



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXM9H-DLMA5-WSU4Z-8WC9N>



Cartório do 1.º Ofício

Registro de Imóvel Circunscrição da Comarca de Barra do Garças - Mato Grosso
Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

Valdon Barjão
Tabelião Vitalício



036382

Helena Costa Jacarandá
Tabeliã Substituta

MATRÍCULA

36.382

FICHA

36.382

Comarca de Barra do Garças - MT
ANVERSO

IMÓVEL

Um lote de terras situado no Município de Araguaiana, Comarca de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, que se denomina de "FAZENDA NOSSA SENHORA APARECIDA", com a área de 500 00 ha (quinhentos hectares), com a seguintes descrição do perímetro: Inicia o perímetro da área junto ao M1 cravado na divisa com terras de Servino Gris e terras da Fazenda Paulistinha; deste divisa com as referidas terras da Fazenda Paulistinha com azimute magnético de 92º53'53" e distância de 3.317 83 metros chega-se ao M2 cravado na divisa com terras de Dibo José Murche; deste divisa com as referidas terras de Dibo José Murche com os seguintes azimutes magnéticos e distâncias: 208º59'39" e 1.546 93m até o M3 227º30'15" e 358 16m até o M4 121º29'58" e 303. 58m chega-se ao M5 cravado junto a uma estrada vicinal e divisa com terras de Servino Gris; deste com os seguintes azimutes magnéticos e distâncias: 252º41'24" e 403 17m até o M6 261º35'52" e 459 30 metros até o M7 264º47'08" e 468 51m até o M8 273º47'57" e 89 00 metros até o M09 287º57'19" e 375 19m até o M10 283º24'44" e 276 64m chega-se M-11 ainda divisa com terras de Servino Gris com azimute magnético de 344º41'40" e distância de 2.037 57 metros chega-se ao M1 marco inicial da descrição do perímetro. Tudo conforme mapa e memoria! descritivo datado de 21 de setembro de 1.990 e assinado pelo RT. Arnaldo Jerônimo dos Santos. Agrim. CREA 1.609/GO Visto 2.896/MT. Cred. INCRA DR 13 nº 014/. Originário da matrícula nº 15.854 de ordem livro 02 Registro Geral desta Comarca. PROPRIETARIOS: SERVINO GRIS agropecuarista, portador da CI/RG nº 1024384248-ssp/RS e sua mulher dona LEOCY FORTES GRIS professores brasileiros casados residentes e domiciliados na Rua Japurá Quadra 07 Casa 10, Jardim Anazônia-BNH-Barra do Garças inscrito no CPF sob o nº 065 548 309-87. Barra do Garças 26 de setembro de 1.990. Eu *[Assinatura]* Oficial, subscrevo.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXM9H-DLMA5-WSU4Z-8WC9N>

MATRÍCULA	FICHA	VERSO
36.382	36.382	
<u>R-01-36.382 .PROTOCOLO.75.625 .FLS.54:</u> Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada Nestas Notas no Livro nº 322 fls.181/183 em data de 25 de setembro de 1.990 Os PROPRIETARIOS no anverso citados e qualificados venderam a totalidade do imóvel objeto desta matrícula ao Sr. <u>ANTONIO MAZETTO</u> brasileiro, casado, pecuarista residente e domiciliado no Sítio Santo Antonio Bady Bassit-SP, portador da CI/RG nº 729.2410-ssp/SP e CPF nº 074.472.728-68, filho de Floriano Mazetto e de Maria Finalte (casado sob o regime da comunhão de bens com Maria Aparecida Z. Mazetto; pelo valor de Cr\$ 3.700.000,00 (três milhões e setecentos mil cruzeiros) Pago o Imposto de transmissão de bens imóveis, DAM modelo 1 nº 001736 no valor de Cr\$ 120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros) avaliado em Cr\$ 6.000.000,00 (seis milhões de cruzeiros) conforme Guia de ITBI nº 093/90 expedida em 24/09/90 pela Prefeitura Municipal de Araguaiana-MT; e Certidões Negativas Fiscais Estadual e Municipal, Certidão Negativa POFLOR/IBAMA nº 495/90, expedida em 25/09/90 pela agência desta cidade. Recibo Certificado de Cadastro do INCRA nº 901 210 002 372.6 área total. L. 879 7ha. Mód. fiscal. 80.0. Nº de Mód. fiscais. 7 05. FMP. 3.0 devidamente quitado referente ao exercício de 1989. Barra do Garças 26 de setembro de 1.990. Eu <u>[assinatura]</u> Oficial supscreevo <u>R-02-36.382- Protocolo: 110.053-Fls. 189- Lº 1-F:</u> Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício da cidade de Aragarças-GO, no Livro nº 073 às fls 069/070, em data de 29 de julho de 2004, Os Srs. ANTONIO MAZETTO e sua mulher, Dª MARIA APARECIDA ZIMINIANI, brasileiros, casados, agropecuarista e do lar, portador da CI/RG nº 7.292.410-SSP-SE e inscrito no CPF sob nº 074.472.728-68, e 001.351.021-54, residentes e domiciliados à rua dos Garimpeiros, 546, nesta cidade de Barra do Garças-MT, venderam a totalidade desta matrícula, ao Sr. JOSIMAR MORZELLE, brasileiro, casado com Laura Cristina Caldeira Morzelle, comerciante, portador da CI/RG nº 4084187-3-SSP-PR e inscrito no CPF nº 556.299.709-68, residente e domiciliado na Rua Couto Magalhães, 659, na cidade de Barra do Garças-MT; Foram-me apresentados os seguintes conhecimentos de Imposto pago e Certidão: Documento de Arrecadação Municipal – DAM (modelo 1); nº 00032, guia de informação 054/04, no valor de R\$ 7.210,00 (sete mil, duzentos e dez reais), referente a quitação do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, avaliado pela importância de R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais), expedida pela Prefeitura Municipal da cidade de Pontal do Araguaia-MT; Certidão Negativa Estadual nº 0068/04. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR –/2000/2001/2002, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA, assim descrito: Código do Imóvel: 0000354751062, área total (ha): 500,00ha, área registrada (ha): 500,0, módulo rural (ha): 33,9, nº de módulos rurais: 14,76, módulo fiscal (ha): 80,0, nº de módulos fiscais: 6,25. FMP (ha): 3,0, Nome do imóvel: Fazenda N.S. Aparecida. Município,		

CONTINUA NA FICHA N.º



Valide aqui
este documento



1º Serviço Notarial e Registral

Registro de Imóvel Circunscrição da Comarca de Barra do Garças - Mato Grosso

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

HELENA COSTA JACARANDÁ
Tabeliã Vitalícia

ELDO JACARANDÁ JR.
Tabelião Substituto

Matrícula
36.382

Ficha
36.382

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL sede do imóvel: Araguaiana/ MT. Localização do imóvel: local denominado: Fazenda N.S.Aparecida. Nome do declarante: Antonio Mazetto,; Documentos de Arrecadação da Receita Federal -DARF, referentes pagamentos ITRs, exercícios de 1999 a 2003, em nome de Antonio Mazetto, assim descritos. Código da Receita: 1070. N.º de Referência: 04241383024. Certidão negativa de Débitos para com o IBAMA nº 51.010858, expedido pela gerencia executiva II do IBAMA, desta cidade de Barra do Garças-Mt, em 19/07.2004, em nome de Antonio Mazetto; Certidões de Inexistência de Ações Pessoais, Reais e Reipersecutórias, sob n.ºs 196,197,198/04, em nome de Antonio Mazetto, expedidas pelo Cartório Distribuidor, Contador e Partidor desta cidade e comarca, em data de 30 de julho de 2004. Barra do Garças, 30 de Julho de 2.004.Eu AS Tabeliã (o) Substituta (o) assino. Eu Q Oficial Efetiva Subscrevo.

R.03-36.382 Protocolo: 113.465 fls. 034- Feito da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00279-9, expedida na cidade de Barra do Garças-MT, em 18 de agosto de 2005, por JOSIMAR MORZELLE e sua mulher LAURA CRISTINA CALDEIRA MORZELLE, que dão em HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, a totalidade do imóvel desta matrícula, ao Banco do Brasil S/A, agência de Barra do Garças-MT, em garantia da dívida no valor de R\$=95.520,00 vencível em **01 de abril de 2011** a juros de 8,75% ao ano. Apresentaram o CCIR/2000/2001/2002 e Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural NIRF.: 3.366.029-8 válida até 23/02/2006. As demais condições e obrigações, constam da via arquivada na Pasta 16/2005 fls.166/174. Barra do Garças, 23 de agosto de 2005. Eu Q Oficial subscrevo.

R.04-36.382 Protocolo: 113.518 fls. 034- Feito da Cédula de Crédito Comercial nº 40/00283-7, expedida na cidade de Barra do Garças-MT, 26 de agosto de 2005, por BARRAPHARMA FARMACIA E MANIPULAÇÃO LTDA-ME, representada por Josimar Morzelle e sua mulher Laura Cristina Caldeira Morzelle, que dão em HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU, a totalidade do imóvel desta matrícula, ao Banco do Brasil S/A, agência de Barra do Garças-MT, em garantia da dívida no valor de R\$=100.000,00 vencível em **01 de setembro de 2012**. Apresentaram o CCIR/2000/2001/2002 e Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural NIRF.: 3.366.029-8 válida até 23/02/2006. As demais condições e obrigações, constam da via arquivada na Pasta 17/2005 fls.66/81. Barra do Garças, 30 de agosto de 2005. Eu Q Oficial subscrevo.

Av.05-36.382= Aditivo de Rerratificação à Cédula de Crédito Comercial nº 40/00283-7 objeto do R.04 desta. O Financiador e o Financiados tem justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado, fixando o seu **novo vencimento em 01 de julho de 2012**. As demais Rerratificações, constam da via arquivada na Pasta 18/2005 fls.112/113. Barra do Garças, 13 de setembro de 2005. Eu Q Oficial subscrevo.

R-06-36.382 Protocolo: 122.956 Fls 193 L.º 1-G: Feito da Cédula Rural Hipotecária, nº 40/01522-X, expedida nesta cidade de Barra do Garças-MT, em 23 de outubro de 2008, por JOSIMAR MORZELLE CPF nº

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXM9H-DLMA5-WSU4Z-8WC9N>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXM9H-DLMA5-WSU4Z-8WC9N>

Matrícula
36.382

Ficha
36.382-A

VERSO

nº 556.299.709-68 e sua mulher LAURA CRISTINA CALDEIRA MORZELLE CPF nº 487.735.061-68, que dão em **HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU**, a totalidade deste imóvel ao BANCO DO BRASIL S/A, agência de Barra do Garças-MT, o valor de R\$ 71.586,00 (setenta e um mil, quinhentos e oitenta e seis reais), vencível em 01 de outubro de 2014 (01/10/2014), a juros de 6,75% ao ano. Apresentaram o CCIR/2003/2004/2005- Código do Imóvel: 000.035.475.106-2 e Darf(s) referente aos exercícios de 2004 a 2008 NIREF.: 3.366.029-8. As demais condições e obrigações constam da via arquivada na Pasta nº **19/2008, fls 153/164**. Registro Livro 03 nº 39.005. Emolumentos: R\$36,00. Tabela F: R\$4,20 (Total: R\$40,20). Os: 40925 NF 39695. Barra do Garças, 27 de outubro de 2008. Eu João Alberto Tabelião(ã) substituto(a) assino.-----

R.07- 36.382 Protocolo: 126.406 fls.56 Lº 1-H: Feito da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01957-8; expedida nesta cidade de Barra do Garças-MT, em 15 de setembro de 2009, por **JOSIMAR MORZELLE** CPF nº 556.299.709-68. **Conjuge:** LAURA CRISTINA CALDEIRA MORZELLE CPF nº 487.735.061-68; que dá em **HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU** e sem concorrência de terceiros, a totalidade desta matrícula ao BANCO DO BRASIL S/A, agência de Barra do Garças-MT, o valor de R\$134.550,00 (cento e trinta e quatro mil, quinhentos e cinquenta reais), vencível em **01 de julho de 2015** (01/07/2015) a juros de 7,25% ao ano. Apresentado CCIR/2003/2004/2005- Código do Imóvel: 000.035.475.106-2 e Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural NIREF.: 3.366.029-8. As demais condições e obrigações constam da via arquivada na Pasta nº **19/2009, fls 83/90**. Registro no L.º 03 nº 39.598. Emolumentos R\$39,90. Os: 77679 NF 74513. Barra do Garças, 16 de setembro de 2009. Eu João Alberto Oficial assino.-----

R-03-36.382 Protocolo: 135.424 Fls 196 Lº 1-H: Feito da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/03236-1, expedida nesta cidade de Barra do Garças-MT, em 12 de setembro de 2011, por **JOSIMAR MORZELLE** CPF nº 556.299.709-68. **Conjuge:** LAURA CRISTINA CALDEIRA MORZELLE CPF nº 487.735.061-68; que dá em **HIPOTECA CEDULAR DE 5º GRAU** e sem concorrência de terceiros, a totalidade do imóvel desta matrícula, ao BANCO DO BRASIL S/A, agência de Barra do Garças-MT, CNPJ nº 00.000.000/0571-18, o valor de R\$99.900,00 (noventa e nove mil e novecentos reais), vencível em 01 de outubro de 2017 (01/10/2017) a juros de 6,75% ao ano. Apresentou CCIR/2006/2009 - Código do Imóvel: 000.035.475.106-2 e Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural NIREF.: 3.366.029-8. Válida até 10/03/2012. Código de controle da certidão: 5789.076E.8026.E1D5. As demais condições e obrigações constam da via arquivada na Pasta nº **26/2011 fls.187/194**. Registro Livro 03 nº **41.324**. Emolumentos: R\$42,90. Os: 149689. Selo Digital: ABE 10914. Barra do Garças, 13 de setembro de 2011. Eu João Alberto Oficial Substituta assino.-----

Em virtude da falha de impressão no R.08, procedo nova impressão: R-08-36.382 Protocolo: 135.424 Fls 196 Lº 1-H: Feito da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/03236-1, expedida nesta cidade de Barra do Garças-MT, em 12 de setembro de 2011, por **JOSIMAR MORZELLE** CPF nº 556.299.709-68. **Conjuge:** LAURA CRISTINA CALDEIRA MORZELLE CPF nº 487.735.061-68; que dá em **HIPOTECA CEDULAR DE 5º GRAU** e sem concorrência de terceiros, a totalidade do imóvel desta matrícula, ao BANCO DO BRASIL S/A, agência de Barra do Garças-MT, CNPJ nº 00.000.000/0571-18, o valor de R\$99.900,00 (noventa e nove mil e novecentos reais), vencível em 01 de outubro de 2017 (01/10/2017) a juros de 6,75% ao ano. Apresentou CCIR/2006/2009 - Código do Imóvel: 000.035.475.106-2 e Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural NIREF.: 3.366.029-8. Válida até 10/03/2012. Código de controle da certidão: 5789.076E.8026.E1D5. As demais condições e obrigações constam da via arquivada na Pasta nº **26/2011 fls.187/194**. Registro Livro 03 nº **41.324**. Emolumentos: R\$42,90. Os: 149689. Selo Digital: ABE 10914. Barra do Garças, 13 de setembro de 2011. -----

Continua na Ficha Nº

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião

JOANNE VARJÃO
Tabeliã Substituta

Matrícula
36.382

Ficha
3

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL R-09-36.382 Protocolo: 138.073 L.º 1-I: Feito da Cédula Rural Hipotecária nº 40/03596-4 expedida nesta cidade de Barra do Garças-MT, em 26 de março de 2012, por **JOSIMAR MORZELLE** CPF nº 556.299.709-68. **Conjuge:** LAURA CRISTINA CALDEIRA MORZELLE CPF nº 487.735.061-68; que dá em **HIPOTECA CEDULAR DE 6º GRAU** e sem concorrência de terceiros, a totalidade do imóvel desta matrícula, ao BANCO DO BRASIL S/A, agência de Barra do Garças-MT, CNPJ nº 00.000.000/0571-18, o valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), vencível em 01 de março de 2020 (01/03/2020) a juros de 6,75% ao ano. Apresentou CCIR/2006/2009 - Código do Imóvel: 000.035.475.106-2 e Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural NIREF.: 3.366.029-8, Válida até 25/09/2012. Às demais condições e obrigações constam da via arquivada na Pasta nº 09/2012, fls. 111/117. Registro Livro 03 nº 41.850. Emolumentos: R\$ 2,90. (OS: 167063 - 29/03/2012). Selo Digital: ABW 70843. Barra do Garças, 29 de março de 2012. Eu JOANNE VARJÃO Oficial assino.

R10-M-36.382. Protocolo nº 152.949, em 26.09.2014. EMITENTE: LAURA CRISTINA CALDEIRA MORZELLE, brasileira, casada, pecuarista, CI/RG nº 06799639/SSP-MT e CPF nº 487.735.061-68, residente na rua Couto Magalhães 428, centro, em Barra do Garças, MT. **OUTORGA UXÓRIA: JOSIMAR MORZELLE**, qualificado no R.02. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista com sede em Brasília - DF, por sua agência de Barra do Garças, MT, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0571-18, ou a sua ordem. **TÍTULO: Penhor de 1º Grau e Hipoteca de 7º Grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/04828-4**, emitida em Barra do Garças, MT, em 26 de setembro de 2014. **VALOR: R\$ 99.000,00** (noventa e nove mil reais). **VENCIMENTO: 01 de setembro de 2020. JUROS: 5,3% ao ano. GARANTIAS: Em Hipoteca Cedular de 7º Grau e sem concorrência com terceiros, o imóvel desta matrícula. O Penhor e a Hipoteca, encontram-se registrados sob o nº 44.508 do livro 03-Auxiliar, desta Serventia. Foram apresentados e ficam nesta Serventia arquivados, o CCIR 2006/2009, código do imóvel nº 000.035.475.106-2 e certidão negativa de débitos relativos ao ITR, NIREF nº 3.366.029-8 emitida em 26.09.2014. Demais condições e obrigações constam da via não negociável arquivada nesta Serventia. Dou fé. Barra do Garças, MT, 01 de outubro de 2014. Selo Digital AME 88343. Emolumentos: R\$ 54,20.**
O Oficial, JOANNE VARJÃO

R11-M-36.382. Protocolo nº 153.321, em 21.10.2014. EMITENTE: LAURA CRISTINA CALDEIRA MORZELLE, qualificada no R10. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: JOSIMAR MORZELLE**, qualificado no R02. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista com sede em Brasília - DF, por sua agência de Barra do Garças, MT, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0571-18, ou a sua ordem. **TÍTULO: Hipoteca de 8º Grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº 40/04869-1**, emitida em Barra do Garças, MT, em 20 de outubro de 2014. **VALOR: R\$ 149.540,00** (cento e quarenta e nove mil e quinhentos e quarenta reais). **VENCIMENTO: 15 de outubro de 2024. JUROS: Taxa efetiva de 4% (quatro) pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (365 ou 366 dias). GARANTIA: Em Hipoteca Cedular de 8º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, descrito e caracterizado. A hipoteca encontra-se registrada sob o nº R-44.589, do livro 03-Auxiliar, desta**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXM9H-DLMA5-WSU4Z-8WC9N>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXM9H-DLMA5-WSU4Z-8WC9N>

Matrícula

36.382

Ficha

3

VERSO

Serventia. Foram apresentados e ficam nesta Serventia arquivados, uma copia do CCIR 2006/2009, bem como uma certidão negativa de débitos relativos aos ITR, emitida em 22.10.2014. Demais condições e obrigações constam da via não negociável arquivada nesta Serventia. Dou fé. Barra do Garças, MT, 23 de outubro de 2014. **Selo Digital AME 90.785**. Emolumentos: R\$ 54,20.

O Oficial,

AV12-M-36.382. Protocolo nº 153.716, em 17.11.2014. Procede-se esta averbação para constar a **baixa do R06**, nos termos da autorização firmada pela credor BANCO DO BRASIL S.A., em 12 de novembro de 2014. Como se vê do documento arquivado nesta Serventia, na **Pasta nº 02/2014 R.183**. Dou fé. Barra do Garças, MT, 18 de novembro de 2014. **Selo Digital AME 93156**. Emolumentos: R\$ 10,50.

O Oficial,

AV13-M-36.382. Protocolo nº 153.718, em 17.11.2014. Procede-se esta averbação para constar a **baixa do R03**, nos termos da autorização firmada pela credor BANCO DO BRASIL S.A., em 12 de novembro de 2014. Como se vê do documento arquivado nesta Serventia, na **Pasta nº 02/2014 R.184**. Dou fé. Barra do Garças, MT, 18 de novembro de 2014. **Selo Digital AME 93167**. Emolumentos: R\$ 10,50.

O Oficial,

AV14-M-36.382. Protocolo nº 153.719, em 17.11.2014. Procede-se esta averbação para constar a **baixa do R04 e AV05**, nos termos da autorização firmada pela credor BANCO DO BRASIL S.A., em 12 de novembro de 2014. Como se vê do documento arquivado nesta Serventia, na **Pasta nº 02/2014 R.185**. Dou fé. Barra do Garças, MT, 18 de novembro de 2014. **Selo Digital AME 93173**. Emolumentos: R\$ 10,50.

O Oficial,

R15-M-36.382. Protocolo nº 154.014 em 02.12.2014. **EMITENTE: JOSIMAR MORZELLE**, qualificado no R02. **OUTORGA UXÓRIA: LAURA CRISTINA CALDEIRA MORZELLE**, qualificada no R10. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista com sede em Brasília - DF, por sua agência de Barra do Garças, MT, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0571-18, ou a sua ordem. **TÍTULO: Hipoteca de 6º Grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/04982-5**, emitida em Barra do Garças, MT, em 02 de dezembro de 2014. **VALOR: R\$ 99.000,00** (noventa e nove mil reais). **VENCIMENTO: 15 de dezembro de 2020. JUROS: 4%** (quatro) pontos percentuais ao ano. **GARANTIAS: Em Hipoteca Cédular de 6º Grau** e sem concorrência com terceiros, o imóvel desta matrícula, descrito e caracterizado. A Hipoteca encontra-se registrada sob o nº **44.758** do livro 03-Auxiliar, desta Serventia. Foram apresentados e ficam nesta Serventia arquivados, o CCIR 2006/2009 e a certidão negativa de débitos relativos aos ITR, emitida em 24.07.2014. Demais condições e obrigações constam da via não negociável arquivada nesta Serventia. Dou fé. Barra do Garças, MT, 05 de dezembro de 2014. **Selo Digital ANH 53281**. Emolumentos: R\$ 54,20.

O Oficial,

Continua na Ficha Nº

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXM9H-DLMA5-WSU4Z-8WC9N>

Matricula Nº 36382	Ficha 4	 Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT LIVRO 02 - REGISTRO GERAL Adalberto Teixeira da Silva Registrador
Data da Matrícula 03 de fevereiro de 2015		

R16-M-36.382. Protocolo nº 154.949, em 03.02.2015. EMITENTE: LAURA CRISTINA CALDEIRA MORZELLE, qualificada no R10. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: JOSIMAR MORZELLE, qualificado no R02. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista com sede em Brasília - DF, por sua agência de Barra do Garças, MT, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0571-18, ou a sua ordem. TÍTULO: Hipoteca de 7º Grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/05073-4, emitida em Barra do Garças, MT, em 30 de janeiro de 2015. VALOR: R\$ 99.000,00 (noventa e nove mil reais). VENCIMENTO: 01 de fevereiro de 2021. JUROS: Taxa efetiva de 5,3% (cinco inteiros e três décimos) pontos percentuais ao ano, calculados pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária (365 ou 366 dias). GARANTIA: Em Hipoteca Cedular de 7º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, descrito e caracterizado. O penhor e a hipoteca cedulares encontram-se registradas sob o nº R-44.954, do livro 03-Auxiliar, desta Serventia. Foram apresentados e ficam nesta Serventia arquivados, uma cópia do CCIR 2010/2014, bem como uma certidão negativa de débitos relativos aos ITR, emitida em 02.02.2015. Demais condições e obrigações constam da via não negociável arquivada nesta Serventia. Dou fé. Barra do Garças, MT, 03 de fevereiro de 2015. Selo Digital ANH 57.892. Emolumentos: R\$ 54,20.

O Oficial, 

R17-M-36.382. Protocolo nº 155.459, em 10.03.2015. EMITENTE: LAURA CRISTINA CALDEIRA MORZELLE, qualificada no R10. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: JOSIMAR MORZELLE, qualificado no R02. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista com sede em Brasília, DF, por sua agência de Barra do Garças, MT, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0571-18, ou a sua ordem. TÍTULO: Hipoteca de 8º Grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/05099-8, emitida em Barra do Garças, MT, em 05 de março de 2015. VALOR: R\$ 99.000,00 (noventa e nove mil reais). VENCIMENTO: 01 de março de 2021. JUROS: 5,3% ao ano. GARANTIA: Em Hipoteca Cedular de 8º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, descrito e caracterizado. O penhor e a hipoteca, encontram-se registrados sob o nº R-45.047, do livro 03-Auxiliar, desta Serventia. Foram apresentados e ficam nesta Serventia arquivados, cópia do CCIR 2010/2014, e a certidão negativa de débitos relativos aos ITR, emitida em 06.03.2015. Demais condições e obrigações constam da via não negociável arquivada nesta Serventia. Dou fé. Barra do Garças, MT, 11 de março de 2015. Selo Digital ANH 61584. Emolumentos: R\$ 54,20.

O Oficial, 

R18-M-36.382. Protocolo nº 159.456, em 12.11.2015. EMITENTE: JOSIMAR MORZELLE, qualificado no R02. OUTORGA UXÓRIA: LAURA CRISTINA CALDEIRA MORZELLE, qualificada no R10. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista com sede em Brasília, DF, por sua agência de Barra do Garças, MT, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0571-18, ou a sua ordem. TÍTULO: Penhor de 1º Grau e Hipoteca de 9º Grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/05545-0, emitida em Barra do Garças, MT, em 06 de novembro de 2015. VALOR: R\$ 59.200,00 (cinquenta e nove mil e duzentos reais). VENCIMENTO: 01 de novembro de 2021. JUROS: 7,65% ao ano. GARANTIA: Em Hipoteca Cedular de 9º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, descrito e caracterizado. O penhor e a hipoteca, encontram-se registrados sob o nº R-45.842, do livro 03-Auxiliar, desta Serventia. Foram apresentados e ficam nesta Serventia arquivados, a cópia do CCIR 2010/2014, e a certidão negativa de débitos relativos aos ITR,



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXM9H-DLMA5-WSU4Z-8WC9N>

emitida em 12.11.2015. Demais condições e obrigações constam da via não negociável arquivada nesta Serventia. Dou fé. Barra do Garças, MT, 17 de novembro de 2015. **Selo Digital AQZ 39205.**
Emolumentos: R\$ 57,60.
O Oficial, *M. Paruto*

R19-M-36.382, Protocolo nº 161.364, em 30.03.2016. EMITENTE: BARRAPHARMA FARMACIA E MANIPULAÇÃO LTDA-ME, inscrita no CNPJ nº 07.175.308/0001-17, sediada na Av. Ministro João Alberto, nº 765, Centro, em Barra do Garças, MT, representada por Josimar Morzelle, CPF nº 556.299.709-68. **AVALISTAS/INTERVENIENTES HIPOTECANTES: JOSIMAR MORZELLE**, qualificado no R02; e **LAURA CRISTINA CALDEIRA MORZELLE**, qualificada no R10. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista com sede em Brasília, DF, por sua agência de Barra do Garças, MT, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0571-18, ou a sua ordem. **TÍTULO: Hipoteca de 10º Grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 057.113.598**, emitida em Barra do Garças, MT, em 22 de março de 2016. **VALOR: R\$379.924,32** (trezentos e setenta e nove mil, novecentos e vinte e quatro reais e trinta e dois centavos). **VENCIMENTO: 20 de dezembro de 2022. JUROS: Taxa efetiva de 2,8% ao mês, equivalentes à taxa efetiva de 39,289% ao ano. GARANTIA: Em Hipoteca Cedular de 10º Grau e sem concorrência de terceiros**, o imóvel objeto desta matrícula, descrito e caracterizado. A hipoteca cédular encontra-se registrada sob o nº **R-46.221**, do livro 03-Auxiliar, desta Serventia. Foram apresentados e ficam nesta Serventia arquivados, uma cópia do CCIR exercício 2010/2014, bem como uma certidão negativa de débitos relativos aos ITR, emitida em 08.03.2016. Demais condições e obrigações constam da via não negociável arquivada nesta Serventia. Dou fé. Barra do Garças, MT, 04 de abril de 2016. **Selo Digital ASJ 60.743.** Emolumentos: R\$ 57,60.
O Oficial, *M. Paruto*

R20-M-36.382. Protocolo nº 161.365, em 30.03.2016. EMITENTE: JOSILAR TRANSPORTES LTDA, inscrita no CNPJ nº 05.436.214/0001-29, sediada na Rua Couto Magalhães, nº 659, Centro, em Barra do Garças, MT, representada por Josimar Morzelle, CPF nº 556.299.709-68. **AVALISTAS/INTERVENIENTES HIPOTECANTES: JOSIMAR MORZELLE**, qualificado no R02; e **LAURA CRISTINA CALDEIRA MORZELLE**, qualificada no R10. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista com sede em Brasília, DF, por sua agência de Barra do Garças, MT, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0571-18, ou a sua ordem. **TÍTULO: Hipoteca de 11º Grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 057.113.603**, emitida em Barra do Garças, MT, em 29 de março de 2016. **VALOR: R\$189.308,49** (cento e oitenta e nove mil, trezentos e oito reais e quarenta e nove centavos). **VENCIMENTO: 25 de novembro de 2022. JUROS: Taxa efetiva de 2,8% ao mês, equivalentes à taxa efetiva de 39,289% ao ano. GARANTIA: Em Hipoteca Cedular de 11º Grau e sem concorrência de terceiros**, o imóvel objeto desta matrícula, descrito e caracterizado. A hipoteca cédular encontra-se registrada sob o nº **R-46.222**, do livro 03-Auxiliar, desta Serventia. Foram apresentados e ficam nesta Serventia arquivados, uma cópia do CCIR exercício 2010/2014, bem como uma certidão negativa de débitos relativos aos ITR, emitida em 08.03.2016. Demais condições e obrigações constam da via não negociável arquivada nesta Serventia. Dou fé, Barra do Garças, MT, 04 de abril de 2016. **Selo Digital ASJ 60.764.** Emolumentos: R\$ 57,60.
O Oficial, *M. Paruto*

R21-M-36.382. Protocolo nº 161.367, em 30.03.2016. EMITENTE: JOSIMAR MORZELLE TRANSPORTES-ME, inscrita no CNPJ nº 02.085.394/0001-53, sediada na Rua Couto Magalhães, nº 659, Centro, em Barra do Garças, MT, representada por Josimar Morzelle, CPF nº 556.299.709-68. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES: JOSIMAR MORZELLE**, qualificado no R02; e **LAURA CRISTINA CALDEIRA MORZELLE**, qualificada no R10. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista com sede em Brasília, DF, por sua agência de Barra do Garças, MT, inscrita



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXM9H-DLMA5-WSU4Z-8WC9N>

Matricula Nº

36382

Ficha

5

Data da Matricula

04 de abril de 2016



Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Adalberto Teixeira da Silva
Registrador

no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0571-18, ou a sua ordem. **TÍTULO:** Hipoteca de 12º Grau. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 057.113.597, emitida em Barra do Garças, MT, em 22 de março de 2016. **VALOR:** R\$470.878,28 (quatrocentos e setenta mil, oitocentos e setenta e oito reais e vinte e oito centavos). **VENCIMENTO:** 21 de outubro de 2022. **JUROS:** Taxa efetiva de 2,8% ao mês, equivalentes à taxa efetiva de 39,289% ao ano. **GARANTIA:** Em Hipoteca Cédular de 12º Grau, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, descrito e caracterizado. A hipoteca cédular encontra-se registrada sob o nº R-46.223, do livro 03-Auxiliar, desta Serventia. Foram apresentados e ficam nesta Serventia arquivados, uma copia do CCIR exercício 2010/2014, bem como uma certidão negativa de débitos relativos aos ITR, emitida em 08.03.2016. Demais condições e obrigações constam da via não negociável arquivada nesta Serventia. Dou fé. Barra do Garças, MT, 04 de abril de 2016. **Selo Digital ASJ 60.769.** Emolumentos: R\$ 57,60. O Oficial.,

