EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL 04/2026

O LEILOEIRO OFICIAL Maurício Rodrigo Back, matrícula nº 305/2015, autorizado pelo Credor Fiduciário **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO VALE DO RIO PARDO-SICREDI VALE DO RIO PARDO-RS**, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor do Credor, na forma das Leis 9.514/97, 13.105/15 e regulamentações complementares, e observadas as condições da Cédula de Crédito Bancário, em Primeiro Público Leilão no **dia 05 de novembro de 2026, às 14:30 min**, na modalidade presencial na BR-471 km 164, Rincão Del Rei, Rio Pardo/RS e online no site www.backleiloes.com.br, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (avaliação do imóvel), não alcançando êxito neste, em Segundo Público Leilão no **dia 19 de novembro de 2026**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão. É assegurado ao devedor fiduciante o direito em adquirir o imóvel pelo valor da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão. **O imóvel: Um terreno com área superficial de 467,07m2 (quatrocentos e sessenta e sete metros e sete decímetros quadrados) situado no lado esquerdo da Avenida General Flores da Cunha nº 1.231,zona urbana da cidade de Sinimbu RS. Imóvel conta com 183,52m2 de benfeitoria, das quais apenas de 72,00 m2 estão averbadas na matrícula do imóvel, demais confrontações descritas na matrícula 88.790 do RI de Santa Cruz do Sul/RS.** O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação, se for o caso. **IMÓVEL OCUPADO**. **PAGAMENTO:** À VISTA; **COMISSÃO DO LEILOEIRO:** 5%; **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** Nº C00620530-01; **VALOR:** 1º leilão: **R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)**; 2º leilão: **R$ 162.061,73 (cento e sessenta e dois mil e sessenta e um reais com setenta e três centavos). FIDUCIANTE: JANETE BOETTCHER**. **INFORMAÇÕES:** Com o leiloeiro Maurício Rodrigo Back, escritório BR471 KM 164, RINCÃO DEL REI, RIO PARDO/RS, telefones (51) 3902-5449 e 9.9106-4237 das 08h às 17:00h.