KRON LEILÕES

ANEXO
FOTOS


17 de março de 2025 14:58


17 de março de 2025 14:58


17 de março de 2025 14:58


17 de março de 2025 14:58


17 de março de 2025 14:58


17 de março de 2025 14:58


17 de março de 2025 14:58


17 de março de 2025 14:58


17 de março de 2025 14:59


17 de março de 2025 14:59


17 de março de 2025 14:58


17 de março de 2025 14:59


17 de março de 2025 14:59


17 de março de 2025 14:59


17 de março de 2025 14:59


17 de março de 2025 14:59


17 de março de 2025 15:00


17 de março de 2025 15:04


17 de março de 2025 15:00


17 de março de 2025 15:00


17 de março de 2025 15:04


17 de março de 2025 15:04


17 de março de 2025 15:04


17 de março de 2025 15:04


17 de março de 2025 15:05


17 de março de 2025 15:09


17 de março de 2025 15:04


17 de março de 2025 15:07


17 de março de 2025 15:09


40
17 de março de 2025 15:09


17 de março de 2025 15:09


17 de março de 2025 15:09


17 de março de 2025 15:09


17 de março de 2025 15:10


17 de março de 2025 15:09


17 de março de 2025 15:10


17 de março de 2025 15:11

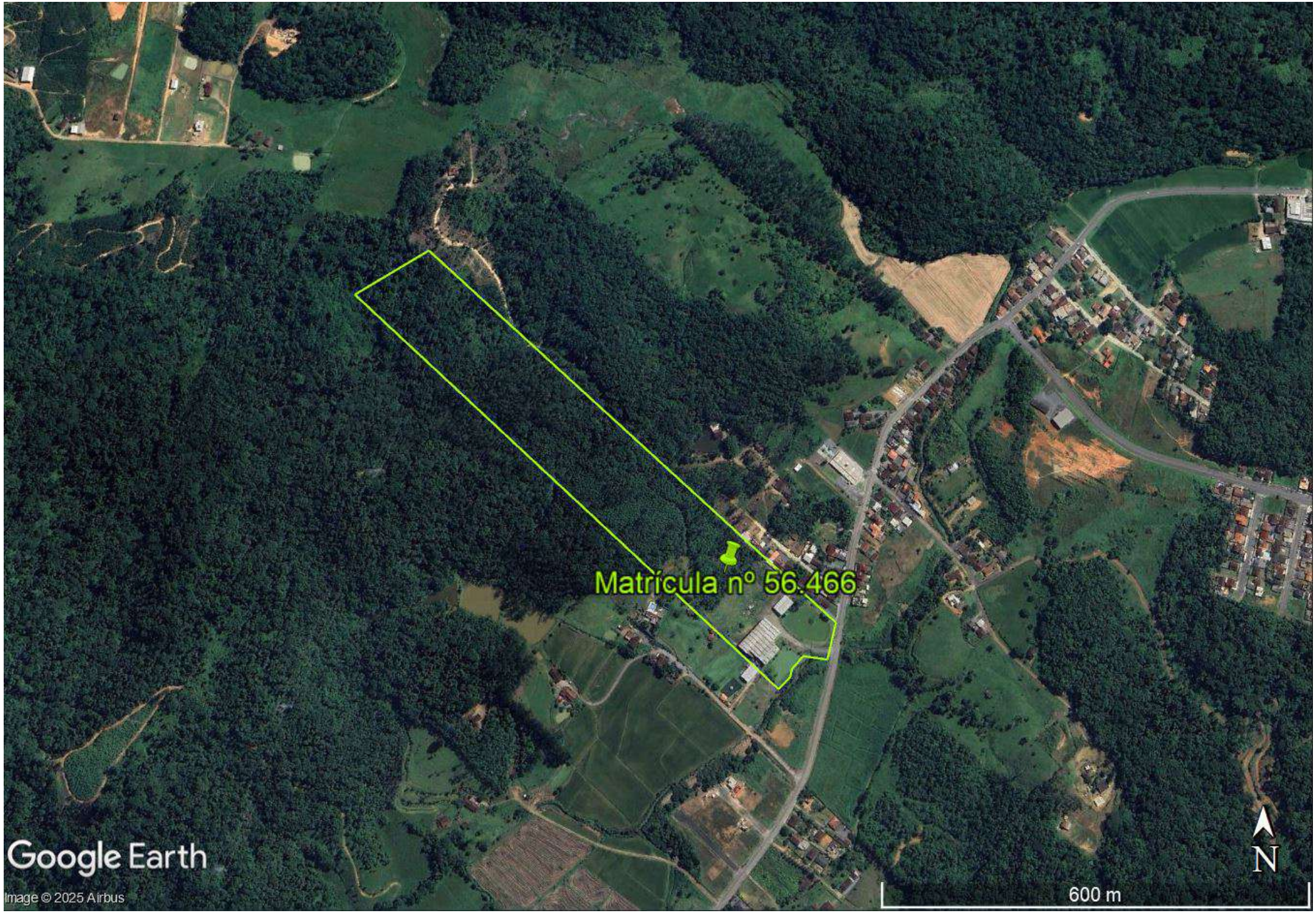

17 de março de 2025 15:10

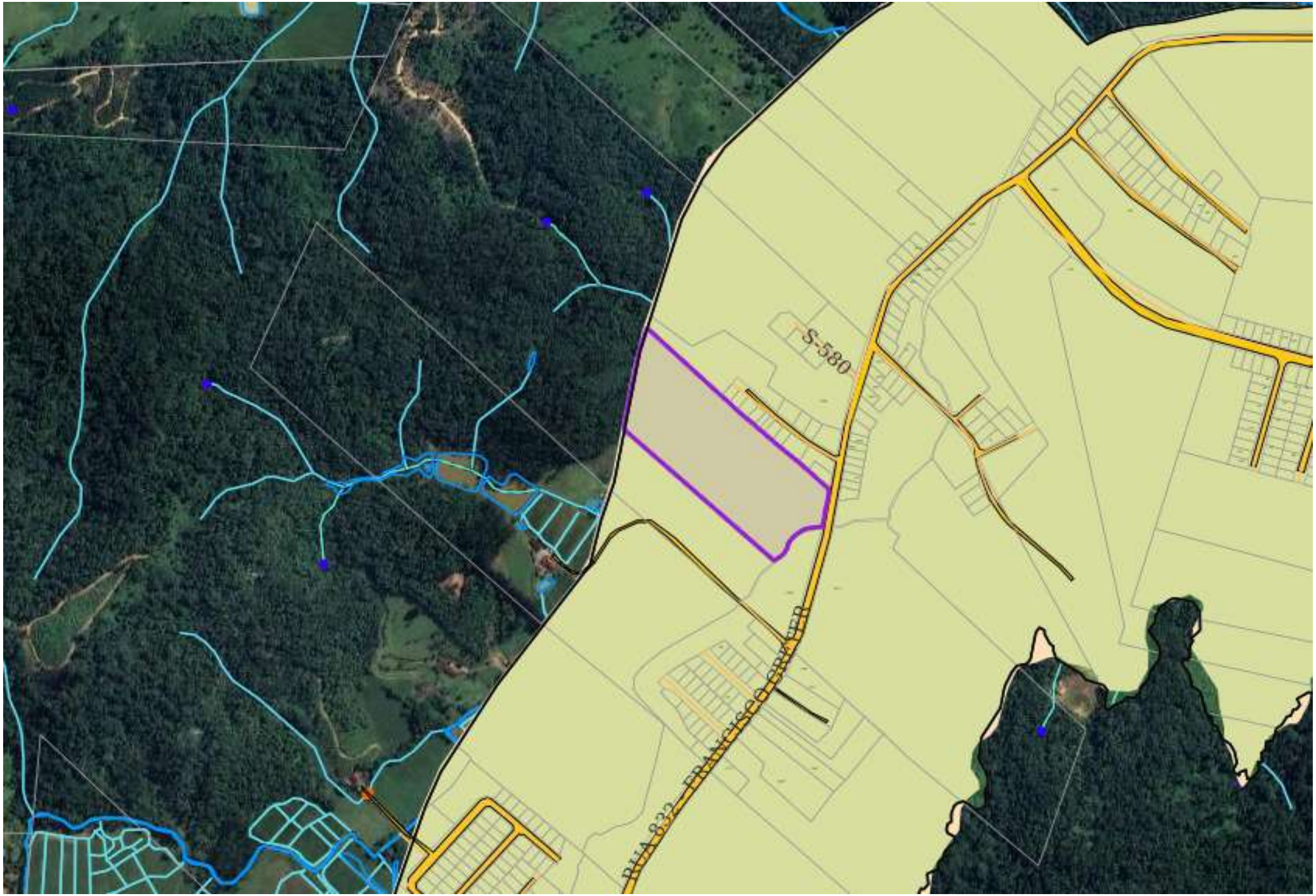
KRON LEILÕES

KRON LEILÕES DESDE 2000 KRON LEILÕES

ANEXO

CROQUI


Matrícula nº 56.466
Google Earth
Image © 2025 Airbus
N
600 m


S-580
RUA 832 - FRANCISCO CRAVEIRO

KRON LEILÕES

ANEXO
DOCUMENTAÇÃO

Santa Catarina
MUNICIPIO DE JARAGUA DO SUL
SECRETARIA DE FINANÇAS

INFORMAÇÕES CADASTRAIS

Imóvel: 36368

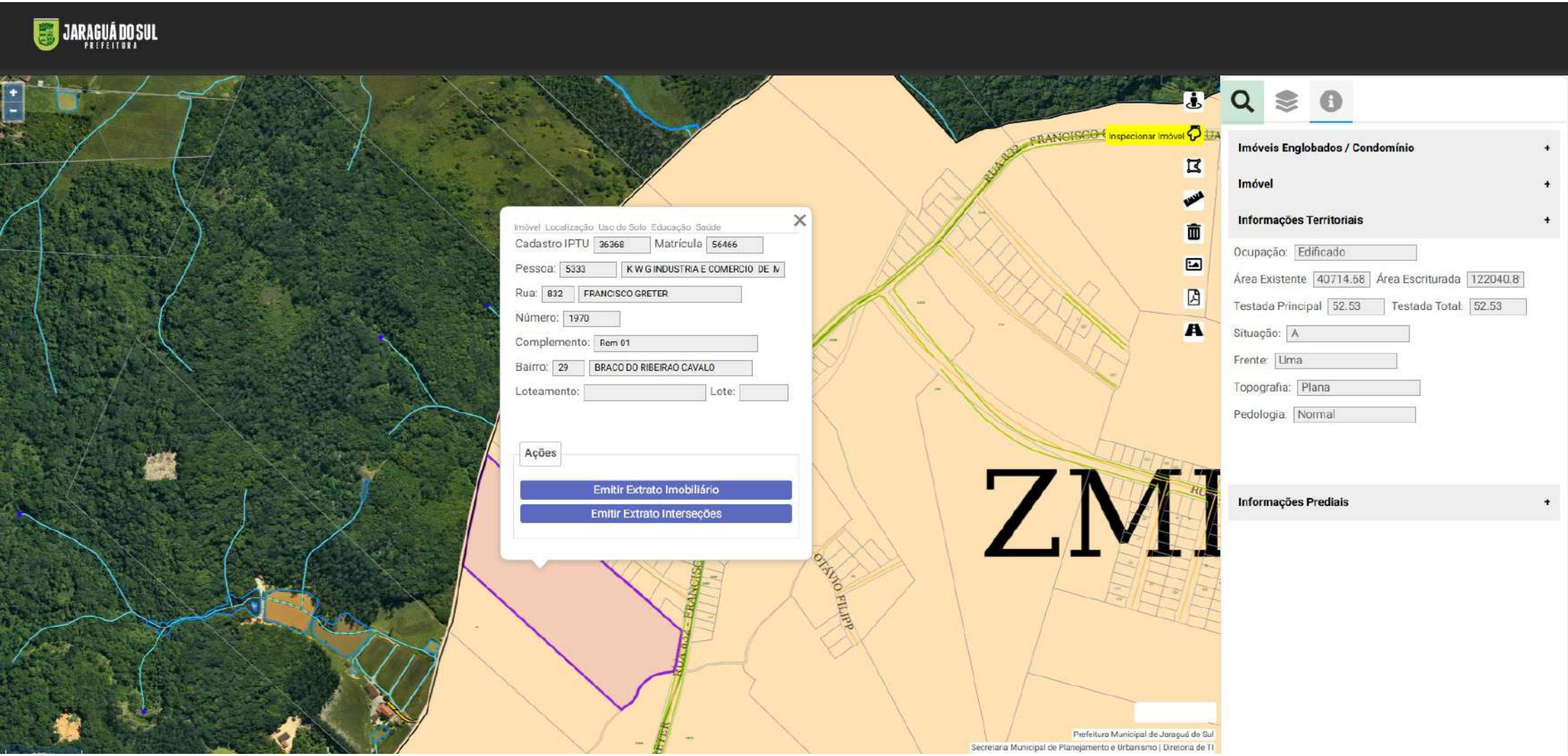
Dados do Imóvel

Código do imóvel: 36368
Inscrição imobiliária: 29.010.011000.001.1
Código do contribuinte: 5333
Nome do contribuinte: K W G INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS LTDA.
Logradouro: Rua - FRANCISCO GRETER
Responsáveis: 5333-K W G INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS LTDA. - CNPJ: 06.131.956/0001-09 (100%)

Características do Imóvel

TOTAL de Área Construída (m2): 2.032,5000
Valor Venal Predial - Total (R$): 1.240.892,5100
Valor Venal Territorial - Total (R$): 6.496.178,9600
Valor Venal do Imóvel - Total (R$): 7.737.071,4700
Total Imposto e Taxa (R$): 21.509,1100
Exercicios em Divida: 2012, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025
Valor Venal Territorial - Carnê 6.496.178,9600
Valor Venal Imovel - Carnê (VVI): 7.737.071,4700
Testada Principal (M): 52.53
Área Existente (AreaE): 40714.68
Valor Venal Territorial - Reavaliado null
Promissário: KWG INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS LTD
Ocupação do Terreno: Edificado
Área Construída Unidade (Area): 450,0000
Topografia: Plana
Devedor: Sim
Pedologia: Normal
Situação: Meio de Quadra
Testada Total (M): 52.53
Valor Venal Predial - Carnê (VVP): 1.240.892,5100
Valor Venal Predial - Reavaliado null
Área Total Construída Englobadas 2.032,5000

Jaraguá do Sul (SC), 13 de Julho de 2026


JARAGUÁ DO SUL
PREFEITURA
Inspecionar Imóvel
Imóvel Localização Uso do Solo Educação Saúde
Cadastro IPTU 36368 Matrícula 56466
Pessoa: 5333 K W G INDUSTRIA E COMERCIO DE M
Rua: 832 FRANCISCO GRETER
Número: 1970
Complemento: Rem 01
Bairro: 29 BRACO DO RIBEIRAO CAVALO
Loteamento: Lote:
Ações
Emitir Extrato Imobiliário
Emitir Extrato Interseções
ZMI
OTÁVIO FILIPP
Prefeitura Municipal de Jaraguá do Sul
Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo | Diretoria de TI
Imóveis Englobados / Condomínio
Imóvel
Informações Territoriais
Ocupação: Edificado
Área Existente 40714.68 Área Escriturada 122040.8
Testada Principal 52.53 Testada Total: 52.53
Situação: A
Frente: Uma
Topografia: Plana
Pedologia: Normal
Informações Prediais

Documento Assinado Digitalmente por JENIFER BRUNA DA SILVA SEMLER. CPF: 73376744149

Certidão de Inteiro Teor N° 56.466

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro nº 2 **Registro Geral** **Ficha 01**

Matrícula nº 56.466 **Jaraguá do Sul, 21 de dezembro de 2007.**

IMÓVEL: O terreno situado nesta cidade, no lado par da Rua 832-Francisco Greter, distante 120,00m do imóvel edificado com a casa nº 1836, Bairro Braço do Ribeirão Cavalo, com a área de **122.040,89m²**, sem benfeitorias, fazendo frente em duas linhas, a 1ª de 52,53m com a Rua 832-Francisco Greter, coincidindo com o alinhamento predial e a 2ª de 90,50m com o córrego Braço do Ribeirão Cavalo, travessão dos fundos em 125,00m com terras de Antonio Wintrich, estrema do lado direito em 820,00m com a parcela desmembrada de Ari Venturi e do lado esquerdo em 847,00m com terras de Silvino Kiatkowski.
81.326,21m² encontram-se acima da cota 100.
CADASTRADO NA PMJS/SC SOB Nº 36.368.
CADASTRADO NO INCRA SOB Nº 801.062.005.100-9, área total 20,5000ha, mód. rural 25,3333ha, nº mód. rurais 0,75, módulo fiscal 12,0000ha, nº mód. fiscais 1,70, fração mín. parc. 2,0000ha.
PROPRIETÁRIO(S): **ARI VENTURI**, CI RG nº 1.587.925-9-SESP-SC, CPF nº 077.060.069-72, agricultor aposentado e sua esposa **OLIMPIA MARIA VENTURI**, CI RG nº 19/R-2.984.768-SSP-SC, CPF nº 017.387.089-93, agricultora aposentada, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 711-Exp. Ervino Raasch nº 325, nesta cidade.
REGISTRO ANTERIOR: Registrado nesta Comarca sob nº 42.389, fls. 203, Livro nº 3-V, em 03.10.1974 (descrito em 1º lugar), atualmente matriculado sob nº 52.800, ficha 01, Livro 2-RG e Av.1-52.800, ficha 01, Livro 2-RG.
A OFICIALA

R.1-56.466, de 04 de abril de 2008.
TÍTULO: COMPRA E VENDA.
TRANSMITENTE(S): ARI VENTURI, nascido na data de 17.12.1938 e sua esposa OLIMPIA MARIA VENTURI, nascida na data de 06.01.1942, já qualificados.
ADQUIRENTE(S): **X W G INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.131.956/0001-09, estabelecida na Rua 832-Francisco Greter nº 1970, sala 01, Bairro Nereu Ramos, nesta cidade.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 14.03.2008, às fls. 101/102, do Livro nº 216, do Tabelionato desta cidade.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
VALOR: R$ 166.812,63.
CONDIÇÕES: As constantes da escritura. Consta da escritura acima mencionada referência quanto a apresentação da Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, arquivada naquele Tabelionato.
PROTOCOLO Nº 159.989, de 24/03/2008. (JSF)
A OFICIALA E:R$ 740,00

VIDE VERSO

Documento Assinado Digitalmente por JENIFER BRUNA DA SILVA SEMLER. CPF: 73376744149