~~R22-M-36.382, Protocolo nº 161.418, em 01.04.2016. EMITENTE: JOSIMAR MORZELLE TRANSPORTES-ME, qualificado no R21. AVALISTAS/INTERVENIENTES HIPOTECANTES: JOSIMAR MORZELLE, qualificado no R02; e LAURA CRISTINA CALDEIRA MORZELLE, qualificada no R10. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista com sede em Brasília, DF, por sua agência de Barra do Garças, MT, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0571-18, ou a sua ordem. TÍTULO: Hipoteca de 13º Grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 057.113.610, emitida em Barra do Garças, MT, em 01 de abril de 2016. VALOR: R\$130.600,55 (cento e trinta mil, seiscentos reais e cinquenta e cinco centavos). VENCIMENTO: 28 de junho de 2020. JUROS: Taxa efetiva de 2,8% ao mês, equivalentes à taxa efetiva de 39,289% ao ano. GARANTIA: Em Hipoteca Cédular de 13º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, descrito e caracterizado. A hipoteca cédular encontra-se registrada sob o nº R-46.235, do livro 03-Auxiliar, desta Serventia. Foram apresentados e ficam nesta Serventia arquivados, uma copia do CCIR exercício 2010/2014, bem como uma certidão negativa de débitos relativos aos ITR, emitida em 08.03.2016. Demais condições e obrigações constam da via não negociável arquivada nesta Serventia. Dou fé. Barra do Garças, MT, 06 de abril de 2016. Selo Digital ASJ 61.099. Emolumentos: R\$ 57,60. O Oficial.,~~

~~R23-M-36.382, Protocolo nº 161.471, em 05.04.2016. EMITENTE: JOSIMAR MORZELLE TRANSPORTES-ME, qualificado no R21. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: JOSIMAR MORZELLE, qualificado no R02; e LAURA CRISTINA CALDEIRA MORZELLE, qualificada no R10. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista com sede em Brasília, DF, por sua agência de Barra do Garças, MT, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0571-18, ou a sua ordem. TÍTULO: Hipoteca de 14º Grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 057.113.614, emitida em Barra do Garças, MT, em 04 de abril de 2016. VALOR: R\$46.697,05 (quarenta e seis mil, seiscentos e noventa e sete reais e cinco centavos). VENCIMENTO: 28 de novembro de 2019. JUROS: Taxa efetiva de 2,8% ao mês, equivalentes à taxa efetiva de 39,289% ao ano. GARANTIA: Em Hipoteca Cédular de 14º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, descrito e caracterizado. A hipoteca cédular encontra-se registrada sob o nº R-46.240, do livro 03-Auxiliar, desta Serventia. Foram apresentados e ficam nesta Serventia arquivados, uma copia do CCIR exercício 2010/2014, bem como uma certidão negativa de débitos relativos aos ITR, emitida em 08.03.2016. Demais condições e obrigações constam da via não negociável arquivada nesta Serventia. Dou fé. Barra do Garças, MT, 07 de abril de 2016. Selo Digital ASJ 61.180. Emolumentos: R\$ 57,60. O Oficial.,~~

Continua Verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXM9H-DLMA5-WSU4Z-8WC9N>

R-24-36.382 - Protocolo nº 185.019, em 10/12/2019 - REGISTRO DE PENHORA - Com fulcro no art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro e consoante determinação judicial contida no Termo de Penhora e Depósito, expedido pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Barra do Garças-MT, aos 27/09/2019, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Michell Lotfi Rocha da Silva e pela Gestora Judiciária, Vanessa Faria de Freitas, extraído dos autos do Processo nº 10499-24.2018.811.0004 - Código 285732, em que figuram como **requerente BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, e **requeridos LAURA CRISTINA CALDEIRA MORZELLE E JOSIMAR MORZELLE**, já qualificados, documentos que ficam arquivados nesta Serventia, **REGISTRA-SE a PENHORA que recai sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, cujo o valor da dívida corresponde ao montante de R\$ 122.561,30 (cento e vinte e dois mil, quinhentos e sessenta e um reais e trinta centavos), ficando nomeado como **fiel depositário, os requeridos**. Emolumentos: R\$ 70,90. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BJJ 81540**. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2020. Eu, Bel. Hamilton Benedito Ferreira Teixeira, Registrador Substituto, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (crs/easl/anmjr/swmv/hbft).

R-25-36.382 - Protocolo nº 202.417, em 01/07/2022.

REGISTRO DE PENHORA: Com fulcro no art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro, e consoante Termo de Penhora expedido em 29/03/2022, nos autos de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0002314-60.2019.8.11.0004, em trâmite na Primeira Vara Cível de Barra do Garças-MT, em que figura como Exequente, **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, e como Executados **JOSILAR TRANSPORTES LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 05.436.214/0001-29, **JOSIMAR MORZELLE** e **LAURA CRISTINA CALDEIRA MORZELLE**, já anteriormente qualificados, acompanhado de Requerimento firmado em Belo Horizonte-MG, aos 09/06/2022, pelo exequente **Banco do Brasil S.A.**, representado por José Arnaldo Janssen Nogueira, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/MG nº 79.757 e no CPF sob nº 497.764.281-34, com endereço profissional na Rua Espírito Santo, nº 250, Centro, em Belo Horizonte-MG, conforme subestabelecimento firmado em São Paulo-SP, aos 23/10/2018, cujos poderes foram outorgados através da procuração pública lavrada no Livro nº 2895, às fls. 125, aos 09/01/2018, pelo 5º Ofício de Notas de Taguatinga-DF, remetidos através da Central Eletrônica de Integração e Informação dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso - CEL, pedido sob nº 734081, **REGISTRA-SE a PENHORA que recai sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, cujo o valor da dívida corresponde ao montante de R\$ 232.795,61 (duzentos e trinta e dois mil, setecentos e noventa e cinco reais e sessenta e um centavos), ficando nomeado como **fiel depositário Banco do Brasil S.A.**, já qualificado. Emolumentos: R\$ 85,40. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BTU 13569**. Barra do Garças-MT, 07 de julho de 2022. Eu, Josimar Morzelle, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivou. (tfra/tfra)

R-26-36.382 - Protocolo sob nº 208.752, datado de 18/04/2023.

REGISTRO DE PENHORA - Com fulcro no art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro, e consoante Termo de Penhora, expedido em Barra do Garças-MT, aos 14/10/2022, assinado eletronicamente pelo Exmo. Juiz de Direito Dr. Michell Lotfi Rocha da Silva, extraído dos autos da Execução, processo nº 0017759-89.2017.8.11.0004, em trâmite na Primeira Vara Cível da Comarca de Barra do Garças-MT, recepcionados através da ONR aos 04/04/2023, sob o código AC002370146, em que figuram como exequente, **BANCO DO BRASIL S.A.**, e como executada, **LAURA CRISTINA CALDEIRA MORZELLE**, já qualificada, **REGISTRA-SE a PENHORA que recai sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, cujo o valor da execução corresponde ao montante de R\$ 295.281,47 (duzentos e noventa e cinco mil, duzentos e oitenta e um reais e quarenta e sete centavos), ficando nomeados como **fiéis depositários, Josimar Morzelle e sua esposa Laura Cristina Caldeira**

CONTINUA NA
FICHA nº 6



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXM9H-DLMA5-WSU4Z-8WC9N>

Matricula Nº	Ficha	 Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT LIVRO 02 - REGISTRO GERAL Julian Barrós da Silva Oficial Registrador
36382	6	
Data da Matricula 03 de maio de 2023		

Morzelle, já qualificados. Emolumentos: R\$ 90,50. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BWN 87832.** Barra do Garças-MT, 03 de maio de 2023. Eu, Juliano da Silva, Oficial, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivo. (mcrn/clue).

R-27-36.382 - Protocolo sob nº 217.151, em 26/03/2024.

REGISTRO DE PENHORA: Com fulcro no art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro, e consoante Termo de Penhora expedido em Barra do Garças-MT, aos 10/01/2024, pelo Exmo. Juiz de Direito, Dr. Michell Lotfi Rocha da Silva, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0007142-70.2017.8.11.0004, em trâmite na 1ª Vara Cível da comarca de Barra do Garças-MT, recepcionados através da Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR, nº AC003463844, em que figura como Exequente, **BANCO DO BRASIL S.A.**, e como Executado, **JOSIMAR MORZELLE**, já anteriormente qualificado, **REGISTRA-SE a PENHORA que recai sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, cujo o valor da dívida corresponde ao montante de R\$ 233.353,00 (duzentos e trinta e três mil trezentos e cinquenta e três reais), ficando nomeado como fiel depositário, **Josimar Morzelle**. Emolumentos: R\$ 94,00. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CBR 87865.** Barra do Garças-MT, 11 de abril de 2024. Eu, Juliano da Silva, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivo. (mcrn/fdda).

AV-28-36.382 - Protocolo sob nº 224.965, em 22/01/2025.

AVERBAÇÃO DE PENHORA: Com fulcro no art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro, e consoante Termo de Penhora expedido em Barra do Garças-MT, aos 29/05/2024, pelo Exmo. Juiz de Direito, Dr. Michell Lotfi Rocha da Silva, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0007418-67.2018.8.11.0004, em trâmite na 2ª Vara Cível da comarca de Barra do Garças-MT, recepcionados através da Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR, nº AC005001796, em que figura como Exequente, **BANCO DO BRASIL S.A.**, e como Executado, **JOSIMAR MORZELLE**, já anteriormente qualificado, **AVERBA-SE A PENHORA que recai sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, cujo o valor da dívida corresponde ao montante de R\$ 176.768,13 (cento e setenta e seis mil, setecentos e sessenta e oito reais e treze centavos), ficando nomeado como fiel depositário, **Josimar Morzelle**. Emolumentos: R\$ 98,55. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CGZ-45198.** Barra do Garças-MT, 10 de fevereiro de 2025. Eu, Juliano da Silva, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivo. (mbs/sil).

AV-29-36.382 - Protocolo sob nº 225.226, em 05/02/2025.

