



Valide aqui
este documento



**2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
FEIRA DE SANTANA - BAHIA**

2012 -1 - Frente-

Matheus de Souza Matos

-41.394-

14/11/2012

IMÓVEL: Ffração ideal do Apartamento nº. 304 localizado no bloco 12 integrante do CONDOMINIO RESIDENCIAL SOLAR VILLE situado na Avenida Rubens Carvalho nº. 500 loteamento Vila Olímpia, correspondente a gleba 10, bairro Pedra do Descanso, nesta cidade Composto de: 02 Quartos, Sala de estar, 01 Sanitários, Cozinha, Área de serviço = área privativa de 41,65 m², área comum de 1,59 m2, com área total de 43,24 m², com coeficiente em percentual de 0,0019339, fração ideal do terreno de 41,60 m²;

PROPRIETARIO: MATHEUS DE SOUZA MATOS, brasileiro, solteiro, vendedor, CPF 027.111.795.83 RG 1163888036/SSP-Ba residente nesta cidade,.

REGISTRO ANTERIOR NUMERO 35627 fls. 89, livro 2-EU, deste Cartório do 2º Ofício.

Prot 85521 de 14 11 2012 - A presente matricula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel a requerimento do proprietário, conforme documentos arquivados neste Cartório. DAJ 936985 Dou fé. Feira de Santana 14 de novembro de 2012. A Oficial ass *Matheus de Souza Matos*

AV-1-41.394 Prot 85.522 de 14 11 2012 Certifico que fica averbada a construção do Apartamento nº. 304 localizado no bloco 12 integrante do CONDOMINIO RESIDENCIAL SOLAR VILLE situado na Avenida Rubens Carvalho nº. 500 loteamento Vila Olímpia, correspondente a gleba 10, bairro Pedra do Descanso, nesta cidade com as características acima. Ficando arquivados neste Cartório: Petição, ART, CND do INSS referente a construção, CND do INSS de regularidade da firma, Habite-se nº 9093 datado de 23.08.2012. Valor R\$78.00,00 DAJ 935653. Dou fé. Feira de Santana 14 de novembro de 2012. A Oficial ass *Matheus de Souza Matos*

AV-2-41.394 Na forma do art 230 da lei 6015/73 faço constar a existência de Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal. Dou fé. Feira de Santana 14 de novembro de 2012. A Oficial ass *Matheus de Souza Matos*

AV-3-41394 protocolo 98086 de 10.12.2013. Certifico que fica averbada a Baixa de Hipoteca que grava o imóvel acima, conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária Carta de Credito Individual - FGTS da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL documentos arquivados neste Cartório. DAJ 007/857975. Dou Fé. Feira de Santana, 10 de Dezembro de 2013. A Oficial Bela ass- *Matheus de Souza Matos*

R-4-41394 protocolo 98086 de 10.12.2013. TRANSMITENTE: MATHEUS DE SOUZA MATOS, brasileiro, solteiro, vendedor, CPF 027.111.795-83 RG 1163888036/SSP-BA residente nesta cidade na Avenida Rubens Carvalho, 500, Apt 304, Pedra do Descanso. ADQUIRENTE: CICERO CLEBER COSTA RODRIGUES, brasileiro, solteiro, representante comercial, RG nº 00980752922 DETRAN/BA e do CPF nº 810.642.505-30, residente nesta cidade em Rua Leão

C.20.10.07/88

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CXE2C-RLPNV-FDWSJ-TJRSF>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CXE2C-RLPNV-FDWSJ-TJRSF>

1

X, 54 Brasília e JULIANA OLIVEIRA MENDES, brasileira, solteira, operadora de procução, RG nº 1268950319 SSP/BA e do CPF nº 017.504.635-20, residente nesta cidade em Rua Leão X, 54 Brasília. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária Carta de Credito Individual - FGTS, datado de 28 de novembro de 2013 da Caixa Econômica Federal, assinado pelas partes contratantes e testemunhas VALOR: R\$110.000,00. DAJ 007/846408. Dou Fé. Feira de Santana 10 de Dezembro de 2013. A Oficial Bela ass *Bela*

R-5-41394 protocolo 98086 de 10.12.2013. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Pelo mesmo contrato causal do R-4 acima, supra os Srs CICERO CLEBER COSTA RODRIGUES e JULIANA OLIVEIRA MENDES, já qualificados acima, na qualidade de devedores perante a Caixa Econômica Federal, do valor de R\$ 88.000,00, com escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art 22 23 24 da lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo, o pagamento será em 360 prestações mensais, valor total da prestação mensal R\$597,04, data de vencimento da primeira prestação 28/12/2013 e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes, taxa anual de juros: efetiva 4,5939% e nominal 4,5000%, que para fins do artigo 818 do código civil o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$113.000,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica um via arquivado neste- DAJ 007/846472. Dou fé. Feira de Santana, 10 de Dezembro de 2013. A Oficial Bela ass- *Bela*

R.6-41.394 - Prenotação nº 219.715 de 28/08/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) **credor(a) fiduciário(a)** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305./0001-04, qualificado(a) no **R-5**, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)s dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana:** R\$ 130.040,00 (cento e trinta mil e quarenta reais). **Imposto de transmissão - guia:** 8453/2025. **Código Hash:** h3ajibravt, 9q3ztdjnf7 e tsh5w9yi7a. **DAJE:** 0039.002.373343 Emolumentos R\$ 562,60. Taxa Fiscal R\$ 399,53. FECOM R\$ 142,10. PGE R\$ 22,36. FMMPBA R\$11,64. Def. Pública R\$14,95 **TOTAL :** R\$ 1.164,82. **Selo de Autenticidade:** 0039AB4932558. Feira de Santana - BA, 24 de agosto de 2026. Dou fé. Assinado eletronicamente por Henrique Oliveira da Silva, Escrevente Autorizado. - <https://2rfeiradesantana-ba.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/validar-assinatura/S3T9-HH2Y-5RVX-QF97>



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Oficial interventora: Andrea Maria Pignatti
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

ANDRÉA MARIA PIGNATTI, Oficial Interventora do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada, **CERTIFICA** e dá fé que a presente constitui reprodução autêntica da **matrícula** nº 41394, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º e 11 da Lei 6.015/1973, **e notícia, integralmente, todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos do art. 1º, IV, Decreto nº 93.240/1986. **Código Hash:** waqj5sfs2c. O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 24 de agosto de 2026 (24/08/2026). **Protocolo digital nº 622619.**

Assinado digitalmente por Izabela Normandia Cruz, Escrevente Autorizada.

DAJE: 0039.002.373344

EMOLUMENTOS: R\$ 57,37.
TAXA FISCAL: R\$ 40,74
FECOM: R\$ 14,49
PGE: R\$ 2,28
FMMPBA: R\$ 1,19
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,52
TOTAL: R\$ 118,78.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039AB4934720
GG0QI6AAJG
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CXE2C-RLPNV-FDWSJ-TJRSF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

