012.03027362-1A-071; processo nº 10027316420165020242, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - Grupo Auxiliar e Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP;

continua na ficha 18



Valide aqui
este documento

matrícula	50.587	ficha	18	verso
-----------	--------	-------	----	-------

propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI**.

Escrevente autorizado
Selo digital: 1199173E1000000061701424X

Bel. José Flávio dos Santos Pereira

Prenotado sob nº 377.157, em 18/01/2024.
AV.80, em 04 de abril de 2024.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 17 de janeiro 2024, às 12h52m53s, Protocolo - 202401.1712.03116931-IA-470; processo nº 10004027420195020242, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar e Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **ALICE SECOMANDI**.

Escrevente autorizado
Selo digital: 1199173E1000000061701524V

Bel. José Flávio dos Santos Pereira

Prenotado sob nº 378.594, em 20/02/2024.
AV.81, em 04 de abril de 2024.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 19 de fevereiro 2024, às 15h32m12s, Protocolo - 202402.1915.03167029-IA-100; processo nº 00023432920155020012, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar e Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GABRIELA CARDOZO SECOMANDI**.

Escrevente autorizado
Selo digital: 1199173E1000000061701624T

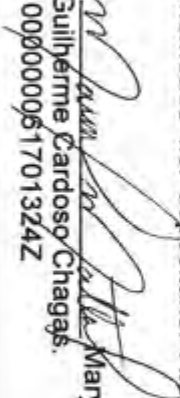
Bel. José Flávio dos Santos Pereira

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QLXLR-MMY5V-D5DH5-BWJC3>



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS	
matrícula	folha	de Cota - CNS: 11991-7	
50.587	18	Cota,	de
procedo à presente para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de propriedade de GABRIELA CARDOZO SECOMANDI .			
Escrevente autorizado		Bel. José Flávio dos Santos Pereira	
Selo digital: 1199173E1000000061554024U			
Prenotado sob nº 374.501, em 17/11/2023. AV.78, em 04 de abril de 2024.			
PENHORA			
Nos termos da certidão de penhora expedida aos 17 de novembro de 2023 (protocolo eletrônico: PH000492356), pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 54ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de São Paulo-SP, extraída do processo nº 1000978-49.2019.5.02.0054, ação de execução trabalhista, tendo como exequente: RUBIA LARA ROSA DOMINGOS, procede-se à presente para constar que os direitos sobre imóvel desta matrícula pertencentes a GABRIELA CARDOZO SECOMANDI e seu cônjuge RICARDO SECOMANDI, foram penhorados para garantia da dívida no valor de R\$ 32.524,38, tendo sido nomeado fiel depositário: Atual Segurança e Vigilância Ltda. Escrevente autorizada  Mariana Matos da Silva. Digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas. Selo digital: 1199173E1000000061701324Z			
Prenotado sob nº 374.551, em 22/11/2023. AV.79, em 04 de abril de 2024.			
INDISPONIBILIDADE			
Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 21 de novembro de 2023, às 11h47m29s, Protocolo - 202311.2111.03041840-IA-370; processo nº 10020335320195020242, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar e Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF; procedo à presente para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de			

MOD. 10

continua no verso



Valide aqui
este documento

LVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

de Cota - CNS: 11991-7

50.587

19

Cota, de de

Prenotado sob nº 380.010, em 18/03/2024.
AV.82, em 04 de abril de 2024.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora expedida aos 17 de março de 2024 (protocolo eletrônico: PH000506429), pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 54ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, extraída do processo nº 1000978-49.2019.5.02.0054, ação de execução trabalhista, tendo como exequente: RUBIA LARA ROSA DOMINGOS; procede-se à presente para constar que os direitos sobre imóvel desta matrícula pertencentes a GABRIELA CARDOZO SECOMANDI e seu cônjuge RICARDO SECOMANDI, foram penhorados para garantia da dívida no valor de R\$ 32.524,38, tendo sido nomeado fiel depositária: Gabriela Cardozo Secorlandi, já qualificada.

Escrevente autorizada, *Mariana Matos da Silva* Maryana Matos da Silva.
Qualificado por Silene de Lurdes Zambelli Gaisler e digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas.
Selo digital: 1199173E10000000617031241

Prenotado sob nº 380.346, em 25/03/2024.
AV.83, em 04 de abril de 2024.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 22 de março 2024, às 10h03m41s, Protocolo - 202403.2210.03232851-IA-960; processo nº 10021009520165020024, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar e Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP; procedo à presente para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de propriedade de GABRIELA CARDOZO SECOMANDI.

Escrevente autorizado *Bel. José Flávio dos Santos Pereira*
Selo digital: 1199173E1000000061703224Z

Prenotado sob nº 381.729, em 22/04/2024.

continua no verso

MOD. 10



Valide aqui
este documento

matrícula

folha

50.587

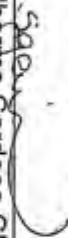
19

verso

AV.84, em 25 de abril de 2024.

