EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL

A(o) Doutor(a) Augusto Bruno Mandelli, D. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Avaré/SP, nos termos dos arts. 879 e seguintes do Código de Processo Civil, da Resolução 236/16 do Conselho Nacional de Justiça e do Provimento CSM nº 1625/2009, faz saber a todos que será realizado Leilão Judicial Eletrônico do(s) bem(ns) abaixo descrito(s). Os lances serão captados, exclusivamente, pela plataforma eletrônica www.webleiloes.com.br, sendo conduzido pelo Leiloeiro Oficial Tiago Tessler Blecher e/ou na impossibilidade deste, pelo leiloeiro Paulo Francisco Antonio Casale Lauro.

INFORMAÇÕES PROCESSUAIS

PROCESSO Nº 1006560-13.2023.8.26.0073

AÇÃO: Execução de Título Extrajudicial – Espécies de Contratos

EXEQUENTE(s): RIBEIRO NETO CENTRO EDUCACIONAL LTDA

EXECUTADO(s): JULIANO JOSÉ LEAL e JULIANA DE FÁTIMA OLIVEIRA

TERCEIRO(s): Não há.

DÉBITO DOS AUTOS: R$34.593,52 (dezembro/2023), conforme r. decisão de fls. 200, a ser atualizado.

PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS: Não há.

RECURSOS PENDENTES DE JULGAMENTO: Não há.

BEM(NS) PENHORADO(S)

DESCRIÇÃO DOS BENS: Os bens serão alienados em lotes separados, conforme Auto de Penhora e Avaliação de fls. 209. Local dos bens: Rua Magnólia Pimentel, nº 601, Recanto Vereda do Sol, Avaré/SP, CEP 18701-171.

LOTE 01 – Uma mesa de madeira com seis cadeiras estofadas, em avançado estado de uso. **Avaliação:** R$900,00 (novecentos reais), em maio/2026. Avaliação atualizada: R$912,54 (novecentos e doze reais e cinquenta e quatro centavos), em outubro/2026.

LOTE 02 – Um jogo de sofás de três e dois lugares, na cor bege, usado. **Avaliação:** R$600,00 (seiscentos reais), em maio/2026. Avaliação atualizada: R$608,36 (seiscentos e oito reais e trinta e seis centavos), em outubro/2026.

Seguro em experiência • (11) 98478-6996 • contato@webleiloes.com.br

LOTE 03 – Duas poltronas estofadas, estilo namoradeira, de madeira, usadas. **Avaliação:** R$300,00 (trezentos reais), sendo R$150,00 cada, em maio/2026. Avaliação atualizada: R$304,18 (trezentos e quatro reais e dezoito centavos), em outubro/2026.

LOTE 04 – Um televisor marca Samsung de 40 polegadas, LED, modelo antigo, sem descrição de modelo. **Avaliação:** R$300,00 (trezentos reais), em maio/2026. Avaliação atualizada: R$304,18 (trezentos e quatro reais e dezoito centavos), em outubro/2026.

LOTE 05 – Uma cristaleira antiga, sem marca aparente, com seis portas, sendo duas de vidro, e duas gavetas (copa), em avançado estado de uso. **Avaliação:** R$900,00 (novecentos reais), em maio/2026. Avaliação atualizada: R$912,54 (novecentos e doze reais e cinquenta e quatro centavos), em outubro/2026.

PROPRIEDADE OU DIREITOS: Bens de propriedade dos executados, penhorados conforme Auto de Penhora e Avaliação lavrado em 27/05/2026 (fls. 208/210), sem manifestação dos executados (certidão de fls. 211).

DEPOSITÁRIO: Os executados, no local em que os bens se encontram (fls. 208/210).

ÔNUS: Não constam outros ônus nos autos.

DÉBITOS: Eventuais despesas com retirada, transporte e remoção dos bens correrão por conta do arrematante.

VALOR DE AVALIAÇÃO: Conforme indicado em cada lote, em maio/2026, totalizando R$3.000,00 (três mil reais), conforme Auto de Penhora e Avaliação de fls. 209.

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: Conforme indicado em cada lote, totalizando R$ 3.041,80 (três mil, quarenta e um reais e oitenta centavos), em outubro/2026, que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.

DO LEILÃO

1ª PRAÇA: De 15/12/2026 às 14:00 até 18/12/2026 às 14:00 valor igual ou superior ao da avaliação;

2ª PRAÇA: De 18/12/2026 às 14:01 até 21/01/2027 às 14:00 mínimo de **50%** (cinquenta por cento) **do valor atualizado da avaliação**, conforme r. decisão de 15/10/2026.

CONDIÇÕES DE VENDA: Os bens serão vendidos em lotes separados, no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas, bem como providenciar a retirada e a remoção dos bens.

Seguro em experiência • (11) 98478-6996 • contato@webleiloes.com.br

COMO PARTICIPAR: Os interessados deverão se cadastrar no site www.webleiloes.com.br e enviar a documentação exigida. Os lances serão ofertados exclusivamente pela plataforma. Caso seja registrado novo lance dentro dos três minutos anteriores ao encerramento, o prazo será automaticamente prorrogado por mais três minutos, garantindo igualdade de oportunidade a todos os participantes.

PAGAMENTOS: Através de guia de depósito judicial, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas contadas do encerramento da praça, que será enviada pelo leiloeiro, via e-mail. O leiloeiro fará jus à comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga diretamente pelo arrematante, não estando incluída no valor do lance.

PROPOSTAS PARCELADAS: O interessado em adquirir o bem em prestações poderá apresentar proposta (i) até o início da primeira etapa, por valor não inferior ao da avaliação; ou (ii) até o início da segunda etapa, por valor não inferior a 50% do valor de avaliação atualizado (art. 895 do CPC). A proposta de pagamento à vista prevalece sobre as propostas parceladas.

DO INADIMPLEMENTO: Em caso de inadimplemento ou desistência imotivada do arrematante/proponente, será aplicada multa de 5% sobre o valor da arrematação, em favor do leiloeiro. O leiloeiro poderá emitir título de crédito, promovê-lo a protesto e executá-lo, nos termos do art. 39 do Decreto nº 21.981/32.

PROPOSTAS: Caso o bem não seja arrematado durante o 1º e 2º leilão, fica autorizada a captação de propostas pelo prazo de 10 dias após o encerramento do 2º leilão, sendo submetidas à apreciação do Juiz.

SUSTAÇÃO/CANCELAMENTO: Nos termos do art. 7º, § 3º da Resolução nº 236/2016 do CNJ, caso a(s) praça(s) seja(m) cancelada(s) ou suspensa(s) após a publicação do edital — inclusive por pagamento, remição ou acordo — o executado deverá reembolsar as despesas comprovadas, incluindo a comissão do leiloeiro, fixada em 5% do valor destinado à satisfação da execução. Se tais atos ocorrerem após a arrematação, será devida ao leiloeiro comissão de 5% sobre o valor arrematado. O ressarcimento, de responsabilidade exclusiva do executado, poderá ser garantido por penhora do próprio bem.

INTIMAÇÃO/PUBLICAÇÃO DO EDITAL: Presumem-se intimadas as partes e demais interessados por meio deste edital, quando não for possível a intimação no endereço dos autos ou na pessoa de seus procuradores, sendo dispensada a intimação pessoal. O presente instrumento vale como Edital de Intimação de Hasta Pública, nos termos dos arts. 274, parágrafo único, e 889, parágrafo único, do CPC.

São Paulo, 26 de outubro de 2026.

_____

Dr. (a) Augusto Bruno Mandelli
Juiz (a) de Direito

Seguro em experiência • (11) 98478-6996 • contato@webleiloes.com.br