



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 59889

PÁGINA: 1

CNM: 024448.2.0059889-05

IMÓVEL: Área de 114,92m² remanescente da área “B”, situada na Praia Comprida, Vitória-ES. **PROPRIETÁRIOS:** CHRISOSONO TEIXEIRA DA CRUZ – ENGENHARIA LIMITADA, com sede em Vitória-ES; CARLOS GUILHERME LIMA, brasileiro, casado, comerciante, residente em Vitória-ES; e WILMAR DOS SANTOS BARROSO, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente em Vitória-ES. **REGISTROS ANTERIORES:** 18.110 de ordem do Lº 3-V e 19.870 de ordem do Lº 3-Z, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 132.695. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 16 de junho de 2005. Eu Blaskeles a conferi. O OFICIAL

AV-1-59.889: Conforme averbação à margem dos Registros 18.110 de ordem do Lº 3-V e 19.870 de ordem do Lº 3-Z, deste Cartório, uma área de 425,58m² desmembrada a área “B”, acha-se matriculada sob o nº 8.569, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 132.695. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 16 de junho de 2005. Eu Blaskeles a conferi. O OFICIAL

AV-2-59.889: Conforme averbação à margem do Registro 19.870 de ordem do Lº 3-Z, deste Cartório, protocolada sob o nº 107.656, em 18/11/1998, foi determinado a este Serviço Registral para que tornasse indisponível 1/3 (um terço) do imóvel constante da presente matrícula pertencente a CARLOS GUILHERME LIMA. Lançado no Protocolo sob o nº 132.695. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 16 de junho de 2005. Eu Blaskeles a conferi. O OFICIAL

AV-3-59.889: Conforme averbação à margem do Registro 19.870 de ordem do Lº 3-Z, deste Cartório, protocolada sob o nº 125.598, em 28/07/2003, foi determinado a este Serviço Registral que proceda a INDISPONIBILIDADE de 1/3 (um terço) do imóvel constante da presente matrícula pertencente a CARLOS GUILHERME LIMA. Lançado no Protocolo sob o nº 132.695. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 16 de junho de 2005. Eu Blaskeles a conferi. O OFICIAL

R-4-59.889: REQUERENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL. **REQUERIDO:** CARLOS GUILHERME LIMA, CPF nº 035.988.887-91. **TÍTULO:** Ofício nº OCR.0005.000314-7/2005 CR - DS, extraído dos autos da Ação de Sequestro (Processo nº 2005.50.01.001570-4), expedido em 11/04/2005 pelo Juízo da 5ª Vara Federal Criminal I da Seção Judiciária do Espírito Santo. **FORMA:** Arresto. **VALOR:** Não consta. **O presente registro refere-se somente a 1/3 (um terço) do imóvel constante da presente matrícula.** Lançado no Protocolo sob o nº 132.695. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 16 de junho de 2005. Eu, Blaskeles a conferi. O OFICIAL

“A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGIES”
SELO DIGITAL: 024448.KIS2510.00525 Consulte autenticidade em www.itesjus.br Emolumentos: 73,90 Taxas: 22,15 Total: 96,05
CERTIDÃO Nº: 44235617 EMISSA EM 19 DE JANEIRO DE 2026. ID: FE9FB0F353C8F8931216709CFB3E5B1B



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7E29J-KEUUE-AZLE7-ADQ4C>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 59889

PÁGINA: 2

CNM: 024448.2.0059889-05

R-5-59.889: REQUERENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL. **REQUERIDOS:**

CARLOS GUILHERME LIMA, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 035.988.887-91, residente na Rua das Acácias, nº 01, Ilha do Frade, Vitória-ES, E OUTROS. **TÍTULO:** Mandado de Registro de Hipoteca Legal CRI.0005.001017-0/2005, extraído dos autos da Ação de Sequestro (Processo nº 2002.50.01.009598-0), expedido em 19/07/2005 pelo Juízo da 5ª Vara Federal Criminal I da Seção Judiciária do Espírito Santo.

FORMA: Hipoteca Legal. **VALOR:** Não consta. O presente registro refere-se somente a 1/3 (um terço) do imóvel constante da presente matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 133.336. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 22 de agosto de 2005. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] SGS

R-6-59.889: REQUERENTE: 1ª VARA FEDERAL CRIMINAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESPÍRITO SANTO. **REQUERIDO:** CARLOS GUILHERME LIMA,

CPF nº 035.988.887-91. **TÍTULO:** Ofício OCR.0005.000233-3/2007 extraído dos autos do Processo nº 2002.50.01.009598-0 (Carlos Guilherme Lima e Outros), expedido em 15/02/2007 pela 1ª Vara Federal Criminal – Seção Judiciária do Espírito Santo. **FORMA:** Arresto. **VALOR:** Não consta. O presente registro refere-se somente a 1/3 (um terço) do imóvel constante da presente matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 138.928. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 26 de fevereiro de 2007. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] MLHH

