Valor: R$ 190.982,55
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ITABERAÍ - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: RODRIGO MARCIO TAKESHI UEBARA - Data: 29/04/2026 12:36:46

Estado de Goiás
Poder Judiciário

Mandado: 5659615

Processo: 5035816-49.2024.8.09.0079

Classe: Execução de Título Extrajudicial

Juiz(a): Pedro Henrique Guarda Dias

Autor: Banco Do Brasil Sa

Réu: Paulo Henrique Gontijo Silva e seu conjuge

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Objeto: um lote urbano de nº 23, da quadra nº 44, na rua 22 do setor Jardim Cabral, com 12 metros de fundos e de frente; 36 metros de cada lado, perfazendo, assim, uma área total de 432 metros quadrados.

Vistoria: comparecendo ao local é possível verificar que se trata de um terreno com boa localização, em um bairro que é residencial e também comercial. O terreno está todo cercado de muros e fechado em sua frente com um portão de ferro. Possui um cômodo lateral de 85 metros quadros e um galpão comercial com pé direito duplo e mezanino com área total de 252 metros quadros. O telhado é de zinco sustentado por uma estrutura de ferro. Na parte térrea do galpão há 2 escritórios, 1 cozinha e 1 banheiro. Todo o imóvel está pintado e em bom estado de conservação, com apenas alguns detalhes de desgaste (pequenos pedaços com infiltração e desgaste na pintura).

Valor: considerando o valor do terreno e da construção nele existente, conforme observações feitas acima, **avalio o imóvel em R$ 555.000,00** (quinhentos e cinquenta e cinco mil reais).

O valor foi obtido por meio do método comparativo direto, levando-se em conta consultas feitas a corretores e imobiliárias da região, bem como valores informados em sites especializados de compras e vendas de imóveis, e ainda o valor de transações comerciais em terrenos vizinhos.

Itaberaí, 23 de setembro de 2025

LUIZ FERNANDO XAVIER GUIMARAES
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR
assinado digitalmente

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 10/11/2025 15:31:28
Assinado por ARTHUR NOVAES DE ARAUJO
Localizar pelo código: 109887695432563873707097676, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Valor: R$ 190.982,55
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ITABERAÍ - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: RODRIGO MARCIO TAKESHI UEBARA - Data: 29/04/2026 12:36:46

ANEXO – FOTOS





Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 10/11/2025 15:31:28
Assinado por ARTHUR NOVAES DE ARAUJO
Localizar pelo código: 109887695432563873707097676, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Valor: R$ 190.982,55
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ITABERAÍ - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: RODRIGO MARCIO TAKESHI UEBARA - Data: 29/04/2026 12:36:46