Documento Assinado Digitalmente por JENIFER BRUNA DA SILVA SEMLER. CPF: 73376744149

Ficha 01v

Av.2-56.466, de 11 de outubro de 2010.
PROCEDE-SE à averbação nos termos da Escritura Pública de Convênio de Limite Rotativo de Crédito com Garantia Hipotecária, lavrada aos 21/09/2010, no Livro nº 0068, às fls. 094/097, do Tabelionato do município de Schroeder, Comarca de Guaramirim/SC, instruída com a cópia do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR, fica constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se **Cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, sob nº 950.114.177.202-5**, área total 12,2040ha, módulo fiscal 12,0000ha, nº módulos fiscais 1,0170, FMP 2,0000ha.
PROTOCOLO Nº 186.454, de 23/09/2010. (SRAR)
A OFICIALA F:R$ 65,90

R.3-56.466, de 11 de outubro de 2010.
ÔNUS: HIPOTECA.
DEVEDOR(A)(ES) HIPOTECANTE(S): **K W G INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 06.131.956/0001-09, situada na Rua 832-Francisco Greter nº 1.970, bairro Braço do Ribeirão Cavalo, nesta cidade, designada cliente.
CREDORA: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, sociedade, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, situada na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, em São Paulo/SP, designado Itaú Unibanco.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Convênio de Limite Rotativo de Crédito com Garantia Hipotecária, lavrada aos 21/09/2010, no Livro nº 0068, às fls. 094/097, do Tabelionato do município de Schroeder, Comarca de Guaramirim/SC.
VALOR DA DÍVIDA, PRAZO E JUROS: O Itaú Unibanco poderá conceder à Cliente créditos em geral, até o valor limite global de R$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais), doravante denominado Limite de Crédito, que será utilizado de uma só vez ou em parcelas, em até 120 (cento e vinte) meses a partir da data do registro da referida escritura, representado por operações de crédito individualizadas ("Operações de Crédito" ou em conjunto "Operações de Crédito"), permanecendo inalterada e íntegra a garantia hipotecária constituída nos termos da referida escritura, até a liquidação total de todos os valores utilizados decorrentes das Operações de Crédito. Nas operações prefixadas, os juros não excederão a taxa de 5,00% (cinco por cento) ao mês, correspondentes à taxa de 79,59% (setenta e nove vírgula cinquenta e nove por cento) ao ano. Nas operações pós-fixadas, os encargos não excederão a juros de 4,00% (quatro por cento) ao mês, correspondente à taxa de 60,10% (sessenta vírgula dez por cento) ao ano, acrescidos, se permitido pela legislação, correção monetária com base no percentual de variação do IGPM (Índice Geral de Preços de Mercado), publicado pela FGV - Fundação Getúlio Vargas, ou, na sua falta, no IGP-DI (Índice Geral de Preços, Disponibilidade Interna), publicado pela FGV Fundação Getúlio Vargas, ou, na sua falta, do IPC (Índice de Preços ao Consumidor), publicado pela FIPE - Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas da USP - Universidade de São Paulo. Nas operações contratadas com encargos pós-fixados baseados na variação da taxa DI-Over Cetip, os encargos não excederão à taxa de juros de 4,00% (quatro por cento) ao mês, correspondente à taxa de 60,10% (sessenta vírgula dez por cento) ao ano, acrescida da variação da
VIDE FICHA 02

Documento Assinado Digitalmente por JENIFER BRUNA DA SILVA SEMLER. CPF: 73376744149

Documento Assinado Digitalmente por JENIFER BRUNA DA SILVA SEMLER. CPF: 73376744149

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 56.466 Ficha 02

referida taxa DI-Over-Cetip no período. Nas operações sobre adiantamento de contrato de câmbio, os encargos não excederão a 79,59% (setenta e nove vírgula cinquenta e nove por cento) ao ano, acrescidos da variação cambial. Nas operações de repasse de empréstimo externo em dólar dos Estados Unidos da América, os encargos não excederão a juros de 5,00% (cinco por cento) ao mês, correspondentes à taxa de 79,59% (setenta e nove vírgula cinquenta e nove por cento) ao ano acrescidos da variação cambial no período. A modalidade de contratação, operação prefixada ou pós-fixada, assim como a de repasse de empréstimo externo ou de adiantamento a contrato de câmbio dependerá sempre da possibilidade jurídica dessa contratação. Sempre que as taxas do mercado financeiro atingirem 100% (cem por cento) dos limites máximos fixados nos subitens 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3, 1.3.4 e 1.3.5, da referida escritura, o que será informado pelo Itaú Unibanco à Cliente, as partes retificarão este instrumento para estabelecer novas condições e limites máximos. Se houver atraso de qualquer obrigação de pagamento decorrentes das Operações de Crédito, a cliente pagará ao Itaú Unibanco encargos moratórios e multa conforme estabelecidos em cada um dos instrumentos representativos das Operações de Crédito, a serem celebrados nos termos do item 1, da referida escritura.
OBJETO E VALOR DA GARANTIA: Em primeira e especial hipoteca, o imóvel desta matrícula, de propriedade da Devedora Hipotecante, avaliado em R$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).
CONDIÇÕES: As constantes da escritura.
O imóvel objeto desta matrícula está condicionado à averbação da reserva legal florestal, nos termos do § 8º do art. 16 da lei 4.771/65.
PROTOCOLO Nº 182.454, de 23/09/2010. (SRAR)
A OFICIALA E: R$ 85,00

R.4 - 56.466, 26 de agosto de 2013.
TÍTULO: PENHORA.
DEVEDOR: KWG INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS LTDA e outros.
CREDOR: ITAÚ UNIBANCO S/A.
FORMA DO TÍTULO: Certidão datada de 09/07/2013 de Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação datado de 05/03/2013, extraído dos Autos nº 036.12.010408-9, proferido pelo Exmo. Sr. Dr. Ezequiel Schlemper, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, e subscrito por Ana Lucia Rozza, Chefe de Cartório; e Certidão datada de 09/07/2013 de Auto de Penhora, Avaliação e Depósito passado aos 02/07/2013, extraído dos Autos nº 036.12.010408-9 da 2ª Vara Cível desta Comarca, assinado por Marlo Lawin, Of. de Justiça - Matr. 22527, ambas assinadas por Ana Lucia Rozza - Analista Jurídica, Matrícula 8.876.
DEPOSITÁRIO: WALDEMIRO WISCHRAL FILHO.
VALOR DO DÉBITO: R$ 400.795,22 (quatrocentos mil, setecentos e noventa e cinco reais e vinte e dois centavos).
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
CONDIÇÕES: As constantes do Mandado e Auto.
PROTOCOLO Nº 216.251, de 12/08/2013. (EFA)