CANCELADO **AV-7-59.889:** Em virtude do Ofício nº 824/2008 (Processo nº 024.070.578.976), expedido em 22/09/2008, pelo Juizado de Direito da 2ª Vara Cível de Vitória-ES e extraído dos autos da Ação de Improbidade Administrativa, requerida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO ESTADUAL em face de JOSÉ EUDES CUNHA E OUTROS, foi determinado a este Serviço Registral tornar **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 145.654. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 01 de dezembro de 2008. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (SGS)

AV-8-59.889: Em virtude do Ofício nº 539/2012/PFN-ES expedido em 09/02/2012, pela Procuradoria da Fazenda Nacional no Espírito Santo, extraído dos autos do Processo Judicial nº 2003.50.01.007616-2, em atenção à Certidão expedida pelo Juízo da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória - Seção Judiciária do Espírito Santo, foi determinado a este Serviço Registral tornar **INDISPONÍVEL** somente 1/3 (um terço) do imóvel objeto desta matrícula, em nome de CARLOS GUILHERME LIMA. Lançado no Protocolo sob o nº 161.045. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 23 de março de 2012. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (JPPM)

Selo Digital: 024448.AVE1204.00824

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7E29J-KEUUE-AZLE7-ADQ4C>

“A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGIES”
SELO DIGITAL: 024448.KIS2510.00525 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 73,90 Taxas: 22,15 Total: 96,05
CERTIDÃO Nº: 44235617 EMISSA EM 19 DE JANEIRO DE 2026. ID: FE9FB0F353C8F8931216709CFB3E5B1B





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 59889

PÁGINA: 3

CNM: 024448.2.0059889-05

AV-9-59.889: Em virtude do Ofício nº 111/2013, expedido em 05/03/2013 pelo Juízo de Direito da 3ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública Estadual de Vitória-ES, extraído dos autos da Ação por Ato de Improbidade Administrativa, Processo nº 024.070.578.976, fica cancelada para todos os fins de direito a indisponibilidade constante da AV-7-59.889. Lançado no Protocolo sob o nº 166.667. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 27 de março de 2013. Eu, Refaúz a conferi. O OFICIAL, Refaúz (CAC)
Selo Digital: 024448.VWG1302.00327
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-10-59.889: Em virtude da Certidão de Casamento, Matrícula nº 0246610155 1965 3 00056 252 0011817 52, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato da 1ª Zona de Vitória-ES, ficou provado que CARLOS GUILHERME LIMA é casado com BEATRIZ BRAGA DE ABREU E LIMA desde 11/09/1965 sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77. Lançado no Protocolo sob o nº 173.792. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 07 de julho de 2014. Eu, Castellobranc a conferi. O OFICIAL, Refaúz (JPPM)
Selo Digital: 024448.QAM1409.00633
Emolumentos R\$ 39,43 Taxas R\$ 15,23 Total R\$ 54,66

AV-11-59.889: Em virtude do Comprovante de Situação Cadastral no CPF de BEATRIZ BRAGA DE ABREU E LIMA, emitido em 07/07/2014 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, ficou provado que o nº do seu CPF é **103.960.167-74**. Lançado no Protocolo sob o nº 173.792. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 07 de julho de 2014. Eu, Castellobranc a conferi. O OFICIAL, Refaúz (JPPM)
Selo Digital: 024448.QAM1409.00633
Emolumentos R\$ 39,43 Taxas R\$ 15,23 Total R\$ 54,66

CANCELADO AV-12-59.889: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CARLOS GUILHERME LIMA, CPF nº 035.988.887-91, nos termos do Protocolo CNIB nº 201712.1118.00419167-IA-021, Processo nº 00037376020144025001 (2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES), tornando-se **INDISPONÍVEIS** os direitos de CARLOS GUILHERME LIMA, sobre o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 190.626. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 18 de dezembro de 2017. Eu, Julma e Fernando a conferi. O OFICIAL, Opasius (SGDS)
Selo Digital: 024448.OQW1717.00329
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-13-59.889: Em virtude do Protocolo CNIB nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7E29J-KEUUE-AZLE7-ADQ4C>

“A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGIES”
SELO DIGITAL: 024448.KIS2510.00525 Consulte autenticidade em www.fesjus.br Emolumentos: 73,90 Taxas: 22,15 Total: 96,05
CERTIDÃO Nº: 44235617 EMITIDA EM 19 DE JANEIRO DE 2026. ID: FE9FB0F353C8F8931216709CFB3E5B1B | ap.soustris@fesjus.br



Regist. de Imóveis
Espírito Santo



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 59889

PÁGINA: 4

CNM: 024448.2.0059889-05

201811.2915.00664648-TA-490 Processo nº 00037376020144025001 (2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES), datado de 29/11/2018, que cancelou a decretação de indisponibilidade de bens lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), em nome de CARLOS GUILHERME LIMA, CPF nº 035.988.887-91, fica CANCELADA a Averbação nº 12 desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 194.769. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 11 de dezembro de 2018. Eu, Alma e Fernando conferi. O OFICIAL, Carneiro (SGDS)

Selo Digital: 024448.RIS1801.00142
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

