Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ESTADO DO TOCANTINS — COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

3.879	1
Matrícula	Ficha

Livro 2 - Registro Geral

Oficial

OFICIAL REGISTRADOR

Palmas, 27 de julho de 1990

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número 02, da quadra ARSE 13, conjunto QIJ, situado à alameda 12, do Loteamento Palmas, 1ª etapa fase I, com área total de 352,50 m², sendo: 6,00 metros + 9,42 metros de chanfrado de frente com alameda 12; 12,00 metros de fundo com lote 01; 30,00 metros do lado direito com lote 04; 24,00 metros do lado esquerdo com alameda 11; **PROPRIETÁRIO:** Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ORIGEM:** Matrícula 014, deste Cartório. Dou fé.

OFICIAL REGISTRADOR

R01-3.879, feito em 08 de dezembro de 1993 - TÍTULO: Escritura pública de compra e venda com pacto de retrovenda; **TRANSMITENTE:** Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ADQUIRENTE:** Erezon Pires Camargo, brasileiro, vendedor, portador do CPF. 263.076.261-00 e RG. 1.458.529 SSP/GO, casado com Fátima Teles Menezes Camargo, residentes à ARNE-14, conjunto QIJ, lote 25, Palmas - TO; **FORMA DO TITULO:** Escritura pública lavrada em 24/11/1993, ás fls. 149/151, do livro 28, protocolo 2.428, do Cartório do 1° Tabelionato de Notas desta Comarca; Imóvel objeto da presente matrícula, valor CR$ 4.490,75; **CONDIÇÕES:** Constante da escritura. Dou fé.

OFICIAL REGISTRADOR

R02-3.879, feito em 07 de fevereiro de 1997 - TÍTULO: Escritura pública de compra e venda; **TRANSMITENTE:** Erezon Pires Camargo e Fátima Teles de Meneses Camargo, ambos brasileiros, cônjuges, ele vendedor, portadores do CPF. único 263.076.261-00 e RGs. 1458529 e 1772657 SSP/GO, residentes na cidade de Miranorte - TO; **ADQUIRENTE:** Otávio de Souza Milhomem, brasileiro, comerciante, portador do CPF. 194.112.941-20 e RG. 571031 SSP/GO, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com Jenuaria Gracia Milhomem, CPF. 333.179.761-87 e RG. 2154924 SSP/GO, residentes à ARSE-12, conjunto QIC, lote 02, Palmas - TO; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 06/02/1997, às fls. 176/177, do livro 61, protocolo 5.901, do Cartório do 1° Tabelionato de Notas desta Comarca; Imóvel objeto da presente matrícula, valor R$ 3.773,13; **CONDIÇÕES:** Constantes da escritura anterior. Dou fé.

OFICIAL REGISTRADOR

R03-3.879, feito em 21 de março de 1997 - TÍTULO: Escritura pública de compra e venda com reserva de usufruto; **TRANSMITENTE:** Otávio de Souza Milhomem e Jenuaria Gracia Milhomem, ambos brasileiros, cônjuges, ele comerciante, portadores dos CPFs. 194.112.941-20 e 333.179.761-87 e RGs. 571031 e 2154924 SSP/GO, residentes à ARSE-12, conjunto QIC, lote 02, Palmas - TO; **ADQUIRENTES: Sandro Bernardino Ribeiro de Abreu Adrian**, brasileiro, menor púbere, nascido em 29/11/1980, certidão de nascimento n° 38856, às fls. 499, do livro A-56, do Cartório do 2° Oficio de Registro Civil de Brasília - DF; e **Samuel Daltan Ribeiro de abreu Adrian**, brasileiro, menor púbere, nascido em 26/05/1993, certidão de nascimento n° 69430, às fls. 473, do livro A-107, do Cartório do 2° Oficio de Registro Civil de Brasília - DF; **USUFRUTUARIA:** Luiza Ribeiro de Abreu Adrian, brasileira separada judicialmente, funcionária pública, CPF. 050.193.892-34 e RG. 963700 SSP/DF, residentes à ARSE-13,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CAIXA CEMAB - CPF/CNPJ: ***.603.054-** DATA: 04/08/2026 14:32:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

