Assinado eletronicamente por KAUE BIGUELINI PRATES, em 09/07/2024 às 08:04:49, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. Esta comunicação judicial não possui anexos eletrônicos. A conferência de autenticidade do documento está disponível no endereço www.tjse.jus.br/autenticador, mediante preenchimento do número de consulta pública 2024014022109-51. Fl: 1/1

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SERGIPE
20ª Vara Cível de Aracaju
Av. Pres. Tancredo Neves, S/N
Bairro - Capucho Cidade - Aracaju
Cep - 49081901 Telefone - 3226-3686

Normal

202412007107

PROCESSO: 202212002119 (Eletrônico)
NÚMERO ÚNICO: 0050483-92.2022.8.25.0001
NATUREZA: Execução Fiscal
EXEQUENTE: MUNICIPIO DE ARACAJU/SE
EXECUTADO: LUZIA FONSECA DANTAS

MANDADO DE PENHORA / AVALIAÇÃO

O(A) Exmo(a). Juiz(a). de Direito do(a) 20ª Vara Cível de Aracaju da Comarca de Aracaju, Estado de Sergipe,,

Manda o Oficial de Justiça designado que proceda a PENHORA em bem(ns) de propriedade da parte devedora, suficiente(s) para assegurar o pagamento do principal e cominações legais, no valor abaixo discriminado.

Efetivada a penhora, **proceda à avaliação do(s) bem(ns), independentemente do seu valor**, de acordo com o art. 13 da Lei nº 6.830/80, intimando-a para oferecer embargos do devedor, querendo, no prazo de 30 dias.

Bem indicado pelo exequente: IMÓVEL LOCALIZADO NA AV DR JOSE DA SILVA RIBEIRO FILHO, 137, SIQUEIRA CAMPOS, Aracaju - SE, 49075-170

Valor do débito: R$10.434,67 (dez mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e sessenta e sete centavos),

Qualificação da parte devedora:
Nome: LUZIA FONSECA DANTAS
Residência: AV DR JOSE DA SILVA RIBEIRO FILHO, 137,, ,
Bairro: SIQUEIRA CAMPOS
Cidade: ARACAJU - SE - SE

[TM1505, MD1849]

É dever de todos proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil - Disque 100 (Direitos Humanos Nacional) ou Disque 181 (Polícia Civil). A Denúncia é anônima. A ligação é gratuita.

Documento assinado eletronicamente por **KAUE BIGUELINI PRATES, Escrivão/Chefe de Secretaria/Secretário /Subsecretário de 20ª Vara Cível de Aracaju, em 09/07/2024, às 08:04:49**, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419 /2006.

O acesso aos **documentos anexados** bem como à conferência de **autenticidade do documento** estão disponíveis no endereço www.tjse.jus.br/autenticador, mediante preenchimento do número de consulta pública **2024014022109-51.**

Recebi o mandado 202412007107 em _____/_____/_____

LUZIA FONSECA DANTAS

Assinado eletronicamente por ADALBERTO MONTENEGRO DOS SANTOS, em 27/09/2024 às 12:04:34, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. Esta comunicação judicial não possui anexos eletrônicos. A conferência de autenticidade do documento está disponível no endereço www.tjse.jus.br/autenticador, mediante preenchimento do número de consulta pública 2024020364297-70. Fl: 1/1

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SERGIPE

PROCESSO:	202212002119 (Eletrônico)
NATUREZA:	Cível
NÚMERO ÚNICO:	0050483-92.2022.8.25.0001
MANDADO:	202412007107
DATA DE CUMPRIMENTO:	03/09/2024 00:00

DESTINATÁRIO:	**LUZIA FONSECA DANTAS**
ENDEREÇO:	**AV DR JOSE DA SILVA RIBEIRO FILHO, 137, . BAIRRO: SIQUEIRA CAMPOS. ARACAJU/ SE. CEP: 49075-170**
TIPO DE MANDADO:	**Penhora e Avaliação Execução Fiscal (bem indicado pelo exequente)**
DATA DE AUDIÊNCIA:	