VIDE VERSO

Documento Assinado Digitalmente por JENIFER BRUNA DA SILVA SEMLER. CPF: 73376744149

Documento Assinado Digitalmente por JENIFER BRUNA DA SILVA SEMLER. CPF: 73376744149

Continuação da Matrícula nº **56.466** Fls. 02v

Emol: R$ 326,67, Selo de fiscalização: DER78026-X3XT, R$ 1,35.-
A OFICIALA

AV.5 - 56.466, 11 de Dezembro de 2013.
PROCEDE-SE à averbação nos termos do requerimento datado de 25/10/2013 instruído com Certidão datada de 26/11/2013, expedida pelo Cartório da Distribuição da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, assinada por Marlene Maximiano Félix. Distribuidora Judicial, para constar a existência da Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, distribuída em 01/11/2013 para a 2ª Vara Cível desta Comarca, Autos nº 036.13.011227-0 em que é Exeqüente: Aços América Ltda, inscrita no CNPJ nº 00.201.479/0001-24 e Executada: KWG Indústria e Comércio de Máquinas Ltda, inscrita no CNPJ nº 06.131.956/0001-09, tendo atribuído à causa o valor de R$ 20.250,49.
PROTOCOLO Nº 220.822, de 26/11/2013. (EFA)
Emol: R$ 75,30, Selo de fiscalização: DHL55966-0AVK, R$ 1,35.-
A OFICIALA

AV.6 - 56.466, 22 de Maio de 2015.
Averba-se o **CANCELAMENTO** do Av.5-56.466, em cumprimento ao Ofício nº 0011227-79.2013.8.24.0036-0001 datado de 13/04/2015, extraído dos autos nº 0011227-79.2013.8.24.0036 da 2ª Vara Cível da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Ezequiel Schlemper, Juiz de Direito.
PROTOCOLO Nº 238.582, de 24/04/2015. (JN)
Emol: R$ 84,50, Selo de fiscalização: DXC98776-H8D0, R$ 1,55.-
A OFICIALA

AV.7 - 56.466, 10 de Agosto de 2017.
Averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de KWG Indústria e Comércio de Máquinas Ltda, CNPJ nº 06.131.956/0001-09 sobre o imóvel da presente matrícula, consoante os termos da ordem de indisponibilidade gerada na data de 14/07/2017, solicitada por SC - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - 2E VT de Jaraguá do Sul, Protocolo de Indisponibilidade: 201707.1413.00301057-IA-760, nº do processo: 00007180520175120046.
Os emolumentos serão recolhidos ao final do processo (Art. 789-A da CLT).
PROTOCOLO Nº 263.757, de 17/07/2017. (BRS)
Emol: R$ 101,40, Selo de fiscalização: EUK57668-Z25T, R$ 1,85.-
(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

R.8 - 56.466, 04 de janeiro de 2019.
TÍTULO: PENHORA.
DEVEDOR: KWG INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS LTDA.
CREDOR: ESTADO DE SANTA CATARINA.
FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação, Constatação e Registro da Penhora, datado de 04/10/2018, expedido pela Exma. Sra. Dra. Candida Inês Zoellner Brugnoli, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho e Registros Públicos da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, extraído dos Autos nº 0900135-79.2013.8.24.0036; e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação

CONTINUA NA FICHA 3

Documento Assinado Digitalmente por JENIFER BRUNA DA SILVA SEMLER. CPF: 73376744149

Documento Assinado Digitalmente por JENIFER BRUNA DA SILVA SEMLER. CPF: 73376744149

Continuação da Matrícula nº **56.466** Fls. 03

datado de 07/12/2018.
DEPOSITÁRIA: Maria Goretti Wischral.
VALOR DO DÉBITO: R$ 221.776,32.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
CONDIÇÕES: As constantes do Mandado e do Auto.
Isento de FRJ.
CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): POSITIVO - Código HASH: 7355.0a48.bd82.6407.c4dc.a887.fc73.ee51.a4a3.43d1, em 04/01/2019.
PROTOCOLO Nº 280.650, de 11/12/2018. (BRS)
Emol: R$ 0,00, Selo de fiscalização: FFT59506-BRJG, Isento.-
(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

R.9 - 56.466, 19 de Julho de 2019.
TÍTULO: PENHORA.
DEVEDOR: KWG INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS LTDA - EPP.
CREDORES: MICHAEL LUIS ZANGHELINI e ANTONIO FRANCISCO ALVES.
FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação datado de 30/05/2019, expedido por ordem do Exmo. Sr. Dr. João Carlos Trois Scalco, Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul/SC, extraído do Processo: 0000718-05.2017.5.12.0046 e Auto de Penhora datado de 27/06/2019, assinado por Ana Carolina de Fatima Rabelo Amorim, Oficial de Justiça Avaliador Federal.
VALOR: R$ 93.207,17, atualizado até 01/01/2019.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
CONDIÇÕES: As constantes do Mandado e do Auto.
Os emolumentos e FRJ serão recolhidos ao final do processo (Art. 789-A da CLT).
CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): POSITIVO - Código HASH: d4c0.1abb.580b.e805.f340.5605.b79f.f56c.a76c.4b99, em 19.07.2019.
PROTOCOLO Nº 286.790, de 27/06/2019. (BRSC)
Emol: R$ 256,69, Selo de fiscalização: FND94226-S0HF, R$ 1,95.-
(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

R.10 - 56.466, 02 de Janeiro de 2020.
TÍTULO: PENHORA.
DEVEDORA: KWG INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS LTDA, CNPJ nº 06.131.956/0001-09.
CREDOR: ESTADO DE SANTA CATARINA.
FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Registro da Penhora, datado de 06/12/2019, expedido pela Exma. Sra. Dra. Candida Inês Zoellner Brugnoli, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho e Registros Públicos da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, extraído dos Autos nº 0902246-60.2018.8.24.0036; Auto de Penhora e Avaliação, datado de 11/12/2019 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 17/12/2019, ambos expedidos por Thiago Willian Longo Lino, Oficial

