Departamento Jurídico

13- 3208-3281

Emissão: 28/08/2026

Autor: Cond. Ed. Cristiane X Réu: Denise D' Aurea Tardeli e outra
Processo: 1012068-93.2021.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - Despesas Condominiais									
18/04/2019	Despesas Condominiais	628,16	2%	71.049953	933,23	18/04/2019	88,0000%	821,24	1.773,13
18/05/2019	Despesas Condominiais	578,74	2%	71.476252	854,68	18/05/2019	87,0000%	743,57	1.615,34
18/06/2019	Despesas Condominiais	621,81	2%	71.583466	916,91	18/06/2019	86,0000%	788,54	1.723,78
18/07/2019	Despesas Condominiais	614,35	2%	71.590624	905,82	18/07/2019	85,0000%	769,94	1.693,87
18/08/2019	Despesas Condominiais	618,24	2%	71.662214	910,64	18/08/2019	84,0000%	764,93	1.693,78
18/09/2019	Despesas Condominiais	617,44	2%	71.748208	908,37	18/09/2019	83,0000%	753,94	1.680,47
18/10/2019	Despesas Condominiais	613,88	2%	71.712333	903,59	18/10/2019	82,0000%	740,94	1.662,60
18/11/2019	Despesas Condominiais	618,13	2%	71.741017	909,48	18/11/2019	81,0000%	736,67	1.664,33
18/12/2019	Despesas Condominiais	610,95	2%	72.128418	894,09	18/12/2019	80,0000%	715,27	1.627,24
18/01/2020	Despesas Condominiais	626,98	2%	73.008384	906,49	18/01/2020	79,0000%	716,12	1.640,73
18/02/2020	Despesas Condominiais	625,40	2%	73.147099	902,49	18/02/2020	78,0000%	703,94	1.624,47
18/03/2020	Despesas Condominiais	604,97	2%	73.271449	871,52	18/03/2020	77,0000%	671,07	1.560,02
18/04/2020	Despesas Condominiais	604,92	2%	73.403337	869,89	18/04/2020	76,0000%	661,11	1.548,39
18/05/2020	Despesas Condominiais	604,92	2%	73.234509	871,89	18/05/2020	75,0000%	653,91	1.543,23
18/06/2020	Despesas Condominiais	600,62	2%	73.051422	867,86	18/06/2020	74,0000%	642,21	1.527,42
18/07/2020	Despesas Condominiais	609,55	2%	73.270576	878,13	18/07/2020	73,0000%	641,03	1.536,72
18/08/2020	Despesas Condominiais	626,70	2%	73.592966	898,88	18/08/2020	72,0000%	647,19	1.564,04
18/09/2020	Despesas Condominiais	607,27	2%	73.8579	867,89	18/09/2020	71,0000%	616,20	1.501,44
18/10/2020	Despesas Condominiais	605,81	2%	74.500463	858,34	18/10/2020	70,0000%	600,83	1.476,33
18/11/2020	Despesas Condominiais	620,91	2%	75.163517	871,97	18/11/2020	69,0000%	601,65	1.491,05
18/12/2020	Despesas Condominiais	619,21	2%	75.87757	861,40	18/12/2020	68,0000%	585,75	1.464,37
18/01/2021	Despesas Condominiais	613,83	2%	76.985382	841,63	18/01/2021	67,0000%	563,89	1.422,35
18/02/2021	Despesas Condominiais	676,05	2%	77.193242	924,44	18/02/2021	66,0000%	610,13	1.553,05
18/03/2021	Despesas Condominiais	631,88	2%	77.826226	857,02	18/03/2021	65,0000%	557,06	1.431,22
18/04/2021	Despesas Condominiais	618,39	2%	78.495531	831,57	18/04/2021	64,0000%	532,20	1.380,40
18/05/2021	Despesas Condominiais	602,80	2%	78.793814	807,53	18/05/2021	63,0000%	508,74	1.332,42
18/06/2021	Despesas Condominiais	600,91	2%	79.550234	797,35	18/06/2021	62,0000%	494,35	1.307,64
18/07/2021	Despesas Condominiais	607,07	2%	80.027535	800,72	18/07/2021	61,0000%	488,43	1.305,16
18/08/2021	Despesas Condominiais	604,79	2%	80.843815	789,66	18/08/2021	60,0000%	473,79	1.279,24
18/09/2021	Despesas Condominiais	605,25	2%	81.55524	783,36	18/09/2021	59,0000%	462,18	1.261,20
18/10/2021	Despesas Condominiais	599,97	2%	82.533902	767,32	18/10/2021	58,0000%	445,04	1.227,70
26/11/2021	Despesas Condominiais	562,53	2%	83.491295	711,19	26/11/2021	57,0000%	405,37	1.130,78
26/12/2021	Despesas Condominiais	620,86	2%	84.192621	778,39	26/12/2021	56,0000%	435,89	1.229,84
26/01/2022	Despesas Condominiais	596,86	2%	84.807227	742,88	26/01/2022	55,0000%	408,58	1.166,31
23/02/2022	Despesas Condominiais	550,54	2%	85.375435	680,67	23/02/2022	54,0000%	367,56	1.061,84
23/02/2022	Despesas Condominiais	68,00	2%	85.375435	84,07	23/02/2022	54,0000%	45,39	131,14
18/03/2022	Despesas Condominiais	611,31	2%	86.229189	748,32	18/03/2022	53,0000%	396,60	1.159,88

