84
1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESTEIO
Registrador: Juvêncio José Farias da Silveira

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS ESTEIO RS

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	17123

ESTEIO, 03 de abril de 19 96.

MATRÍCULA 17123
Em 03 de abril de 1996.
Ajudante

IMÓVEL: UM TERRENO sito nesta cidade, composto do lote dez (10) da quadra "D", na zona urbana, no Loteamento denominado Parque Votorantim, com área superficial de 300,00m², no quarteirão formado pelas ruas "A", "C", "B" e Avenida Padre Claret, medindo doze metros (12,00m) de largura na frente, ao Leste, no alinhamento da rua "A", lado dos números ímpares, e igual largura nos fundos, ao Oeste, a entestar com o lote vinte e dois (22); por vinte e cinco metros (25,00m) de extensão da frente aos fundos por ambos os lados, de um lado, ao Norte, a entestar com o lote número nove (09), e pelo outro lado ao Sul, a entestar com o lote número onze (11), distando sua face cento e dez metros (110,00m) da esquina da Avenida Padre Claret que lhe fica ao Norte.
PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE ANTONIO VIEIRA, instituição civil, com sede na cidade de Porto Alegre, na avenida Maryland, nº 477, inscrita no CGC/MF sob número 92.959.006/0001-09.
Registro anterior: Mat. 8167, Lº 2, deste Cartório.
Esteio, 03 de abril de 1996.

Sílvia Maria de Souza Silveira
Ajudante E. R$ 4,10

R-1-17123 - Em 03 de abril de 1996. **PROMITENTE VENDEDORA: SOCIEDADE ANTÔNIO VIEIRA,** acima qualificada. **PROMITENTE COMPRADOR: WANDERLEI AYRES DA COSTA,** brasileiro, industriário, maior, divorciado, inscrito no CPF/MF sob número 471.313.730-87, residente à rua Ubatuba de Farias, 57, em Sapucaia do Sul, neste Estado. **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Contrato de promessa de compra e venda, datado de 02 de agosto de 1993, arquivado neste Cartório. **PREÇO:** CR$ 208.350,30, na data do contrato ora registrado. Tendo sido pago CR$ 41.670,06, devendo o restante ser pago da seguinte forma: 60 prestações mensais e consecutivas no valor de CR$ 2.778,30 cada uma, vencendo-se a 1ª prestação no dia 06 de setembro de 1993, e as demais em igual dia e meses subsequentes pagáveis no escritório da vendedora. O imóvel foi avaliado sobre o valor de R$ 3.000,00, em 03/01/95, conforme guia informativa nº 7, na qual consta a não incidência do imposto de transmissão. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 64469, em 03/04/96.
Esteio, 03 de abril de 1996.

Sílvia Maria de Souza Silveira
Ajudante E. R$ 44,70 (Conf. Prov. 62/94 CGJ)

R-2-17.123 - Em 31 de janeiro de 2011. **PENHORA.**
Certifico, nos termos da Certidão Para Registro de Penhora, datada de 28 de dezembro de 2010, expedida pela Escrivã da 2ª Vara Cível desta Comarca, em cumprimento a determinação da

CONTINUA NO VERSO

Continuação da página anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL | FLS. 1v | MATRICULA 17.123

Exma. Sra. Dra. Andréia Nebenzahl de Oliveira, Juíza de Direito da referida Vara, extraída dos Autos do Processo n° 014/1.02.0005667-9 (CNJ:.0056671-74.2002.8.21.0014) Execução Fiscal do Município, em que figuram, como Exequente **Municipio de Esteio, CNPJ n° 88.150.495.0001-86,** e como Executado **Wanderlei Ayres da Costa,** que procedo ao registro da **PENHORA** dos direitos e ações contratual referente ao imóvel constante desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida no valor de R$ 308,63. Foi nomeado depositário o executado, compromissado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 98382, em 28/01/2011.

Esteio, 31 de janeiro de 2011.

Sílvia Maria de Souza Silveira
Registradora-Substituta

Emol: Registro com valor declarado: R$ 85,40 (0204.05.0700016.00146 = R$ 2,00)
Processamento eletrônico de dados: R$ 2,70 (0204.01.1000004.26135 = R$ 0,20)

Av-3-17.123 - Em 25 de abril de 2011. **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL.** Certifico, que **Sociedade Antonio Vieira** passou à denominar-se **Associação Antonio Vieira - ASAV,** conforme requerimento firmado pela interessada, instruído com prova hábil, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 99023, em 11/04/2011, reapresentado em 19/04/2011.

Esteio, 25 de abril de 2011.

Sílvia Maria de Souza Silveira
Registradora-Substituta

Emol: Processamento de retificação (12030): R$ 45,80 (0204.04.0700016.02760 = R$ 0,50)
Processamento eletrônico de dados: R$ 2,70 (0204.01.1000004.44546 = R$ 0,20)

Av-4-17.123 - Em 25 de abril de 2011. **ALTERAÇÃO DADENOMINAÇÃO DA RUA.** Certifico, que a rua A, para a qual o imóvel constante desta matrícula faz frente, passou a denominar-se rua Ingo Leopoldo Ebert, conforme requerimento firmado pela interessada, instruído com certidão da Prefeitura Municipal n° 2011/75121, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 99023, em 11/04/2011, reapresentado em 19/04/2011.

Esteio, 25 de abril de 2011.

