PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

IAÇU BAHIA

CNM: 011692.2.0002262-08

REGISTRO GERAL – ANO 2012

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 2.262 DATA 10.01.12 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Um lote de terra desmembrado do perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Iaçu - BA, situado na Rua Marajó, nº 05, Bairro da Cerâmica, nesta Cidade de Iaçu-BA, medindo-se 5,00 metros de frente e de fundo, por 20,00 metros de comprimento de ambos os lados ou sejam 100,00m2; dividindo-se pelo lado direito com Tecyo da Silva Mascarenhas, pelo lado esquerdo com Tecyo da Silva Mascarenhas e fundo com André Souza da Silva. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 01.04.032.0138.001. PROPRIETÁRIOS: FERNANDO MOURA MEDRADO e esposa RENY VIEIRA MEDRADO, casados, ele promotor público aposentado, ela do lar, inscritos no CPF sob nº 002.081.835/15, Carteiras de Identidade n.ºs 1.032.878 e 585.486 SSP/BA; EDGAR CAVALCANTI MEDRADO e esposa ESTER SILVA MEDRADO, casados, ele advogado, ela professora, inscritos no CPF sob nº 000.609.685/91, Carteiras de Identidade n.ºs 249.740 e 342.885 SSP/BA; ESPÓLIO DE VALDIR CAVALCANTI MEDRADO, representado por MANOEL DE MOURA MEDRADO NETO, brasileiro, maior, casado, administrador de empresa, inscrito no CPF sob nº 271.509.845-63 e Carteira de Identidade n.º 01338933 SSP/BA; ESPÓLIO DE JOSÉ CAVALCANTI MEDRADO, representado por SONIA ROLIM PRADO MEDRADO, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 145.693.358/29, Carteira de Identidade n.º 6.731.717 SSP/SP; MARIGRACIA SOUZA MEDRADO, divorciada, advogada, inscrita no CPF sob nº 004.105.135/91, Carteira de Identidade n.º 546.186 SSP/BA; MARIA CRISTINA MEDRADO DARZÉ e esposo PAULO JORGE JACOB DARZÉ, casados, ela dentista, ele comerciante, inscritos no CPF sob nºs 114.881.665/87 e 107.501.345/34; Carteiras de Identidade n.ºs 790.828 e 739.473 SSP/BA; RENILDA MARIA SOUZA MEDRADO PASSOS e esposo CARLOS NESTOR LIMA PASSOS DA SILVA, casados, ela administradora de empresa, ele analista de sistema, inscritos no CPF sob nºs 110.058.825/68 e 083.626.615/34, Carteiras Identidade n.ºs 632.392 e 954.536 SSP/BA; TANIA MARIA SOUZA MEDRADO, divorciada, enfermeira, inscrita no CPF sob nº 114.882.615-49, Carteira de Identidade n.º 790.887 SSP/BA; todos brasileiros, maiores, capazes, residentes em Salvador-BA. TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado neste Ofício sob n.º 416, em 03 de dezembro de 1993, por mim Oficial. Foram apresentados Memorial Descritivo, Planta Baixa, e Via de ART Nº BA2011.202796, devidamente assinados pelo Engº Civil JOSÉ CÍCERO SAMPAIO, CREA/BA 14431-D, que ficam arquivados neste Ofício. Dou fé. A Oficiala designada:

R-1/2.262 – Iaçu-BA., 10 de janeiro de 2012. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: FERNANDO MOURA MEDRADO e esposa RENY VIEIRA MEDRADO; EDGAR CAVALCANTI MEDRADO e esposa ESTER SILVA MEDRADO; ESPÓLIO DE VALDIR CAVALCANTI MEDRADO, representado por MANOEL DE MOURA MEDRADO NETO, conforme Alvará de Autorização passado na Terceira Vara de Família e Sucessões, da Comarca de Salvador-BA., extraída do Processo de Inventário n.º 2203273-6/2008, devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. JOSÉ JORGE LOPES BARRETO DA SILVA, Juiz de Direito Titular da Terceira Vara de Família, de Salvador-BA.; ESPÓLIO DE JOSÉ CAVALCANTI MEDRADO, representado POR SONIA ROLIM PRADO MEDRADO, conforme Alvará de Autorização passado na Terceira Vara Judicial da Comarca de Lins-SP, extraído do Processo de Inventário n.º 1311-95, devidamente assinado pelo Exmo.Sr. Dr. ANTONIO FERNANDO BITTENCOURT LEAL, MM. Juiz de Direito da Terceira Vara da Comarca de Lins-SP; MARIGRACIA SOUZA MEDRADO; MARIA CRISTINA MEDRADO DARZÉ e esposo PAULO

continuação no verso

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registradoresimoveis.org.br/validate/V8XZB-2YJYK-YQ28Y-NEAFM. 5318 23/09/2026 13:07:30 1/7

JORGE JACOB DARZÉ; RENILDA MARIA SOUZA MEDRADO PASSOS e esposo CARLOS NESTOR LIMA PASSOS DA SILVA; TANIA MARIA SOUZA MEDRADO, já qualificados, todos neste ato representados por sua bastante Procuradora MARLENE NEVES ROCHA, brasileira, maior, viúva, comerciante, residente na Rua 13 de Maio, n.º 47, Centro, nesta Cidade de Iaçu-BA., portadora da Carteira de Identidade n.º 790.841 SSP/BA e CPF n.º 686.384.005-78, através das Procurações e Substabelecimentos, devidamente arquivados no Tabelionato desta Cidade. ADQUIRENTE: TECYO DA SILVA MASCARENHAS, brasileiro, maior, solteiro, motorista, residente na Rua Getúlio Vargas, nº 363, Centro, nesta Cidade de Iaçu-BA, inscrito no CPF nº 004.509.645-74 e portador da Cédula de Identidade nº 09925404-29 SSP/BA. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 06 de janeiro de 2012, lavrada no Cartório de Notas desta Cidade no Livro 2.B-10, fls. 069, sob n.º de ordem 3.226, pela Tabeliã Eliana Maria Santos Gomes. IMOVEL: o imóvel objeto desta matrícula. VALOR: R$300,00 (trezentos reais) – AVALIADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE IAÇU PELO VALOR DE R$1.470,00 – VALOR DO REGISTRO: R$75,00 conforme DAJ n.º 607858 série 600. CONDIÇÕES: As constantes da escritura. Dou fé. A Oficiala designada:

Av.02/2.262 – Iaçu-BA., 02 de fevereiro de 2012. CONSTRUÇÃO: A requerimento do Sr. TECYO DA SILVA MASCARENHAS, fica constando que foi construída nos anos de 2011/2012, no imóvel da matrícula supra, **UMA CASA RESIDENCIAL**, com piso de cerâmica, paredes de blocos, coberta com telhas de cerâmica, contendo dois (02) quartos, cozinha, sala, garagem, banheiro, medindo-se 72,60m2 (setenta e dois, vírgula sessenta metros quadrados), no valor de R$46.000,00 (quarenta e seis mil reais), tudo em conformidade com Alvará de Licença para Construção, Habite-se, Certidão Negativa de Débitos Municipais, expedidas pela Prefeitura Municipal de Iaçu; Planta Baixa, devidamente assinadas pelo Engenheiro Civil JOSÉ CÍCERO SAMPAIO, CREA/BA n.º 14421-D e Certidão Negativa de Débito – CND CEI n.º 70.007.96625/61, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, datada de 27/01/2012. VALOR DA AVERBAÇÃO: R$246,30 conforme DAJ n.º 322835 Série 710. Dou fé. A Oficiala Designada:

