



Valide aqui
este documento



Comarca de Nova Viçosa - Estado da Bahia
Edvar Augusto Azeredo Marily Sarlo - Oficial
Ayres Figueredo da Silva Junior - Substituto
Alex Neves da Silva - Substituto
Marilza Félix da Silva Rocha - Substituta
Erik Fonseca de Matos - Substituto
Telefone: (73) 99824 0592
E-mail: cartorioimoveisnv@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 007690.2.0016816-57

MATRÍCULA

16816

FICHA

FRENTE 1

**LIVRO Nº 2 -
REGISTRO GERAL**

OFICIO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO
DE NOVA VIÇOSA
ESTADO DA BAHIA



CNM

007690.2.0016816-57

MATRÍCULA 16.816 - LIVRO 02 - EM 06/06/2023 - Lote 13 (treze) da Quadra "55" (cinquenta e cinco), situado na Rua Nelza Ferreira Laje, Bairro Copacabana, perímetro urbano do Distrito de Posto da Mata, Município de Nova Viçosa, Estado da Bahia, medindo 248,72m² (duzentos e quarenta e oito metros e setenta e dois centímetros quadrados), obedecendo as seguintes metragens e confrontações: 10,00m (dez metros) de frente com a Rua Nelza Ferreira Laje; 10,00m (dez metros) de fundo com a Rua Izaulino José de Souza; 25,00m (vinte e cinco metros) na lateral direita com o lote 12; e 25,00m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda com o lote 14. PROPRIETÁRIOS: WILSON CAMPOS DOS SANTOS, comerciante, filiação - Delfino Campos de Almeida e Siberia dos Santos Almeida, portador da carteira de identidade nº 11675240-80, SSP/BA, inscrito no CPF/MF número 098.845.805-53, e sua mulher MARILEIA GOMES CAMPOS, comerciante, filiação - Agenor Gomes dos Santos e Zilda Gomes Cantão, portadora da carteira de identidade nº 01915861-02, SSP/BA, inscrita no CPF/MF número 793.354.895-49, casados sob o regime da comunhão universal de bens em 28/01/1978, brasileiros, residentes na Praça São Benedito, nº 1505, Centro, Distrito de Posto da Mata, Nova Viçosa - BA; e HUDSON GOMES CAMPOS, empresário, filiação - Wilson Campos dos Santos e Marileia Gomes Campos, portador da carteira de identidade nº 07616647-34, SSP/BA, inscrito no CPF/MF número 015.943.185-90, e sua mulher ANDRESSA MARTINS SANTOS CAMPOS, secretária, filiação - Adenilson Afonso dos Santos e Rosilda Santos Martins, portadora da carteira de identidade nº 1131721179, SSP/BA, inscrita no CPF/MF número 009.872.865-28, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 em 10/05/2013, brasileiros, residentes na Avenida João Durval Carneiro, nº 320, Centro, Distrito de Posto da Mata, Nova Viçosa - BA. REGISTRO ANTERIOR: Registro 03, Matrícula 7.811, livro 02, de 30/09/215, deste cartório. Dou fé. DAJE: 016856 - Série: 002 - R\$ 20,40, sendo: EMOLUMENTOS: R\$ 8,85 - TAXA DE FISCALIZAÇÃO: R\$ 7,00 - FECOM: R\$ 2,69 - PGE: R\$ 0,39 - FMMPBA: R\$ 0,20 - DEF. PÚBLICA: R\$ 0,27. Nova Viçosa, 06/06/2023. O oficial substituto

