

SERVENTIA REGISTRAL DE
SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE

CERTIDÃO DE MATRÍCULA - INTEIRO TEOR

Certifico que a requerimento de **TELMA DE NAZARE COSTA DA COSTA**, inscrito no CPF/ ou CNPJ sob o n.º **866.073.242-15**, conforme Protocolo de Pedido de Certidão n. **39124**, nos termos dos artigos 19, da Lei n. 6.015, de 31 de dezembro de 1973, e Art. 119 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registros do Estado de Pernambuco – da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Pernambuco (CGJ/PE), revendo nos livros, fichas e demais documentos, a meu cargo, nesta Serventia Registral da Comarca de Santa Cruz do Capibaribe, Estado de Pernambuco, encontrei no Livro n. 2 – Registro Geral, a **Matrícula 41636 - (CNM sob o n. 130559.2.0041636-11)**, passando, pois, a certificar, por reprodução autêntica e em conformidade com os atos que foram praticados, e de acordo com os dados colhidos na referida Matrícula, nos termos seguintes:

Dados do Imóvel: **01 (um) lote de terra nº 21, situado na quadra BA (bê a), no Loteamento Bela Vista**, nesta cidade, medindo 12,00 metros na parte da frente, 12,00 metros na parte de trás e 30,00 metros de ambos os lados, perfazendo um total de 360,00 m². Limitando-se na parte da frente com o leito da Rua Projetada 35, na parte de trás com o lote nº 14, do lado direito com o lote nº 20 e do lado esquerdo com o lote nº 22.

Dados do Proprietário: **SOCIEDADE DOS CRIADORES DE SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE**, inscrita no CGC/MF sob o nº 11.403.615/0001-85.

Registro Anterior: Em virtude de compra feita a F. M. Administração e Representação LTDA, por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas notas, em 28 de outubro de 1980, pelo Tabelião Público Renato Cordeiro de Arruda e do registrada sob o nº R.1-Mat. 1.190, em 13 de novembro de 1980 e averbado sob o nº AV.2-Mat. 1.190, em 27 de março de 2017, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 13 de junho de 2023. O Oficial do Registro: Renato Cordeiro de Arruda Júnior.

R-1 - 41636 - DISSOLUÇÃO E PARTILHA DE SOCIEDADE.

PROTOCOLO nº 73.744, de 13 de junho de 2023.

Por Sentença, expedida em 22 de junho de 2016, pelo Dr. Hildemar Macedo de Moraes, Juiz de Direito em Exercício Cumulativo desta Comarca, nos autos do Processo de Origem nº 1091-82.2001.8.17.1250 (Ação de Dissolução, de Liquidação e de Partilha de Bens da Sociedade dos Criadores de Santa Cruz do Capibaribe); o imóvel objeto desta matrícula, passou a pertencer ao Associado falecido: **ZENILDO EVARISTO DE ARAÚJO**, o qual em vida era brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF/MF sob o nº 014.726.664-53, residente e domiciliado na Rua João Balbino, nº 40, Bairro Novo, nesta cidade. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 13 de junho de 2023. O Oficial do Registro: Renato Cordeiro de Arruda Júnior.

AV-2 - 41636 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

Procedo esta averbação, para fazer constar, que o respectivo Código Nacional de Matrícula (CNM) do imóvel objeto desta matrícula foi gerado e validado sob o nº **130559.2.0041636-11**, conforme especificações do art. 13, inciso III do Provimento nº 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ) datado de 25 de abril de 2023. Ato gratuito na forma do parágrafo único do art. 3º do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ) datado 22 de agosto de 2023. O referido é verdade e dou fé. Santa Cruz do Capibaribe-PE, 26 de abril de 2024. O Oficial do Registro: Renato Cordeiro de Arruda Júnior.

AV-3 - 41636 - COMUNICAÇÃO DE ÓBITO.

PROTOCOLO Nº 77.812, de 20 de junho de 2024.

Procedo a esta averbação para fazer constar a comunicação do falecimento do proprietário do imóvel objeto desta matrícula, Srº **ZENILDO EVARISTO DE ARAÚJO**, falecido em 30 de junho de 2007, inscrito no CPF/MF sob o nº 014.726.664-53; cujo assento de óbito encontra-se sob a matrícula nº 077305.01.55.2007.4.00008.404.0007344.91; registrado no Cartório de Registro Civil desta comarca, pela Oficiala Alice Freire de Sousa, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia O referido é verdade. Dou fé. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 20 (vinte) de junho de 2024. O Oficial do Registro Renato Cordeiro de Arruda Júnior
SICASE Nº 0020310183.

R-4 - 41636 - INVENTÁRIO E PARTILHA.

PROTOCOLO Nº 77.812, de 20 de junho de 2024.

Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada em 06 de junho de 2024, no livro nº 0097-E, às fls.113, pelo Tabelião de Notas, Isaac Aécio Freitas Miranda, do Tabelionato de Notas e Protesto desta comarca de Santa Cruz do Capibaribe/PE; dos bens deixados por falecimento do Srº. **ZENILDO EVARISTO DE ARAÚJO**, o qual era brasileiro, casado, motorista, portador da Cédula de Identidade RG nº 545264-SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 014.726.664-53, filho de Evaristo Vieira de Araújo e Virgilina Maria Ramos, nascido em 03/06/1944, na cidade de Brejo da Madre de Deus/PE, residia e domiciliava na Rua João Balbino, nº 40, Bairro São Cristóvão, CEP 55194-010, nesta cidade, era casado desde 14/03/1966, sob o regime da comunhão universal de bens com, **Maria Auxiliadora Chagas**, brasileira, viúva, não convivente em união estável, aposentada, nascida em 01/11/1946, portadora da cédula de identidade RG nº 826648-SDS/PE, inscrita no CPF/MF sob o nº 024.914.834-08, residente e domiciliada na Rua Antônio Burgos, nº 467, Apto. 102-A, Bairro Nova Santa Cruz, nesta cidade; o imóvel objeto da presente matrícula, foi partilhado passando a pertencer ao Srº: **IAGO AUGUSTO DE ARAÚJO MOURA**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, estudante, nascido em 16/11/2000, portador do documento de identificação, Carteira Nacional de Habilitação nº 07533283193-DETRAN/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 100.834.864-37, residente e domiciliado na Rua João Balbino, nº 40, Bairro São Cristóvão, CEP 55194-010, nesta cidade, **na proporção de 100% (cem por cento)**. Valor Fiscal: R\$ 171.021,60 (cento e setenta e um mil vinte e um reais e sessenta centavos). O referido é verdade. Dou fé. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 20 de junho de 2024. O Oficial do Registro Renato Cordeiro de Arruda Júnior

SICASE Nº 0020310183. Emol: R\$ 2.486,21. TSNR: R\$ 427,55. FERC: R\$ 276,25.

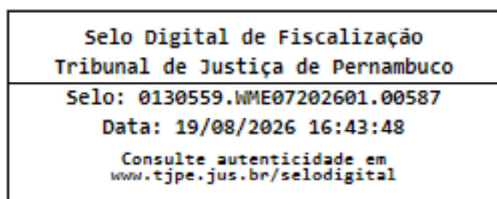
Certifico, que, para efeitos de alienação ou disponibilidade este instrumento de certidão terá validade de 30 (trinta) dias, podendo ser convalidado, uma única vez, dentro do prazo de 6 (seis) meses, desde que não tenha havido qualquer alteração, nos termos do Art. n. 1239, § 12 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registros do Estado de Pernambuco – da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Pernambuco (CGJ/PE).

Certifico, que, esta Matrícula se encontra digitada no Sistema Informatizado deste Cartório e em arquivo físico/ficha. Era o que continha no acervo Registral desta Serventia.

Certifico, que, os dados pessoais constantes neste documento estão protegidos pela Lei n.13.709, de 14 de agosto de 2018 (Lei Geral de Proteção de dados Pessoais – LGPD), apesar terem caráter público, devem ser utilizados somente para fins específicos a que se destinam, ficando advertido que o uso para finalidades diversas desses dados, sujeitará o responsável às sanções nas áreas cível, criminal e administrativa, no que couber.

O referido é verdade. Dou fé. Eu, **LUIZ MARQUES DE MELLO NETO-ESCREVENTE**, digitei e encerrei este ato, conferindo toda documentação necessária para a sua devida efetivação. Eu, **VINICIUS HENRIQUE DA ROCHA GOMES - ESCRIVENTE**, conferi, subscrevo-me e assino este ato. Santa Cruz do Capibaribe, PE, em **19 de agosto de 2026**. Certifico, finalmente, o recolhimento por meio da guia SICASE n. **25916706**, com a descrição das respectivas rubricas e valores: Emolumentos: **R\$ 87,91**, TSNR: **R\$ 19,54**, FERC: **R\$ 9,76**, FUNSEG: **R\$ 1,96**, FERM: **R\$ 0,98**, ISS: **R\$ 4,88**, Total: **R\$ 125,04**. Selo Digital n. **0130559.WME07202601.00587** – Consulte a autenticidade do selo digital em www.tjpe.jus.br/selodigital.

**VINICIUS HENRIQUE DA ROCHA GOMES
ESCREVENTE**





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EKFLJ-4854L-RHJKR-J9Y2L

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vinicius Henrique Da Rocha Gomes (CPF 123.707.074-02)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EKFLJ-4854L-RHJKR-J9Y2L>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>