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA PAULA LOPES MARQUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2026 às 08:52 , sob o número WSTS26702646135
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012068-93.2021.8.26.0562 e código c6n7gbZv.

Departamento Jurídico

13- 3208-3281

Emissão: 28/08/2026

Autor: Cond. Ed. Cristiane X Réu: Denise D' Aurea Tardeli e outra
Processo: 1012068-93.2021.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
18/04/2022	Despesas Condominiais	622,66	2%	87.703708	749,40	18/04/2022	52,0000%	389,68	1.154,06
18/05/2022	Despesas Condominiais	625,95	2%	88.615826	745,60	18/05/2022	51,0000%	380,25	1.140,76
18/06/2022	Despesas Condominiais	659,74	2%	89.014597	782,33	18/06/2022	50,0000%	391,16	1.189,13
18/07/2022	Despesas Condominiais	650,57	2%	89.566487	766,70	18/07/2022	49,0000%	375,68	1.157,71
18/08/2022	Despesas Condominiais	655,84	2%	89.029088	777,58	18/08/2022	48,0000%	373,23	1.166,36
20/09/2022	Despesas Condominiais	668,19	2%	88.753097	794,69	20/09/2022	47,0000%	373,50	1.184,08
28/10/2022	Despesas Condominiais	671,34	2%	88.469087	801,00	28/10/2022	46,0000%	368,46	1.185,48
20/11/2022	Despesas Condominiais	659,12	2%	88.884891	782,74	20/11/2022	45,0000%	352,23	1.150,62
20/12/2022	Despesas Condominiais	661,15	2%	89.222653	782,18	20/12/2022	44,0000%	344,15	1.141,97
20/01/2023	Despesas Condominiais	666,02	2%	89.838289	782,54	20/01/2023	43,0000%	336,49	1.134,68
20/02/2023	Despesas Condominiais	708,27	2%	90.251545	828,37	20/02/2023	42,0000%	347,91	1.192,84
20/03/2023	Despesas Condominiais	678,10	2%	90.946481	787,02	20/03/2023	41,0000%	322,67	1.125,43
20/04/2023	Despesas Condominiais	662,61	2%	91.528538	764,15	20/04/2023	40,0000%	305,66	1.085,09
20/05/2023	Despesas Condominiais	703,06	2%	92.013639	806,53	20/05/2023	39,0000%	314,54	1.137,20
20/06/2023	Despesas Condominiais	725,21	2%	92.344888	828,95	20/06/2023	38,0000%	315,00	1.160,52
20/07/2023	Despesas Condominiais	727,48	2%	92.252543	832,38	20/07/2023	37,0000%	307,98	1.157,00
20/08/2023	Despesas Condominiais	720,35	2%	92.169515	824,97	20/08/2023	36,0000%	296,98	1.138,44
20/09/2023	Despesas Condominiais	719,35	2%	92.353854	822,18	20/09/2023	35,0000%	287,76	1.126,38
20/10/2023	Despesas Condominiais	703,61	2%	92.455443	803,30	20/10/2023	34,0000%	273,12	1.092,48
20/11/2023	Despesas Condominiais	697,13	2%	92.566389	794,95	20/11/2023	33,0000%	262,33	1.073,17
20/12/2023	Despesas Condominiais	656,11	2%	92.658955	747,43	20/12/2023	32,0000%	239,17	1.001,54
20/01/2024	Despesas Condominiais	689,11	2%	93.168579	780,73	20/01/2024	31,0000%	242,02	1.038,36
20/02/2024	Despesas Condominiais	722,10	2%	93.699639	813,47	20/02/2024	30,0000%	244,04	1.073,77
20/03/2024	Despesas Condominiais	677,00	2%	94.458606	756,53	20/03/2024	29,0000%	219,39	991,05
20/04/2024	Despesas Condominiais	675,03	2%	94.638077	752,90	20/04/2024	28,0000%	210,81	978,76
20/05/2024	Despesas Condominiais	703,58	2%	94.988237	781,85	20/05/2024	27,0000%	211,09	1.008,57
20/06/2024	Despesas Condominiais	727,95	2%	95.425182	805,23	20/06/2024	26,0000%	209,35	1.030,68