C E R T I D Ã O

PENHORADO E AVALIADO, CONFORME AUTO EM ANEXO

CERTIFICO E DOU FÉ QUE EM CPRIMENTO AO MANDADO RETRO ME DIRIGI AO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO, NESTA URBE E E REGISTREI A PENHORA DO IMÓVEL INDICADO NO PRESENTE MANDADO. ATO CONTÍNUO ME DIRIGI AO ENDEREÇO ONDE SE ENCONTRAVA A PARTE EXECUTADA E ALI ESTANDO COLHI A ASSINATURA DA MESMA, DANDO-LHE CIÊNCIA DE TODO O CONTEÚDO , CONFORME MANDADADO E AUTO DE PENHORA EM ANEXO.

[TC1505, MD47]

Documento assinado eletronicamente por **ADALBERTO MONTENEGRO DOS SANTOS, Oficial de Justiça, em 27/09/2024, às 12:04:34**, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

O acesso aos **documentos anexados** bem como à conferência de **autenticidade do documento** estão disponíveis no endereço www.tjse.jus.br/autenticador, mediante preenchimento do número de consulta pública **2024020364297-70.**

Assinado eletronicamente por KAUE BIGUELINI PRATES, em 09/07/2024 às 08:04:49, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.
Esta comunicação judicial não possui anexos eletrônicos. A conferência de autenticidade do documento está disponível no endereço www.tjse.jus.br/autenticador, mediante preenchimento do número de consulta pública 202401402210 9-51. Fl: 1/1

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SERGIPE
20ª Vara Cível de Aracaju
Av. Pres. Tancredo Neves, S/N
Bairro - Capucho Cidade - Aracaju
Cep - 49081901 Telefone - 3226-3686

Normal

202412007107

PROCESSO: 202212002119 (Eletrônico)
NÚMERO ÚNICO: 0050483-92.2022.8.25.0001
NATUREZA: Execução Fiscal
EXEQUENTE: MUNICIPIO DE ARACAJU/SE
EXECUTADO: LUZIA FONSECA DANTAS

MANDADO DE PENHORA / AVALIAÇÃO

O(A) Exmo(a). Juiz(a). de Direito do(a) 20ª Vara Cível de Aracaju da Comarca de Aracaju, Estado de Sergipe,,

Manda o Oficial de Justiça designado que proceda a PENHORA em bem(ns) de propriedade da parte devedora, suficiente(s) para assegurar o pagamento do principal e cominações legais, no valor abaixo discriminado.

Efetivada a penhora, **proceda à avaliação do(s) bem(ns), independentemente do seu valor**, de acordo com o art. 13 da Lei nº 6.830/80, intimando-a para oferecer embargos do devedor, querendo, no prazo de 30 dias.

Bem indicado pelo exequente: IMÓVEL LOCALIZADO NA AV DR JOSE DA SILVA RIBEIRO FILHO, 137, SIQUEIRA CAMPOS, Aracaju - SE, 49075-170 OFICIO - AVA MARIANA

Valor do débito: R$10.434,67 (dez mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e sessenta e sete centavos).

Qualificação da parte devedora:
Nome: LUZIA FONSECA DANTAS
Residência: AV DR JOSE DA SILVA RIBEIRO FILHO, 137,, ,
Bairro: SIQUEIRA CAMPOS
Cidade: ARACAJU - SE - SE

[TM1505, MD1849]

É dever de todos proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil - Disque 100 (Direitos Humanos Nacional) ou Disque 181 (Polícia Civil). A Denúncia é anônima. A ligação é gratuita.

Documento assinado eletronicamente por **KAUE BIGUELINI PRATES, Escrivão/Chefe de Secretaria/Secretário /Subsecretário de 20ª Vara Cível de Aracaju, em 09/07/2024, às 08:04:49**, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419 /2006.

O acesso aos **documentos anexados** bem como à conferência de **autenticidade do documento** estão disponíveis no endereço www.tjse.jus.br/autenticador, mediante preenchimento do número de consulta pública **2024014022109-51.**

Recebi o mandado 202412007107 em 09/09/2024

LUZIA FONSECA DANTAS

Recebido em 03/09/2024
Cartório 1º Ofício de Aracaju - SE

Moscow

9. 9117 - 73/7

(2 vias: 1 executado,2: Processo)

PoderJudiciário
Estado de Sergipe

AUTO DE PENHORA/AMPLIAÇÃO/ARRESTO /AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

PROCESSO: 2022.1200 4119
NATUREZA: EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE NOSSA SENHORA DAS DORES
EXECUTADO: LUZIA [illegible] SILVA (26)

Ao(s) VINTE E SEIS (26) dia(s) do mês de AGOSTO (08) do ano de DOIS MIL E VINTE E QUATRO (2024), em cumprimento ao mandado nº 2024.1200.7107, extraído do processo acima epigrafado, após as formalidades legais, procedi com a ( )PENHORA/( )AMPLIAÇÃO/( )ARRESTO(s)/( )AVALIAÇÕ do(s) bem(ns) e/ou direito(s) abaixo descrito(s) da parte devedora depositando-o em poder da pessoa abaixo identificada, que assumiu o compromisso de DEPOSITÁRIO FIEL, prometendo não abrir mão do(s) bem(ns) sem ordem expressa do MM Juiz(a) do feito e sob as penalidades da lei.

VALOR DA DÍVIDA: R$ 10.456,67

IDENTIFICAÇÃO DO DEPÓSITÁRIO: _____

QUANT	DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) (MARCA; MODELO; COR; TAMANHO; Nº DE SÉRIE; ESTADO, FUNCIONANDO OU NÃO, ACESSÓRIOS QUE ACOMPANHAM O BEM...):	VALOR: R$
01	IMÓVEL LOCALIZADO NA AV. DE JOSÉ DA SILVA PREGO Nº 137, BAIRRO SIQUEIRA (FAROL) ENCONTRO-SE CONFORME AUTO CIRCUNSTANCIADO E FOTOS EM ANEXO	R$ 135.996,15

Valor total da AVALIAÇÃO do(s)s bem(ns) pnhorado(s): R$ 135.996,15

( )Bem(ns) indicado(s) pelo(a) Executado .( ) **Negou-se a assumir o compromisso de Fiel Depositário.**

Oficial de Justiça/Exec. de Mandados — **Executado(a)**

CERTIDÃO

( ) Feita a ( )penhora / ( )ampliação, **INTIMEI** a parte devedora de que não pode dispor do crédito penhorado e para, querendo, oferecer embargos no prazo ( ) 15(quinze) dias, ( ) 30 (trinta) dias, no caso de execução fiscal, ( ) até o dia da audiência, conforme item (___):

1) Intimado, exarou seu ciente e aceitou cópia do presente auto.
2) Intimado, negou-se a exarar o seu ciente, aceitando cópia do presente auto.
3) Intimado, negou-se a exarar o seu ciente, não aceitando cópia do presente auto.

( ) Feita a ( )penhora / ( )ampliação, **DEIXEI** de intimar a parte, pelos seguintes motivos: _____

( ) Intimando também da avaliação para, querendo, impugná-la no prazo , conforme item (___):

4)15 (quinze) dias,
5) Em sendo ação de Execução Fiscal até a data de publicação do edital de leilão de acordo com o artigo 13, parágrafo 1º da Lei 6.830/80.

( ) Feito o **ARRESTO**, por não encontrar a parte devedora nas diligências realizadas, e, nos dez dias seguintes à efetivação da medida cautelar, tendo procurado por três vezes, em dias distintos, conforme determina o parágrafo único do artigo 653 do CPC.

Outras Observações Necessárias: _____

Em ___/___/___ — Ciente em 09/09/2024.

Oficial de Justiça/Exec. de Mandados — p/ Luzia F Dantas **Executado(a)**

Cônjuge

Continuação da penhora: Proc.:____________________ Mandado:____________________

QUANT	DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) (MARCA; MODELO; COR; TAMANHO; Nº DE SÉRIE; ESTADO, FUNCIONANDO OU NÃO, ACESSÓRIOS QUE ACOMPANHAM O BEM...):	VALOR: R$

__________________/Se, ____/____/____.

____

Oficial de Justiça/Exec. de Mandados Depositário

Prefeitura Municipal de Aracaju

STM - Sistema de Tributação Municipal

Inscrição Cadastral: 18-02-004-0042-01-001 até 18-02-004-0042-01-00

Demonstrativo Cadastral para Fins de ITBI

Exercicio: 2024

Situação : Norma

Inscrição Cadastral: 18-02-004-0042-01-001

/ Nro.Contrib: 81011

Proprietários

Nome: LUZIA FONSECA DANTAS — C.P.F./C.N.P.J.: 060.440.505-72 / — Principal

Compromissários

Nome: — C.P.F./C.N.P.J.: /

Local do Imóvel

Endereço: AV DR JOSE DA SILVA RIBEIRO FILHO - N° 137

Complemento: - BRANDINI INFORMATICA — Bairro: SIQUEIRA CAMPOS

Cep: 49075-170 — Distrito: — Loteamento:

Cidade: Aracaju — U.F.: SE — Quadra: — Lote:

Avaliação do Imóvel

Valor Venal do Terreno :	0,00	Val. Referência Terreno :	0,00
Valor Venal da Construção:	135.996,15	Val. Referência Construção:	0,00
Valor Venal do Excesso :	0,00	Val. Referência Excesso :	0,00
Valor Venal do Imóvel :	135.996,15	Valor Referência Imóvel :	0,00

* Valores do Lançamento do ano fiscal 2024

Dimensões do Lote

Área do Lote: 102,3200m² — Tipo do Lote: Cond.Vertical — Área da Unidade:

Área Ideal : 51,1600m²

Testadas

Logradouro: JOSE DA SILVA RIBEIRO FILHO — Metragem: 6,10m — Principal

Dados Cadastrais

Renda Média Familiar	1.289,380000
Ocupacao do Lote	3 - Construido
Utilizacao Predomin.	6 - Outros Servicos
Situacao	1 - Meio de quadra
Nivelamento	1 - No mesmo nivel
Topografia	1 - Plano
Adequacao p/Ocupacao	5 - Normal
Limitacao	1 - Sim
Passeio	1 - Sim
Status da Edificacao	4 - Nenhuma op. ant.
Elevador	2 - Nao
Posicao	1 - Frente
Cartório	1
Matricula	5021
Arbitrado	2 - Não
Patrimônio	1 - Particular
Posição Fiscal	1 - Normal
VVT 2014	11.300,4766
VVC 2014	27.181,6566
VVC 2015	152.376,6352
IP 2014	615,7100
IP 2015	843,50
Aliq. Pred 2014	0,0160
Aliq. Pred 2015	0,0160
Coordenada X	710.884,868953

Situação : Norma

Coordenada Y	8.792.373,362316
Densidade	9.358,1200
Salário Mínimo	3,954585
Zona	4 - ZAP-02

Construções

Área: 94,04m² Tipo: 1-Casa Categoria: Pontos: 65,00
Ano: 2001 Est.Con.: 3-Desgaste
Demais Áreas: 0,00m² Área da Unidade: 94,04m² Área do Lote: 188,08m²

Elementos Básicos

Num. Tot. Unid. Lote	2
Numero de Pavimentos	2
Taxa de Ocupacao	91,9

Pontuação

		Pontos
Acabamento Geral	4-Mat.Cer./Ped.Pad.S	25,00
Esquadria	2-Mad/Fer/Alum.P.Sim	10,00
Estrutura	3-Conc/Alv/Mad Comp.	30,00
Vagas Cobertas	1-Nenhuma	0,00

Prefeitura Municipal de Aracaju

STM - Sistema de Tributação Municipal

Inscrição Cadastral: 18-02-004-0042-01-001 até 18-02-004-0042-01-00

Demonstrativo Cadastral para Fins de ITBI

Exercicio: 2024

Situação : Norma.