Sílvia Maria de Souza Silveira
Registradora-Substituta

Emol: Processamento de retificação (12030): R$ 45,80 (0204.04.0700016.02761 = R$ 0,50)
Processamento eletrônico de dados: R$ 2,70 (0204.01.1000004.44547 = R$ 0,20)

CONTINUA A FOLHAS N.° 2

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

ESTEIO, 25 de abril de 2011.	FLS. 2	MATRÍCULA 17.123

R-5-17.123 – Em 25 de abril de 2011. **COMPRA E VENDA.** **TRANSMITENTE: ASSOCIAÇÃO ANTONIO VIEIRA – ASAV,** sociedade civil sem fins lucrativos, com sede em Porto Alegre/RS, à rua Luiz Manoel Gonzaga, número 700, bairro Três Figueiras, inscrita no CNPJ sob nº 92.959.006/0001-09. **ADQUIRENTE: WANDERLEI AYRES DA COSTA,** brasileiro, divorciado, industriário, portador da carteira nacional de habilitação nº 01221446804, expedida pelo DETRAN/RS em 25/03/2010 e da carteira de identidade nº 3037234972, expedida pela SSP/PC/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 471.313.730-87, domiciliado na cidade de Sapucaia do Sul/RS, na rua Ubatuba de Farias, nº 57. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada em 25 de março de 2011, pelo Tabelião de Notas desta Comarca, Sr. Wanderlei Fries, no livro 226, às folhas 033, sob nº 30.162/017. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. **PREÇO:** R$ 0,01. O imposto de transmissão foi pago sobre o valor de R$ 25.000,00, conforme DARM nº 234440. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 99024, em 11/04/2011, reapresentado em 19/04/2011.

Esteio, 25 de abril de 2011.

Sílvia Maria de Souza Silveira
Registradora-Substituta

Emol: Registro com valor declarado: R$ 175,80 (0204.06.0700016.06907 = R$ 4,00)
Processamento eletrônico de dados: R$ 2,70 (0204.01.1000004.44548 = R$ 0,20)

R-6-17.123 – Em 25 de abril de 2011. **COMPRA E VENDA.** **TRANSMITENTE: WANDERLEI AYRES DA COSTA,** acima qualificado. **ADQUIRENTE: SANDRA RAQUEL DE ALMEIDA,** brasileira, confeiteira, portadora da carteira de identidade nº 1060927801, expedida pela SSP/RS em 27/06/2003, inscrita no CPF/MF sob nº 734.003.860-49, casada pelo regime da comunhão universal de bens, desde 10 de novembro de 1995, com **PAULO ROGÉRIO DE ALMEIDA,** padeiro, portador da carteira de identidade nº 7057349271, expedida pela SSP/RS em 04/06/1990, inscrito no CPF/MF sob nº 662.642.350-91, domiciliada nesta Cidade, na rua Ingo Leopoldo Ebert, nº 125. Estando a escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 1.161, Lº 3, do Registro de Imóveis da Comarca de Sapucaia do Sul/RS. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada em 25 de março de 2011, pelo Tabelião de Notas desta Comarca, Sr. Wanderlei Fries, no livro 226, às folhas 034v, sob nº 30.163/018, aditada por outra, lavrada em 15

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
2v	17.123

de abril de 2011, pelo mesmo Servidor, no livro 80, às folhas 043, sob nº 13.391. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. **PREÇO:** R$ 20.000,00. O imposto de transmissão foi pago sobre o valor de R$ 25.000,00, conforme DARM nº 234444. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 99025, em 11/04/2011, reapresentado em 19/04/2011.

Esteio, 25 de abril de 2011.

Silvia Maria de Souza Silveira
Registradora-Substituta

Emol: Registro com valor declarado: R$ 175,80 (0204.06.0700016.06906 = R$ 4,00)
Processamento eletrônico de dados: R$ 2,70 (0204.01.1000004.44549 = R$ 0,20)

Av-7-17.123 – Em 25 de abril de 2011. **GRAVAME.** Certifico, que o imóvel constante desta matrícula, permanece gravado com a Penhora a favor do Município de Esteio, conforme registro dois (R-2-17.123) e que a adquirente **Sandra Raquel de Almeida**, declarou na escritura acima registrada, R-6-17.123, ter ciência da mesma. O referido é verdade e dou fé.

Esteio, 25 de abril de 2011.

Sílvia Maria de Souza Silveira
Registradora-Substituta

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.03.0700016.10616 = Nihil)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.1000004.44550 = Nihil)

Av-8-17.123 – Em 03 de outubro de 2012. **LEVANTAMENTO DE PENHORA.** Certifico, em cumprimento a determinação da Exma. Sra. Dra. Geovanna Rosa, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, nos termos do Ofício nº 1284/2012, extraído do Processo nº 014/1.02.0005667-9 (CNJ:. 0056671-74.2002.8.21.0014) Execução Fiscal do Município, datado de 14 de setembro de 2012, que procedo a esta averbação, para fazer constar que foi Levantada a Penhora registrada sob número dois (R-2-17.123), e mencionada na averbação sete (Av-7-17.123). O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 104629, em 02/10/2012.

Esteio, 03 de outubro de 2012.

Sílvia Maria de Souza Silveira
Registradora-Substituta

Emol: Averbação sem valor declarado: R$ 22,10 (0204.03.0700016.21572 = Nihil)
Processamento eletrônico de dados: R$ 2,90 (0204.01.1200003.28309 = Nihil)

CONTINUA A FOLHAS Nº.....

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Esteio, 22 de maio de 2018.

Luciana Bonotto de Oliveira - Registradora Substituta

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS ESTEIO RS

Certidão 4 páginas: R$21,00 (0204.03.1400009.41594 = R$2,70)
Busca em livros e arquivos: R$8,70 (0204.01.1800001.16084 = R$1,40)
Processamento eletrônico de dados: R$4,60 (0204.01.1800001.16085 = R$1,40)
Total de Emolumentos: R$39,80 - Em terça-feira, 22 de maio de 2018, às 14:57:23.