20/07/2024	Despesas Condominiais	741,29	2%	95.663744	817,94	20/07/2024	25,0000%	204,48	1.038,77
20/08/2024	Despesas Condominiais	740,13	2%	95.912469	814,54	20/08/2024	24,0000%	195,48	1.026,31
20/09/2024	Despesas Condominiais	742,03	2%	96.094702	815,08	20/09/2024	23,0000%	187,46	1.018,84
20/10/2024	Despesas Condominiais	748,74	2%	96.219625	821,39	20/10/2024	22,0000%	180,70	1.018,51
20/11/2024	Despesas Condominiais	751,96	2%	96.73921	820,49	20/11/2024	21,0000%	172,30	1.009,19
20/12/2024	Despesas Condominiais	778,92	2%	97.338993	844,67	20/12/2024	20,0000%	168,93	1.030,49
20/01/2025	Despesas Condominiais	791,55	2%	97.669945	855,46	20/01/2025	19,0000%	162,53	1.035,09
20/02/2025	Despesas Condominiais	785,82	2%	97.777381	848,33	20/02/2025	18,0000%	152,69	1.017,98
20/03/2025	Despesas Condominiais	781,84	2%	98.980042	833,78	20/03/2025	17,0000%	141,74	992,19
20/04/2025	Despesas Condominiais	740,93	2%	99.613514	785,12	20/04/2025	16,0000%	125,61	926,43
20/05/2025	Despesas Condominiais	745,31	2%	100.041852	786,38	20/05/2025	15,0000%	117,95	920,05

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA PAULA LOPES MARQUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2026 às 08:52 , sob o número WSTS26702646135
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012068-93.2021.8.26.0562 e código c6n7gbZv.

Departamento Jurídico

13- 3208-3281

Emissão: 28/08/2026

Autor: Cond. Ed. Cristiane X Réu: Denise D' Aurea Tardeli e outra
Processo: 1012068-93.2021.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
20/06/2025	Despesas Condominiais	769,42	2%	100.402002	808,91	20/06/2025	14,0000%	113,24	938,32
20/07/2025	Despesas Condominiais	752,99	2%	100.663047	789,58	20/07/2025	13,0000%	102,64	908,01
20/08/2025	Despesas Condominiais	748,26	2%	100.995235	782,04	20/08/2025	12,0000%	93,84	891,52
20/09/2025	Despesas Condominiais	748,05	2%	100.853841	782,92	20/09/2025	11,0000%	86,12	884,69
20/10/2025	Despesas Condominiais	781,78	2%	101.337939	814,31	20/10/2025	10,0000%	81,43	912,02
20/11/2025	Despesas Condominiais	825,92	2%	101.520347	858,75	20/11/2025	9,0000%	77,28	953,20
20/12/2025	Despesas Condominiais	804,41	2%	101.723387	834,71	20/12/2025	8,0000%	66,77	918,17
20/01/2026	Despesas Condominiais	815,19	2%	101.977695	843,79	20/01/2026	7,0000%	59,06	919,72
20/02/2026	Despesas Condominiais	801,30	2%	102.18165	827,76	20/02/2026	6,0000%	49,66	893,97
20/03/2026	Despesas Condominiais	822,08	2%	103.039975	842,15	20/03/2026	5,0000%	42,10	901,09
20/04/2026	Despesas Condominiais	814,56	2%	103.49335	830,79	20/04/2026	4,0000%	33,23	880,63
20/05/2026	Despesas Condominiais	787,27	2%	104.41444	795,87	20/05/2026	3,0000%	23,87	835,65
20/06/2026	Despesas Condominiais	812,15	2%	105.061809	815,96	20/06/2026	2,0000%	16,31	848,58
20/07/2026	Despesas Condominiais	782,81	2%	105.492562	783,27	20/07/2026	1,0000%	7,83	806,76
20/08/2026	Despesas Condominiais	782,55	2%	0	782,55	20/08/2026	0,0000%	0,00	798,20
	Subtotal:	**60.683,89**			**73.141,92**			**32.729,15**	**107.333,43**

