

MATRÍCULA Nº

94.468

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.
Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº

01

Imóvel: URBANO - Município: Mogi Mirim - Cadastro: N/C.

O Apartamento n.º 24/B2, localizado no primeiro pavimento do Bloco 2, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TERRAS DE MOGI, situado à Avenida Expedito Quartieri, n.º 1.507, no loteamento "Jardim Quartieri", neste município, contendo um hall de entrada, uma sala, dois dormitórios, um banheiro social, uma cozinha com lavanderia conjugada; com área útil de 48,527 m², área comum de 7,383 m², e área total de 55,91 m², e fração ideal de 0,3333%, no terreno do condomínio, cuja área é de 18.415,65 m², com direito a uma vaga descoberta não determinada no pavimento térreo.

Proprietária: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 03.190.167/0001.50, representado por força do parágrafo 8º, do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei n.º 10.188/01, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei n.º 759/69 e regendo-se pelo Estatuto vigente, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lote 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF SOB Nº 00.360.305/0001.04. **Registro Anterior:** R. 07, na matrícula 74.485, datado de 12 de Setembro de 2014, deste Registro. **Registro da Especificação de Condomínio:** R. 11, na matrícula n.º 74.485, datado de hoje, deste Registro. **Registro da Convenção de Condomínio:** 27.794, no Livro 3-Auxiliar, datado de hoje, deste Registro. Mogi Mirim, 06 de Junho de 2016. A Escrevente, *Aline Cássia Diniz Fachinetti* (Aline Cássia Diniz Fachinetti). A 1ª Substituta do Oficial, *Angela Fávoro Vicente Marques* (Angela Fávoro Vicente Marques). - Prot. 269.275, de 04/05/2016 e micr. 118.922.

AV. 01. Mogi Mirim, 04 de Maio de 2017. A presente averbação é feita para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob n.º 54.41.35.0857.044, conforme certidão expedida pela mesma Prefeitura, em 28 de Março de 2017, microfilmada neste Registro, sob n.º 125.247. A Escrevente, *Aline Cássia Diniz Fachinetti* (Aline Cássia Diniz Fachinetti). Prot. 277.116, de 06/04/2017 e Mic. 125.256.

R. 02. Mogi Mirim, 04 de Maio de 2017. Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo, Caução de Depósitos e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos FGTS-CCFGTS/PMCMV-SFH/FAR, com caráter de escritura pública, na forma dos Artigos 2º e 8º da Lei n.º 10.188/01, firmado nesta cidade, em 21 de Junho de 2016, o proprietário FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, que comparece como anuente, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 70.000,00 (R\$ 9.600,00 - financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 42.000,00 - desconto concedido pelo FGTS (complemento); R\$ 18.400,00 - recursos concedidos pelo FAR na forma de subvenção), a 1) **CARINA BARBARA DA COSTA**, brasileira, solteira, nascida em 29/01/1989, vendedora, RG. 445828444.SSP.SP, CPF/MF 394.198.018.10, residente na Rua Pr. Feliciano S. da Silva, n.º 157, Parque das Laranjeiras, nesta cidade; e 2) **CARLOS ALBERTO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, nascido em 15/05/1978, vendedor, RG. 298114549.SSP.SP, CPF/MF 278.950.718.07, residente na Rua Pr. Feliciano S. da Silva, n.º 157, Parque das Laranjeiras, nesta cidade. **ITBI** - isento. A Escrevente, *Aline Cássia Diniz Fachinetti* (Aline Cássia Diniz Fachinetti).

(Continua no verso)

MATRÍCULA Nº

94.468

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.
Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº

01vº

Prot. 277.116, de 06/04/2017 e Mic. 125.256.

R. 03. Mogi Mirim, 04 de Maio de 2017. Pelo Instrumento Particular referido no R. 02, os compradores: 1) CARINA BARBARA DA COSTA; e 2) CARLOS ALBERTO DOS SANTOS, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE ao FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado, representado por força do parágrafo 8º, do artigo 2º e Inciso VI do artigo 4º da Lei nº 10.188/01, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, também já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, como garantia da dívida no valor de R\$ 9.600,00, a ser pago da seguinte forma: Sistema de Amortização: SAC; Prazo de Amortização e de Liberação da Subvenção: 120 meses; Taxa de Juros: 5,0000% a.a.; Taxa de Juros Contratada: Nominal: 5,0000% a.a., Efetiva: 5,1161% a.a.; Encargo Mensal Inicial: R\$ 119,99; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 21/07/2016; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$ 70.000,00. Conforme cláusula 13 do contrato, em garantia do pagamento integral do mútuo firmado com os devedores, o FAR autorizou o depósito em caução, em conta específica de aplicação financeira, de não livre movimentação, do valor correspondente ao financiamento, autorizando, desde logo, sua apropriação pela CAIXA independentemente de notificação, na hipótese de impontualidade ou vencimento antecipado da dívida, restituindo-se ao FAR, nesta última hipótese, os valores que sobejarem após a quitação integral das obrigações. As demais condições e cláusulas, constam do título. A Escrevente: *Aline Cássia Diniz Fachinetti* (Aline Cássia Diniz Fachinetti). Prot. 277.116, de 06/04/2017 e Mic. 125.256.

AV. 04. Mogi Mirim, 04 de Maio de 2017. Na forma dos parágrafos 4º e 5º, do Art. 2º, da Lei nº 10.188/01, é feita a presente averbação, para ficar constando que o imóvel alienado fiduciariamente através do R. 03, compõe o patrimônio do FAR (propriedade resolúvel), e não se comunica com o patrimônio da sua representante legal CAIXA, observando-se, ainda, quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: a) não integram o ativo da CAIXA nem compõe a lista de seus bens e direitos, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; b) não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CAIXA; c) não podem ser dados em garantia de débito de operação da CAIXA nem são passíveis de execução por quaisquer de seus credores, por mais privilegiados que possam ser; e, d) não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre o imóvel. A Escrevente: *Aline Cássia Diniz Fachinetti* (Aline Cássia Diniz Fachinetti). Prot. 277.116, de 06/04/2017 e Mic. 125.256.

AV. 05. Mogi Mirim, 03 de Março de 2023. A vista da certidão expedida por meio eletrônico nos termos do art. 837, do CPC e item 341 e seguintes, do capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, pelo Ofício Judicial da 4ª Vara do Foro Central desta Comarca, em 23 de Fevereiro de 2023, nos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 00039209620198260363, movida pelo CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TERRAS DE MOGI, CNPJ/MF 25.111.304/0001-57, contra CARINA BARBARA DA COSTA, já qualificada, é feita a presente averbação, para ficar constando que os direitos da devedora fiduciante sobre a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADA, conforme auto/termo de penhora lavrado aos 02 de Dezembro de 2020, tendo como depositária fiel,

(Continua na Ficha nº 02)

MATRÍCULA Nº

94.468

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.
Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº

02

CARINA BARBARA DA COSTA. Valor da Dívida: R\$ 24.531,43. A Escrevente, Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues (Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues) - Prot. 336.700, de 30/01/2023, Mic. 175.067 e Selo Digital 1202203E10000000295318239.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.onr.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar