

2º Vara Cível
Processo: 0637.500628632
Mandado: 1

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezoito dias do mês de julho do corrente ano, em cumprimento ao r. mandado do Meritíssimo Juiz de Direito da 2º Vara Cível desta comarca, PROCEDI com a avaliação do bem. Primeiramente, passo a descrever o **imóvel/casa:**

- Um IMÓVEL/casa localizado na Rua Pedro Ribeiro Arantes, 860 – Vale dos Pinheiros.

As características da Casa são as seguintes:

- Imóvel em razoável estado de conservação. Sala. Cozinha. Banheiro. Quarto. Casa sem divisão de cômodos.

Isto posto, CONFORME PESQUISAS REALIZADAS EM IMOBILIÁRIAS LOCAIS, E ADOTANDO O MÉTODO COMPARATIVO DE PREÇOS AVALIO por estimativa o imóvel em R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).


RAFAEL SCHIAVINI
Oficial de Justiça Avaliador
PJPI-26664-3



2ª Vara Cível
Processo: 0637.500628632
Mandado: 1

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao respeitável mandado do **Meritíssimo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca**, DEIXEI DE INTIMAR JULIO FERNANDES CANDAL SOBRINHO EM RAZÃO DE NÃO TÊ-LO ENCONTADO. Este Oficial de Justiça ao dirigir-se ao endereço indicado no mandado foi informado por moradores que: “ele era o antigo dono de vários terrenos aqui nessa parte da rua e já faleceu há muitos anos anos”. Não foram obtidos outros esclarecimentos. Diante do exposto, devolvo o mandado para os fins de direito. O referido é verdade. Dou fé. **São Lourenço, 18 de julho de 2025.**


RAFAEL SCHIAVINI
Oficial de Justiça Avaliador
PJPI-26664-3

PREFEITURA DE SAO LOURENCO
FICHA DE CADASTRO IMOBILIARIO

Inscricao Nome do Proprietario CPF/CNPJ
08.02.367.001 JULIO FERNANDES C.SOBRIHO-ESPOLIO 059.874.906-34

Cod. Via Numero Complemento
422 RUA PEDRO RIBEIRO ARANTES 860 FL:07 (B)

Cod. Bairro Uso do imovel
60 BAIRRO SANTA CECILIA 00 TERRENO VAGO

A.Terreno Testada Test.princ. Lado dir. Lado esq. Fundos
156.07 7.50 0.00 0.00 0.00 0.00

Fracao Ideal A.Construida-1 A.Construida-2 Matricula
0.00 0.00 0.00

Iluminacao : N Possui Muro : N Chave comando :
Limpeza Publica: N Possui Passeio: N Chave area 2 : 0
Coleta de Lixo : S Cemig-Cosip : N Quant.unidades : 1
Cons.Calçamento: S Pendencia : N Reducao de area: 0.00%

Responsavel CPF/CNPJ
JULIO FERNANDES C.SOBRIHO-ESPOLIO 059.874.906-34

Endereco Numero Complemento
AV. ANTONIO JUNQUEIRA DE SOUZA 579

Bairro Cidade CEP UF
CENTRO SAO LOURENCO 37470-000 MG

Observacoes

O RESPONSAVEL TRATA-SE DO INVENTARIANTE, INFORMADO EM PROCESSO JUDICIAL
RESP.TRIB.EM NOME DO ESPOLIO PARA EMISSAO DE CDA (01/10/2019)

Localizacao na Quadra Topografia Pedologia
UMA FRENTE PLANO ROCHOSO ARENOSO OU INUNDAVEL

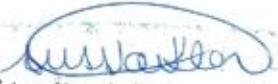
Zona Fiscal Padrao de Acabamento E.Conserv. Posicionamento do imovel
10 R\$ 264.87 - - FRENTE

A.cons-2 Padrao acab. E.Conserv. Idade do imovel
- - -

F.Testada F.Esquina F.Condom. F.Topogr. F.Pedol. F.Dimens. Valor Terreno
0.93060 1.00 1.00 1.00 0.70 1.00 26,928.71

F.Conserv. F.Comerc. F.Sit.Res. F.Sit.Com. Valor Construcao Valor Venal
1.00 0.95 1.00 1.00 0.00 26,928.71

Emissao em 22/07/2025


Adriana Mara da Silva Stockle
Auxiliar Administrativo II