

Direitos de terreno urbano com benfeitorias, lote 03 da quadra 48-C — Zona Nova, Capão da Canoa/RS

Processo	5002079-16.2013.8.21.0141 — 3ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS
Leilão no site	#662 — lote 001
Exequente	Município de Capão da Canoa/RS
Matrícula	nº 83.069 — Registro de Imóveis da Comarca de Osório/RS
Loteamento	Praia Zona Nova — lote 3, quadra 48-C
Quarteirão (matrícula)	Rua 20, Parque III, Avenida F e Rua Divisória
Quarteirão hoje	Rua Honório Ferreira da Silva, Avenida Parque III, Avenida André Pusi e Rua Divisória
Medidas	15,00 m de frente por 25,00 m de frente a fundos
Área	375,00 m²
Posição na quadra	A 30,00 m da esquina da Avenida F (hoje Avenida André Pusi), com frente para a Avenida Parque III
Coordenada estimada	-29.742610, -50.015112
Google Maps	https://www.google.com/maps?q=-29.742610,-50.015112
Avaliação	R\$ 170.000,00
Lance a partir do 2º leilão	R\$ 119.000,00
Datas	1º leilão 04/03/2027 às 14h · 2º leilão 18/03/2027 às 14h
Grau de certeza	Quadra identificada; posição do lote dentro da quadra é estimada — ver aviso abaixo.

LEFFA LEILÕES

LOCALIZAÇÃO NA QUADRA — LOTE 03, QUADRA 48-C · ZONA NOVA · CAPÃO DA CANOA/RS

Matrícula 83.069 · 375,00 m²



POSIÇÃO APROXIMADA — Capão da Canoa não publica mapa cadastral. A quadra foi identificada pelo quarteirão descrito na matrícula: a Avenida Parque III e a Rua Divisória conservam o nome, e as duas outras divisas correspondem hoje à Avenida André Pusi e à Rua Honório Ferreira da Silva. A posição do lote dentro da quadra é estimada pelos 30,00 m da esquina. A Leffa Leilões e a leiloeira não respondem pela exatidão da localização nem pelas condições do bem. Visite o imóvel antes de comprar.

Imagem de satélite: Esri, Maxar, Earthstar Geographics e a comunidade de usuários GIS.

LEFFA LEILÕES

SITUAÇÃO NO ENTORNO — LOTE 03, QUADRA 48-C · ZONA NOVA · CAPÃO DA CANOA/RS

Matrícula 83.069 · 375,00 m²



POSIÇÃO APROXIMADA — Capão da Canoa não publica mapa cadastral. A quadra foi identificada pelo quarteirão descrito na matrícula: a Avenida Parque III e a Rua Divisória conservam o nome, e as duas outras divisas correspondem hoje à Avenida André Pusi e à Rua Honório Ferreira da Silva. A posição do lote dentro da quadra é estimada pelos 30,00 m da esquina. A Leffa Leilões e a leiloeira não respondem pela exatidão da localização nem pelas condições do bem. Vistorie o imóvel antes de comprar.

Imagem de satélite: Esri, Maxar, Earthstar Geographics e a comunidade de usuários GIS.

QUADRA IDENTIFICADA; A POSIÇÃO EXATA DO LOTE NÃO ESTÁ CONFIRMADA. Capão da Canoa não publica mapa cadastral. A quadra foi identificada pelo quarteirão descrito na matrícula: a Avenida Parque III e a Rua Divisória conservam o nome, e as outras duas divisas correspondem hoje à Avenida André Pusi e à Rua Honório Ferreira da Silva — distâncias e dimensões conferem com a matrícula. A posição do lote dentro da quadra foi estimada pelos 30,00 m da esquina.

LOCALIZAÇÃO APROXIMADA. As imagens e os dados desta ficha auxiliam a localização do imóvel. A Leffa Leilões e a leiloeira não se responsabilizam pela exatidão da localização, pelas condições específicas do bem, se ocupado ou não, se há construção ou não, nem se está em área de preservação ambiental. Para a confecção do edital são tomadas como base as informações do processo judicial e da matrícula atualizada. É dever de todo arrematante vistoriar as condições e a localização do bem antes da compra.

Fontes: malha viária do OpenStreetMap (© colaboradores do OpenStreetMap); imagem de satélite Esri, Maxar, Earthstar Geographics e a comunidade de usuários GIS; matrícula nº 83.069 do Registro de Imóveis da Comarca de Osório/RS; edital do processo 5002079-16.2013.8.21.0141.

Ficha gerada automaticamente pela Leffa Leilões — Rua Manoel de Matos Pereira, 461/Lj 03, Centro, Torres/RS — (51) 3860.0108 — www.leffaleiloes.com.br