LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 25.713 | ficha 1

7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

São Paulo, 11 de Agosto de 1981.

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA nº.32, localizada no 3º andar ou 4º pavimento do "EDIFÍCIO MONVILLE", situado à Avenida Paes de Barros, nº. 1.460, no 33º SUBDISTRITO-ALTO DA MOÓCA, com a área útil de - - - 154,77ms2., e nas coisas de uso comum a área de 58,19ms2., perfazendo a área de 212,96ms2., e abrangendo no terreno uma quota parte - ideal de 4,497%.

CONTRIBUINTE: Nº.032.051.0058-1 (apartamento e garagem).

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ CHRISTIANO ALTENFELDER SILVA MESQUITA, brasileiro, professor, RG.nº.2.446.332-SP., e sua mulher THEREZA CORTELLI - ALTENFELDER SILVA MESQUITA, brasileira, professora, RG.nº. - - - 2.937.890-SP., inscritos no CPF.nº.010.292.888-04, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº.6.515/77, domiciliados e residentes nesta Capital, à Avenida Paes de Barros, nº.1.419, - - - aptº.100.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº.76.300, deste Cartório.

RINALDO JOSÉ MONTALBANO
ESCREVENTE AUTORIZADO

R.01- M. 25.713 , em 11 de Agosto de 1.981.

Por escritura de 02/07/1.981, (livro 3.002, fls.218), lavrada no - 19º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários acima qualificados, TRANSMITIRAM por venda feita a CALÓGERO RAPÉ, italiano, comerciante, RG.para estrangeiro nº.2.002.039-SP., inscrito no CPF.nº 055.418.838-49, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº.6.515/77, com GESUALDA CERAGOSO RAPÉ, domiciliado e residente nesta Capital, à Avenida Paes de Barros, nº.1.460, 3º - andar, aptº.32, o IMÓVEL, pelo valor de Cr$3.000.000,00.

REGISTRADO POR:

RINALDO JOSÉ MONTALBANO
ESCREVENTE AUTORIZADO

R:02- em 13 de fevereiro de 1.989.

Por escritura de 18-09-1.985, (livro 404, fls. 137/142), lavrada no 1º Cartório de Notas da Cidade e Comarca de Guarulhos, deste Estado, CALÓGERO RAPÉ, RG. nº 2.002.039-RE. nº. 456.701-SP., já qualificado, e sua mulher GESUALDA CERAGOSO RAPÉ, italiana, do lar, RG. nº 2.148.643-RE. nº 481.686-SP, CPF. em comum nº 055.418.838-49, que também é conhecida e assina GESUALDA SERAGOZZO RAPÉ, casados pelo regime da co

- continua no verso -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/03/2022 11:16:52

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LAERCIO FERREIRA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/04/2022 às 00:47 , sob o número WJMJ22405288931
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1061413-95.2017.8.26.0100 e código JLYnFnP7.

matrícula 25.713 | ficha 1 verso

munhão de bens, antes da lei 6.515/77, com a anuência de ANTONIO RAPÉ, brasileiro, do comércio, solteiro, maior por emancipação, RG. nº 13.955.929-SP., CPF. nº 061.432.188-38, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Paes de Barros nº 1.460, apto. 32, 3º andar, DOARAM o IMÓVEL, ao qual foi atribuído o valor de CR$4.800.000,00 (quatro milhões e oitocentos mil cruzeiros), a CAETANA CONCEIÇÃO RAPÉ brasileira, do comércio, solteira, maior, RG. nº11.631.283/SP., CPF. nº 009.880.668-82, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Paes de Barros, nº 1.460, apto. 32, 3º andar.

REGISTRADO POR:- ADEMAR FIGRANELI Oficial

****

R.03- em 13 de fevereiro de 1.989.