PENHORA

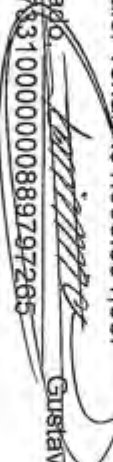
Nos termos da certidão de penhora expedida aos 22 de abril de 2024 (protocolo eletrônico: PH000511700), pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 2ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Cotia-SP, extraída do processo nº 10014085320185020242, ação de execução trabalhista, tendo como exequente: VANESSA CRISTIANE DE MORAES; procede-se à presente para constar que os direitos sobre imóvel desta matrícula pertencentes à GABRIELA CARDOZO SECOMANDI e seu cônjuge RICARDO SECOMANDI, foram penhorados para garantia da dívida no valor de R\$ 36.776,51, tendo sido nomeado fiel depositário: Atual Segurança e Vigilância Ltda., já qualificada.

Escrevente autorizada,  Silene de Lurdes Zambelli Gaisler.
Digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas.
Selo digital: 1199173E1000000062719724F

Prenotado sob nº 382.623, em 10/05/2024.
Protocolo ONR: IN01160440C
AV.85, em 14 de julho de 2026.

CONSOLIDAÇÃO

Pelo requerimento firmado aos 12 de junho de 2026, em Rio de Janeiro-RJ, com o fundamento no § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, uma vez que os devedores fiduciários RICARDO SECOMANDI, e seu cônjuge GABRIELA CARDOZO SECOMANDI, ambos já qualificados, não atenderam as intimações para pagamento da dívida. O pedido foi instruído com a certidão de transcurso de prazo sem a purgação de mora, juntamente com a guia do imposto de transmissão (ITBI) e seu respectivo comprovante de recolhimento. Foi atribuída à consolidação o valor de R\$1.030.000,00. Valor venal R\$1.096.591,65.

Escrevente autorizado,  Gustavo Senna Pires de Oliveira.
Selo digital: 1199173310000000889297265

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QLXLR-MMY5V-D5DH5-BWJC3>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QLXLR-MMY5V-D5DH5-BWJJC3>

Registro de imóveis da comarca de Cotia – SP

A circunscrição imobiliária e Comarca sede desta serventia foram instaladas em 10 de novembro de 1968. Os imóveis de sua atual competência registraria tiveram como competentes para o seu registro as Serventias das seguintes circunscrições imobiliárias e respectivos períodos: 1º CRISP de 27/07/1865 a 02/12/1912; 2º CRISP de 24/12/1912 a 08/12/1925; 4º CRISP de 09/12/1925 a 25/12/1927; 5º CRISP de 26/12/1927 a 01/03/1932; 4º CRISP de 02/03/1932 a 14/05/1939; 2º CRISP de 15/05/1939 a 06/10/1939; 10º CRISP de 01/10/1939 a 20/11/1942; e a 11º CRISP de 21/11/1942 a 10/11/1968.

O registro dos imóveis localizados no município de Itapevi deixaram de pertencer a esta serventia imobiliária em 13 de novembro de 2009, em razão da instalação do serviço registral imobiliário naquela cidade e comarca.

CERTIFICO E DOU FÉ que esta certidão foi extraída em inteiro teor, nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, do imóvel da matrícula n.º **50.587**, e que nos arquivos desta Serventia não há registro de quaisquer **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS** além do que nela contém. **CERTIFICO** mais, que a presente certidão foi **extraída sob a forma de documento eletrônico** mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, **devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. CERTIFICO MAIS:** que as buscas do CONTRADITÓRIO restringem-se à data do dia útil anterior a sua expedição. Certifico ainda que se encontram prenotados sob n.ºs 420.914 em 07/07/2026, 416.670 em 10/04/2026, 412.951 em 20/01/2026, 409.076 em 24/10/2025, 406.471 em 05/09/2025, 403.113 em 03/07/2025, 402.403 em 18/06/2025, 401.911 em 09/06/2025, 398.469 em 27/03/2025, 397.914 em 17/03/2025, 397.878 em 14/03/2025, 397.878 em 14/03/2025, 397.060 em 24/02/2025, 395.923 em 30/01/2025, 395.558 em 23/01/2025, 393.843 em 11/12/2024, 393.434 em 04/12/2024, 391.246 em 24/10/2024, 390.634 em 11/10/2024, 390.623 em 11/10/2024, 389.492 em 20/09/2024, 387.261 em 07/08/2024, 387.212 em 07/08/2024, 386.852 em 31/07/2024, 386.275 em 19/07/2024, 383.663 em 31/05/2024, títulos referente ao imóvel desta matrícula.

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XVI, Tomo II das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, a presente certidão é **VALIDA POR 30 DIAS** a contar da data da sua emissão. **O REFERIDO** é verdade e dou fé.

Cotia, 14 de julho de 2026.

Emolumentos:	R\$ 45,88
Estado:	R\$ 13,04
Sec. da Faz.:	R\$ 8,92
Reg. Civil:	R\$ 2,41
Trib. Justiça:	R\$ 3,15
ISS:	R\$ 2,41
Mín. Público:	R\$ 2,20

TOTAL: R\$ 78,01

Protocolo N° 382623

Selo Digital: 1199173C3000000088991826N