Inscrição Cadastral: 18-02-004-0042-01-001

/ Nro.Contrib: 81011

Proprietários

Nome: LUZIA FONSECA DANTAS — C.P.F./C.N.P.J.: 060.440.505-72 / — Principal

Compromissários

Nome: — C.P.F./C.N.P.J.: /

Local do Imóvel

Endereço: AV DR JOSE DA SILVA RIBEIRO FILHO - N° 137

Complemento: - BRANDINI INFORMATICA — Bairro: SIQUEIRA CAMPOS

Cep: 49075-170 — Distrito: — Loteamento:

Cidade: Aracaju — U.F.: SE — Quadra: — Lote:

Avaliação do Imóvel

Valor Venal do Terreno :	0,00	Val. Referência Terreno :	0,00
Valor Venal da Construção:	135.996,15	Val. Referência Construção:	0,00
Valor Venal do Excesso :	0,00	Val. Referência Excesso :	0,00
Valor Venal do Imóvel :	135.996,15	Valor Referência Imóvel :	0,00

* Valores do Lançamento do ano fiscal 2024

Dimensões do Lote

Área do Lote: 102,3200m² — Tipo do Lote: Cond.Vertical — Área da Unidade:

Área Ideal : 51,1600m²

Testadas

Logradouro: JOSE DA SILVA RIBEIRO FILHO — Metragem: 6,10m — Principal

Dados Cadastrais

Renda Média Familiar	1.289,380000
Ocupacao do Lote	3 - Construido
Utilizacao Predomin.	6 - Outros Servicos
Situacao	1 - Meio de quadra
Nivelamento	1 - No mesmo nivel
Topografia	1 - Plano
Adequacao p/Ocupacao	5 - Normal
Limitacao	1 - Sim
Passeio	1 - Sim
Status da Edificacao	4 - Nenhuma op. ant.
Elevador	2 - Nao
Posicao	1 - Frente
Cartório	1
Matricula	5021
Arbitrado	2 - Não
Patrimônio	1 - Particular
Posição Fiscal	1 - Normal
VVT 2014	11.300,4766
VVC 2014	27.181,6566
VVC 2015	152.376,6352
IP 2014	615,7100
IP 2015	843,50
Aliq. Pred 2014	0,0160
Aliq. Pred 2015	0,0160
Coordenada X	710.884,868953

Coordenada Y	8.792.373,362316
Densidade	9.358,1200
Salário Mínimo	3,954585
Zona	4 - ZAP-02

Construções

Área: 94,04m² Tipo: 1-Casa Categoria: Pontos: 65,00
Ano: 2001 Est.Con.: 3-Desgaste
Demais Áreas: 0,00m² Área da Unidade: 94,04m² Área do Lote: 188,08m²

Elementos Básicos

Num. Tot. Unid. Lote	2
Numero de Pavimentos	2
Taxa de Ocupacao	91,9

Pontuação		Pontos
Acabamento Geral	4-Mat.Cer./Ped.Pad.S	25,00
Esquadria	2-Mad/Fer/Alum.P.Sim	10,00
Estrutura	3-Conc/Alv/Mad Comp.	30,00
Vagas Cobertas	1-Nenhuma	0,00


PORTÕES AUTOMÁTICOS
PORTAS E CANCELAS AUTOMÁTICAS • CONTROLE DE ACESSO
79. 99851-8788
79. 99690-3345
AUTORIZADO
DISTRIBUIDORA
SEGURANÇA ELETRÔNICA
79 99690-3345
79 99851-8788
@jadistribuidora.se
137
GARAGEM
NÃO ESTACION
SUJEITO A REBOQUE


CENTRAIS DE ALARME
WI FI
Brasforma
HiLook


137


Color

