

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 01/08/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 01/08/26 ATÉ 24/04/2027**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR.

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM RECIFE – 33ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Imóvel comercial, com área de 384,56m², localizado no Loteamento Maria Tereza, na Av. Daniel Clemente, em Rondonópolis/MT

Imóvel comercial, com área de 384,56m², localizado no Loteamento Maria Tereza, na Av. Daniel Clemente, em Rondonópolis/MT. De acordo com o Auto de Penhora, o imóvel está construído sobre um terreno com uma área de 660m², em alvenaria/concreto, instalação elétrica e piso em cerâmica, em rua asfaltada, iluminação pública, serviços de coleta de lixo, rede de água, desocupado e apresentando bom estado geral de conservação (**Processo 0825457-48.2023.4.05.8300**)

Observação: Avenida Daniel Clemente, lote nº 01 da quadra nº 05, casa comercial edificada, que recebeu o nº 1037, com frente para a Rua Valter Marques da Silva

Imóvel matriculado sob o nº 49.177 no Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rondonópolis/MT

(R\$ 590.000,00)**R\$ 413.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 01/08/2026 = **R\$ 590.000,00***

- Melhor Proposta: de 01/08/2026 até 24/04/2027= **R\$ 413.000,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;

→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/89986> 590.000,00

- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;

- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