R-03/2.262 – Iaçu-BA., 13 de junho de 2012. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: TECYO DA SILVA MASCARENHAS, já qualificado. ADQUIRENTE: ALEXSANDRO SANTOS DE MATOS, brasileiro, maior, solteiro, motorista de veículos de transporte de carga, RG SSP/BA n.º 0762251271, CPF n.º 222.673.508-90, residente e domiciliado na Rua Justiniano de M Medrado, 20, Iaçu-BA., neste ato representado por ANTONIO MARCIO FERNANDES DE OLIVEIRA, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, RG SSP/BA n.º 1152957988 e CPF n.º 005.926.205-22, residente na Rua Santa Mônica, 89, nesta cidade de Iaçu-BA., conforme Procuração lavrada às fls. 195, livro 55, em 22/05/2012, no Cartório de Notas de Iaçu-Ba. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS, PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, nº 8.4444.0041165-3, datado de 12 de junho de 2012, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966. IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula e respectiva construção residencial. VALOR: R$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) AVALIADA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE IAÇU PELO MESMO VALOR. - VALOR DO REGISTRO: R$189,65 conforme DAJE nº 000560 série 001, cobrado de acordo com a LEI FEDERAL 12.424/2011 - ART. 43, II - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - DEMAIS

continuação na fa ficha 02

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/V8XZB-2YJYK-YQ28Y-NEAFM.
5318 23/09/2026 13:07:30 2/7

EMPREENDIMENTOS. CONDIÇÕES: As constantes do Contrato, que fica arquivado neste Ofício, juntamente com uma guia de ITBI e Certidões Negativas da Vara Cíveis e da Justiça do Tabalho. Dou fé. O Oficial:

R-04/2.262 – Iaçu-BA., 13 de junho de 2012. ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: DEVEDOR FIDUCIANTE: ALEXSANDRO SANTOS DE MATOS, já qualificado. CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF – Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao MF, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 .01.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador EMANUEL LORDELO DE SALLES RIBEIRO, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 1250848 SSP/BA e do CPF nº 187.973.265-34, conforme procuração lavrada às fls. 108/109 do Livro 2729, em 17/06/2009, no 2º Ofício de Notas de Brasília-DF e substabelecimento lavrado às fls. 113 do Livro 0019, em 08/11/2011, no 10º Ofício de Notas de Salvador-BA. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS, PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, datado de 12 de junho de 2012. MÚTUO / RESGATE / PRESTAÇÕES / DATAS / DEMAIS VALORES / CONDIÇÕES – 1- Origem dos Recursos: FGTS / UNIÃO – 2- Norma Regulamentadora: HH.156.052– 04/05/2012 – GECRI – 3- VALOR DA OPERAÇÃO: R$44.000,00 – 4- DESCONTO: R$11.000,00 – 5- VALOR DA DÍVIDA: R$33.000,00 – 6- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R$44.000,00 – 7- SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC – 8- PRAZO EM MESES: 300 – 9- TAXA ANUAL DE JUROS (%) - NOMINAL 5.0000 – EFETIVA: 5,1161 - 10- ENCARGO INICIAL- PRESTAÇÃO (a+j): R$247,49 – TAXA DE ADMINISTRAÇÃO: R$0,0 – FGHAB – R$5,28 TOTAL: R$252,77- – 11- VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 12/07/2012 – 12- Época de Recalculo dos Encargos: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA – Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os DEVEDORES/FIDUCIANTES alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, ao final descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. VALOR DO REGISTRO: R$189,65 conforme DAJE nº 000561 série 001, cobrado de acordo com a LEI FEDERAL 12.424/2011 - ART. 43, II - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - DEMAIS EMPREENDIMENTOS. CONDIÇÕES: As constantes do contrato. Dou fé. O Oficial:

AV-05/2.262 – Iaçu-BA., 02 de fevereiro de 2016. – PROTOCOLO N.º 9299 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL – TRANSMITENTE: ALEXSANDRO SANTOS DE MATOS , já qualificado, devedor de que trata o R-4. **ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora de que trata o R-4. **TÍTULO:** Requerimento da credora, datado de 05 de agosto de 2015, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, devidamente assinado por JORGE LUIS LINHARES MONTEIRO, Coordenador de Sustentação ao Negócio – GIREC - Manutenção e Recuperação de Ativos – BA. **VALOR:** R$ 45.156,95 (quarenta e cinco mil,

CONTINUA NO VERSO...

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/V8XZB-2YJYK-YQ28Y-NEAFM.
5318 23/09/2026 13:07:30 3/7

cento e cinquenta e seis reais e noventa e cinco centavos, AVALIADO PELA PREFEITURA DE IAÇU PELO MESMO VALOR. **OBJETO:** Consolidação da propriedade resolúvel do imóvel matriculado em favor da adquirente, para os fins do art. 27, § 7º da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que o devedor, devidamente intimado, não compareceu a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. **OBS**: Foi apresentado e aqui arquivado Documento de Arrecadação Municipal – DAM e Guia de ITBI. **VALOR DA AVERBAÇÃO**: R$491,19 conforme DAJE n.º 824802 Série 014. **Emolumentos: R$239,22 – Taxa de Fiscalização: R$172,24 – FECOM: R$73,36 – Def. Pública: R$6,37. Selo de Autenticidade 0283.AB007986-9.** - Dou fé. O Oficial:

Av. 06/2262 – Iaçu-BA., 14 de março de 2017. – PROTOCOLO N.º 10522 - Nos termos do Instrumento Particular de 15 de dezembro de 2016, procedo esta averbação para constar que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública Federal, com sede em Brasília e Gerência de Filial neste Estado da Bahia, na Rua Ivonne Silveira, n. 448 – Doron (Paralela), Empresarial 2 de Julho, 17º andar, Salvador-BA., CNPJ 00.360..305/0001-04, neste ato representado pela Sra. VERLA LUCIA CARNEIRO CEDRAZ – Gerente de Filial, brasileira, casada, economiária, RG SSP/BA n. 0346301475, inscrita no CPF sob n. 419.807.945-53, conforme substabelecimento de procuração de 23/02/2015, lavrado no Livro n. 3128 -P, fls 080, no 2 Tabelião de Notas e Protesto de Brasília -DF, realizou os **leilões públicos** disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em 07/06/2016 às 10h e o segundo em 22/06/2016 às 10h, ambos em Salvador-BA., conduzidos pelo Leiloeiro Oficial JOSECELLI KILDARE FRAGA GOMES – JUCEB nº 11/023537-1, sem oferta de lances. Em consequência, fica **encerrado** o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel. **VALOR DA AVERBAÇÃO**: R$49,76 conforme DAJE 443335 Série 002. **Emolumentos: R$24,23 – Taxa de Fiscalização: R$17,45 – FECOM: R$ 7,43 – Def. Pública: R$0,65 - Selo de Autenticidade 0283.AB103107-5.** Dou fé. O Oficial:

R-07/2.262 – Iaçu-BA., 14 de outubro de 2021. PROTOCOLO – Prenotação nº 13.572, em 14 de outubro de 2021 - **TÍTULO**: Compra e Venda. **TRANSMITENTE**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao MF, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seus Procuradores ANTONIO FERNANDO TANAN DA SILVA, brasileiro, solteiro, economiário, portador da carteira de identidade CNH nº 00997246855 expedida por DETR/BA, CPF nº 001.532.105-32, conforme substabelecimento público lavrado no Tabelionato de Notas com Função de Brasília/DF, protocolo nº 405956, Livro 3217-P, folhas 013 e 014, em 11/08/2016, substabelecimento lavrado em Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, protocolo nº 044422, Livro 3232-P, Folhas 098 e 099, em 23/11/2016doravante designado CAIXA DE ITABERABA-BA. **ADQUIRENTES**: EVARISTO SOUZA REIS, brasileiro, bancário portador da CNH nº 05420271561 DETRAN-BA, onde consta o RG nº 972535292 SSP/BA e inscrito no CPF nº 009.921.715-55, filho de Rodolfo Pereira Reis e Orlanda Lima Souza, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com JOELMA NERY REIS, brasileira, bancária, portadora da CNH nº 04233327900 DETRAN/BA, onde consta o RG Nº 0699546150 SSP/BA e inscrita no CPF nº 013.130.595-60, filha de Joel dos Santos Nery e Antonia de Jesus Nery, residentes e domiciliados na Rua Gisa Souza Pinto, nº 239, Vila 2 de Julho, Salvador-BA, CEP- 41262-055, não foi informado o endereço eletrônico. **FORMA DO TITULO**: Escritura pública de 28 de setembro de 2021, lavrada no Tabelionato de Notas do 2º Ofício de Notas de Itaberaba-BA., no Livro38, fls.70 sob n.º de Ordem 9.800, pela Tabeliã Silvia Maria Barbosa Sampaio. **IMÓVEL**: O imóvel objeto da presente matrícula e respectiva CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL. **VALOR**: R$27.000,00 (vinte e sete mil reais) AVALIADO PELA PREFEITURA DE IAÇU PELO MESMO VALOR – **VALOR TOTAL DO REGISTRO:** R$562,38 conforme DAJEs n.ºs 018167 e 018174 Séries 002. **Emolumentos: R$271,62 – Taxa de Fiscal: R$192,90 – FECOM: R$74,23 – PGE:R$10,80- FMMPBA: R$5,62 – Def. Pública R$7,21 - Selo de Autenticidade 0283.AB111792-6 - CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