AVERBAÇÃO 1 - MATRÍCULA 16.816 - LIVRO 02 - EM 14/08/2023 - PROTOCOLO 21.328 - NATUREZA DO ATO: DIVÓRCIO - Procede-se a presente averbação para constar o divórcio do casal HUDSON GOMES CAMPOS e ANDRESSA MARTINS SANTOS CAMPOS, conforme consta da certidão de casamento extraída no registro civil do Distrito de Posto da Mata, Município de Nova Viçosa - BA, matrícula 006056 01 55 2013 200003 291 0000891 80, datada de 27/07/2023, conforme sentença proferida em 24.04.2023, transitada em julgado em 24.04.2023, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Renan Souza Moreira, extraído dos autos número 8000755-06.2023.8.05.0182, da comarca de Nova Viçosa, Bahia, passando a cônjuge virago a assinar o nome de solteira, qual seja: ANDRESSA MARTINS SANTOS, ficando a parte que lhes cabiam do referido imóvel pertencendo única e exclusivamente ao cônjuge varão. Dou fé. DAJE: 017665 - Série: 002 - R\$ 88,84, sendo: EMOLUMENTOS: R\$ 42,91 - TAXA DE FISCAL: R\$ 30,47 - FECOM: R\$ 11,73 - PGE: R\$ 1,70 - FMMPBA: R\$ 0,89 - DEF. PÚBLICA: R\$ 1,14. Nova Viçosa, 14/08/2023. O oficial substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6K94W-5AEYA-DR7QD-89LQ2>



Valide aqui
este documento

CNM: 007690.2.0016816-57

CNM: 007690.2.0016816-57

AVERBAÇÃO 2 - MATRICULA 16.816 - LIVRO 02 - EM 14/08/2023 - PROTOCOLO 21.328 -

14/08/2023 - NATUREZA DO ATO: MEMORIAL DESCRITIVO - Nos termos do requerimento firmado por Hudson Gomes Campos, acima qualificado, datado de 09 de agosto de 2.023, com sua firma reconhecida nas notas do cartório do distrito de Posto da Mata, neste município, em 09 de agosto de 2.023, com o fito de atender ao Princípio da Especialidade Objetiva, procede-se esta averbação para transcrever por extrato o memorial descritivo do imóvel ora matriculado, emitido por Carlos Alberto Cardoso dos Santos, Técnico em Agrimensura, CFT-BR número 1400679281, Termo de Responsabilidade Técnica número CFT2302803836, com suas firmas reconhecidas nas notas do cartório desta cidade e do distrito de Posto da Mata, na forma infra: **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do ponto 1, situado no limite com a rua Neuza Ferreira Laje, definido pela coordenada N 8.021.493,78m e E 408.104,89m, seguindo com distância de 10,00m e azimuth plano de 27°16'37" chega-se ao ponto E, deste confrontado neste trecho com o Lote 12, definido pela coordenada N 8.021.502,67m e E 408.109,47m, seguindo com distância de 24,97m e azimuth plano de 122°28'00" chega-se ao ponto 3, deste confrontando neste trecho com Área Institucional, definido pela coordenada N 8.021,489,26m e E 408.130,55m, seguindo com distância de 10,00m e azimuth plano de 207°16'37" chega-se ao ponto 4, deste confrontando neste trecho com o lote 14, definido pela coordenada N 8.021,480,37m e E 408.125,96m, seguindo com distância de 24,97m e azimuth plano de 302°28'20" chega-se ao ponto 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas aqui descritas estão Georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº -39º, fuso 24S, tendo como Datum Sirgas 2000, todos os Azimutes, Distâncias e Área foram calculadas no Plano de Projeção UTM. Distância da Rua Ronaldo Rohe Fantão Simões, 31,00m. Observação: A planta anexa é parte integrante deste Memorial Descritivo. Nova Viçosa, 04 de Agosto de 2.023. Assinado: Carlos Alberto Cardoso dos Santos. Os documentos que deram origem à presente averbação se encontram arquivados neste cartório e fazem parte integrante desta. Nada mais tendo a mencionar encerro a presente averbação. Dou fé. DAJE: 017666 - Série - 002 - R\$ 88,84. EMOLUMENTOS: R\$ 42,91- TAXA DE FISCAL: R\$ 30,47 - FECOM: R\$ 11,73 - PGE - R\$ 1,70- FMMPBA - R\$ 0,89 - DEF. PÚBLICA - R\$ 1,14. Nova Viçosa, 14/08/2023. O oficial

