Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois) **REGISTRO GERAL** FOLHAS 01

MATRÍCULA NÚMERO 15.466 Contribuinte N.º 142.366.104-8

IMÓVEL: UM TERRENO, situado à Estrada que vai para Belem, remanescente do Lote "D", em zona urbana desta Cidade e Comarca de Franco da Rocha, com a área de de 401,50m2., medindo 8,35m, de frente para à Estrada que vai para Belem; da frente aos fundos, do lado' direito de quem da citada estrada olha para o imóvel, mede 39,85m confinando com Albano Guerra Filho; do lado esquerdo, no mesmo -- sentido, mede 41,50m, confinando com Joaquim Pedro de Oliveira; e nos fundos, mede 12,40m, confinando com a Estrada de Ferro Santos e Jundiaí "EFSJ", antiga Estrada de Ferro Ingleza, atráves de um' corrego; imóvel esse localizado do lado esquerdo da Estrada que ' vai para Belem, contando-se de quem do centro da cidade se dirige ao Bairro do Lago Azul.- PROPRIETÁRIA: Etelvina Fabrello, brasileira, aposentada, desquitada, domiciliada e residente nesta Cidade à Praça Caieiras nº 46, RG. nº 3.210.523 e CIC nº 040.969.168/20.- TITULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 22.143 do 8º Cartório de Registro de Imóveis da Capital deste Estado.- Franco da Rocha, 16 de Julho de 1.981.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

O Escr.: ______________ (Ronaldo Zeferino Barbosa).

A Escr. Autª.: ______________ (Claudete Spera Cavalcanti).

Av.1/ 15.466.- Franco da Rocha, 16 de Julho de 1.981.- Conforme ' se verifica da Lei nº 116/60, passado pela Prefeitura Municipal ' desta Cidade, à Estrada que vai para Belem, passou a denominar-se Avenida Getúlio Vargas.-

O Escr.: ______________ (Ronaldo Zeferino Barbosa).

A Escr. Autª.: ______________ (Claudete Spera Cavalcanti).

R.2/ 15.466.- Franco da Rocha, 16 de Julho de 1.981.- TRANSMITEN-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 03/03/2026 10:18:37

TE: A proprietária já qualificada.- ADQUIRENTES: Aparecido Benedito Machado, motorista, RG. nº 130.381-SP e sua mulher Dª Guiomar' Figueiredo Machado, do lar, RG. nº 7.497.399-SP., possuidores do' CIC nº 292.133.808-44, residentes na Capital deste Estado, à Rua' Alfa, nº 37 - Vila Iório; Nadir Pissaia, funcionária pública, RG. nº 3.365.461-SP. e seu marido Sr. João Pissaia, escriturário, RG. nº 2.209.967-SP. possuidores do CIC nº 295.541.448-49, residentes nesta Cidade, à Rua Bauru, nº 604 - Vila São Benedito; Alvaro Machado, funcionário público, RG. nº 5.752.053-SP e sua mulher Dª'' Eliana Maria Machado, funcionária pública, RG. nº 11.379.164-SP., possuidores do CIC nº 656.878.768-04, residente nesta Cidade, à ' Rua 7, lote 13 - Vila Lanfranchi; Pedro Machado, funcionário público, RG. nº 6.621.258-SP., e sua mulher Dª Maria Lúcia dos Reis Machado, funcionária pública, RG. nº 5.127.029-SP., possuidores ' do CIC nº 319.117.148-72, residentes nesta Cidade, à Av. 7 de Setembro nº 195 centro; todos brasileiros, casados sob o regime de' comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, domiciliados nos lugares de suas residências.- TITULO: Venda e Compra.- FORMA DO TITULO: Escritura de 20 de Janeiro de 1.981, do 1º Cartório desta Cidade(Lvº 53 - Fls. 270/273).- VALOR: Cr$ 100.000,00(cem mil cruzeiros).-.

O Escr.:______________________________(Ronaldo Zeferino Barbosa).

A Escr.Autª.:_________________________(Claudete Spera Cavalcanti).