AVERBAÇÃO DE CESSÃO DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES OBJETO DO R-08 - TÍTULO: Escritura Pública de Cessão de Créditos e Direitos, lavrada no Livro nº 4810, às fls. 119/135, aos 25/06/2024, pelo 19º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP. Pela presente averbação, o cedente **cedeu e transferiu todos os direitos e obrigações de que era titular no R-08 desta matrícula** a cessionária, tendo sido verificadas todas as formalidades e solenidades legais. **CEDENTE: BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor de Autarquias Norte, quadra 5, Lote B, em Brasília/DF, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal sob NIRE nº 5330000063-8, com seu Estatuto Social Consolidado por reforma estatutária deliberada

Continua Verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXM9H-DLMA5-WSU4Z-8WC9N>

da Assembleia Geral Extraordinária (AGE) de 26/04/2024, registrado sobre aludida Junta sob nº 2547959, representado por seu procurador Rodrigo Gatto, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CPF sob nº 943.350.440-20, portador da CNH/DETRAN/MT nº 01730113006, onde consta o RG nº 1074575356/SJS-RS, com endereço comercial na Avenida Doutor Helio Ribeiro, 487 - 4º andar, em Cuiabá-MT, devidamente constituído através da procuração lavrada às fls. 081, livro nº 3494, aos 09/12/2021, no 5º Tabelião de Notas de Taguatinga-DF, e respectivos substabelecimentos, lavrados aos 13/01/2022, sob livro nº 3506, às fls. 194, no 5º Tabelião de Notas de Taguatinga-DF, e aos 19/05/2022, sob livro nº 3278, às fls. 167, no 2º Tabelião de Notas de São Paulo-SP; **CESSIONÁRIA: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S/A.**, sociedade anônima, inscrita no CNPJ sob o nº 36.699.663/0001-93, com sede na Rua Tabapuã, nº 41, 13º andar, sala F08, Itaim Bibi, em São Paulo-SP, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob NIRE 35300550692, com seu Estatuto Social constituído aos 27/02/2020, arquivado em 04/01/2024 sob nº 001.695/24.1, representada conforme disposto no art. 18, por seus procuradores **Juliana Alves Ramos**, brasileira, solteira, advogada, portadora da CI/RG nº 45.517.931-1 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 346.502.658-60 e inscrita na OAB/SP sob o nº 321.945 e **Maurice Nayef Maroun Filho**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da CI/RG nº 34.031.172-1 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 218.755.308-60 e inscrito na OAB/SP sob o nº 229.146, ambos com endereço comercial na Avenida Carlos Grimaldi, nº 1701, 5º andar, no município de Campinas/SP, devidamente constituídos nos termos da procuração lavrada em 05/06/2024, Livro nº 4810, fls. 017/020, pelo 19º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 91.276,85 (noventa e um mil, duzentos e setenta e seis reais e oitenta e cinco centavos), posição em 25/03/2020. **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:** as previstas no título. CNIB negativas. Emolumentos: R\$ 2.069,96. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CGZ-47858.** Barra do Garças-MT, 27 de fevereiro de 2025. Eu, Maurice Nayef Maroun Filho, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivou. (mbs/mcrn/sil).

AV-30-36.382 - Protocolo sob nº 225.226, em 05/02/2025.

AVERBAÇÃO DE CESSÃO DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES OBJETO DO R-09 - TÍTULO:

Escritura Pública de Cessão de Créditos e Direitos, lavrada no Livro nº 4810, às fls. 119/135, aos 25/06/2024, pelo 19º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP. Pela presente averbação, o cedente **cedeu e transferiu todos os direitos e obrigações de que era titular no R-09 desta matrícula** a cessionária, tendo sido verificadas todas as formalidades e solenidades legais. **CEDENTE: BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor de Autarquias Norte, quadra 5, Lote B, em Brasília/DF, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal sob NIRE nº 5330000063-8, com seu Estatuto Social Consolidado por reforma estatutária deliberada da Assembleia Geral Extraordinária (AGE) de 26/04/2024, registrado sobre aludida Junta sob nº 2547959, representado por seu procurador Rodrigo Gatto, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CPF sob nº 943.350.440-20, portador da CNH/DETRAN/MT nº 01730113006, onde consta o RG nº 1074575356/SJS-RS, com endereço comercial na Avenida Doutor Helio Ribeiro, 487 - 4º andar, em Cuiabá-MT, devidamente constituído através da procuração lavrada às fls. 081, livro nº 3494, aos 09/12/2021, no 5º Tabelião de Notas de Taguatinga-DF, e respectivos substabelecimentos, lavrados aos 13/01/2022, sob livro nº 3506, às fls. 194, no 5º Tabelião de Notas de Taguatinga-DF, e aos 19/05/2022, sob livro nº 3278, às fls. 167, no 2º Tabelião de Notas de São Paulo-SP; **CESSIONÁRIA: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S/A.**, sociedade anônima, inscrita no CNPJ sob o nº 36.699.663/0001-93, com sede na Rua Tabapuã, nº 41, 13º andar, sala F08, Itaim Bibi, em São Paulo-SP, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob NIRE 35300550692, com seu Estatuto Social constituído aos 27/02/2020, arquivado em 04/01/2024 sob nº 001.695/24.1, representada conforme disposto no art. 18, por seus procuradores **Juliana Alves Ramos**, brasileira, solteira, advogada, portadora da CI/RG nº 45.517.931-1 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 346.502.658-60 e inscrita na OAB/SP sob o nº 321.945 e **Maurice Nayef Maroun Filho**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da CI/RG nº 34.031.172-1 SSP/SP.

CONTINUA NA



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXM9H-DLMA5-WSU4Z-8WC9N>

Matricula Nº	Ficha
36382	7
Código Nacional de Matrícula	
064253.2.0036382-38	
Data da Matrícula	
27 de fevereiro de 2025	



Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Julian Barros da Silva
Oficial Registrador

inscrito no CPF sob nº 218.755.308-60 e inscrito na OAB/SP sob o nº 229.146, ambos com endereço comercial na Avenida Carlos Grimaldi, nº 1701, 5º andar, no município de Campinas/SP, devidamente constituídos nos termos da procuração lavrada em 05/06/2024, Livro nº 4810, fls. 017/020, pelo 19º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 144.708,45 (cento e quarenta e quatro mil, setecentos e oito reais e quarenta e cinco centavos), posição em 10/05/2017. **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:** as previstas no título. CNIB negativas. Emolumentos: R\$ 3.246,64. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CGZ-47858.** Barra do Garças-MT, 27 de fevereiro de 2025. Eu, Juliana Alves Ramos, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivado. (mbs/mcrn/sil).

AV-31-36.382 - Protocolo sob nº 225.226, em 05/02/2025.

AVERBAÇÃO DE CESSÃO DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES OBJETO DO R-21 - TÍTULO: Escritura Pública de Cessão de Créditos e Direitos, lavrada no Livro nº 4810, às fls. 119/135, aos 25/06/2024, pelo 19º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP. Pela presente averbação, o cedente **cedeu e transferiu todos os direitos e obrigações de que era titular no R-21 desta matrícula** a cessionária, tendo sido verificadas todas as formalidades e solenidades legais. **CEDENTE:** BANCO DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor de Autarquias Norte, quadra 5, Lote B, em Brasília/DF, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal sob NIRE nº 5330000063-8, com seu Estatuto Social Consolidado por reforma estatutária deliberada da Assembleia Geral Extraordinária (AGE) de 26/04/2024, registrado sobre aludida Junta sob nº 2547959, representado por seu procurador Rodrigo Gatto, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CPF sob nº 943.350.440-20, portador da CNH/DETRAN/MT nº 01730113006, onde consta o RG nº 1074575356/SJS-RS, com endereço comercial na Avenida Doutor Helio Ribeiro, 487 - 4º andar, em Cuiabá-MT, devidamente constituído através da procuração lavrada às fls. 081, livro nº 3494, aos 09/12/2021, no 5º Tabelião de Notas de Taguatinga-DF, e respectivos substabelecimentos, lavrados aos 13/01/2022, sob livro nº 3506, às fls. 194, no 5º Tabelião de Notas de Taguatinga-DF, e aos 19/05/2022, sob livro nº 3278, às fls. 167, no 2º Tabelião de Notas de São Paulo-SP; **CESSIONÁRIA:** TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S/A., sociedade anônima, inscrita no CNPJ sob o nº 36.699.663/0001-93, com sede na Rua Tabapuã, nº 41, 13º andar, sala F08, Itaim Bibi, em São Paulo-SP, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob NIRE 35300550692, com seu Estatuto Social constituído aos 27/02/2020, arquivado em 04/01/2024 sob nº 001.695/24.1, representada conforme disposto no art. 18, por seus procuradores **Juliana Alves Ramos**, brasileira, solteira, advogada, portadora da CI/RG nº 45.517.931-1 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 346.502.658-60 e inscrita na OAB/SP sob o nº 321.945 e **Maurice Nayef Maroun Filho**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da CI/RG nº 34.031.172-1 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 218.755.308-60 e inscrito na OAB/SP sob o nº 229.146, ambos com endereço comercial na Avenida Carlos Grimaldi, nº 1701, 5º andar, no município de Campinas/SP, devidamente constituídos nos termos da procuração lavrada em 05/06/2024, Livro nº 4810, fls. 017/020, pelo 19º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 736.436,23 (setecentos e trinta e seis mil, quatrocentos e trinta e seis reais e vinte e três centavos), posição em 29/08/2018. **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:** as previstas no título. CNIB negativas. Emolumentos: R\$ 6.026,41. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CGZ-47858.** Barra do Garças-MT, 27 de fevereiro de 2025. Eu, Juliana Alves Ramos, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivado. (mbs/mcrn/sil).

AV-32-36.382 - Protocolo sob nº 225.226, em 05/02/2025.

Continua Verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXM9H-DLMA5-WSU4Z-8WC9N>

AVERBAÇÃO DE CESSÃO DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES OBJETO DO R-15 - TÍTULO:

Escritura Pública de Cessão de Créditos e Direitos, lavrada no Livro nº 4810, às fls. 119/135, aos 25/06/2024, pelo 19º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP. Pela presente averbação, o cedente **cedeu e transferiu todos os direitos e obrigações de que era titular no R-15 desta matrícula** a cessionária, tendo sido verificadas todas as formalidades e solenidades legais. **CEDENTE: BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor de Autarquias Norte, quadra 5, Lote B, em Brasília/DF, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal sob NIRE nº 5330000063-8, com seu Estatuto Social Consolidado por reforma estatutária deliberada da Assembleia Geral Extraordinária (AGE) de 26/04/2024, registrado sobre aludida Junta sob nº 2547959, representado por seu procurador Rodrigo Gatto, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CPF sob nº 943.350.440-20, portador da CNH/DETRAN/MT nº 01730113006, onde consta o RG nº 1074575356/SJS-RS, com endereço comercial na Avenida Doutor Helio Ribeiro, 487 - 4º andar, em Cuiabá-MT, devidamente constituído através da procuração lavrada às fls. 081, livro nº 3494, aos 09/12/2021, no 5º Tabelião de Notas de Taguatinga-DF, e respectivos substabelecimentos, lavrados aos 13/01/2022, sob livro nº 3506, às fls. 194, no 5º Tabelião de Notas de Taguatinga-DF, e aos 19/05/2022, sob livro nº 3278, às fls. 167, no 2º Tabelião de Notas de São Paulo-SP; **CESSIONÁRIA: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S/A.**, sociedade anônima, inscrita no CNPJ sob o nº 36.699.663/0001-93, com sede na Rua Tabapuã, nº 41, 13º andar, sala F08, Itaim Bibi, em São Paulo-SP, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob NIRE 35300550692, com seu Estatuto Social constituído aos 27/02/2020, arquivado em 04/01/2024 sob nº 001.695/24.1, representada conforme disposto no art. 18, por seus procuradores **Juliana Alves Ramos**, brasileira, solteira, advogada, portadora da CI/RG nº 45.517.931-1 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 346.502.658-60 e inscrita na OAB/SP sob o nº 321.945 e **Maurice Nayef Maroun Filho**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da CI/RG nº 34.031.172-1 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 218.755.308-60 e inscrito na OAB/SP sob o nº 229.146, ambos com endereço comercial na Avenida Carlos Grimaldi, nº 1701, 5º andar, no município de Campinas/SP, devidamente constituídos nos termos da procuração lavrada em 05/06/2024, Livro nº 4810, fls. 017/020, pelo 19º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 119.541,80 (cento e dezenove mil, quinhentos e quarenta e um reais e oitenta centavos), posição em 20/06/2018. **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:** as previstas no título. CNIB negativas. Emolumentos: R\$ 2.683,88. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CGZ-47858.** Barra do Garças-MT, 27 de fevereiro de 2025. Eu, Thiomas de, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivo. (mbs/mcrn/sil).

AV-33-36.382 - Protocolo sob nº 225.226, em 05/02/2025.

AVERBAÇÃO DE CESSÃO DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES OBJETO DO R-18 - TÍTULO:

Escritura Pública de Cessão de Créditos e Direitos, lavrada no Livro nº 4810, às fls. 119/135, aos 25/06/2024, pelo 19º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP. Pela presente averbação, o cedente **cedeu e transferiu todos os direitos e obrigações de que era titular no R-18 desta matrícula** a cessionária, tendo sido verificadas todas as formalidades e solenidades legais. **CEDENTE: BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor de Autarquias Norte, quadra 5, Lote B, em Brasília/DF, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal sob NIRE nº 5330000063-8, com seu Estatuto Social Consolidado por reforma estatutária deliberada da Assembleia Geral Extraordinária (AGE) de 26/04/2024, registrado sobre aludida Junta sob nº 2547959, representado por seu procurador Rodrigo Gatto, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CPF sob nº 943.350.440-20, portador da CNH/DETRAN/MT nº 01730113006, onde consta o RG nº 1074575356/SJS-RS, com endereço comercial na Avenida Doutor Helio Ribeiro, 487 - 4º andar, em Cuiabá-MT, devidamente constituído através da procuração lavrada às fls. 081, livro nº 3494, aos 09/12/2021, no 5º Tabelião de Notas de Taguatinga-DF, e respectivos substabelecimentos, lavrados aos 13/01/2022, sob livro nº 3506, às fls. 194, no 5º Tabelião de Notas de Taguatinga-DF, e aos 19/05/2022, sob livro nº 3278, às fls. 167, no 2º

CONTINUA NA



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXM9H-DLMA5-WSU4Z-8WC9N>

Matricula Nº	Ficha
36382	8
Código Nacional de Matrícula	
064253.2.0036382-38	
Data da Matrícula	
27 de fevereiro de 2025	



Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Julian Barros da Silva
Oficial Registrador

Tabelião de Notas de São Paulo-SP; **CESSIONÁRIA: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S/A.**, sociedade anônima, inscrita no CNPJ sob o nº 36.699.663/0001-93, com sede na Rua Tabapuã, nº 41, 13º andar, sala F08, Itaim Bibi, em São Paulo-SP, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob NIRE 35300550692, com seu Estatuto Social constituído aos 27/02/2020, arquivado em 04/01/2024 sob nº 001.695/24.1, representada conforme disposto no art. 18, por seus procuradores **Juliana Alves Ramos**, brasileira, solteira, advogada, portadora da CI/RG nº 45.517.931-1 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 346.502.658-60 e inscrita na OAB/SP sob o nº 321.945 e **Maurice Nayef Maroun Filho**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da CI/RG nº 34.031.172-1 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 218.755.308-60 e inscrito na OAB/SP sob o nº 229.146, ambos com endereço comercial na Avenida Carlos Grimaldi, nº 1701, 5º andar, no município de Campinas/SP, devidamente constituídos nos termos da procuração lavrada em 05/06/2024, Livro nº 4810, fls. 017/020, pelo 19º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 84.452,95 (oitenta e quatro mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e noventa e cinco centavos), posição em 13/03/2020. **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:** as previstas no título. CNIB negativas. Emolumentos: R\$ 1.916,48. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CGZ-47858.** Barra do Garças-MT, 27 de fevereiro de 2025. Eu, Maurice, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivou. (mbs/mcrn/sil).

AV-34-36.382 - Protocolo sob nº 225.226, em 05/02/2025.

AVERBAÇÃO DE CESSÃO DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES OBJETO DO R-10 - TÍTULO: Escritura Pública de Cessão de Créditos e Direitos, lavrada no Livro nº 4810, às fls. 119/135, aos 25/06/2024, pelo 19º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP. Pela presente averbação, o cedente **cedeu e transferiu todos os direitos e obrigações de que era titular no R-10 desta matrícula** a cessionária, tendo sido verificadas todas as formalidades e solenidades legais. **CEDENTE: BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor de Autarquias Norte, quadra 5, Lote B, em Brasília/DF, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal sob NIRE nº 5330000063-8, com seu Estatuto Social Consolidado por reforma estatutária deliberada da Assembleia Geral Extraordinária (AGE) de 26/04/2024, registrado sobre aludida Junta sob nº 2547959, representado por seu procurador Rodrigo Gatto, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CPF sob nº 943.350.440-20, portador da CNH/DETRAN/MT nº 01730113006, onde consta o RG nº 1074575356/SJS-RS, com endereço comercial na Avenida Doutor Helio Ribeiro, 487 - 4º andar, em Cuiabá-MT, devidamente constituído através da procuração lavrada às fls. 081, livro nº 3494, aos 09/12/2021, no 5º Tabelião de Notas de Taguatinga-DF, e respectivos substabelecimentos, lavrados aos 13/01/2022, sob livro nº 3506, às fls. 194, no 5º Tabelião de Notas de Taguatinga-DF, e aos 19/05/2022, sob livro nº 3278, às fls. 167, no 2º Tabelião de Notas de São Paulo-SP; **CESSIONÁRIA: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S/A.**, sociedade anônima, inscrita no CNPJ sob o nº 36.699.663/0001-93, com sede na Rua Tabapuã, nº 41, 13º andar, sala F08, Itaim Bibi, em São Paulo-SP, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob NIRE 35300550692, com seu Estatuto Social constituído aos 27/02/2020, arquivado em 04/01/2024 sob nº 001.695/24.1, representada conforme disposto no art. 18, por seus procuradores **Juliana Alves Ramos**, brasileira, solteira, advogada, portadora da CI/RG nº 45.517.931-1 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 346.502.658-60 e inscrita na OAB/SP sob o nº 321.945 e **Maurice Nayef Maroun Filho**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da CI/RG nº 34.031.172-1 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 218.755.308-60 e inscrito na OAB/SP sob o nº 229.146, ambos com endereço comercial na Avenida Carlos Grimaldi, nº 1701, 5º andar, no

Continua Verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXM9H-DLMA5-WSU4Z-8WC9N>

município de Campinas/SP, devidamente constituídos nos termos da procuração lavrada em 05/06/2024, Livro nº 4810, fls. 017/020, pelo 19º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 126.989,37 (cento e vinte e seis mil, novecentos e oitenta e nove reais e trinta e sete centavos), posição em 12/04/2018. **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:** as previstas no título. CNIB negativas. Emolumentos: R\$ 2.862,94. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CGZ-47858.** Barra do Garças-MT, 27 de fevereiro de 2025. Eu, Maurice Nayef Maroun Filho, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivou. (mbs/mcrn/sil).

AV-35-36.382 - Protocolo sob nº 225.226, em 05/02/2025.

AVERBAÇÃO DE CESSÃO DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES OBJETO DO R-11 - TÍTULO:

Escritura Pública de Cessão de Créditos e Direitos, lavrada no Livro nº 4810, às fls. 119/135, aos 25/06/2024, pelo 19º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP. Pela presente averbação, o cedente **cedeu e transferiu todos os direitos e obrigações de que era titular no R-11 desta matrícula** a cessionária, tendo sido verificadas todas as formalidades e solenidades legais. **CEDENTE:** BANCO DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor de Autarquias Norte, quadra 5, Lote B, em Brasília/DF, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal sob NIRE nº 5330000063-8, com seu Estatuto Social Consolidado por reforma estatutária deliberada da Assembleia Geral Extraordinária (AGE) de 26/04/2024, registrado sobre aludida Junta sob nº 2547959, representado por seu procurador Rodrigo Gatto, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CPF sob nº 943.350.440-20, portador da CNH/DETRAN/MT nº 01730113006, onde consta o RG nº 1074575356/SJS-RS, com endereço comercial na Avenida Doutor Helio Ribeiro, 487 - 4º andar, em Cuiabá-MT, devidamente constituído através da procuração lavrada às fls. 081, livro nº 3494, aos 09/12/2021, no 5º Tabelião de Notas de Taguatinga-DF, e respectivos substabelecimentos, lavrados aos 13/01/2022, sob livro nº 3506, às fls. 194, no 5º Tabelião de Notas de Taguatinga-DF, e aos 19/05/2022, sob livro nº 3278, às fls. 167, no 2º Tabelião de Notas de São Paulo-SP; **CESSIONÁRIA:** TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S/A., sociedade anônima, inscrita no CNPJ sob o nº 36.699.663/0001-93, com sede na Rua Tabapuã, nº 41, 13º andar, sala F08, Itaim Bibi, em São Paulo-SP, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob NIRE 35300550692, com seu Estatuto Social constituído aos 27/02/2020, arquivado em 04/01/2024 sob nº 001.695/24.1, representada conforme disposto no art. 18, por seus procuradores **Juliana Alves Ramos**, brasileira, solteira, advogada, portadora da CI/RG nº 45.517.931-1 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 346.502.658-60 e inscrita na OAB/SP sob o nº 321.945 e **Maurice Nayef Maroun Filho**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da CI/RG nº 34.031.172-1 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 218.755.308-60 e inscrito na OAB/SP sob o nº 229.146, ambos com endereço comercial na Avenida Carlos Grimaldi, nº 1701, 5º andar, no município de Campinas/SP, devidamente constituídos nos termos da procuração lavrada em 05/06/2024, Livro nº 4810, fls. 017/020, pelo 19º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 189.999,61 (cento e oitenta e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e sessenta e um centavos), posição em 18/07/2019. **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:** as previstas no título. CNIB negativas. Emolumentos: R\$ 4.244,26. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CGZ-47858.** Barra do Garças-MT, 27 de fevereiro de 2025. Eu, Maurice Nayef Maroun Filho, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivou. (mbs/mcrn/sil).

AV-36-36.382 - Protocolo sob nº 225.226, em 05/02/2025.