AVERBAÇÃO 3 - MATRICULA 16.816 - LIVRO 02 - EM 09/10/2023 - PROTOCOLO 21.492 EM 06/10/2023 - NATUREZA DO ATO - AVERBAÇÃO - Nos termos do requerimento firmado por Hudson Gomes Campos, acima qualificado, datado de 29 de Setembro de 2.023, com sua firma reconhecida nas notas do cartório do Distrito de Posto da Mata, neste Município, em 02/10/2023, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está distante 31,00m (trinta e um metros) da esquina da Rua Neuza Ferreira Lajes com a Rua Ronaldo Rohe Fantão Simões. Os documentos que deram origem à presente averbação se encontram arquivados neste cartório e fazem parte integrante deste. Dou fé. DAJE: 018525 - Série - 002 - R\$ 88,84. EMOLUMENTOS: R\$ 42,91- TAXA DE FISCAL: R\$ 30,47 - FECOM: R\$ 11,73 - PGE - R\$ 1,70- FMMPBA - R\$ 0,89 - DEF. PÚBLICA - R\$ 1,14. Nova Viçosa, 09/10/2023. O oficial substituto

REGISTRO 4 - MATRICULA 16.816 - LIVRO 02 - EM 18/04/2024 - PROTOCOLO 22.077 em 09/04/2024 - NATUREZA DO ATO - PERMUTA: Escritura pública de permuta lavrada nas notas do cartório do distrito de Posto da Mata, neste município, às fls. 72/77, livro 92-ED, termo 6935, em 12/03/2024, rratificada pela escritura lavrada nas notas do mesmo cartório, livro 92-ED, fls. 169/170, termo 6961, em 22.03.2024, que será transcrita por extrato na forma adiante declarada: **OUTORGANTE PERMUTANTE:** 1) **WILSON CAMPOS DOS SANTOS**, sua mulher **MARILEIA GOMES CAMPOS**; 2) **HUDSON GOMES CAMPOS**, qualificados nesta matrícula. **OUTORGADOS PERMUTANTES:** **DAVID FERNANDES**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6K94W-5AEYA-DR7QD-89LQ2>



Valide aqui
este documento

CNM: 007690.2.0016816-57

MATRÍCULA

16816

FICHA

FRENTE 2

CNM

007690.2.0016816-57

**LIVRO Nº 2 -
REGISTRO GERAL**

**OFICIO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO
DE NOVA VIÇOSA
ESTADO DA BAHIA**



MARQUES BARBOSA, mecânico, portador da carteira nacional de habilitação nº 06743123648, DETRAN/BA, inscrito no CPF/MF número 862.762.565-44, e sua mulher **FRANCYELLE FERNANDES GONÇALVES CRUZ**, trabalhadora de construção civil, portadora da carteira nacional de habilitação nº 04922423684, DETRAN/MG, inscrita no CPF/MF número 114.472.556-90, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 em 21/07/2017, brasileiros, residentes no lote 13 da Quadra 55, Rua Nelza Ferreira Laje, Copacabana, Distrito de Posto da Mata, município de Nova Viçosa - BA. **OBJETO DA PERMUTA:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL NA TRANSAÇÃO: R\$ 38.000,00** (trinta e oito mil reais). **VALOR DA AVALIAÇÃO MUNICIPAL: R\$ 9.655,31** (nove mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais e trinta e um centavos). **VALOR DO ITBI: R\$ 289,66** (duzentos e oitenta e nove reais e sessenta e seis centavos), DAM número 1809764. **IMÓVEL OBJETO DA PERMUTA:** Imóvel matriculado sob o número 15.904. Demais dados constam da escritura acima referida. A DOI será emitida no prazo legal. Foi realizada a consulta à Central de Indisponibilidade, em conformidade com o Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, em nome da alienante e adquirente conforme certidões arquivadas nesta sercentia. Dou fé. DAJE: 021491 - Série - 002 - R\$ 762,56. Emolumentos: R\$ 368,32 - Taxa Fiscal: R\$ 261,56 - FECOM: R\$ 100,66 - PGE - R\$ 14,64 - FMMPBA - R\$ 7,62 - Def. Pública - R\$ 9,76. Nova Viçosa, 18/04/2024. Oficial substituto