R.3/15.466.- Franco da Rocha, 16 de Julho de 1.981.-CREDORAS: -- Lazara Fernandes de Lima, viúva, do lar, RG. nº 14.477.766-SP e ' CIC nº 282.352.078-34, brasileira, residente nesta Cidade, à Av.' Getúlio Vargas, nº 1.237 - Jard. Progresso; Marcolina Gonçalves ' Machado, viúva, faxineira, RG. nº 6.676.327-SP e CIC nº 001.393.' 778-24, brasileira, residente nesta Cidade, à Rua 7, nº 47, Jard. Progresso.- DEVEDORES: Aparecido Benedito Machado e sua mulher Dª Guiomar Figueiredo Machado, Nadir Pissaia, e seu marido João Pissaia, Alvaro Machado, e sua mulher Dª Eliana Maria Machado e Pedro Machado e sua mulher Maria Lucia dos Reis Machado, todos já '

vide fl. 2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 03/03/2026 10:18:37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois) — **REGISTRO GERAL** — FOLHAS 02

MATRÍCULA NÚMERO 15.466 — Contribuinte N.º

IMÓVEL: (Continuação da Fl. 01).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

(todos já) qualificados.- TITULO: Usufruto.- FORMA DO TITULO: Escritura de 20 de Janeiro de 1.981, do 1º Cartório desta Cidade(-- Lvº 53 - Fls. 270/273).- VALOR: Cr$ 100.000,00(cem mil cruzeiros)
O Escr.:_____(Ronaldo Zeferino Barbosa).
A Escr.Autª.:_____(Claudete Spera Cavalcanti).

Av.4/15.466.- Franco da Rocha, 16 de Julho de 1.981.- Conforme se verifica da Escritura de 20 de Janeiro de 1.981, do 1º Cartório desta Cidade(Lvº 53 - Fls. 270/273), e do recibo de imposto passado pela Prefeitura Municipal desta Cidade, inscrição nº 142.366.104-8, no imóvel desta matrícula foi construida uma casa com frente para à Av. Getúlio Vargas, avaliada em Cr$ 100.000,00.-.-.
O Escr.:_____(Ronaldo Zeferino Barbosa)
A Escr.Autª.:_____(Claudete Spera Cavalcanti)

Av.5/15.466.- Franco da Rocha, 16 de Julho de 1.981.- Conforme se verifica da Escritura de 20 de Janeiro de 1.981, do 1º Cartório desta Cidade(Lvº 53 - Fls. 270/273), e do recibo de imposto da Prefeitura Municipal desta Cidade, inscrição nº 142.366.104-8, a casa objeto da Av.nº 04 desta matrícula recebeu o nº 1.237.-.-.-.
OEscr.:_____(Ronaldo Zeferino Barbosa)
A Escr.Autª.:_____(Claudete Spera Cavalcanti)

(cont.no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 03/03/2026 10:18:37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.6/.- Franco da Rocha, 04 de novembro de 1.997.- Conforme se verifica do Requerimento firmado nesta Cidade, aos 30 de outubro de 1.997, acompanhado da xerox autenticada da certidão de Óbito, extraída do termo nº 9.411, às folhas - 105-v, do livro C-019, expedida aos 20 de agosto de 1.997, pelo Oficial Substituto do Cartório de Registro Civil desta Cidade, é feita a presente para - constar que, fica cancelado parcialmente o usufruto, registrado sob o nº 3, - desta matrícula, em virtude do falecimento de LAZARA FERNANDES DE LIMA.="="="
A Subtituta do Oficial: _____ (Belª Claudete Spera Cavalcanti).="="

Av.7.- Franco da Rocha, 31 de maio de 2.000.- Conforme se verifica do registro nº. 497, às Fls. 89vº/90, do livro 04, de Registro das Indisponibilidades, feito aos 29 de maio de 2.000, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **JOÃO PISSAIA**.....
A Substituta do Oficial: _____ (Belª Claudete Spera Cavalcanti)..

Av.8/.- Franco da Rocha, 26 de dezembro de 2.022.- Conforme se verifica do Ofício, extraído do Processo Digital nº. 0511909-18.1996.8.26.0100, de 01 de novembro de 2.022, e assinado pela MM Juiza de Direito da 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais - do Foro Central Cível, da Capital deste Estado, Drª.Clarisse Somesom Tauk, é feita a presente, para constar a arrecadação de 1/4 ideal do imóvel desta matrícula, pertencente a JOÃO PISSAIA e sua mulher NADIR PISSAIA, já qualificados, ação em que figura como requerente JONES ITO.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 03/03/2026 10:18:37