AVERBAÇÃO DE CESSÃO DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES OBJETO DO R-17 - TÍTULO:

Escritura Pública de Cessão de Créditos e Direitos, lavrada no Livro nº 4810, às fls. 119/135, aos 25/06/2024, pelo 19º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP. Pela presente averbação, o cedente **cedeu e transferiu todos os direitos e obrigações de que era titular no R-17 desta matrícula** a cessionária, tendo sido verificadas todas as formalidades e solenidades legais. **CEDENTE:** BANCO DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor de Autarquias

CONTINUA NA



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXM9H-DLMA5-WSU4Z-8WC9N>

Matrícula Nº	Ficha
36382	9
Código Nacional de Matrícula	
064253.2.0036382-38	
Data da Matrícula	
27 de fevereiro de 2025	



Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Julian Barros da Silva
Oficial Registrador

Norte, quadra 5, Lote B, em Brasília/DF, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal sob NIRE nº 5330000063-8, com seu Estatuto Social Consolidado por reforma estatutária deliberada da Assembleia Geral Extraordinária (AGE) de 26/04/2024, registrado sobre aludida Junta sob nº 2547959, representado por seu procurador Rodrigo Gatto, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CPF sob nº 943.350.440-20, portador da CNH/DETRAN/MT nº 01730113006, onde consta o RG nº 1074575356/SJS-RS, com endereço comercial na Avenida Doutor Helio Ribeiro, 487 - 4º andar, em Cuiabá-MT, devidamente constituído através da procuração lavrada às fls. 081, livro nº 3494, aos 09/12/2021, no 5º Tabelião de Notas de Taguatinga-DF, e respectivos substabelecimentos, lavrados aos 13/01/2022, sob livro nº 3506, às fls. 194, no 5º Tabelião de Notas de Taguatinga-DF, e aos 19/05/2022, sob livro nº 3278, às fls. 167, no 2º Tabelião de Notas de São Paulo-SP; **CESSIONÁRIA: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S/A.**, sociedade anônima, inscrita no CNPJ sob o nº 36.699.663/0001-93, com sede na Rua Tabapuã, nº 41, 13º andar, sala F08, Itaim Bibi, em São Paulo-SP, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob NIRE 35300550692, com seu Estatuto Social constituído aos 27/02/2020, arquivado em 04/01/2024 sob nº 001.695/24.1, representada conforme disposto no art. 18, por seus procuradores **Juliana Alves Ramos**, brasileira, solteira, advogada, portadora da CI/RG nº 45.517.931-1 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 346.502.658-60 e inscrita na OAB/SP sob o nº 321.945 e **Maurice Nayef Maroun Filho**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da CI/RG nº 34.031.172-1 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 218.755.308-60 e inscrito na OAB/SP sob o nº 229.146, ambos com endereço comercial na Avenida Carlos Grimaldi, nº 1701, 5º andar, no município de Campinas/SP, devidamente constituídos nos termos da procuração lavrada em 05/06/2024, Livro nº 4810, fls. 017/020, pelo 19º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 121.830,06 (cento e vinte e um mil, oitocentos e cinquenta reais e seis centavos), posição em 24/08/2018. **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:** as previstas no título. CNIB negativas. Emolumentos: R\$ 2.735,04. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CGZ-47858.** Barra do Garças-MT, 27 de fevereiro de 2025. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivo. (mbs/mcrn/sil).

AV-37-36.382 - Protocolo sob nº 225.226, em 05/02/2025.

AVERBAÇÃO DE CESSÃO DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES OBJETO DO R-19 - TÍTULO: Escritura Pública de Cessão de Créditos e Direitos, lavrada no Livro nº 4810, às fls. 119/135, aos 25/06/2024, pelo 19º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP. Pela presente averbação, o cedente **cedeu e transferiu todos os direitos e obrigações de que era titular no R-19 desta matrícula** a cessionária, tendo sido verificadas todas as formalidades e solenidades legais. **CEDENTE: BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor de Autarquias Norte, quadra 5, Lote B, em Brasília/DF, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal sob NIRE nº 5330000063-8, com seu Estatuto Social Consolidado por reforma estatutária deliberada da Assembleia Geral Extraordinária (AGE) de 26/04/2024, registrado sobre aludida Junta sob nº 2547959, representado por seu procurador Rodrigo Gatto, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CPF sob nº 943.350.440-20, portador da CNH/DETRAN/MT nº 01730113006, onde consta o RG nº 1074575356/SJS-RS, com endereço comercial na Avenida Doutor Helio Ribeiro, 487 - 4º andar, em Cuiabá-MT, devidamente constituído através da procuração lavrada às fls. 081, livro nº 3494, aos 09/12/2021, no 5º Tabelião de Notas de Taguatinga-DF, e respectivos substabelecimentos, lavrados aos 13/01/2022, sob livro nº 3506, às fls. 194, no 5º Tabelião de Notas de Taguatinga-DF, e aos 19/05/2022, sob livro nº 3278, às fls. 167, no 2º Tabelião de Notas de São Paulo-SP; **CESSIONÁRIA: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S/A.**, sociedade anônima.

Continua Verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXM9H-DLMA5-WSU4Z-8WC9N>

inscrita no CNPJ sob o nº 36.699.663/0001-93, com sede na Rua Tabapuã, nº 41, 13º andar, sala F08, Itaim Bibi, em São Paulo-SP, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob NIRE 35300550692, com seu Estatuto Social constituído aos 27/02/2020, arquivado em 04/01/2024 sob nº 001.695/24.1, representada conforme disposto no art. 18, por seus procuradores **Juliana Alves Ramos**, brasileira, solteira, advogada, portadora da CI/RG nº 45.517.931-1 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 346.502.658-60 e inscrita na OAB/SP sob o nº 321.945 e **Maurice Nayef Maroun Filho**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da CI/RG nº 34.031.172-1 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 218.755.308-60 e inscrito na OAB/SP sob o nº 229.146, ambos com endereço comercial na Avenida Carlos Grimaldi, nº 1701, 5º andar, no município de Campinas/SP, devidamente constituídos nos termos da procuração lavrada em 05/06/2024, Livro nº 4810, fls. 017/020, pelo 19º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 667.533,57 (seiscentos e sessenta e sete mil, quinhentos e trinta e três reais e cinquenta e sete centavos), posição em 01/03/2019. **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:** as previstas no título. CNIB negativas. Emolumentos: R\$ 6.026,41. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CGZ-47858.** Barra do Garças-MT, 27 de fevereiro de 2025. Eu, Maurice Nayef Maroun Filho, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivou. (mbs/mcrn/sil).

AV-38-36.382 - Protocolo sob nº 225.226, em 05/02/2025.

AVERBAÇÃO DE CESSÃO DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES OBJETO DO R-20 - TÍTULO: Escritura Pública de Cessão de Créditos e Direitos, lavrada no Livro nº 4810, às fls. 119/135, aos 25/06/2024, pelo 19º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP. Pela presente averbação, o cedente **cedeu e transferiu todos os direitos e obrigações de que era titular no R-20 desta matrícula** a cessionária, tendo sido verificadas todas as formalidades e solenidades legais. **CEDENTE: BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor de Autarquias Norte, quadra 5, Lote B, em Brasília/DF, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal sob NIRE nº 5330000063-8, com seu Estatuto Social Consolidado por reforma estatutária deliberada da Assembleia Geral Extraordinária (AGE) de 26/04/2024, registrado sobre aludida Junta sob nº 2547959, representado por seu procurador Rodrigo Gatto, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CPF sob nº 943.350.440-20, portador da CNH/DETRAN/MT nº 01730113006, onde consta o RG nº 1074575356/SJS-RS, com endereço comercial na Avenida Doutor Helio Ribeiro, 487 - 4º andar, em Cuiabá-MT, devidamente constituído através da procuração lavrada às fls. 081, livro nº 3494, aos 09/12/2021, no 5º Tabelião de Notas de Taguatinga-DF, e respectivos substabelecimentos, lavrados aos 13/01/2022, sob livro nº 3506, às fls. 194, no 5º Tabelião de Notas de Taguatinga-DF, e aos 19/05/2022, sob livro nº 3278, às fls. 167, no 2º Tabelião de Notas de São Paulo-SP; **CESSIONÁRIA: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S/A.**, sociedade anônima, inscrita no CNPJ sob o nº 36.699.663/0001-93, com sede na Rua Tabapuã, nº 41, 13º andar, sala F08, Itaim Bibi, em São Paulo-SP, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob NIRE 35300550692, com seu Estatuto Social constituído aos 27/02/2020, arquivado em 04/01/2024 sob nº 001.695/24.1, representada conforme disposto no art. 18, por seus procuradores **Juliana Alves Ramos**, brasileira, solteira, advogada, portadora da CI/RG nº 45.517.931-1 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 346.502.658-60 e inscrita na OAB/SP sob o nº 321.945 e **Maurice Nayef Maroun Filho**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da CI/RG nº 34.031.172-1 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 218.755.308-60 e inscrito na OAB/SP sob o nº 229.146, ambos com endereço comercial na Avenida Carlos Grimaldi, nº 1701, 5º andar, no município de Campinas/SP, devidamente constituídos nos termos da procuração lavrada em 05/06/2024, Livro nº 4810, fls. 017/020, pelo 19º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 262.711,13 (duzentos e sessenta e dois mil, setecentos e onze reais e treze centavos), posição em 29/09/2017. **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:** as previstas no título. CNIB negativas. Emolumentos: R\$ 5.855,80. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CGZ-47858.** Barra do Garças-MT, 27 de fevereiro de 2025. Eu, Maurice Nayef Maroun Filho, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivou. (mbs/mcrn/sil).

CONTINUA NA
FICHA nº 40



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXM9H-DLMA5-WSU4Z-8WC9N>

Matrícula Nº	Ficha		Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT LIVRO 02 - REGISTRO GERAL Julian Barros da Silva Oficial Registrador
36382	10		
Código Nacional de Matrícula			
064253.2.0036382-38			
Data da Matrícula			
27 de fevereiro de 2025			

AV-39-36.382 - Protocolo sob nº 225.226, em 05/02/2025.

AVERBAÇÃO DE CESSÃO DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES OBJETO DO R-22 - TÍTULO: Escritura Pública de Cessão de Créditos e Direitos, lavrada no Livro nº 4810, às fls. 119/135, aos 25/06/2024, pelo 19º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP. Pela presente averbação, o cedente **cedeu e transferiu todos os direitos e obrigações de que era titular no R-22 desta matrícula** a cessionária, tendo sido verificadas todas as formalidades e solenidades legais. **CEDENTE:** BANCO DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor de Autarquias Norte, quadra 5, Lote B, em Brasília/DF, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal sob NIRE nº 5330000063-8, com seu Estatuto Social Consolidado por reforma estatutária deliberada da Assembleia Geral Extraordinária (AGE) de 26/04/2024, registrado sobre aludida Junta sob nº 2547959, representado por seu procurador Rodrigo Gatto, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CPF sob nº 943.350.440-20, portador da CNH/DETRAN/MT nº 01730113006, onde consta o RG nº 1074575356/SJS-RS, com endereço comercial na Avenida Doutor Helio Ribeiro, 487 - 4º andar, em Cuiabá-MT, devidamente constituído através da procuração lavrada às fls. 081, livro nº 3494, aos 09/12/2021, no 5º Tabelião de Notas de Taguatinga-DF, e respectivos substabelecimentos, lavrados aos 13/01/2022, sob livro nº 3506, às fls. 194, no 5º Tabelião de Notas de Taguatinga-DF, e aos 19/05/2022, sob livro nº 3278, às fls. 167, no 2º Tabelião de Notas de São Paulo-SP; **CESSIONÁRIA:** TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S/A., sociedade anônima, inscrita no CNPJ sob o nº 36.699.663/0001-93, com sede na Rua Tabapuã, nº 41, 13º andar, sala F08, Itaim Bibi, em São Paulo-SP, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob NIRE 35300550692, com seu Estatuto Social constituído aos 27/02/2020, arquivado em 04/01/2024 sob nº 001.695/24.1, representada conforme disposto no art. 18, por seus procuradores **Juliana Alves Ramos**, brasileira, solteira, advogada, portadora da CI/RG nº 45.517.931-1 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 346.502.658-60 e inscrita na OAB/SP sob o nº 321.945 e **Maurice Nayef Maroun Filho**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da CI/RG nº 34.031.172-1 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 218.755.308-60 e inscrito na OAB/SP sob o nº 229.146, ambos com endereço comercial na Avenida Carlos Grimaldi, nº 1701, 5º andar, no município de Campinas/SP, devidamente constituídos nos termos da procuração lavrada em 05/06/2024, Livro nº 4810, fls. 017/020, pelo 19º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 190.346,51 (cento e noventa mil, trezentos e quarenta e seis reais e cinquenta e um centavos), posição em 19/09/2017. **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:** as previstas no título. CNIB negativas. Emolumentos: R\$ 4.244,26. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CGZ-47858.** Barra do Garças-MT, 27 de fevereiro de 2025. Eu, Juliana Alves Ramos, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivo. (mbs/mcrn/sil).

AV-40-36.382 - Protocolo sob nº 225.226, em 05/02/2025.

AVERBAÇÃO DE CESSÃO DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES OBJETO DO R-23 - TÍTULO: Escritura Pública de Cessão de Créditos e Direitos, lavrada no Livro nº 4810, às fls. 119/135, aos 25/06/2024, pelo 19º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP. Pela presente averbação, o cedente **cedeu e transferiu todos os direitos e obrigações de que era titular no R-23 desta matrícula** a cessionária, tendo sido verificadas todas as formalidades e solenidades legais. **CEDENTE:** BANCO DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor de Autarquias Norte, quadra 5, Lote B, em Brasília/DF, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal sob NIRE nº 5330000063-8, com seu Estatuto Social Consolidado por reforma estatutária deliberada da Assembleia Geral Extraordinária (AGE) de 26/04/2024, registrado sobre aludida Junta sob nº 2547959, representado por seu procurador Rodrigo

Continua Verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXM9H-DLMA5-WSU4Z-8WC9N>

Gatto, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CPF sob nº 943.350.440-20, portador da CNH/DETRAN/MT nº 01730113006, onde consta o RG nº 1074575356/SJS-RS, com endereço comercial na Avenida Doutor Helio Ribeiro, 487 - 4º andar, em Cuiabá-MT, devidamente constituído através da procuração lavrada às fls. 081, livro nº 3494, aos 09/12/2021, no 5º Tabelião de Notas de Taguatinga-DF, e respectivos substabelecimentos, lavrados aos 13/01/2022, sob livro nº 3506, às fls. 194, no 5º Tabelião de Notas de Taguatinga-DF, e aos 19/05/2022, sob livro nº 3278, às fls. 167, no 2º Tabelião de Notas de São Paulo-SP; **CESSIONÁRIA: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S/A.**, sociedade anônima, inscrita no CNPJ sob o nº 36.699.663/0001-93, com sede na Rua Tabapuã, nº 41, 13º andar, sala F08, Itaim Bibi, em São Paulo-SP, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob NIRE 35300550692, com seu Estatuto Social constituído aos 27/02/2020, arquivado em 04/01/2024 sob nº 001.695/24.1, representada conforme disposto no art. 18, por seus procuradores **Juliana Alves Ramos**, brasileira, solteira, advogada, portadora da CI/RG nº 45.517.931-1 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 346.502.658-60 e inscrita na OAB/SP sob o nº 321.945 e **Maurice Nayef Maroun Filho**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da CI/RG nº 34.031.172-1 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 218.755.308-60 e inscrito na OAB/SP sob o nº 229.146, ambos com endereço comercial na Avenida Carlos Grimaldi, nº 1701, 5º andar, no município de Campinas/SP, devidamente constituídos nos termos da procuração lavrada em 05/06/2024, Livro nº 4810, fls. 017/020, pelo 19º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 105.195,43 (cento e cinco mil, cento e noventa e cinco reais e quarenta e três centavos), posição em 13/12/2021. **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:** as previstas no título. CNIB negativas. Emolumentos: R\$ 2.376,92. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CGZ-47858.** Barra do Garças-MT, 27 de fevereiro de 2025. Eu, Munarell, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivado. (mbs/mcrn/sil).

AV-41-36.382 - Protocolo sob nº 225.226, em 05/02/2025.

AVERBAÇÃO DE CESSÃO DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES OBJETO DO R-16 - TÍTULO: Escritura Pública de Cessão de Créditos e Direitos, lavrada no Livro nº 4810, às fls. 119/135, aos 25/06/2024, pelo 19º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP. Pela presente averbação, o cedente **cedeu e transferiu todos os direitos e obrigações de que era titular no R-16 desta matrícula** a cessionária, tendo sido verificadas todas as formalidades e solenidades legais. **CEDENTE: BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor de Autarquias Norte, quadra 5, Lote B, em Brasília/DF, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal sob NIRE nº 5330000063-8, com seu Estatuto Social Consolidado por reforma estatutária deliberada da Assembleia Geral Extraordinária (AGE) de 26/04/2024, registrado sobre aludida Junta sob nº 2547959, representado por seu procurador Rodrigo Gatto, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CPF sob nº 943.350.440-20, portador da CNH/DETRAN/MT nº 01730113006, onde consta o RG nº 1074575356/SJS-RS, com endereço comercial na Avenida Doutor Helio Ribeiro, 487 - 4º andar, em Cuiabá-MT, devidamente constituído através da procuração lavrada às fls. 081, livro nº 3494, aos 09/12/2021, no 5º Tabelião de Notas de Taguatinga-DF, e respectivos substabelecimentos, lavrados aos 13/01/2022, sob livro nº 3506, às fls. 194, no 5º Tabelião de Notas de Taguatinga-DF, e aos 19/05/2022, sob livro nº 3278, às fls. 167, no 2º Tabelião de Notas de São Paulo-SP; **CESSIONÁRIA: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S/A.**, sociedade anônima, inscrita no CNPJ sob o nº 36.699.663/0001-93, com sede na Rua Tabapuã, nº 41, 13º andar, sala F08, Itaim Bibi, em São Paulo-SP, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob NIRE 35300550692, com seu Estatuto Social constituído aos 27/02/2020, arquivado em 04/01/2024 sob nº 001.695/24.1, representada conforme disposto no art. 18, por seus procuradores **Juliana Alves Ramos**, brasileira, solteira, advogada, portadora da CI/RG nº 45.517.931-1 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 346.502.658-60 e inscrita na OAB/SP sob o nº 321.945 e **Maurice Nayef Maroun Filho**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da CI/RG nº 34.031.172-1 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 218.755.308-60 e inscrito na OAB/SP sob o nº 229.146, ambos com endereço

CONTINUA NA
FICHA nº 11



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXM9H-DLMA5-WSU4Z-8WC9N>

Matrícula Nº	Ficha	 Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT LIVRO 02 - REGISTRO GERAL Julian Barros da Silva Oficial Registrador
36382	11	
Código Nacional de Matrícula		
064253.2.0036382-38		
Data da Matrícula		
27 de fevereiro de 2025		

comercial na Avenida Carlos Grimaldi, nº 1701, 5º andar, no município de Campinas/SP, devidamente constituídos nos termos da procuração lavrada em 05/06/2024, Livro nº 4810, fls. 017/020, pelo 19º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 122.561,30 (cento e vinte e dois mil, quinhentos e sessenta e um reais e trinta centavos), posição em 27/08/2018. **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:** as previstas no título. CNIB negativas. Emolumentos: R\$ 2.760,62. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CGZ-47858.** Barra do Garças-MT, 27 de fevereiro de 2025. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivou. (mbs/mcrn/sil).

AV-42-36.382 - Protocolo sob nº 225.768, em 06/03/2025.

AVERBAÇÃO DE PENHORA: Com fulcro no art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro, e consoante Termo de Penhora expedido em Barra do Garças-MT, aos 11/07/2024, pela Exma. Juíza de Direito, Dra. Augusta Prutchansky Martins Gomes Negrão Nogueira, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0010420-45.2018.8.11.0004, em trâmite na 2ª Vara Cível da comarca de Barra do Garças-MT, recepcionados através da Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR, nº AC005217503, em que figura como Exequente, **BANCO DO BRASIL S.A.**, e como Executados, **JOSIMAR MORZELLE e LAURA CRISTINA CALDEIRA MORZELLE**, já anteriormente qualificados, **AVERBA-SE A PENHORA que recaiu sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, cujo o valor da dívida corresponde ao montante de R\$ 192.785,72 (cento e noventa e dois mil, setecentos e oitenta e cinco reais e setenta e dois centavos), ficando nomeado como fiel depositário, **Josimar Morzelle**. Emolumentos: R\$ 98,55. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CGZ-50899.** Barra do Garças-MT, 24 de março de 2025. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivou. (mbs/sil).

AV-43-36.382 - Protocolo sob nº 229.840, em 11/09/2025.

AVERBAÇÃO DE PENHORA: Com fulcro no art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro, e consoante Termo de Penhora expedido em Barra do Garças-MT, aos 19/05/2025, pela Exma. Juíza de Direito, Dra. Augusta Prutchansky Martins Gomes Negrão Nogueira, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0002417-67.2019.8.11.0004, em trâmite na 2ª Vara Cível da comarca de Barra do Garças-MT, em que figura como Exequente, **TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS VIII S.A.**, com endereço no Edifício Nice, Sala 15, Rua Conselheiro Crispiniano, 105, Centro, em São Paulo-SP, e como Executados, **JOSIMAR MORZELLE e LAURA CRISTINA CALDEIRA MORZELLE**, já qualificados, e **BARRAPHARMA FARMÁCIA E MANIPULAÇÃO LTDA - ME**, recepcionados através da Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR, nº AC011557491, **AVERBA-SE A PENHORA que recaiu sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, cujo o valor da dívida corresponde ao montante de R\$ 1.959.820,61 (um milhão, novecentos e cinquenta e nove mil, oitocentos e vinte reais e cinquenta e um centavos), ficando nomeado como fiel depositário, **Josimar Morzelle**. Emolumentos: R\$ 98,55. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CJR-70237.** Barra do Garças-MT, 25 de setembro de 2025. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivou. (mbs/sil).



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que esta é fotocópia fiel da Matrícula nº 36.382 e que, realizadas as buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário. Certifico, ainda, que o último ato praticado na referida matrícula corresponde ao R/AV - 43. A presente tem o valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 237.090 de 24/08/2026 - Mandado Judicial

Barra do Garças, em 24 de agosto de 2026, às 13:49:28h.

Documento Assinado Digitalmente Por WALTER FERNANDES DE CASTRO FILHO CPF:
016.210.741-29

	CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE BARRA DO GARÇAS -MT Av. Min. João Alberto, 528, quadra 22, lote 15, Centro, Barra do Garças/MT - CEP 7800-025 - C. P.: Nº 329 (66)3401-3456/ 3401-8448 - (66) 99204-5390/ 99656-1633
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e Registro - Código do Cartório: 030	

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 545 (1)
CMQ37545 76,57



Selo de Controle Digital

Consulta: www.tjmt.jus.br/selos

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXM9H-DLMA5-WSU4Z-8WC9N>