REGISTRO 5 - MATRICULA 16.816 - LIVRO 02 - EM 18/04/2024 - PROTOCOLO 22.077-09/04/2024 - NATUREZA DO ATO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Escritura pública de permuta lavrada nas notas do cartório do distrito de Posto da Mata, neste município, às fls. 72/77, livro 92-ED, termo 6935, em 12/03/2024, rerratificada pela escritura lavrada nas notas do mesmo cartório, livro 92-ED, fls. 169/170, termo 6961, em 22.03.2024, onde **DAVID FERNANDES MARQUES BARBOSA**, e sua mulher **FRANCYELLE FERNANDES GONÇALVES CRUZ**, qualificados nesta matrícula, deram o imóvel objeto desta matrícula, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, em função da dívida contraída com a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 769/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de **R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)**. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** 1- Origem dos recursos: SBPE, Modalidade: Aquisição de terreno e construção; 2- Sistema de Amortização: Price; 2.1- Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR; 3- Enquadramento: SFH; 4- Valor de Venda e Compra do Terreno e Construção e Composição dos Recursos: O Valor destinado à venda e compra do terreno e construção do imóvel objeto deste contrato é de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), composto pela integralização dos valores: Financiamento CAIXA: R\$ 160.000,00; Recursos próprios aplicados/a aplicar na obra: R\$ 40.000,00; Do valor total descrito acima, R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais) correspondente ao valor de venda e compra do terreno; 5- Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI) e Comissão do leiloeiro, se houver: Não se aplica; 6- Valor

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6K94W-5AEYA-DR7QD-89LQ2>



Valide aqui
este documento

CNM: 007690.2.0016816-57

Total da Dívida (Financiamento): R\$ 160.000,00; 7- Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais); 8- Prazo Total (meses): 372, 8.1- Amortização (meses): 360, 8.2- Construção (meses): 12; 9- Taxa de Juros: 9.1- Taxa de Juros de Balcão: Nominal % (a.a.): 8.6395, Efetiva % (a.a.): 8.9900, Nominal % (a.m.): 0.7176, Efetiva % (a.m.): 0.7200; 9.2- Taxa de Juros Reduzida: Nominal % (a.a.): 8.3712, Efetiva % (a.a.): 8.7000, Nominal % (a.m.): 0.6953, Efetiva % (a.m.): 0,6976; 10- Encargo Mensal Inicial (Parcela): 10.1- Encargo Mensal Inicial com a Taxa de Juros de Balcão: Prestação (a+j): R\$ 1.246,11, Prêmios de Seguros MIP e DFI: R\$ 29,40, Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 25,00, Total: R\$ 1.300,51; 10.2- Encargo Mensal Inicial com a Taxa de Juros Reduzida: Prestação (a+j): R\$ 1.215,68, Prêmios de Seguros MIP e DFI: R\$ 29,40, Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 25,00, Total: R\$ 1.270,08; 11- Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 02/08/2022; 12- Reajuste dos encargos: De acordo com item 6; 13- Forma de pagamento dos encargos mensais: Débito em conta corrente. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 (trinta) dias**, a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, a partir do qual o(s) devedor(es) está(ão) constituído(s) em mora. Em face da alienação ora registrada a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL fica com a posse indireta do imóvel e o(s) devedor(es) fiduciante(s) com a posse direta. Demais dados constam das escrituras acima mencionadas, que se encontram arquivadas neste cartório e fazem parte integrante deste. Dou fé. DAJE: 021492 - Série: 002 - R\$ 1.063,32, sendo: Emolumentos: R\$ 513,58 - Taxa Fiscal: R\$ 364,72 - FECOM: R\$ 140,36 - PGE: R\$ 20,41 - FMMPBA: R\$ 10,63 - Def. Pública: R\$ 13,62. Nova Viçosa, 18/04/2024. Oficial substituto

