Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM n.° 120998.2.0047759-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula 047759 | ficha 01

Itu, 20 de Outubro de 1995.

Um prédio com frente para a rua do Patrocinio, sob nº 11, esquina com a rua Padre Bartolomeu Tadei, nesta cidade, medindo 12,00m de frente; 12,75m da frente aos fundos do lado que divide com a rua Padre Bartolomeu Tadei; 13,13m da frente aos fundos do lado em que divide com o prédio nº 21 de propriedade de Wilson Sturn, sucessor de Antonio Hidaldo Peres e 12,05m nos fundos e divide com o prédio nº 157 de propriedade de Manoel Verissimo Teixeira.

PROPRIETÁRIO: Espólio de MARIO ROSALEM, (CPF nº 142.048.788).

REGISTRO ANTERIOR: Matrs. nºs 39.086 em 28.11.91 e 39.694 em 13.12.91, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 01.0017.00.0016.000011.

A Oficial, (Iiza Persona Fioravanti).-

R.01 - Em 06 de setembro de 1.996.
Por Carta de Adjudicação passada em 20 de maio de 1.996 pelo 3º Ofício de Justiça desta Comarca, extraída dos Autos nº 1.104/95 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de MARIO ROSALEM (CPF nº 142.048.788/49), ocorrido no dia 23 de setembro de 1.995, no estado civil de casado, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R$-11.004,07 (valor venal: R$-13.003,82), foi ADJUDICADO a favor do herdeiro-filho: MARCOS ROBERTO ROSALEM (RG nº 9.030.085/SP - CPF nº 005.508.488/51), escriturário, casado sob o regime da comunhão de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com FÁTIMA CRISTINA ROSALEM (RG sob nº 19.678.970/SP - CPF sob nº 122.733.538/55), comerciante, nos termos da escritura de pacto antenupcial, devidamente registrada sob nº 2.922, livro 3-Reg.Aux., deste Registro, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Maria Teodora Lui Tomba nº 125, Jardim Santa Tereza, nesta cidade. O auto de adjudicação foi homologado por sentença de 02 de maio de 1.996, proferida pelo MM. Juíz de Direito da 3ª Vara desta Comarca, Dr. Antonio Tadeu Ottoni transitada em julgado aos 17 de maio de 1.996.

O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Dias).-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FABIO GOES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 09/11/2026 17:51:35