



PODER JUDICIÁRIO
DO ESTADO DE PERNAMBUCO
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE CUSTÓDIA

C E R T I D A O

CERTIFICO que, em cumprimento ao **ID.247731825**, eu, José Antônio da Silva, Oficial de Justiça, na data de hoje, 28/07/26, dirigi-me à **Av. Inocêncio Lima - nesta Cidade (Obs. ponto Comercial Confeitaria)**, assim sendo, conforme me foi determinado REAVALIO o bem descrito no mandado, mantendo o valor R\$ **400.000,00 (Quatrocentos Mil Reais)**, AVALIAÇÃO feita pelo Oficial de Justiça **Cleves Nunes Barros**, datada em 04/10/23, cópia em anexo. **DOU FÉ.**

Custódia, 28 de julho de 2026.

José Antônio da Silva Torres
Oficial de Justiça
Matri c. 176492-6



AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos quatro dias de outubro de dois mil e vinte e três (04.10.2023), na Cidade de Custódia, em cumprimento ao mandado, extraído dos autos do Processo nº 0000150-63.2004.8.17.0560, que tramita na 2ª Vara desta Comarca, observadas as formalidades legais, passei a avaliar o imóvel comercial sito à Av. Inocêncio Lima, nº 639, centro, nesta Cidade, medindo 4,84 metros de frente e fundos, por 22,00 metros de ambos os lados. Confrontações: limitando-se na frente, com o leito da Avenida Inocêncio Lima; nos fundos com o terreno do Sr. Djalma Moisés da Silva; do lado direito com Deoclécio de Melo; e do lado esquerdo com a senhora da Silva. Benfeitorias: Porta da frente de vidro temperado; divisões internas com paredes; 1 (um) banheiro social; 1 (uma) cozinha com lavabo e balcão com granito; apresentando piso em cerâmica e acabamento do teto em gesso na área construída. Registro: Imóvel registrado no Cartório no dia 13/11/64, às fls. 120v/122v, do livro nº 63, e registrada também neste Cartório de Imóveis às fls. 96/97, sob o nº 5.757, do livro 3-P, em 14/11/64. Considerando, portanto, tratar-se de imóvel comercial, situado no centro da Cidade, atribuo ao imóvel o valor de **R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais)**. Nada mais havendo a constar, dou por encerrado o presente auto, subscrevendo-o.

CLEVES NUNES BARROS

OFICIAL DE JUSTIÇA

Mat. 183.953-5.

Assinado eletronicamente por: JOSE ROBERTO DA SILVA - 18/10/2023 11:58:13
<https://pje.cloud.tje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23101811581316300000144890490>
Número do documento: 23101811581316300000144890490

Num. 148346968 - Pág.

Este documento foi gerado pelo usuário 435.***.***-34 em 25/08/2026 10:42:40
Número do documento: 26072810224382900000241335543
<https://pje.cloud.tje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26072810224382900000241335543>
Assinado eletronicamente por: JOSE ANTONIO DA SILVA - 28/07/2026 10:22:43

Num. 248220315 - Pág. 3