CONTINUA NA FICHA 03...

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/V8XZB-2YJYK-YQ28Y-NEAFM.
5318 23/09/2026 13:07:30 4/7

Cartório FERRARO Único Ofício
Registro de Imóveis – TD/PJ de Iaçu – Bahia

ÚNICO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS – IAÇU – BAHIA
REGISTRO GERAL - ANO: 2021 **- FICHA 03-**

VALTÉRIO DALTRO. FERRARO
OFICIAL TITULAR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 2262...

EM51AQ3VD8 - Foi emitida a DOI – Consultas Negativas de Indisponibilidade do Sistema CNB – **CODIGO HASH:** 0e4f.4ff0.6ded.54eb.f6a4.dae4.d215.756b.f673.e6ac - **CPF** pesquisado **009.921.715-55** de **EVARISTO SOUZA REIS** na data 14/01/2021 às 15:59:20. CONDIÇÕES: As constantes do Contrato, que fica arquivado uma via neste Ófício, juntamente com uma guia de ITBI. Dou fé. Oficial:

R-08/2.262 - Iaçu-BA., 25 de julho de 2022. PROTOCOLO – Prenotação n.º 13.857, em 25 de julho de 2022 - **TÍTULO**: Compra e Venda. **TRANSMITENTES**: EVARISTO SOUZA REIS, já qualificado, nascido em 22/03/1984, e-mail: evaristo.ries@gmail.com e sua esposa JOELMA NERY REIS, já qualificada, nascida em 01/08/1984, e-mail: joelma.nery@hotmail.com. **ADQUIRENTE**: **CLAUDIANE ALVES DE AMORIM**, brasileira, maior, solteira, auxiliar de escritório, nascida em 20.07.1987, na Cidade de Iaçu-BA., conforme CERTIDÃO DE NASCIMENTO emitida pelo RCNPN de Iaçu, sob nr de Ordem 1151, fls. 34 Livro nº 30 filha de MARLENE ALVES DE AMORIM e JOEL SOUZA DE AMORIM, e-mail: claudiaamorimsd@outlook.com, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1365510506 SSP/BA e do CPF nº 050.860.405-23, residente e domiciliada na Rua João Santana, nº 508, Centro, Iaçu-BA, CEP: 46.860-000. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH-SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO – MEU IMÓVEL nº 1.4444.1852558-0, datado de 22 de junho de 2022, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64. **IMÓVEL**: O imóvel objeto desta matrícula e respectiva construção residencial. - **VALOR**: R$ 80.000,00 (oitenta mil reais) **AVALIADA PELA PREFEITURA DE IAÇU PELO VALOR DE R$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais) – RECURSOS PRÓPRIOS:** R$ 16.000,00 — **VALOR DO REGISTRO**: R$ 443,28 conforme DAJEs **nºs** 0283002019682 (**PRENOTAÇÃO**) e 0283002019690 (**COMPLEMENTAR**) - REDUÇÃO DE 50% - INCISO II, DOS ARTIGOS 42 ou 43 LEI FEDERAL 12.424/2011- ART.43, II - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - DEMAIS EMPREENDIMENTOS - **Emolumentos: R$ 214,10 – Taxa de Fiscalização: R$ 152,04 – FECOM: R$ 58,51 – PGE: R$ 8,51- FMMPBA: R$ 4,43 - Def. Pública: R$ 5,69 — Selo de Autenticidade Nº 0283.AB113096-5 CODIGO DE VALIDADE – H74Z0MM16O. Foi emitida a DOI – Declaração sobre Operações Imobiliárias** . Consultas Negativas de Indisponibilidade do Sistema CNB– **CODIGO HASH:** 1cee.98b1.2bc0.0765.3919.3391.4fb.50d9.6159.9e28 **CPF** pesquisado **050.860.405-23** de **CLAUDIANE ALVES DE AMORIM** na data 25/07/2022 às 10:35:53 Relatório de Indisponibilidade. **CONDIÇÕES**: As constantes do Contrato, que fica arquivado uma via nesta serventia, juntamente com uma guia de ITBI. Dou fé. O Oficial:

R. 09/2.262– Iaçu- BA., 25 de julho de 2022- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R. 08, o (a) (s) Sr. (a) (s) **CLAUDIANE ALVES DE AMORIM,** anteriormente qualificado (a)(s) **ALIENOU(ARAM) FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, Agência 4818 Ruy Barbosa-BA – Instituição

CONTINUA NO VERSO...

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/V8XZB-2YJYK-YQ28Y-NEAFM.
5318 23/09/2026 13:07:30 5/7

financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao MF, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.01.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Procurador CARLANO COSTA GONÇALVES, brasileiro, casado, bancário, portador da carteira de identidade RG nº 0684016710 SSP/BA e do CPF nº 913.235.505-00, filho de Carlos Augusto Silva Gonçalves e Ana Luzia Costa Gonçalves, residente e domiciliado na Rua Ibiquera, nº 200, Bairro Independente, CEP- 46.880-000, em Itaberaba, conforme procuração lavrada às folhas 168/169, do livro 20, ordem 2970, 29/0 6/2021, no Tabelionato de Notas do 3º Ofício da Comarca de Ferira de Santana/BA e substabelecimento público lavrado no Tabelionato de Notas com Função de Protesto da Comarca de Seabra-BA., no Livro 01, fls. 076 e 078v, nrº. de Ordem 25, em 28/09/2021, para **garantia da dívida** de **R$ 64.000,00**, com fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei, o (a) (s)**FIDUCIANTES** tornou(aram-se) possuidor(es) direto(s) e a **FIDUCIÁRIA** possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento da **FIDUCIÁRIA**, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, que o(s) **FIDUCIANTE(S)**, enquanto adimplente(S), foi(ram) assegurado(s) a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco. A dívida acima deverá ser paga **por meio de** 360 prestações mensais e consecutivas, composta da parcela de amortização e juros, calculada pela Taxa de Juros Balcão, no valor inicial de R$ 539,61, à taxa de juros nominal de 8.6395% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 8.9900% ao ano, nominal (a.m) 0.7176 % e efetiva (a.m) 0.7200% **vencendo-se a primeira prestação aos** 25/07/2022, e com as demais cláusulas e condições constantes do título **VALOR DO REGISTRO**: R$416,20 conforme DAJE nº 0283002019691 séries 002 - REDUÇÃO DE 50% - INCISO II, DOS ARTIGOS 42 ou 43 LEI FEDERAL 12.424/2011- ART.43, II - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - DEMAIS EMPREENDIMENTOS - **Emolumentos: R$ 201,02- Taxa de Fiscalização: R$ 142,76 – FECOM: R$54,94 – PGE: R$7,99 – FMMPBA: R$ 4,16 - Def. Pública: R$5,33— Selo de Autenticidade Nº 0283.AB113096-5 CODIGO DE VALIDADE – H74Z0MM16O. Foi emitida a DOI- Declaração sobre Operações Imobiliárias - CONDIÇÕES**: As constantes do Contrato, que fica arquivado neste Ofício. Dou fé. O Oficial: (a) VALTERIO DALTRO FERRARO. Era o que se continha na matricula que fielmente copiei de Inteiro Teor. **CERTIFICO** também, que o referido imóvel **SE ENCONTRA ALIENADO FIDUCIARIAMENTE À CEF AG DE RUY BARBOSA - -BA.** Dou fé. Iaçu, 25 de julho de 2022. O Oficial:

AV.10/2.262 – Iaçu-BA., 28 de agosto de 2026. **PROTOCOLO - Prenotação nº 15.904, de 29/06/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE).** Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, já qualificada, neste ato representada por **MILTON FONTANA,** brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 1.616.101-7 SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Rua Nossa Senhora de Lourdes, 111 – 4º Andar, Agronômica, Florianópolis/SC, CEP: 88025-220, na qualidade de Gerente da Centralização, conforme procuração lavrada à folha 100, do livro 3645-P, em 29/04/2026, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília -DF e substabelecimento lavrado a folha 008, do livro 3644-P em 25/03/2026, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília - DF, pelo valor **de R$ 85.067,79 (oitenta e cinco mil e sessenta e sete reais e setenta e nove centavos)** em virtude do(s) fiduciante(s) **CLAUDIANE ALVES DE AMORIM** já qualificado(a)(s), não ter(em) purgado a mora quando da(s) sua(s) intimação(ões) 26/01/2026 e conforme certidão de decurso de prazo de 23/02/2026 datada de 24/02/2026. **VALOR DA AVALIAÇÃO MUNICIPAL: R$ 85.067,79 (oitenta e cinco mil e sessenta e sete reais e setenta e nove centavos).** A DOI será emitida por

CONTINUA NA FICHA 04...

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/V8XZB-2YJYK-YQ28Y-NEAFM.
5318 23/09/2026 13:07:30 6/7

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 2.262...

esta Serventia. **VALOR TOTAL DA AVERBAÇÃO: R$ 1.076,62.** DAJEs: 0283.002.040526 e 0283.002.041588. Emolumentos: R$ 520,00. Taxa Fiscal: R$ 369,28. FECOM: R$ 131,34. PGE: R$ 20,67. FMMPBA: R$ 10,76. Def. Pública: R$ 10,76. FEURB: 13,81. SELO DE AUTENTICIDADE**: 0283.AB132925-7** - CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: **3JIH63QC42.** Dou fé. Iaçu, BA, 28 de agosto de 2026. Ygor Alves Daltro Ferraro – Oficial Substituto.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IAÇU
Praça José Vieira Gomes, nº 117, Centro, Iaçu/BA | CEP: 46.860-000
Tel: (75) 3325-2477 - (75) 99943-4523| E-mail: cartorioferraro@hotmail.com

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula **nº 2262**, do livro nº 2, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, **e noticia integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias,** praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que **não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado,** ressalvado a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), que deverá ser realizada concomitante à prática de atos futuros de transferência ou oneração, em decorrência da deficiência histórica nos indicadores pessoais dessa Serventia. **CERTIFICO ainda que, conforme Art. 729 do CNB -** PROVIMENTO CONJUNTO Nº CGJ/CCI 15/2023 e Art. 440-AS e Provimento CN-CNJ nº 195/2025, **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, necessita de REGULARIZAÇÃO.** O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias. Eu,_____, Samir Bastos Queiroz dos Santos, Escrevente, conferi e assino. Iaçu, 23 de setembro de 2026. Protocolo nº 5318. DAJE: 0283.002.042799

EMOLUMENTOS: R$ 57,37.
TAXA FISCAL: R$ 40,74.
FECOM: R$ 14,49.
PGE: R$ 2,28.
FMMPBA: R$ 1,19
DEF. PÚBLICA: R$ 1,19
TOTAL: R$ 118,78

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0283.AB133545-1
7LFELCZEVD
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/V8XZB-2YJYK-YQ28Y-NEAFM.
5318 23/09/2026 13:07:30 7/7
Registro de Imóveis do Brasil

EM BRANCO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/V8XZB-2YJYK-YQ28Y-NEAFM.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: V8XZB-2YJYK-YQ28Y-NEAFM

*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Samir Bastos Queiroz Dos Santos (CPF 041.656.305-86)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/V8XZB-2YJYK-YQ28Y-NEAFM

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/V8XZB-2YJYK-YQ28Y-NEAFM.