conjunto QIJ, lote 01, Palmas - TO; **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública lavrada em 06/03/1997, às fls. 066/067, do livro 014, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito Judiciário de Canela, comarca de Palmas; Imóvel, objeto da presente matrícula, pelo valor de R$ 3.775,27; **CONDIÇÕES**: Constantes da escritura e do R01. Dou fé.

OFICIAL REGISTRADOR

R04-3.879, feito em 21 de junho de 1999 - TÍTULO: Escritura pública de compra e venda; **TRANSMITENTES**: **Sandro Bernardino Ribeiro de Abreu Adrian**, brasileiro, solteiro, menor púbere, portador da certidão de nascimento nº 38.856, fls. 499, livro A-56, do Cartório do 2º Ofício de Registro Civil de Brasília - DF, e **Samuel Daltan Ribeiro de Abreu Adrian**, brasileiro, solteiro, menor púberes, estudante, portador da certidão de nascimento nº 69.430, fls. 473, livro A-107, do Cartório do 2º Ofício de Registro Civil de Brasília - DF, residentes à ARSE 13, QIJ, lote 01 em Palmas - TO; **ADQUIRENTES**: Edival Neves Ferreira, brasileiro, bancário, portador do CPF. 097.670.531-15 e RG. 325.824 SSP/DF, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Sônia Terezinha Gouveia Neves Ferreira, CPF. 088.391.401-82 e RG. 467.267 SSP/GO, residentes à ARSE 12, QIC, lote 33 em Palmas - TO; **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública, lavrada em **14/06/1999, às fls. 07/08, do livro 79, do Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas desta Comarca, nos termos do alvara judicial nº 2869/99**; Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R$ 17.500,00; **CONDIÇÕES**: Constantes do R01. Dou fé.

OFICIAL REGISTRADOR

R05-3.879, feito em 17 de dezembro de 1999 - TÍTULO: Escritura pública de compra e venda e mutuo de dinheiro com pacto adjeto de hipoteca e outras obrigações; **TRANSMITENTES**: Edival Neves Ferreira e Sônia Terezinha Gouveia Neves Ferreira, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, ele economiário, portadores dos CPFs. 097.670.531-15 e 088.391.401-82 e RGs. 325.824 SSP/DF e 467.267 SSP/GO, residentes à ARSE 12, QIC, lote 33 em Palmas - TO; **ADQUIRENTES**: Tânia Maria Tadei Lopes, brasileira, médica, portadora do CPF. 018.767.468-07 e RG. 4.892.836 SSP/SP, casada sob o regime da comunhão universal de bens com Pedro Lopes Júnior, CPF. 787.393.228-15 e RG. 5.410.287 SSP/SP, residente à ARSE 72, lote 31, alameda 02 em Palmas - TO; **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de compra e venda e mutuo de dinheiro com pacto adjeto de hipoteca e outras obrigações, lavrada em 13/12/1999, às fls. 132/142, livro 29, do Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas desta Comarca; Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R$ 19.500,00, sendo: R$ 1.000,00 diretamente dos adquirentes e R$ 18.500,00 mediante financiamento da Caixa Econômica Federal; **CONDIÇÕES**: Constantes da escritura e do R01. Dou fé.

OFICIAL REGISTRADOR

R06-3.879, feito em 17 de dezembro de 1999 - ÔNUS: Hipoteca; **DEVEDORES**: Tânia Maria Tadei Lopes, brasileira, médica, portadora do CPF. 081.767.468-07 e RG. 4.892.836 SSP/SP, casada sob o regime da comunhão universal de bens com Pedro Lopes Júnior, CPF. 787.393.228-15 e RG. 5.410.287 SSP/SP, residentes à ARSE 72, lote 31, alameda 02 em Palmas - TO; **CREDORA**: Caixa Econômica Federal, CGC/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no setor bancário sul, quadra 04, lotes 03/04, Brasília - DF; **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de compra e venda e mutuo de dinheiro com pacto adjeto de hipoteca e outras obrigações, lavrada em 13/12/1999, às fls. 132/142, livro

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Ridigital — Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAIXA CEMAB - CPF/CNPJ: ***.603.054-** DATA: 04/08/2026 14:32:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ESTADO DO TOCANTINS COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

3.879	2
Matrícula	Ficha

Livro 2 - Registro Geral

Palmas, 17 de dezembro de 1999

Oficial
OFICIAL REGISTRADOR

29, do Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas desta Comarca; **VALOR DO EMPRÉSTIMO: R$ 70.500,00; PRAZO:** 216 meses; **TAXA DE JUROS:** Nominal de 12,00%, equivalente a taxa efetiva de 12,6825% ao ano; **FORMA DO PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 13 de janeiro de 2000; **OBJETO DA GARANTIA:** Em primeira e especial hipoteca a favor da Caixa Econômica Federal, o imóvel objeto da presente matrícula; **VALOR DA GARANTIA:** R$ 95.000,00; **CONDIÇÕES:** Constantes da escritura e do R-01. Dou fé.

OFICIAL REGISTRADOR

AV07-3.879, feito em 10 de maio de 2001 - Instruído com Certidão, expedida pela Secretaria Municipal de Obras, Urbanismo e Meio Ambiente, em 04/12/2000. Procedo a presente para ficar consignado a construção de um prédio residencial, no imóvel objeto da presente matrícula, retromatriculado no ano de 1990, com área construída de **218,51 m²**, com as seguintes características: **PAV.TÉRREO: Sala de estar, living, hall, lavabo, sala de TV, sala de jantar, cozinha, área de serviço, área de lazer, banheiro de empregada e abrigo. PAV.SUPERIOR: Circulação, hall, lavabo, biblioteca, 02 dormitórios, banheiro e 01 suíte com closet**, no valor de **R$ 76.478,00**. Apresentou certidão negativa de débito com a Previdência Social **nº 018982001-28001040**. Dou fé.

OFICIAL REGISTRADOR

AV08-3.879, feito em 31 de janeiro de 2014 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Instruído com autorização assinada pela representante legal da credora, acima qualificada, datada de 24/01/2014, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da hipoteca de primeiro grau, objeto do ato **R06**, da presente matrícula. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

AV09-3.879, feito em 26 de janeiro de 2016 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente Imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **201601.1918.00103054-IA-760**, decretada no processo de autos nº **39710420154014300**. Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 0,00; Funcivil: R$ 0,00; TFJ: R$ 0,00; ISSQN: Isento; Total: R$ 0,00. Selo digital: 127613AAA023718 - Código de validação: YGX. Dou fé.

Bel. Lívia Angélica S. de A. R. Portella
Sub-oficiala

AV10-3.879, feito em 17 de abril de 2018 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **201804.0618.00482211-IA-520**, decretada no processo de autos

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CAIXA CEMAB - CPF/CNPJ: ***.603.054-** DATA: 04/08/2026 14:32:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

nº **39710420154014300.** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 1.364,00; Funcivil: R$ 14,61; TFJ: R$ 94,39; ISSQN: R$ 68,20; Total: R$ 1.541,20. Selo digital: 127613AAA216022 - Código de validação: RHM. Dou fé.

Substituto

AV11-3.879, feito em 16 de dezembro de 2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob protocolo nº **202012.1018.01428880-IA-070**, decretada no processo de autos nº **10028695120204014300 - 2ª Vara de Palmas-TO, Tribunal Regional Federal da 1ª Região**. Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 26,60; Funcivil: R$ 13,10; TFJ: R$ 10,56; ISSQN: R$ 1,32; FSE: R$ 2,03; Total: R$ 53,61. Selo digital: 127613AAA335579 - Código de validação: COT. Dou fé.

