

MATRICULA
1.203FICHA
1OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO DE COCOS ESTADO DA BAHIA

CNM

007724.2.0001203-28

LIVRO Nº2- REGISTRO GERAL

DATA 25/07/2001

IMÓVEL: Uma propriedade agrícola, constituída de uma parte de terras, com Cr\$ 0,75 (setenta e cinco centavos) de avaliação, desmembrada do remanescente de Cr\$ 5,75 (cinco cruzeiros e setenta e cinco centavos) em comum, na Fazenda Caatinguinha, com posse no lugar denominado Caatinguinha, que doravante passará a denominar-se **"FAZENDA SANTA CLARA"**, neste Município de Cocos, Estado da Bahia; dentro dos seguintes limites e dimensões: ao Nascente com Vandilson Nunes Rodrigues; ao poente com Adenite Rodrigues Caldeira; ao Norte, com o Rio Itaguari e ao Sul, com o espólio de Melquiades da Silva Carneiro; terreno seco e húmido, terras de cultura e campo; com a área de 100,0 ha (cem hectares), desmembrada do remanescente de 742,8 ha; cadastrada no ITR/2000, tendo o imóvel na Receita Federal o nº 6148007-0. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR-1998/1999 - Código do imóvel: 302023006645-2. PROPRIETÁRIOS: SEBASTIÃO SANTOS VIANA, CI. RG nº 1404569-SSP-BA, e CPF nº 593.150.406-00 e sua mulher D. Sandra Maria Moura da Trindade Viana, CI.RG nº 947718-SSP-DF e CPF nº 368.926.021-34; e o Sr. Vander Santos Viana, CI.RG nº 02278792-52-SSP-BA; e CPF nº 197.962.425-91, e sua mulher D. Selimar Rejane Moura da Trindade Viana, CI.RG nº 1053478-SSP-DF, e CPF nº 428.683.861-72; brasileiros, casados, agropecuaristas, professores, residentes e domiciliados nesta cidade de Cocos, BA; **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 2-A, fls. 80, matrícula nº 272, deste Cartório; Dou fé. 25 de julho de 2001. O oficial Designado, Walisson Jander Marques Medrado.

R-1, 1.203. Prot. 1.202, Lº 1, DAJ 719409, Série 008; Através de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Cartório de Notas desta Cidade; às fls. 148 e vº do Lº 61, em data de 24 de julho de 2001; os proprietários venderam o imóvel pelo valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), ao Sr. **JUSCÉLIAS CALDEIRA DE MOURA**; brasileiro, casado, lavrador, portador da CI.RG nº 09197446-13-SSP-BA; e do CPF nº 036.882.478-09, residente e domiciliado neste Município de Cocos, Estado da Bahia; **CONDIÇÕES:** os transmitentes respondem pela evicção legal. Dou fé. Cocos, BA; 25 de Julho de 2001. O oficial Designado, Walisson Jander Marques Medrado.

R-2-1.203. Prot. 1.790, Págs. 253, liv.1. DAJ nº 427335, Série 002. Através da Cédula Rural Hipotecária e Pignoratícia nº 2001/03688247809-A, emitida em 09/10/2001, e vencível em 09/10/2011; O Proprietário acima qualificado, e sua mulher D. Nair Rodrigues de Moura, deram o imóvel em Primeira e especial Hipoteca, ao Banco do Nordeste do Brasil S/A; agência de Montalvânia – MG, para garantir pagamento de financiamento no valor de R\$ 23.767,00 (vinte e três mil, setecentos e sessenta e sete reais), com juros de 6% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em, 09/04/2005, R\$ 1.697,00; em 09/10/2005, R\$ 1.697,00; seguindo estas mesmas datas consecutivamente todos os anos, até 09/04/2011, R\$ 1.697,00; e em 09/10/2011, R\$ 1.706,00. Fonte de Recursos: FNE. As demais cláusulas que fazem parte deste registro estão descritas na dita cédula, cuja "Via Não Negociável" fica arquivada neste cartório para os devidos fins. Dou Fé. Cocos - Bahia, 11 de outubro de 2001. O oficial, Vilmar Moreira Béda.



MATRICULA
1.203

FICHA
2

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO DE COCOS ESTADO DA BAHIA



CNM

007724.2.0001203-28

LIVRO Nº2– REGISTRO GERAL

DATA 25/07/2001

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