Pela escritura retro, os doadores do R.02, CALÓGERO RAPÉ e sua mulher GESUALDA CERAGOSO RAPÉ, que também assina GESUALDA SERAGOZZO RAPÉ, já qualificados, RESERVARAM para sí, o USUFRUTO VITALÍCIO do IMÓVEL, avaliado em CR$4.800.000,00, (quatro milhões e oitocentos mil cruzeiros), o qual, por ocasião da morte de um dos doadores, passará para o cônjuge sobrevivente.

REGISTRADO POR:- ADEMAR FIGRANELI Oficial

****

Av. 04, em 17 de MAIO de 2005.

À vista da escritura de 13/05/2004, (livro 1.055, fls. 153/154) do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, deste Estado e da consulta pública feita ao Cadastro de Pessoas Físicas, da Secretaria da Receita Federal, aos 03/05/2005, faço constar que a mulher do adquirente do R.01, qualificada no R.02, GESUALDA SERAGOZZO RAPÉ ou GESUALDA CERAGOSO RAPÉ, antes dependente do CPF/MF do seu marido, hoje possui identificação própria perante a Secretaria da Receita Federal, com CPF/MF nº 213.527.018-04.

Fausto M. R. Mota
ESCR. AUTORIZADO

****

Av. 05, em 17 de MAIO de 2005.

À vista da escritura de 13/05/2004 (livro 1.055, fls. 153/154) do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, deste Estado e do termo de óbito nº 260, lavrado às fls. 226vº, do livro C-21, constante de certidão fornecida pelo Cartório de Registro Civil do 33º Subdistrito – Alto da Mooca, desta Capital, aos 29/10/1985, faço constar que

(continua na ficha 2)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/03/2022 11:16:52

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LAERCIO FERREIRA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/04/2022 às 00:47 , sob o número WJMJ22405288931
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1061413-95.2017.8.26.0100 e código JLYnFnP7.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

7.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula 25.713 | ficha 2

São Paulo, 17 de MAIO de 2005.

(continuação da matrícula nº 25.713)

em virtude do **falecimento do usufrutuário** do R.03, CALÓGERO RAPÉ, ocorrido aos 25/10/1985, a parte do usufruto que pertencia ao falecido, **foi acrescida** à de sua mulher e usufrutuária GESUALDA SERAGOZZO RAPÉ ou GESUALDA CERAGOSO RAPÉ.

Fausto M. R. Mota
ESCR. AUTORIZADO

Av. 06, em 17 de MAIO de 2005.

Pela escritura de 13/05/2004 (livro 1.055, fls. 153/154) do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, deste Estado, GESUALDA SERAGOZZO RAPÉ, também conhecida e se assina GESUALDA CERAGOSO RAPÉ, RNE. nº W-069.927-E, antigo RG nº 2.148.643, qualificada no R.02 e na Av.04, atualmente residente na Cidade de Guarulhos, deste Estado, rua Santo Antônio nº 1.454, aptº 11, **RENUNCIOU** aos seus direitos de usufrutuária do imóvel matriculado, e **AUTORIZOU** o cancelamento do registro feito sob o nº 03, nesta matrícula.

Fausto M. R. Mota
ESCR. AUTORIZADO

R. 07, em 17 de MAIO de 2005.

Pela escritura de 13/05/2004 (livro 1.055, fls. 155/158) do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, deste Estado, CAETANA CONCEIÇÃO RAPÉ, administradora de empresas, qualificada no R.02, atualmente residente na Cidade de Guarulhos, deste Estado, na rua Santo Antônio nº 1.454, aptº 11, **VENDEU** a VITO TAURISANO, italiano, do comércio, RNE nº W207982-1–SE/DPMAF/DPF e CPF/MF nº 701.535.828-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com TÂNIA CRISTINA ALVES CARVALHO TAURISANO, brasileira, do lar, RG nº 9.897.096-3-SSP/PR e CPF/MF nº 281.384.398-90, residentes e domiciliados na Cidade de Guarulhos, deste Estado, na rua Santo Antônio nº 1.454, aptº 31, o ***imóvel*** pelo valor de R$100.000,00 (cem mil reais).