☐ **AV-14-59.889:** Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CARLOS GUILHERME LIMA, CPF nº 035.988.887-91, nos termos do Protocolo CNIB nº 201808.1715.00581060-IA-200, Processo nº 00018943620094025001 (4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES), tornando-se **INDISPONÍVEIS** os direitos de CARLOS GUILHERME LIMA sobre o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 197.448. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 03 de julho de 2019. Eu, Alma e Fernando a conferi. O OFICIAL, Almeida (JGN)

Selo Digital: 024448.JFC1906.00835
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

☐ **AV-15-59.889:** Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CARLOS GUILHERME LIMA, CPF nº 035.988.887-91, nos termos do Protocolo CNIB nº 202110.1810.01527707-IA-820, Processo nº 52630539419888130024 (19ª Vara Cível de Belo Horizonte-MG), tornando-se **INDISPONÍVEIS** os direitos de CARLOS GUILHERME LIMA sobre o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 208.733. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 27 de dezembro de 2021. Eu, Alma e Fernando conferi. O OFICIAL, Blasius (JPPM)

Selo Digital: 024448.FXX2110.00678
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

☐ **AV-16-59.889:** Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CARLOS GUILHERME LIMA, CPF nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7E29J-KEUUE-AZLE7-ADQ4C>

“A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES”
SELO DIGITAL: 024448.KIS2510.00525 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 73,90 Taxas: 22,15 Total: 96,05
CERTIDÃO Nº: 44235617 EMISSA EM 19 DE JANEIRO DE 2026. ID: FE9FB0F353C8F8931216709CFB3E5B1B | ap.souza@reg.br so.sop



Região de Registro
Região de Registro



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 59889

PÁGINA: 5

CNM: 024448.2.0059889-05

035.988.887-91, nos termos do Protocolo CNIB nº 202202.1413.02010239-IA-640, Processo nº 00190098619944025101 (6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro-RJ), tornando-se **INDISPONÍVEIS** os direitos de CARLOS GUILHERME LIMA sobre o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 210.006. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 25 de março de 2022. Eu, Suizany a conferi. O OFICIAL B. Casteele (JGN)

Selo Digital: 024448.YKR2201.01348

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-17-59.889: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CARLOS GUILHERME LIMA, CPF nº 035.988.887-91, nos termos do Protocolo CNIB nº 202402.1614.03163634-IA-610, Processo nº 50168460420218080024 (1ª Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais de Vitória-ES), tornando-se **INDISPONÍVEIS** os direitos de CARLOS GUILHERME LIMA sobre o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 220.873. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 11 de abril de 2024. Eu, Suizany a conferi. O OFICIAL, J. PPM (JPPM)

Selo Digital: 024448.HXC2402.00091

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-18-59.889: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CARLOS GUILHERME LIMA, CPF nº 035.988.887-91, nos termos do Protocolo CNIB nº 202404.0418.03252779-IA-890, Processo nº 00158659820034025001 (4ª Vara Federal Cível de Vitória-ES), tornando-se **INDISPONÍVEIS** os direitos de CARLOS GUILHERME LIMA sobre o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 221.010. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 11 de abril de 2024. Eu, Suizany a conferi. O OFICIAL, J. PPM (JPPM)

Selo Digital: 024448.HXC2402.00092

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-19-59.889: Em virtude do Ofício expedido em 04/07/2024 pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo-SP, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, Processo nº 1002248-46.1982.8.26.0100, foi determinado a este Serviço Registral tornar **INDISPONÍVEL** os direitos de CARLOS GUILHERME LIMA sobre 1/3 (um terço) do imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 223.416. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de setembro de 2024. Eu, Paulo a conferi. O OFICIAL, Paulo (JGN)

Selo Digital: 024448.GNG2407.00171

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2ª ZONA DE VITÓRIA-ES

Helvécio Duia Castello
OFICIAL

Roberta Gonçalves Duia Castello
SUBSTITUTA LEGAL

Bárbara Maria Gonçalves Duia Castello
SUBSTITUTA

Carmem Angélica Campos Silva

Cintia Maria Tessinari Castello

Claudiana da Silva Carmo

Jocilene Luz Souza Braz

Juliana Gisele do Nascimento Ferreira

Rute S. dos Santos Gomes

Vinícius Souza Simões

ESCREVENTES AUTORIZADOS

Certidão gerada por

JOCILENE LUZ SOUZA BRAZ

118.780.687-09

CERTIFICO que a presente matrícula/transcrição acha-se livre e desembaraçada de todo e qualquer outro ônus, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias, com exceção ao mencionado nesta matrícula, isto conforme busca procedida no período compreendido entre 22-06-62 (data da instalação deste Cartório) e o último dia útil anterior à presente data. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 19 de janeiro de 2026

Certidão assinada digitalmente por

JOCILENE LUZ SOUZA BRAZ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7E29J-KEUUE-AZLE7-ADQ4C>

SELO DIGITAL: 024448.KIS2510.00525 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 73,90 Taxas: 22,15 Total: 96,05
CERTIDÃO Nº: 44235617 EMISSA EM 19 DE JANEIRO DE 2026. ID: FE9FB0F353C8F8931216709CFB3E5B1B

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7E29J-KEUUE-AZLE7-ADQ4C>



Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7E29J-KEUUE-AZLE7-ADQ4C>