



Valide aqui
este documento

Certidão da matrícula nº 66598 (Prot. nº 157393)
Último ato: AVERBAÇÃO nº 03, em 12/08/2026

CNM 120550.2.0066598-18 [FICHA 001]

MATRÍCULA Nº 66.598	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ARARAS - ESTADO DE SÃO PAULO CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0 Araras, 03 de dezembro de 2021
FOLHAS FICHA 001		

IMÓVEL: UNIDADE CONDOMINIAL AUTÔNOMA, designada pelo apartamento nº 204, localizado no 2º pavimento da torre nº 07, do Condomínio Portal Iris do Campo, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, com frente para a Avenida Carola, nº 211, com a área privativa total de 47,93 metros quadrados, área de uso comum de 60,5423 metros quadrados e área real total de 108,4723 metros quadrados, cabendo-lhe a fração ideal no terreno de 52,8553 metros quadrados ou 0,2749036%, onde se acha incluído o direito de uso de uma vaga de estacionamento para guarda de veículo de pequeno porte, descoberta e indeterminada; cadastrada na Prefeitura local sob nº 12.5.15.17.007, unidade 248.-

PROPRIETÁRIA:- SILVANIA CAMILO DE MARIZ, brasileira, solteira, maior, pensionista, portadora do RG/SSP/SP nº 551636543 e inscrita no CPF sob nº 040.563.044-16, residente e domiciliada na cidade de Leme, deste Estado, na Rua Henrique Waldvogel, nº 197, Barra Funda.-

Registros Anteriores:- Registros nºs 03, 366, 948 e 1161, relativos à Incorporação, Aquisição da Fração Ideal, Instituição e Especificação, e Atribuição da Unidade Autônoma, respectivamente, todos da matrícula nº 59.694, do livro 2, de Registro Geral, desta Serventia.- Prenotação nº 124074, de 18/11/2021.-

SELO DIGITAL nº 120550311000000052098721T
O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.01-M.66.598:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Araras, 03 de dezembro de 2021.- Conforme registro nº 367, da matrícula nº 59.694, o imóvel desta matrícula acha-se constituído em propriedade fiduciária a favor da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, Distrito Federal, estando a posse do mesmo desdobrada, sendo, os proprietários, fiduciantes e possuidores diretos, e a credora, fiduciária e possuidora indireta.- Prenotação nº 124074, de 18/11/2021.- Eu, *Rogério Natal Uccella*, Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente que digitei e subscrevi.-
Rogério Natal Uccella
Substituto

SELO DIGITAL nº 120550331000000052135121F
O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.02-M.66.598.- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).- Araras, 12 de agosto de 2026.- Nos termos do parágrafo único do art. 2º do Provimento nº 143/CNJ, de 25 de abril de 2023, é feita a presente averbação para constar que esta matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0066598-18.-** Prenotação nº 157.393, de 14/04/2026, com reingresso em data de 05/08/2026.- (Protocolo-ONR nº IN01579262C).- Eu, *Dijilanes Lucas Ramos*, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000106556326N
O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.03-M.66.598:- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:- Araras, 12 de agosto de 2026.- Em virtude do requerimento assinado na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, em data de 27/07/2026, pela fiduciária, acompanhado da certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora, do comprovante de recolhimento do imposto de transmissão *inter vivos* (ITBI) quitado e da intimação feita a fiduciante, SILVANIA CAMILO DE MARIZ, solteira, já qualificada, nos termos do §7º, artigo 26, da Lei nº 9514/97, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4.- **Valor da Consolidação:-** R\$ 194.826,78 (cento e noventa e quatro mil, oitocentos e vinte e seis reais e setenta e oito centavos).- **Valor Base de Cálculo (ITBI):-** R\$ 206.642,29 (duzentos e seis mil, seiscentos e quarenta e dois reais e vinte e nove centavos).- Prenotação nº 157.393, de 14/04/2026, com reingresso em data de 05/08/2026.- (Protocolo-ONR nº IN01579262C).- Eu, *Dijilanes Lucas Ramos*, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000106556626H
O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 380,58 Estado R\$ 108,16 Fazenda R\$ 74,04 Reg.Civil R\$ 20,03 T.J. R\$ 26,12 M.P. R\$ 18,26 Município R\$ 15,22 Total R\$ 642,41

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

Certidão da matrícula nº 66598 (Prot. nº 157393)
Último ato: AVERBAÇÃO nº 03, em 12/08/2026

CNM 120550.2.0066598-18 [FICHA 001-VERSO]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3674K-VGYNN-5TNKT-RD6SF>

(continua na ficha 002)

Certidão da matrícula nº 66598 - Página 2 de 3

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Araras - Estado de São Paulo

Rua Júlio Mesquita, nº 879, Centro - CEP 13600-061 - CNPJ nº 51.325.058/0001-46

Antonio Roberto de Souza Valle - Oficial

Rogério Natal Uccella - Oficial Substituto

Fábio H. Pereira do Nascimento - Escrevente Substituto

Certidão da matrícula nº 66.598, emitida em 12/08/2026

Código Nacional de Matrícula nº 120550.2.0066598-18

Selo Digital nº 1205503C3000000106556826T

Certificado nº 2026C1065568



C E R T I F I C O que, a cópia da matrícula nº 66.598, contendo 3 (três) páginas, incluindo este certificado, tem valor de certidão, conforme faculta o artigo 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/1973, expressando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES, **até o dia útil imediatamente anterior à presente data**. - Serve a presente como certidão vintenária, no caso da abertura da matrícula ou registro anterior ter sido feito há mais de vinte (20) anos (Prov. 20/93 da CGJ, publicado no DJE de 11/11/1991). -

C E R T I F I C O mais que, a presente certidão, foi extraída sob a forma de **documento eletrônico**, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP 2200-2, de 24/08/2001 e do item 356, Cap. XX, das NSCGJ, **devendo, para sua validade, autoria e integridade, ser conservada em meio eletrônico, possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei Federal nº 6.015/1973.** -

C E R T I F I C O mais e finalmente que, este certificado é parte integrante e inseparável da **certidão, e o último ato praticado na matrícula nº 66.598 é o constante da AVERBAÇÃO nº 03, em data de 12/08/2026 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)).** -

O referido é verdade e da fé. -

Certidão assinada digitalmente. -

EMOLUMENTOS E RECOLHIMENTOS

Oficial	Estado	Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total
45,88	13,04	8,92	2,41	3,15	2,20	1,84	77,44

Verifique a procedência desta certidão em <https://selodigital.tjsp.jus.br/>, lendo o QR Code impresso ou consultando pelo Selo Digital nº 1205503C3000000106556826T. -