



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

CNM: 005355.2.0070734-54

REGISTRO GERAL - ANO _____

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº _____ DATA _____ IDENTIDADE DO IMÓVEL _____

MATRÍCULA: 70.734

DATA: 26 de maio de 2014.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Casa de nº 28, TIPO I, integrante do Condomínio Diamond Residence, situado à Rua Japurá, nº 160, no bairro Mangabeira, nesta cidade, composta de dois pavimentos, sendo o Pavimento Térreo constituído de varanda, sala de estar e jantar, home theater, circulação, escada de acesso, lavabo, cozinha, área de serviço; e o Pavimento Superior constituído de suíte, sanitário da suíte, dois quartos, sanitário social, fachada, área privativa de 90,51m², área de uso comum de 12,44m², área total de 102,95m², fração ideal do terreno de 249,63m², coeficiente de 0,02319%, área do terreno de 135,00m², limitando-se à frente com a Rua C interna do Condomínio Diamond, medindo 7,50 metros; fundo com a casa de número de porta 36 do Condomínio Diamond, medindo 7,50 metros; lado direito com a casa de número de porta 27 do Condomínio Diamond, medindo 18,00 metros; lado esquerdo com a casa de número de porta 29 do Condomínio Diamond, medindo 18,00 metros; terreno próprio.

PROPRIETÁRIO: H MARINHO EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 04.992.587/0001-13, devidamente representada, com sede na Avenida Getúlio Vargas, nº 3.417, Santa Mônica, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula-47.097, Registro Geral deste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 26 de maio de 2014.

A Oficial -

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

PROTOCOLO Nº 152.385 em 21.05.2014. Certifico que a presente matrícula foi aberta para **INDIVIDUALIZAR** o imóvel acima, em nome da **H MARINHO EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada e representada, tudo como determina a Lei e em conformidade com a documentação comprobatória apresentada e arquivada neste Cartório. Dou Fé. Feira de Santana, 26 de maio de 2014.

A Oficial -

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

R-01-70.734. Protocolado em 20/11/2014, ordem nº 162.377. **TRANSMITENTE:** H MARINHO EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representada. **ADQUIRENTE: ROBERTO ANDRADE DO NASCIMENTO**, brasileiro, maior, solteiro, médico, CI 12840-CRM/BA e CPF/MF 592.174.135-34, residente e domiciliado na Rua 04 nº 19, Cond. Bosque Imperial, Cidade Nova, nesta cidade. **TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, assinado pelas partes contratantes em 30/10/2014. **VALOR:** R\$382.700,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL** nº 01.08.606.0380.028. DAJE nº 248072, série 011. Dou Fé. Feira de Santana, 28 de novembro de 2014.

A Oficial -

Carla Dantas Martins Menezes
Escrivente Designada

R-02-70.734 - Protocolado em 20/11/2014 ordem nº 162.377. **DEVEDOR FIDUCIANTE: ROBERTO ANDRADE DO NASCIMENTO**, já qualificado. Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada na forma mencionada no referido Contrato. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda descrito acima. Origem dos recursos: SBPE. Enquadramento: SFH. Valor da Operação: R\$382,700,00. Valor dos Recursos Próprios R\$38.300,00. Valor da Dívida: R\$344.400,00. Valor da Garantia: R\$385.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo de Amortização: 360. Prazo de Carência: 0. Taxa de Juros: nominal: 8,7873 % e efetiva: 9,1500%. Taxa de Juros Reduzida: nominal: 7.7208% e efetiva: 8.0000%. Encargos Mensais Inicial - Prestação: R\$3.478,62. Taxa de Administração: R\$25,00. Prêmio de

A Oficial - *Carla Dantas* *Carla Dantas*
Escrivente Designada

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes* *Carla Dantas Martins Menezes*
Escrevente Designada

_____, Escrevente Autorizada.

..** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **..

70734

matrícula

02

ficha

1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA

Oficial Interventor: Marcelo Nechar Bertucci

Rua Barão de Cotegipe, 1140 - Centro, Feira de Santana - BA

Whatsapp: (75) 3021-0116 | www.1rifsa.com.br | atendimento@1rifsa.com.br

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº **70734**, do livro nº 2, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, **e noticia integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias**, praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que **não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado**, ressalvado a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), que deverá ser realizada concomitante à prática de atos futuros de transferência ou oneração, em decorrência da deficiência histórica nos indicadores pessoais dessa Serventia. . O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias. Eu, Vera Lucia de Oliveira Silva, Escrevente Autorizada, conferi e assino (Assinado digitalmente). Feira de Santana, 25 de agosto de 2026. Protocolo nº 195716. DAJE: 0038.002.719503

EMOLUMENTOS: R\$ 57,37.

TAXA FISCAL: R\$ 40,74.

FECOM: R\$ 14,49.

PGE: R\$ 2,28.

FMMPBA: R\$ 1,19

DEF. PÚBLICA: R\$ 1,52

FEURB: R\$ 1,19

TOTAL: R\$ 118,78

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0038.AB892571-8
VPNH6UUNIC
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade



EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: T3NBT-RVV7K-XHRY9-JX833

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

VERA LUCIA DE OLIVEIRA SILVA (CPF ***.850.665-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/T3NBT-RVV7K-XHRY9-JX833>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>