

Titulo do leilão: Imóvel Rural em Olaria — Itamonte/MG | 26,3807 ha

Descrição Lote:

Imóvel Rural em Olaria — Itamonte/MG | 26,3807 ha

Grande oportunidade na Serra da Mantiqueira: propriedade rural com mais de 26 hectares na região de Olaria, km 17 da estrada Cachoeirinha (LMG-881), em Itamonte/MG. Matrícula nº 9.818, com casa de moradia e mangueiro já registrados no imóvel.

A propriedade se destaca pela abundância de recursos hídricos: três fontes d'água estão identificadas na área (vazão, perenidade e potabilidade a confirmar em vistoria e análise laboratorial quando necessário). A topografia é mista, combinando áreas planas — ideais para diversos usos — com setores inclinados de boa incidência solar.

A vegetação reúne pastagem formada em braquiária e áreas de vegetação nativa, com presença de araucárias, conferindo à paisagem um caráter típico de montanha preservada.

A região oferece boa infraestrutura: acesso por estrada asfaltada, energia elétrica com possibilidade de trifásica, internet de alta velocidade, além de escolas, comércio, posto de saúde e transporte público nas proximidades — combinando vida no campo com praticidade do dia a dia.

Com dimensão generosa e múltiplas fontes de água, o imóvel é indicado para quem busca uma propriedade rural de porte, com potencial para moradia, atividades agropecuárias e projetos compatíveis com a vocação da região, sempre respeitando as normas ambientais e de zoneamento aplicáveis.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.