LIVRO 2 | REGISTRO GERAL | FICHA: 01

MATRÍCULA Nº 113.675	DATA 07/03/2012	CL 06.393-3 INSCRIÇÃO 0313.518-3 MP

IMÓVEL – **FRAÇÃO IDEAL** de **0,003740** do respectivo terreno que corresponderá a **SALA 1203** do edifício em construção **"PONTO NORTE EMPRESARIAL"** situado na **AVENIDA DOM HELDER CÂMARA nº 5644**, que mede na totalidade: 41,86m de frente; 81,59m de extensão à direita em 03 segmentos de 63,55m, mais 9,75m, mais 8,29m; 52,82m à esquerda e 35,00m nos fundos; confrontando à direita com os prédios 5688 e 5698 – casas 1 a 6 e com os prédios 47 e 47-Fundos da Rua Gandavo; à esquerda com o prédio 5688 da Avenida Dom Helder Câmara e nos fundos com o lado impar da Rua Gandavo.

PROPRIETÁRIA – **CHL XLIX INCORPORAÇÕES LTDA**, com sede nesta cidade, CNPJ 10.231.711/0001-20.

TÍTULO AQUISITIVO – Adquirido por compra feita a Epark Empreendimentos Ltda, conforme escritura do 4º Ofício de Justiça de Niterói/RJ, livro 978, fls. 077, de 13/10/2009, rerratificada por outra do 15º Ofício de Notas desta cidade, livro 2266, fls. 157 de 13/10/2009, registradas no livro **2**, ficha **01** no ato **R-6** da matricula **10.034-A**, em **18/12/2009**. O Oficial.

AV. 1 – 07/03/2012 – CONSIGNAÇÃO.
Certifico que, a **presente matricula foi aberta** face ao **memorial de incorporação imobiliária** registrado no livro **2**, ficha **01** no ato **R-9** da matricula **10.034-A**, em **09/05/2011**, e seu consequente **encerramento**, **nesta data**. O Oficial.

AV- 2 – 28/05/2012 – TERMO DE AFETAÇÃO – (Prot. 360.151).
Certifico que, nos termos do requerimento de 26/04/2012, instruído por demais documentos probantes que ora se arquivam nesta serventia, e o que confere o art. 31-A da lei 4591/64, (redação dada pela Lei 10.931/2004), a constituição de patrimônio de afetação sobre a incorporação mencionada, pela qual as frações ideais de terreno e as benfeitorias a elas vinculadas, manter-se-ão apartadas do patrimônio da **CHL XLIX INCORPORAÇÕES LTDA**, constituindo patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação e á entrega das unidades imobiliárias aos seus adquirentes. O Oficial.

AV. 3 – 12/06/2012 – DEMOLIÇÃO – (Prot. 360.460).
Certifico, nos termos do requerimento datado de 02/05/2012, instruído por certidão nº 23/0018/2012, da Secretaria Municipal de Urbanismo – Coordenadoria Geral de Parcelamentos e Edificações, datada de 25/01/2012 e CND nº 000662012-17060337, emitida em 163/04/2012, que foi concedida a licença para DEMOLIÇÃO do prédio comercial (de 03 pavimentos) existente no terreno onde será construído o prédio comercial que receberá o nº 5644 pela AV. Dom Hélder Câmara, do qual faz parte a fração ideal objeto desta matrícula; tendo a aceitação da demolição sido concedida em 19/01/2012. O Oficial.

AV. 4 - 24/09/2012 – "HABITE-SE" – (Prot. 364.414).
Certifico que, nos termos do requerimento de 07/08/2012, instruído pela certidão 23/0197/2012, de 03/08/2012, da SMU da Prefeitura desta cidade e CND 001412012-17060185, de 21/08/2012, do INSS, fica averbado que foi concedida licença para construção de um prédio que tomou o **nº. 5644 – LOJAS** (com dependência-jirau) **A, B, C e D**, e **SALAS 201/218** a **1201/1218** pela **AVENIDA DOM HELDER CÂMARA**; tendo o **"HABITE-SE"** para as unidades acima descritas, sido concedido em **03/08/2012**. O Oficial.

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR JURÍDICO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MARIO DOLCI - CPF/CNPJ: ***.501.428-** DATA: 06/11/2026 11:07:39

Operador Nacional do Sistema de Registro

MATRÍCULA Nº 113.675	FICHA 01 VERSO

AV. 5 - 14/03/2013 – VINCULAÇÃO DE VAGA – (Prot. 369.273).
Certifico que, nos termos do requerimento de 17/12/2012, fica vinculada ao imóvel objeto desta matricula **uma vaga de garagem, indistintamente, localizada nos pavimentos destinados para tanto**, desvinculada da **sala 407** objeto da matricula ~~**113.535**~~, ficando o imóvel objeto desta matricula com **01 vaga de garagem**. O Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIO DOLCI - CPF/CNPJ: ***.501.428-** DATA: 06/11/2026 11:07:39