VIDE VERSO

Documento Assinado Digitalmente por JENIFER BRUNA DA SILVA SEMLER. CPF: 73376744149

Documento Assinado Digitalmente por JENIFER BRUNA DA SILVA SEMLER. CPF: 73376744149

Continuação da Matrícula nº **56.466** Fls. 03v

de Justiça e Avaliador.
DEPOSITÁRIO: Waldemiro Wischral.
VALOR DO DÉBITO: R$ 56.199,19 (atualizado em 25/11/2019).
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
CONDIÇÕES: As constantes do Mandado e do Auto.
Isento de FRJ.
CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): POSITIVO - Código HASH: 7480.fc89.0b22.74ac.4de2.68d3.a2c4.d053.4c27.9a5f, em 02/01/2020.
PROTOCOLO Nº 292.979, de 17/12/2019.
Emol: R$ 0,00, Selo de fiscalização: FRB41190-5NSV, Isento.-
(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.11 - 56.466, 15 de Outubro de 2020.
TÍTULO: PENHORA.
DEVEDORA: K W G INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS LTDA.
CREDOR: MUNICÍPIO DE JARAGUÁ DO SUL/SC.
FORMA DO TÍTULO: Penhora por Termo nos Autos, datada de 22/01/2020, extraída dos Autos nº 0803226-72.2013.8.24.0036, da Vara da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho e Registros Públicos da Comarca de Jaraguá do Sul/SC.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
CONDIÇÕES: As constantes do Termo.
Isento de FRJ.
CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): POSITIVO - Código HASH: d174.2beb.6e9f.92d6.9b00.daf1.19c8.0e91.22ca.d074, em 15/10/2020. NEGATIVO - Código HASH: de80.67f1.19c0.3bb5.a619.1fb3.6071.89d1.08ac.123f, em 15/10/2020.
PROTOCOLO Nº 301.772, de 17/09/2020.
Emol: R$ 0,00, Selo de fiscalização: FSS91663-YK9N, Isento.-
(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.12 - 56.466, 16 de Novembro de 2020.
TÍTULO: PENHORA.
DEVEDOR: K W G INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS LTDA.
CREDOR: ESTADO DE SANTA CATARINA.
FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 310007452970, datado de 21/10/2020, expedido por ordem da Exma. Sra. Dra. Gabriela Sailon de Souza Benedet, Juíza de Direito da Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais e Estaduais da Comarca de Florianópolis/SC; e Termo de Penhora, datado de 09/10/2020, ambos extraídos dos autos da Execução Fiscal nº 0900317-60.2016.8.24.0036/SC.
VALOR: R$ 93.492,76 (valor do principal atualizado e acrescido do FUNJURE), com data de 23/08/2019.
OBJETO: Fração ideal do imóvel desta matrícula.
CONDIÇÕES: As constantes do Ofício, **observado que o imóvel desta matrícula não poderá ser**

CONTINUA NA FICHA 4

Documento Assinado Digitalmente por JENIFER BRUNA DA SILVA SEMLER. CPF: 73376744149

Documento Assinado Digitalmente por JENIFER BRUNA DA SILVA SEMLER. CPF: 73376744149

Continuação da Matrícula nº **56.466** Fls. 04

alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo de Direito signatário da ordem praticada neste ato.
Isento de FRJ.
CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): POSITIVO - Código HASH: b5e6.41e5.b252.46ad.7f96.4697.0b76.7aa0.de9b.ee86, em 16/11/2020.
PROTOCOLO Nº 303.234, de 21/10/2020.
Emol: R$ 0,00, Selo de fiscalização: FSS92931-O08X, Isento.-
(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.13 - 56.466, 22 de Julho de 2021.
Averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de KWG Industria e Comercio de Maquinas Ltda, CNPJ nº 06.131.956/0001-09, consoante os termos da ordem de indisponibilidade gerada na data de 25/06/2021, solicitada por Ana Maria da Silva Santos, Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - SC - 1E VT de Jaraguá do Sul, Protocolo de Indisponibilidade: 202106.2517.01693308-IA-910, nº do processo: 00001021420175120019.
PROTOCOLO Nº 313.547, de 25/06/2021.
Emol: R$ 0,00, Selo de fiscalização: GEA96424-ZLRC, Isento.-
(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.14 - 56.466, 06 de Dezembro de 2021.
TÍTULO: PENHORA.
DEVEDOR: KWG INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS LTDA.
CREDOR: ESTADO DE SANTA CATARINA.
FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 310021043969, datado de 04/11/2021, expedido por ordem da Exma. Sra. Dra. Gabriela Sailon de Souza Benedet, Juíza de Direito da Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais e Estaduais da Comarca de Florianópolis/SC; e Termo de Penhora datado de 04/11/2021, ambos extraídos da Execução Fiscal nº 0901358-28.2017.8.24.0036/SC.
DEPOSITÁRIO: KWG Indústria e Comércio de Máquinas Ltda.
VALOR DO DÉBITO: R$ 49.087,69 (valor do principal atualizado e acrescido do Funjure), atualizado em 18/11/2019.
OBJETO: o imóvel desta matrícula.
CONDIÇÕES: As constantes do Ofício e do Termo, **observado que o imóvel desta matrícula não poderá ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo de Direito signatário da ordem praticada neste ato.**
Isento de FRJ.
CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): POSITIVO - Código HASH: 0b0f.7d03.5ddf.2555.52a3.e3f7.74e3.c83b.027f.d621, em 06/12/2021. NEGATIVO - Código HASH: 5e4a.2241.813e.308c.4184.72a3.e95f.c89c.65f5.17dd, em 06/12/2021.
PROTOCOLO Nº 319.380, de 08/11/2021.
Emol: R$ 0,00, Selo de fiscalização: GFK05841-PX8M, Isento.-

VIDE VERSO

Documento Assinado Digitalmente por JENIFER BRUNA DA SILVA SEMLER. CPF: 73376744149

Documento Assinado Digitalmente por JENIFER BRUNA DA SILVA SEMLER. CPF: 73376744149

Continuação da Matrícula nº **56.466** Fls. 04v

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.15 - 56.466, 17 de Dezembro de 2021.
Averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de KWG Industria e Comércio de Máquinas Ltda, CNPJ nº 06.131.956/0001-09, consoante os termos da ordem de indisponibilidade gerada na data de 09/12/2021, solicitada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - SC - 2ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul, Protocolo de Indisponibilidade: 202112.0911.01942224-IA-930, nº do processo: 00001603320175120046.
PROTOCOLO Nº 320.988, de 09/12/2021.
Emol: R$ 0,00, Selo de fiscalização: GFK05994-I4Q6, Isento.-
(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.16 - 56.466, 21 de fevereiro de 2022.
Averba-se o **CANCELAMENTO** da Av.15-56.466, consoante os termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade gerada na data de 11/02/2022, solicitada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - SC - 2ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul, Protocolo de Cancelamento: 202202.1106.02006801-TA-000, nº do processo: 00001603320175120046.
PROTOCOLO Nº 323.286, de 11/02/2022.
Emol: R$ 0,00, Selo de fiscalização: GFX71814-V9HS, Isento.-
(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.17 - 56.466, 14 de Junho de 2022.
PROCEDE-SE a esta averbação em cumprimento ao Ofício nº 310019667668, datado de 28/09/2021, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Ezequiel Schlemper, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, extraído dos Autos nº 5010911-97.2021.8.24.0036/SC, em que é Exequente: Oxa Automação Industrial Ltda, e Executados: Waldemiro Wischral Filho, Maria Goreti Wischral e KWG Indústria e Comércio de Máquinas Ltda, para constar a existência da referida ação sobre o imóvel desta matrícula.
CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: b056.6deb.60d3.0cc4.54ce.51eb.c944.f20b.8fd1.3223; a9c2.4895.e302.7b76.96ab.ad6b.a1e0.a56f.27ba.229f;
4187.5228.4771.e4ae.fac9.791d.baef.fdf0.a97a.b5ba, em 14/06/2022. POSITIVO: - Código HASH: 5dbd.d285.c34c.d59f.53eb.e657.db23.5a15.7487.ee42, em 14/06/2022.
PROTOCOLO Nº 327.875, de 01/06/2022.
Emol: R$ 100,00, Selo de fiscalização: GMJ56504-44LG, R$ 3,11.-
(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

R.18 - 56.466, 11 de novembro de 2022.
Procede-se a este registro, nos termos do Ofício nº 310018763256, datado de 06/09/2021, extraído dos autos nº 5000008-71.2019.8.24.0036/SC da Vara da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho e Registros Públicos da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, para constar que em face da sentença proferida nos referidos autos, foi instituída, em favor de **COPEL GERAÇÃO E TRANSMISSÃO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 04.370.282/0001-70, com sede na Rua José Izidoro

CONTINUA NA FICHA 5

Documento Assinado Digitalmente por JENIFER BRUNA DA SILVA SEMLER. CPF: 73376744149

Documento Assinado Digitalmente por JENIFER BRUNA DA SILVA SEMLER. CPF: 73376744149

Continuação da Matrícula nº **56.466** Fls. 05

Biazetto nº 158, bairro Mossunguê, em Curitiba/PR, uma Servidão Administrativa para construção de Linhas de Transmissão de Energia Elétrica, LT 525kV BLUMENAU - CURITIBA LESTE, cuja área foi declarada de utilidade pública para fins de instituição de servidão administrativa pela Resolução Autorizativa da Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL nº 6.892 de 06/03/2018, publicada no Diário Oficial da União em 13/03/2018, compreendendo uma **área de 7.902,99m²**, com as seguintes divisas, metragens e confrontações:

A poligonal tem início no marco 0=PP de coordenadas E=679.034,686 e N= 7.071.988,103, localizado no limite da faixa de segurança da LT 525kV Blumenau - Curitiba Leste, junta a linha seca de divisa, que confronta com terreno situado nos fundos do lado par da Rua 832-Francisco Greter, propriedade de Francisco Lux Neto. Inicia com azimute de 20°19'25" e percorre 132,41m, pelo limite da faixa de segurança da LT 525kV Blumenau - Curitiba Leste, confrontando com área da mesma propriedade, até o marco 1 de coordenadas E=679.080,674 e N= 7.072.112,269. Com o azimute de 134°04'58" percorre 65,56m, pela linha seca de divisa, que confronta com terreno situado nos fundos da Estrada Braço Ribeirão Cavalo, propriedade de Silvino Kiatkosky, até o marco 2 de coordenadas E=679.127,765 e N=7.072.066,662. No azimute de 200°19'25" segue 131,02m, pelo limite da faixa de segurança da LT 525kV Blumenau - Curitiba Leste, confrontando com área da mesma propriedade, até o marco 3 de coordenadas E=679.082,258 e N=7.071.943,795. Finalmente no azimute 312°57'54" segue 65,01 m, pela linha seca de divisa, que confronta com terreno situado nos fundos do lado par da Rua 832-Francisco Greter, propriedade de Francisco Lux Neto, incide no marco 4=0PP de coordenadas E=679.034,686 e N= 7.071.988,103.

Qualquer dano que possa vir a ocorrer em decorrência da obra na propriedade ou na lavoura será avaliado e indenizado administrativamente ao final da obra. A servidão administrativa implica em restrições de uso do solo, quais sejam, o cultivo de cana de açúcar, o plantio de árvores de grande porte, edificações, acúmulos de entulhos e o ateio de fogo. Para o desenvolvimento das atividades de construção e manutenção da referida linha será necessário acesso à propriedade e à faixa de servidão.

A servidão supra é constituída em troca do pagamento da importância de R$ 19.800,00. Não incide FRJ.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): POSITIVO - Código HASH: 1664.aa9f.b830.d483.1ee9.6d7f.b51f.3e1e.ae2b.faad, em 11/11/2022. NEGATIVO - Código HASH: f1c9.7eac.b364.2b2d.b97e.f04a.31c3.0805.e9a5.d8fd, em 11/11/2022.

PROTOCOLO Nº 334.563, de 26/10/2022.

Emol: R$ 212,21, Selo de fiscalização: GPB60996-T25A, R$ 3,11.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.19 - 56.466, 22 de março de 2023.

PROCEDE-SE a esta averbação em cumprimento ao Ofício nº 310039413985, datado de 23/02/2023, expedido por ordem do Exmo. Sr. Dr. José Aranha Pacheco, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, nos autos nº 5003713-72.2022.8.24.0036/SC, em que é Requerente: Concrelaje Industria de Pre Moldados de Concreto Ltda, e Requerido: Oxa Automação Industrial Ltda, para constar a existência da referida ação sobre o imóvel desta matrícula.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: 87da.ceab.785b.1e8c.6ac1.a2b5.0039.cdee.1771.5b0d,

VIDE VERSO

Documento Assinado Digitalmente por JENIFER BRUNA DA SILVA SEMLER. CPF: 73376744149

Documento Assinado Digitalmente por JENIFER BRUNA DA SILVA SEMLER. CPF: 73376744149

Continuação da Matrícula nº **56.466** Fls. 05v

POSITIVO - Código HASH: 289e.c7b0.25d4.7c09.ab36.e014.cbb0.49a9.268e.c2dc, em 22/03/2023.
PROTOCOLO Nº 333.936, de 13/10/2022.
Emol: R$ 108,82, Selo de fiscalização: GRC01784-0HY9, R$ 3,39.-
(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.20 - 56.466, 26 de julho de 2024.
AVERBAÇÃO CNM - Procede-se a esta averbação nos termos do art. 235-A da Lei Federal nº 6.015/1973, para constar o Código Nacional de Matrícula – CNM: 107920.2.0056466-63.
Selo de fiscalização: HCW06259-NE0V.-
(Andréa Luisa Ziemann Formigari) - Oficiala Substituta:

AV.21 - 56.466, 26 de julho de 2024.
TÍTULO: PENHORA.
DEVEDOR: K W G INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS LTDA.
CREDOR: MUNICÍPIO DE JARAGUÁ DO SUL.
FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 310061495632, datado de 01/07/2024, expedido por ordem da Exma. Sra. Dra. Cleusa Maria Cardoso, Juíza de Direito da Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais da Comarca da Capital/SC, extraído da Execução Fiscal nº 5087786-50.2021.8.24.0023/SC.
DEPOSITÁRIO: K W G Industria e Comercio de Maquinas Ltda.
VALOR: R$ 91.020,36, atualizado em 08/11/2023.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
CONDIÇÕES: As constantes do Ofício.
CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): POSITIVO - Código HASH: 5341.1543.4ed9.29b6.bd23.fe0b.7302.3e72.f4d9.86a5; 8d94.8d31.d965.c6ca.38d0.2b9a.0b34.b240.ce01.4cc6, em 26/07/2024.
PROTOCOLO Nº 359.793, de 04/07/2024.
EMOLUMENTOS: Isento.
FRJ: Isento (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Selo de fiscalização: GRG65967-ZZY3.-
(Andréa Luisa Ziemann Formigari) - Oficiala Substituta:

AV.22 - 56.466, 29 de novembro de 2024.
TÍTULO: PENHORA.
DEVEDOR: K W G INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS LTDA.
CREDOR: ESTADO DE SANTA CATARINA.
FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 310068325483 datado de 18/11/2024, expedido por ordem do Exmo. Sr. Dr. Marcelo Volpato de Souza, Juiz de Direito da Vara de Execução Fiscal Estadual/SC, extraído dos autos nº 0900076-57.2014.8.24.0036/SC.
VALOR DO DÉBITO: R$ 117.871,33.
DATA DO CÁLCULO: 27/03/2020.
OBJETO: Fração ideal pertencente ao executado do imóvel desta matrícula.
CONDIÇÕES: As constantes do Ofício.

CONTINUA NA FICHA 6

Documento Assinado Digitalmente por JENIFER BRUNA DA SILVA SEMLER. CPF: 73376744149

Documento Assinado Digitalmente por JENIFER BRUNA DA SILVA SEMLER. CPF: 73376744149

Continuação da Matrícula nº **56.466** CNM 107920.2.0056466-63 Fls. 06

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): POSITIVO - Código HASH: b331.78d3.30a5.4c70.b41f.5aea.5f0f.5923.b135.ce33; efab.5cdf.3d19.b564.dc89.4654.84fa.bb47.7f77.1a0f, em 29/11/2024.
PROTOCOLO Nº 366.466, de 19/11/2024.
EMOLUMENTOS: Isento.
FRJ: Isento (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Selo de fiscalização: GTF31372-FI1G.-
(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.23 - 56.466, 29 de novembro de 2024.
PROCEDE-SE a averbação nos termos do Ofício nº 310068325483 datado de 18/11/2024, expedido por ordem do Exmo. Sr. Dr. Marcelo Volpato de Souza, Juiz de Direito da Vara de Execução Fiscal Estadual/SC, extraído dos autos nº 0900076-57.2014.8.24.0036/SC, para constar que o imóvel objeto desta matrícula **não poderá ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo de Direito signatário da ordem praticada na Av.22-56.466.**
PROTOCOLO Nº 366.466, de 19/11/2024.
EMOLUMENTOS: Isento.
FRJ: Isento (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Selo de fiscalização: GTF31373-7P5U.-
(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

Documento Assinado Digitalmente por JENIFER BRUNA DA SILVA SEMLER. CPF: 73376744149

Documento Assinado Digitalmente por JENIFER BRUNA DA SILVA SEMLER. CPF: 73376744149

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 56.466. CERTIDÃO emitida nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73 e artigo 41 da Lei 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente, sendo transcrição fiel da matrícula nº 56.466. O original encontra-se devidamente assinado e arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé. Jaraguá do Sul, 03 de abril de 2025.

[ ] Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala
[ ] Andréa Luisa Ziemann Formigari - Oficiala Substituta
[ ] Cesar Roberto Ziemann - Oficial Substituto
[ ] Maiara Tank Ziemann - Escrevente Substituta
[ ] Elaine Kretschmer Ohlweiler - Escrevente Substituta
[ ] Nara Luiza Lombardi Jurck - Escrevente Substituta
[ ] Suellyn Fávero dos Santos - Escrevente Substituta
[ ] Jenifer Bruna da Silva Semler - Escrevente

Destinação FRJ
FUPESC: 24,42%
OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%
FEMR/MPSC: 4,88%
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%
TJSC: 19,55%

Emolumentos:
01 Certidão de Inteiro Teor..... R$ 26,46
Selos: R$ 0,00
FRJ: R$ 6,01
ISS: R$ 0,00
Total: R$ 32,47

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HIP88006-9SZH
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

****Validade: 30 dias****

Documento Assinado Digitalmente por JENIFER BRUNA DA SILVA SEMLER. CPF: 73376744149