Substituto

AV12-3.879, feito em 03 de maio de 2023 - SELO DIGITAL: Procedo a presente nos termos do art. 246 da Lei 6.015/73 e Lei 3.408/2018, para ficar consignado o selo digital referente ao ato **AV09**, desta matrícula, uma vez que o mesmo havia sido lançado nos termos do art. 11 da Lei 2.828/14. **Protocolo nº 274.996 em 28/04/2023:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 7,44; Funcivil: R$ 2,46; TFJ: R$ 2,46; ISSQN: R$ 0,37; Total: R$ 12,73. Selo digital: 127613AAA738435 - Código de validação: GUY. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 25,07; Funcivil: R$ 13,52; TFJ: R$ 10,42; ISSQN: R$ 1,25; FSE: 2,46.; Total: R$ 52,72. Selo digital: 127613AAA738557 - Código de validação: GHE. Dou fé.

Bel. Livia Angélica S. de A. R. Querido
Sub - Oficial

AV13-3.879, feito em 03 de maio de 2023 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39/2014 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto do ato **AV09** desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº **202004.2814.01131087-MA-830. Protocolo nº 274.996 em 28/04/2023. Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 25,07; Funcivil: R$ 13,52; TFJ: R$ 10,42; ISSQN: R$ 1,25; FSE: 2,46.; Total: R$ 52,72. Selo digital: 127613AAA738558 - Código de validação: BVD. Dou fé.

Bel. Livia Angélica S. de A. R. Querido
Sub - Oficial

AV14-3.879, feito em 03 de maio de 2023 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39/2014 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto do ato **AV10** desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº **202004.2814.01131086-MA-001. Protocolo nº 274.996 em 28/04/2023. Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 25,07; Funcivil: R$ 13,52; TFJ: R$ 10,42; ISSQN: R$ 1,25; FSE: 2,46.; Total: R$ 52,72. Selo digital: 127613AAA738559 - Código de validação: ZZC. Dou fé.

Bel. Livia Angélica S. de A. R. Querido
Sub - Oficial

AV15-3.879, feito em 03 de maio de 2023 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39/2014 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, o **CANCELAMENTO DA**

Continua na ficha nº 3

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Registro de Imóveis Eletrônico do Brasil em todo o território nacional www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CAIXA CEMAB - CPF/CNPJ: ***.603.054-** DATA: 04/08/2026 14:32:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ESTADO DO TOCANTINS — COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial
Bel. Lívia Angélica S. de A. R. Querido
Sub - Oficial

Matrícula	Ficha	Palmas,
3.879	3	03 de maio de 2023

INDISPONIBILIDADE objeto do ato **AV11** desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº **202108.2417.01784998-TA-220. Protocolo nº 274.996 em 28/04/2023. Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 25,07; Funcivil: R$ 13,52; TFJ: R$ 10,42; ISSQN: R$ 1,25; FSE: 2,46.; Total: R$ 52,72. Selo digital: 127613AAA738560 - Código de validação: LEG. Dou fé.

Bel. Lívia Angélica S. de A. R. Querido
Sub - Oficial

R16-3.879, feito em 25 de maio de 2023 - ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR FINDUCIANTE: UNI-PED-PRONTO ATENDIMENTO PEDIATRICO LTDA, CNPJ/MF. 26.427.700/0001-50, com sede na cidade de Palmas-TO. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF. **AVALISTAS: CARLOS ALEXANDRE PRAXEDES GURGEL,** portador CPF. 007.427.394-90, **MILENA MARIA CAYRES FEITOSA PARRIÃO,** portadora CPF. 017.700.931-41, **TÂNIA MARIA TADEI LOPES,** portadora CPF. 018.767.468-07 e **CLAUDIO LUIZ THEODORO,** portador 214.477.995-34. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 23.2214.606.0000121/19. **DATA DA EMISSÃO:** 16/05/2023. **LOCAL DA EMISSÃO:** Palmas-TO. **VALOR DO CRÉDITO:** R$ 1.230.000,00. **VALOR LIBERADO:** R$ 1.198.342,47. **DATA DA LIBERAÇÃO DO CRÉDITO:** 16/05/2023. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Tabela Price. **PRAZO:** 48 meses no valor de R$ 38.406,07 cada. **TAXA DE JUROS:** Conforme previsto na Cédula. **VENCIMENTO:** Vencendo-se a primeira parcela em 16/06/2023 e a última em 16/05/2027. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R$ 865.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R$ 865.000,00. **CONDIÇÕES:** Constantes da Cédula. **Protocolo nº 275.809 em 16/05/2023:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 7,44; Funcivil: R$ 2,46; TFJ: R$ 2,46; ISSQN: R$ 0,37; Total: R$ 12,73. Selo digital: 127613AAA746862 - Código de validação: NNN. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 2.013,82; Funcivil: R$ 155,66; TFJ: R$ 464,20; ISSQN: R$ 100,69; FSE: 2,46.; Total: R$ 2.736,83. Selo digital: 127613AAA746863 - Código de validação: MUN. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

AV17-3.879, feito em 30 de maio de 2023 - RETIFICAÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do inciso I, alínea "a" do art. 213, da Lei 6.015/73, a retificação do número da Cédula de Crédito Bancário constante no ato R16 desta matrícula para: **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 23.3314.606.0000121/19. Protocolo nº 276.523 em 30/05/2023:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 7,44; Funcivil: R$ 2,46; TFJ: R$ 2,46; ISSQN: R$ 0,37; Total: R$ 12,73. Selo digital: 127613AAA747983 - Código de validação: NRZ. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 25,07; Funcivil: R$ 13,52; TFJ: R$ 10,42; ISSQN: R$ 1,25; FSE: 2,46.; Total: R$ 52,72. Selo digital: 127613AAA747985 - Código de validação: PYB. Ato Gratuito nos termos do art. 14 inciso IV da Lei 3.408/2018. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: CAIXA CEMAB - CPF/CNPJ: ***.603.054-** DATA: 04/08/2026 14:32:18

Cartório de Registro de Imóveis

AV18-3.879, feito em 01 de novembro de 2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Procedo a presente para ficar consignado que o devedor fiduciante qualificado no ato **R16**, foi intimado na forma legal para pagar o valor constituído em mora, deixando transcorrer o prazo legal de quinze dias sem o devido pagamento, e através de requerimento do fiduciário, tendo em vista a apresentação do comprovante de pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" - ITBI, conforme dispõe o § 7° do art. 26 da Lei 9.514/97, no valor de R$ 17.300,00 - DAM n° 12400005515, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula para o credor fiduciário: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Qd. 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF, que deverá, nos termos do art. 27 da supracitada Lei, levar o imóvel a leilão no prazo máximo de 30 dias a partir da data desta consolidação. **Protocolo n° 301.133 em 21/10/2024:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 7,78; Funcivil: R$ 2,57; TFJ: R$ 2,57; ISSQN: R$ 0,38; Total: R$ 13,30. Selo digital: 127613AAA952169 - Código de validação: XEV. **Comunicação para a Receita Federal:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 9,41; Funcivil: R$ 0,96; TFJ: R$ 2,57; ISSQN: R$ 0,47; Total: R$ 13,41. Selo digital: 127613AAA952171 - Código de validação: TOP. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 1.880,10; Funcivil: R$ 171,69; TFJ: R$ 444,64; ISSQN: R$ 94,00; FSE: 2,57; Total: R$ 2.593,00. Selo digital: 127613AAA952170 - Código de validação: GOB. Dou fé.

Monique Sousa Messias
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAIXA CEMAB - CPF/CNPJ: ***.603.054-** DATA: 04/08/2026 14:32:18