AVERBAÇÃO 6 - MATRICULA 16.816 - LIVRO 02 - EM 10/06/2024 - PROTOCOLO 22.290 EM 28/05/2024 - NATUREZA DO ATO - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Nos termos do requerimento firmado por DAVID FERNANDES MARQUES BARBOSA, qualificado nesta matrícula, com sua firma reconhecida nas notas do cartório do Distrito de Posto da Mata, neste Município em 23/05/2024, procede-se a presente averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula, foi edificada uma **CASA RESIDENCIAL** de número **483**, medindo **99,86m² (noventa e nove metros e oitenta e seis centímetros quadrados)**, construída em alvenaria, coberta de telha colonial, piso de cerâmica, composta de (07) sete cômodos, sendo (01) uma sala/copa, (01) uma cozinha, (01) um quarto, (01) uma suíte, (01) um closet, (01) um banheiro e (01) uma área de serviço, conforme consta da certidão detalhada de lançamento expedida pela prefeitura local em 20/05/2024. Foi me apresentado o alvará de habite-se número **19/2024**, emitido pela prefeitura local em 20 de Maio de 2023. Foi dispensada a Certidão Negativa de Débitos expedida pela Secretaria da Receita Federal, conforme o Art. 1.295 do Código de Normas dos Serviços Extrajudiciais do Estado da Bahia, Provimento 09/2013. **VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITOS FISCAIS: R\$ 234.628,06** (duzentos e trinta e quatro mil, seiscentos e vinte e oito reais e seis centavos). Os documentos que deram origem à presente averbação foram arquivados no formato digital e fazem parte integrante desta. Dou fé. DAJE: 022898 - Série - 002 - R\$... EMOLUMENTOS: R\$ - TAXA DE FISCAL: R\$ - FECOM: R\$ - PGE - R\$ - FMMPBA - R\$ - DEF. PÚBLICA - R\$. Nova Viçosa, 10/06/2024. O oficial

AVERBAÇÃO 7 - MATRICULA 16.816 - LIVRO 02 - EM 16/06/2026 - PROTOCOLO 24.302 EM 23/12/2025 - NATUREZA DO ATO: NEGATIVA DE NOTIFICAÇÃO - Nos termos do § 4º do Art. 26 da Lei 9514/97, CERTIFICO que deixei de NOTIFICAR DAVID FERNANDES MARQUES BARBOSA, já qualificado, de todo conteúdo da NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL referente ao contrato nº 1.4444.1859184-1, arquivado neste cartório, tendo em vista que os mesmos se encontram em lugar incerto e não sabido. CERTIFICO mais que nesta data foi emitido o EDITAL

Continua na ficha nº 16 816/3



Valide aqui
este documento

CNM: 007690.2.0016816-57

MATRÍCULA

16816

FICHA

FRENTE 3

CNM

007690.2.0016816-57

LIVRO Nº 2 -
REGISTRO GERAL

OFÍCIO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO
DE NOVA VIÇOSA
ESTADO DA BAHIA



DE NOTIFICAÇÃO e que se encontra nesta serventia à disposição do credor para ser publicado em jornal de grande circulação nos termos da Lei supramencionada. Dou fé. DAJE: 2628.002.038106 - R\$ 158,06. Emolumentos: R\$ 76,34- Taxa de Fiscal: R\$ 54,21 - FECOM: R\$ 19,28 - PGE - R\$ 3,03 - FMMPBA - R\$ 1,58 - FEURB: R\$ 1,58 - Def. Pública - R\$ 2,04. Nova Viçosa, 16/06/2026. Ayres Figueredo da Silva Junior - oficial substituto

AVERBAÇÃO 8 - MATRICULA 16.816 - LIVRO 02 - EM 16/06/2026 - PROTOCOLO 24.302 EM 23/12/2025 - NATUREZA DO ATO: NEGATIVA DE NOTIFICAÇÃO - Nos termos do § 4º do Art. 26 da Lei 9514/97, CERTIFICO que deixei de NOTIFICAR **FRANCYELLE GONÇALVES CRUZ**, já qualificada, de todo conteúdo da **NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL** referente ao contrato nº 1.4444.1859184-1, arquivado neste cartório, tendo em vista que os mesmos se encontram em lugar incerto e não sabido. CERTIFICO mais que nesta data foi emitido o EDITAL DE NOTIFICAÇÃO e que se encontra nesta serventia à disposição do credor para ser publicado em jornal de grande circulação nos termos da Lei supramencionada. Dou fé. DAJE: 2628.002.038105 - R\$ 158,06. Emolumentos: R\$ 76,34- Taxa de Fiscal: R\$ 54,21 - FECOM: R\$ 19,28 - PGE - R\$ 3,03 - FMMPBA - R\$ 1,58 - FEURB: R\$ 1,58 - Def. Pública - R\$ 2,04. Nova Viçosa, 16/06/2026. Ayres Figueredo da Silva Junior - oficial substituto