DESPESAS PROCESSUAIS						
30/05/2021	Custas e despesas processuais	1.489,44	78.793814	1.995,32	0,00	1.995,32
27/07/2021	Custas e despesas processuais	290,90	80.027535	383,69	0,00	383,69
27/07/2021	Custas e despesas processuais	14,00	80.027535	18,46	0,00	18,46
27/07/2021	Custas e despesas processuais	174,54	80.027535	230,21	0,00	230,21
11/03/2022	Custas e despesas processuais	27,10	86.229189	33,17	0,00	33,17
11/04/2022	Custas e despesas processuais	16,00	87.703708	19,25	0,00	19,25
02/05/2022	Custas e despesas processuais	54,20	88.615826	64,56	0,00	64,56
26/09/2022	Custas e despesas processuais	29,70	88.753097	35,32	0,00	35,32
26/09/2022	Custas e despesas processuais	95,91	88.753097	114,06	0,00	114,06
06/03/2023	Custas e despesas processuais	137,04	90.946481	159,05	0,00	159,05
20/04/2023	Custas e despesas processuais	205,56	91.528538	237,06	0,00	237,06
24/08/2023	Custas e despesas processuais	103,97	92.169515	119,07	0,00	119,07
20/11/2023	Custas e despesas processuais	205,56	92.566389	234,40	0,00	234,40
30/04/2024	Custas e despesas processuais	70,42	94.638077	78,54	0,00	78,54
30/04/2024	Custas e despesas processuais	212,16	94.638077	236,63	0,00	236,63
29/01/2025	Custas e despesas processuais	37,02	97.669945	40,00	0,00	40,00
17/02/2025	Custas e despesas processuais	364,22	97.777381	393,19	0,00	393,19
13/06/2025	Custas e despesas processuais - honorários periciais	4.400,00	100.402002	4.625,86	0,00	4.625,86
	Subtotal:	**7.927,74**		**9.017,84**	**0,00**	**9.017,84**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA PAULA LOPES MARQUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2026 às 08:52 , sob o número WSTS26702646135
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012068-93.2021.8.26.0562 e código c6n7gbZv.

Departamento Jurídico

13- 3208-3281

Emissão: 28/08/2026

Autor: Cond. Ed. Cristiane X Réu: Denise D' Aurea Tardeli e outra
Processo: 1012068-93.2021.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:
- Indexador: TJ/SP - Tabela Prática (Lei 14.905/2024). Valores Corrigidos até: 31/08/2026
- Multiplicador do Cálculo: 105.555857

JUROS MORATÓRIOS:
- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/08/2026.
- Taxa: 12% ao Ano Simples.
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

OBSERVAÇÕES:
- Apt 409

Total do Principal Corrigido:	73.141,92
Total de Multas:	1.462,36
Total de Juros:	32.729,15
Total de Despesas Processuais:	9.017,84
Subtotal:	116.351,27
+ Honorários 10%	10.733,34
Total do Cálculo:	**127.084,61**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA PAULA LOPES MARQUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2026 às 08:52 , sob o número WSTS26702646135
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012068-93.2021.8.26.0562 e código c6n7gbZv.