Fausto M. R. Mota
ESCR. AUTORIZADO

R. 08, em 03 de JUNHO de 2005.

Pela escritura de 23/05/2005 (livro 302, pág. 006 a 009) do Tabelião de Notas e de Protesto da cidade e comarca de Poá, deste Estado, VITO TAURISANO e sua mulher TÂNIA CRISTINA ALVES CARVALHO TAURISANO, qualificados no R. 07, **VENDERAM** a DOMINGOS SPADARO FILHO, brasileiro, industrial, RG nº 4.453.516-

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/03/2022 11:16:52

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LAERCIO FERREIRA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/04/2022 às 00:47 , sob o número WJMJ22405288931
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1061413-95.2017.8.26.0100 e código JLYnFnP7.

matrícula 25.713 | ficha 2 verso

SSP/SP e CPF/MF nº 253.342.208-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77 com MARIA NINA MARGIOTTA SPADARO, brasileira, do lar, RG nº 5.825.605-2/SSP/SP e CPF/MF nº 275.191.468-39, residentes e domiciliados nesta Capital na Avenida Paes de Barros nº 1.460, aptº 32, o ***imóvel*** pelo valor de R$100.000,00 (cem mil reais).

Claudio D. F. da Silva
ESCR. AUTORIZADO

****

Av. 09, em 09 de AGOSTO de 2005.
Pela petição de 05/07/2005, foi requerida a presente averbação para constar que **o nome correto** da mulher do adquirente qualificado no R. 08, é **MARIANINA MARGIOTTA SPADARO,** conforme prova a certidão de casamento fornecida pelo Cartório de Registro Civil do 10º Subdistrito – Belenzinho, desta Capital, aos 07/05/1976, extraída do termo nº 42.758, lavrado às fls. 291, do livro B-177 e não como constou do título que deu origem ao aludido registro, que neste particular fica retificado.

Norinete Valeis
ESCR. AUTORIZADA

****

Av. 10, em 17 de agosto de 2020- (PRENOTAÇÃO nº 450.494 de 17/08/2020).

À vista do Protocolo nº 202008:1620.01275258-IA-031 de 16/08/2020, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.2, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10016361420185020085 do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução em São Paulo, Capital – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **DOMINGOS SPADARO FILHO**, CPF/MF nº 253.342.208-87 e **MARIANINA MARGIOTTA SPADARO**, CPF/MF nº 275.191.468-39, qualificados no R. 08 e na Av. 09.

selo: 124594331QV000278996VD200

A(O) escrevente:- _____ *Rafael H. C. Placidino*
ESCR. AUTORIZADO

(continua na ficha 03)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/03/2022 11:16:52

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LAERCIO FERREIRA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/04/2022 às 00:47 , sob o número WJMJ22405288931
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1061413-95.2017.8.26.0100 e código JLYnFnP7.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 25.713 | ficha 03

7.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - CNS - 12459-4

São Paulo, **13 de setembro de 2021**

Av. 11, em 13 de setembro de 2021- (PRENOTAÇÃO nº 475.846 de 03/09/2021).

À vista do Protocolo nº 202109.0217.01801443-IA-730 de 02/09/2021, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.2, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 00017237320155020058 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **DOMINGOS SPADARO FILHO**, CPF/MF nº 253.342.208-87, e de **MARIANINA MARGIOTTA SPADARO**, CPF/MF nº 275.191.468-39 qualificados no R. 08 e Av. 09.

selo: 124594331JH000472722LT21Q

Antonio Carlos B. Câmara
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:- _____.

PARA SIMPLES CONSULTA - SEM VALOR COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/03/2022 11:16:52

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LAERCIO FERREIRA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/04/2022 às 00:47 , sob o número WJMJ22405288911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1061413-95.2017.8.26.0100 e código JLYnFnP7.