AVERBAÇÃO 9 - MATRICULA 16.816 - LIVRO 02 - EM 21/08/2026 - PROTOCOLO 25.177 EM 17/08/2026 - NATUREZA DO ATO: CONSOLIDAÇÃO DE IMÓVEL - Nos termos do requerimento firmado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada nesta matrícula, datado de 31/07/2026, por seu representante legal Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, portador da CI nº 1.616.101-7-SSP/SC, inscrito no CPF nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Rua Nossa Senhora de Lourdes, 111, 4º andar, Agrônoma, Florianópolis/SC, CEP: 88025-220, na qualidade de Gerente de Centralizadora, conforme substabelecimento de procuração lavrado nas Notas do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, às fls. 100, livro 3645-P, protocolo 064152, em 29/04/2026, com sua assinatura verificada e validada em 31/07/2026, combinado com o Artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/97, considerando o teor da Averbações (06) seis e (07) sete nesta matrícula, procede-se a presente averbação para **CONSOLIDAR** o imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, tendo como transmitentes os devedores fiduciários **DAVID FERNANDES MARQUES BARBOSA** e sua mulher **FRANCYELLE FERNANDES GONÇALVES CRUZ**, qualificados nesta matrícula, devendo a referida Credora promover o público leilão no prazo de 30 dias a contar desta, para alienação do imóvel, conforme dispõe o Artigo 27 da mencionada Lei. Nesta oportunidade foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), no valor de R\$ 7.022,26 (sete mil e vinte e dois reais e vinte e seis centavos), razão de 3% sobre o valor de R\$ 234.075,20 (duzentos e trinta e quatro mil e setenta e cinco reais e vinte centavos) pago em 13/07/2026 conforme DAM nº 2308037. O imóvel acha-se

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6K94W-5AEYA-DR7QD-89LQ2>



Valide aqui
este documento

CNM: 007690.2.0016816-57

inscrito no cadastro imobiliário municipal sob número 171399. **VALOR DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: R\$ 234.075,20** (duzentos e trinta e quatro mil e setenta e cinco reais e vinte centavos). **OBSERVAÇÃO:** Os devedores fiduciários foram intimados através de Edital Publicado no site www.registrodeimoveis.org.br, nos dias 21, 22 e 25 de maio de 2026. Dou fé. DAJE: 039476 Série 002 R\$ 1.885,66. EMOLUMENTOS: R\$ 910,77 TAXA FISCAL: R\$ 646,78 FECOM: R\$ 230,05 PGE: R\$ 36,20 FMMPBA: R\$ 18,86 FEURB: R\$ 18,86 Def. Pública: R\$ 24,14. Nova Viçosa, 21/08/2026. Ayres Figueredo da Silva Junior, oficial substituto

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente por mim conferida é reprodução autêntica da matrícula nº **16.816**, extraída nos termos do Art. 19, § 11º da Lei 6.015/73 e notícia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações de ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias e outros gravames, praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado. Esta certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias - Art. 764, Provimento 15/2023. DAJE 2628.002.039477 - R\$ 118,78. Emolumentos: R\$ 57,37 - Taxa Fiscal: R\$ 40,74 - FECOM: R\$ 14,49 - PGE - R\$ 2,28 - FMMPBA - R\$ 1,19 - FEURB: R\$ 1,19 - Def. Pública - R\$ 1,52. AYRES F DA SILVA JUNIOR - oficial substituto.

Nova Viçosa, 21 de Agosto de 2026 - às 16:54hs.

