Valide aqui
este documento

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Praça Wilson Tanure, 56 - Centro
(31) 3771-9119 / 99774-2324
Comarca de Sete Lagoas - MG
Oficial: Ivone Dutra Pires

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL Gabriel Ribeiro Pires

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas **FL.:** 001

MATRÍCULA Nº 43.292 **DATA** 01/12/2014

Imóvel: O apartamento 302 do Bloco 06 do "Residencial Firenze Life", situada à Av. Jaime Rodrigues Branco, nº 451, no lugar denominado Boqueirão, nesta cidade, com área privativa coberta 44,92m2, área comum 44,4199m² área total 89,3399m2 e sua respectiva fração ideal de 0,0041224 do terreno que mede no seu todo 13.005,00m², composto pelas áreas 01, 02, 03 e 04 da quadra única, confrontando pela frente 144,00m com a dita avenida; lado direito 79,00m com a área 05; lado esquerdo 106,00m com a Siderúrgica Bandeirantes; e fundos 140,00m com a Calsete Empreendimentos Ltda.; e ainda 01 vaga de estacionamento. Imóvel este cadastrado na Prefeitura Municipal de Sete Lagoas sob o nº 03.01.01.030.0684.090. PROPRIETÁRIO: Vaner Luiz de Carvalho, brasileiro, solteiro, auxiliar de manutenção, CI: MG-10203314 OTOE/MG, CPF: 046.238.126-93, residente e domiciliado na rua Cambé, 225, Aeroporto Industrial, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Registros 311 e 414, matrícula 31.038 fl. 03 do livro 2/AG8 deste Cartório.

++++++++++++++++++

AVERBAÇÃO 01 MATRÍCULA 43.292 DATA: 01/12/2014 - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com alienação fiduciária a favor da Caixa Econômica Federal, conforme Reg. 312, mat. 31.038 fl. 03 do livro 2/AG8 deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 26/12/2014. A Oficial Substa.

++++++++++++++++++

AVERBAÇÃO 02 MATRÍCULA 43.292 DATA: 01/12/2014 - A Convenção de Condomínio do "Residencial Firenze Life", encontra-se registrada sob o nº 4.074 fl. 102v do livro 3/C2 deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 26/12/2014. A Oficial Substa.

++++++++++++++++++

AVERBAÇÃO 03 MATRÍCULA 43.292 PROTOCOLO 140.603 DATA: 24/04/2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Conforme requerimento datado de 06/04/2026, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária, Caixa Econômica Federal, CNPJ: 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Mistério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R$144.576,66. ITBI pago no valor de R$3.021,15. Quantidade de atos Praticados: (15). Código: 4241-6(01). Emol: R$2.526,88; Recompe: R$190,20; TFJ: R$1.262,61; ISSQN R$126,34; Total: R$4106,03. Código: 8101-8 (15). Emol. R$142,5; Recompe R$10,8; TFJ R$48,15 ISSQN R$7,2; FUNDOS: R$0 ;Total R$208,65. Número do selo: KAJ93343. Código de validação: 7061-1572-1049-7423. Dou fé. Sete Lagoas, 24/04/2026. A Oficial, Ivone Dutra Pires

++++++++++++++++++++++++

AVERBAÇÃO 04 MATRÍCULA 43.292 PROTOCOLO 140.603 DATA: 24/04/2026 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VETAG-34VN2-KQPCV-ZL8ZG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Considerando a consolidação da propriedade fiduciária conforme AV-03, fica cancelada a alienação fiduciária mencionada sob nº 01 desta matrícula, conforme averbação 478, matrícula 31.038 do livro 2/Registro Geral deste Cartório. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R$25,67; Recompe: R$1,93; TFJ: R$8,67; ISSQN R$1,28; FUNDOS R$0 ; Total: R$37,55. Número do selo: KAJ93343. Código de validação: 7061-1572-1049-7423. Dou fé. Sete Lagoas, 24/04/2026. A Oficial, Ivone Dutra Pires

AVERBAÇÃO 05 MATRÍCULA 43.292 PROTOCOLO 144.622 DATA: 13/10/2026 - LEILÕES NEGATIVOS - Conforme requerimento datado de 03 de setembro de 2026, emitido pela Caixa Econômica Federal, CNPJ: 00.360.305/0001-04, representada pelo procurador Evandro Amora Maia Neto, CPF: 003.668.153-93, fica averbada a realização de primeiro e segundo leilões negativos do imóvel objeto desta matrícula, por ausência de licitantes, nos termos do art. 970 do Provimento nº 93/CGJ/2020. Edital do Leilão: 0038/0226 - Datas de Publicação: 1º Leilão: 24/08/2026 e 2º Leilão: 28/08/2026. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R$25,67; Recompe: R$1,93; TFJ: R$8,67; ISSQN R$1,28; FUNDOS R$0 ; Total: R$37,55. Número do selo: KNX28295. Código de validação: 9890-1557-4972-1513. Dou fé. Sete Lagoas, 13/10/2026. A Oficial, Ivone Dutra Pires

CERTIDÃO

1 - Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 43.292** a que se refere.

Sete Lagoas, 13 de outubro de 2026.

A Oficial: Ivone Dutra Pires
O Suboficial: Gabriel Ribeiro Pires
A Suboficial: Ana Carla Rossi Turci

Obs.: Certidão válida por 30 dias por força de lei

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
2º Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG
CNS: 05.989-9

SELO DE CONSULTA: KNX28307
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5391.2873.3812.0616

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Gabriel Ribeiro Pires - Suboficial
Emol. R$ 30,36 - TFJ R$ 10,72 - Total R$ 41,08 - ISS: R$ 1,41
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VETAG-34VN2-KQPCV-ZL8ZG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar