



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 4

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0046832-41	
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRÍCULA
1	46.832
PORTO ALEGRE, 08 de outubro de 1981	
Imóvel : A Casa de alvenaria nº 128 da avenida Itajaí, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno, medindo 6,60m de frente a dita avenida, por 35,60m de extensão da frente ao fundo, onde entesta com propriedade que é ou foi de Schilling, Kuss & Companhia Limitada, com quem também se divide por ambos os lados. - Bairro : Petrópolis. Quarteirão : avenidas Itajaí, Lavras, Carazinho e Lageado. -	
Proprietários : Boris Gerson, comerciante, e sua esposa Josefa Portal Gerson, do lar, brasileiros, CIC 066.670.580/15, domiciliados nesta capital. -	
Origem : 3-EZ, fls. 147 nº 146.917 datado de 10/09/1974. -	
A Of.ajudante: <i>Belgiana Bote Am</i>	
R.1/46.832 08 de outubro de 1981. -	
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 11/09/1981, no 3º Tabelionato, desta Capital. -	
Transmitentes: Boris Gerson, comerciante, e sua esposa Josefa Portal Gerson, já qualificados. -	
Adquirentes: Lucia Maria Aguiar Camargo, solteira, maior, e Maria Calista Aguiar Camargo, desquitada, economiárias, domiciliadas - nesta Capital, CIC 217.361.620/04 e 173.140970/20. -	
Valor: Cr\$2.745.000,00. -	
A Of.ajudante: <i>Belgiana Bote Am</i>	
R.2/46.832 08 de outubro de 1981. -	
Hipoteca: Escritura pública lavrada em 11/09/1981, no 3º Tabelionato desta Capital. -	
Devedores: Lucia Maria Aguiar Camargo, e Maria Calista Aguiar Camargo, já qualificadas. -	
Credora: Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, com sede nesta Capital, CGC 92.818.400/0001-27. -	
Valor da Dívida: Cr\$2.465.809,03. -	
Prazo: 192 meses. -	
Juros: 6% ao ano	
la. hipoteca.	
A Of.ajudante: <i>Belgiana Bote Am</i>	
Av.3/46.832 08 de outubro de 1981. -	
Cédula Hipotecária Integral: Foi emitida Cédula Hipotecária Integral sob nº 2.059, série "E", relativa ao R.2/46.832, sendo favorecida Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, com sede - nesta Capital, CGC 92.818.400/0001-27. -	
A Of.ajudante: <i>Belgiana Bote Am</i>	
R.4/46.832 23 de setembro de 1982. -	
Hipoteca: Escritura pública lavrada em 31 de agosto de 1982 no 3º Tabelionato desta capital. -	
CONTINUA NO VERSO	

Continua na próxima página -

Continuação da Página Anterior - - - - -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099226.2.0046832-41

FLS.

MATRÍCULA

1v

46.832

Devedora: Lucia Maria Aquiar Camargo, economiãria, CIC sob número 217.361.620-04, brasileira, solteira, maior, domiciliada nesta capital.-

Hipotecantes: Lucia Maria Aguiar Camargo, já qualificada; e Maria Calista Aguiar Camargo, brasileira, desquitada, economiãria, domiciliada nesta capital, CIC nº 173.140.970-20.-

Credora: Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, com sede - nesta capital, CCC nº 92.818.400/0001-27.-

Valor da dívida: CR\$2.375.400,00.-

Prazo: 240 prestações mensais e consecutivas.-

Juros: 12% ao ano.-

2a. Hipoteca.-

A escr. autorizada.

Inte A Remyzo

AV-5/46.832(AV-cinco /quarenta e seis mil e oitocentos e trinta e dois), em 24 de abril de 2012.-

CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL E DE HIPOTECA

Nos termos do campo 11 da cédula hipotecária integral número **2.059**, série "E", emitida em 11/9/1981, fica constando que na data de 4 de setembro de 2006, a favorecida, Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, através de Roberto Gonçalves, autorizou os **CANCELAMENTOS** da cédula hipotecária integral número 2.059, Série "E", objeto da **AV-3**, e da hipoteca objeto do **R-4**, desta matrícula, a favor de Lucia Maria Aguiar Camargo e Maria Calista Aguiar Camargo, em virtude da autorização da credora, contida no referida cédula, arquivada neste Ofício:-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **774.227**, em 28/3/2012, reapresentado em 24 de abril de 2012.-

Porto Alegre, 25 de abril de 2012.-

Registrador/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$44,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1100005.51893 - iva

AV-6/46.832(AV-seis/quarenta e seis mil e oitocentos e trinta e dois), em 2 de maio de 2012.-

RETIFICAÇÃO DA AV-5 - Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, I, 'a' da Lei nº 6.015/73, em virtude da reapresentação do título protocolado sob nº 774.227, em 28/3/2012, para ficar constando que o cancelamento na AV-5 desta matrícula refere-se a **hipoteca registrada no R-2**, bem como a **cédula hipotecária integral constante da AV-3**, permanecendo em vigor a hipoteca do **R-4**, e não como constou.-

Porto Alegre, 2 de maio de 2012.-

Registrador/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1100005.53428 - si

AV-7/46.832(AV-sete/quarenta e seis mil e oitocentos e trinta e dois), em 8 de junho de 2012.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos do instrumento particular de Quitação e Liberação de Hipoteca, datado de 4 de maio de 2012, firmado por Caixa

CONTINUA A FICHA Nº

2

Continua na próxima página - - - - -

46.832
MATRÍCULA



Porto Alegre, 12 de junho de 2012

- FICHA

- MATRÍCULA

2

46.832

AV-10/46.832(AV-dez/quarenta e seis mil e oitocentos e trinta e dois), em

- CONTINUA NO VERSO

[illegible]

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099226.2.0046832-41

FICHA	MATRÍCULA
2	46.832
VERSO	

5/4/2022.-

PENHORA - Nos termos do ofício número 154/2022, de 28 de março de 2022, extraído dos autos do processo número **001/1.10.0216348-0 (CNJ:2163481-97.2010.8.21.0001)** natureza - execução fiscal do Município, da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, com CNPJ/MF sob número 92.963.560-0001-60 e executada **LUCIA MARIA AGUIAR CAMARGO**, com CPF/MF sob número 217.361.620-04, para pagamento da dívida no valor de **R\$8.684,21** (oito mil, seiscentos e oitenta e quatro reais e vinte e um centavos).-

OBSERVAÇÕES - Averbação procedida com base na decisão normativa proferida no processo nº 001/1.17.0112563-4 da Vara dos Registros Públicos desta Capital.

Dívida propter rem.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **948.046**, em 5/4/2022.-

Porto Alegre, 18 de abril de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *Dorival Borge*.-

EMOLUMENTOS - R\$105,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.44315 -cqb

CONTINUA NA FICHA Nº

- ÚLTIMO ATO Av-10 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 28 de abril de 2026, às 10:41:55.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: Gratuito - brum

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 46.832: Gratuito (0469.00.2600001.55047 = Gratuito)

Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2600001.55047 = Gratuito)

REGIS
BORGES
RODRIGUES:9
7656801049

Assinado de forma
digital por REGIS
BORGES
RODRIGUES:9765680
1049
Dados: 2026.04.29
14:30:09 -03'00'

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2026 00068295 66