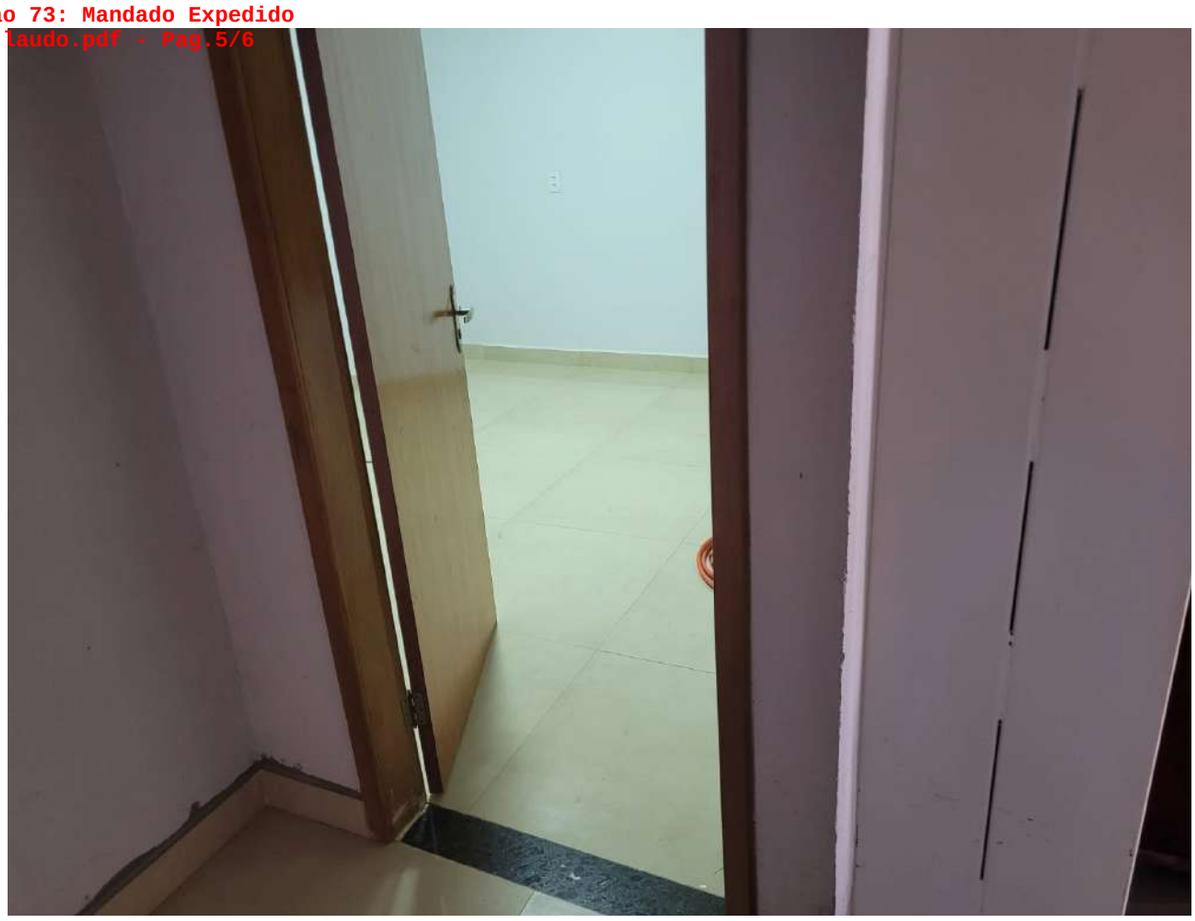


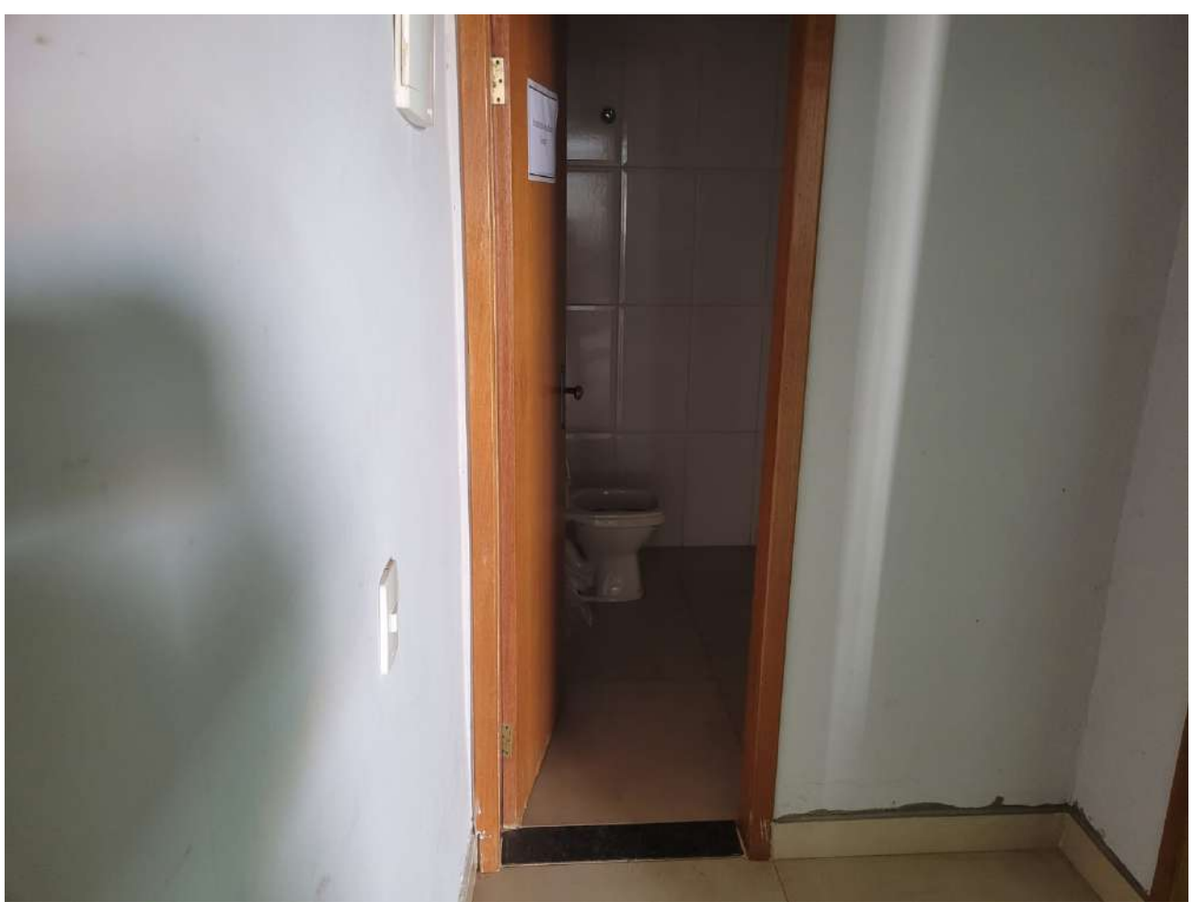
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 10/11/2025 15:31:28
Assinado por ARTHUR NOVAES DE ARAUJO
Localizar pelo código: 109887695432563873707097676, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p





Valor: R$ 190.982,55
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ITABERAÍ - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: RODRIGO MARCIO TAKESHI UEBARA - Data: 29/04/2026 12:36:46





Valor: R$ 190.982,55
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ITABERAÍ - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: RODRIGO MARCIO TAKESHI UEBARA - Data: 29/04/2026 12:36:46





Valor: R$ 190.982,55
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ITABERAÍ - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: RODRIGO MARCIO TAKESHI UEBARA - Data: 29/04/2026 12:36:46