REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS.

Livro N.º 2 — Registro Geral

CNM: 099184.2.0015989-55

FLS.	MATRÍCULA
01	15.989

CAMAQUÃ 28 de abril de 19 86

15.989 - MATRÍCULA -

Imóvel - Lote urbano número quarenta e oito (48), sem benfeitorias, na rua número quatro (04), no conjunto denominado Distrito Industrial Antonio Carlos Berta, no município de Camaquã, sem quarteirão delimitado, com a área superficial de nove mil, setecentos e dezesseis metros e dez decímetros -- quadrados (9.716,10 m2), confrontando: ao Sul, onde faz frente, na extensão de (48 m.), com a rua nº 04; ao Norte, onde faz fundos, na extensão de (60,14 m.), com propriedade de Francisco Flores; ao Leste, na extensão de (164,52 m.) de frente a fundos, com o lote nº 49; ao Oeste, na extensão de (148,38 m.) de frente a fundos, com o lote nº 47, ambos de propriedade da Prefeitura Municipal de Camaquã. Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAQUÃ, CGC 88 696 810/0001-32. Origem: Matrícula nº 15.941, fls. 01, do Livro 02, deste Cartório, de 23 de abril de 1986. Observação: A presente matrícula foi lavrada conforme requerimento protocolado sob nº 31.150, arquivado junto ao Processo de Loteamento. C. 21,00. Camaquã, 28 de abril de -- 1986. (Escrevente, Marinez Studzinski). Leôncio Pereira da Cruz Filho. Oficial designado.

R-1-15.989... Promessa de Compra e Venda-Promitente-Vendedora: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAQUÃ, CGC 88 696 810/0001-32, representada pelo Prefeito, Marco Aurélio Colvara Pereira, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, domiciliado em Camaquã, CPF 005 386 470 00, promete alienar todo o imóvel- acima matriculado. Promitente-Comprador: SECAL- SEMENTES CAMAQUENSE LTDA. com sede na Av. Presidente Vargas, 201, em Camaquã, CGC 87 474 516/0001-56, representada por Ubirajara José Salatino Schmidt. Título: Contrato - Particular de Promessa de Compra e Venda, lavrado em 29 de dezembro de - 1.988, com firmas reconhecidas no Tabelionato de Camaquã, arquivado na - Pasta 1-A-1.989. Valor: Cz$ 550.125,58 (quinhentos e cinquenta mil, cento e vinte e cinco cruzados e cinquenta e oito centavos). P. 39.841. C.Nihil. Camaquã, 11 de janeiro de 1.989. (Oficial Ajudante, Celia Maria S.Dutra)- Leôncio Pereira da Cruz Filho-Oficial.

AV-2-15.989.... Certifico, conforme Mandado de Cancelamento de Registro Imobiliário, expedido nos autos do Processo nº 12.812/231, Ordinária, que o Município de Camaquã move a SECAL-SEMENTES CAMAQUENSE LTDA., lavrado em 18 de dezembro de 1.996, pela Juiza de Direito, em Substituição na 2ª Vara da Comarca de Camaquã-RS., Marlene Landvoigt Lorenzi, que nesta data, fica cancelado o R-1-15.989, acima. Dou fé. Camaquã, 25 de fevereiro de 1.997. E. 8.75. Celia Maria S.Dutra-Oficiala Designada-Portaria 56/96.

R-3-15.989 em 15 de maio de 1997 .... Compra e Venda - Transmitente Prefeitura Municipal de Camaquã-RS., CGC/MF. nº 88 696 810/0001-32, representada pelo Prefeito, Sr. José Candido de Godoy Netto, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado em Camaquã-RS., CIC. nº 001 673 200-68, de conformidade com a Lei Municipal 019/84, aliena todo o imóvel acima matriculado. Adquirente: **PLUS ENGENHARIA LTDA.**, com sede na rua Mal. Floriano, nº 275, em Camaquã-RS., CCG/MF. nº ..

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS.

Livro N.º 2 — Registro Geral CNM 099184.2.0015989-53 | FLS. 1v. | MATRICULA 15.989

Camaquã, 15 de maio de 1997.

nº 93 585 966/0001-19, representada pelo sócio, Carmelo Canãs Guillen, espanhor, engenheiro civil, solteiro, domiciliado na rua Pinheiro Machado, nº 337, em Camaquã-RS., CIC. nº 141 500 260-68. Titulo: Escritura Publica de Compra e Venda, nº 15.916/97, fls. 106, Lv. 282-A, lavrada em 30 de abril de 1997, pela Oficial Ajudante do Tabelião de Camaquã-RS., Iva Ness Mauch. Valor: R$ 2.137,55 (dois mil, cento e trinta e sete reais e cinquenta e cinco centavos). P. 59.648 em 13 de maio de 1997. E. 42,00. Camaquã, 15 de maio de 1997. (Oficial Ajudante, Sonia Cardoso). Cardoso Celia Maria S.Dutra Oficiala Designada-Portaria nº 56/96.

Protocolo 73.187 em 19 de março de 2002.
R-4-15.989 – TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos da Reclamatória Trabalhista n **00372.941/97-4,** em data de 08 de março de 2002, assinado pelo Técnico Judiciário Moisés Brasil de Souza e pela Diretora de Secretaria, Nalva, Marques da Silveira da Vara do Trabalho de Camaquã-RS, acompanhado pelo Auto de Penhora e avaliação. EXECUTADA: PLUS ENGENHARIA LTDA, empresa inscrita no CGC/MF: 93.585.966/0001-19, com endereço na rua Marechal Floriano 275, centro, em Camaquã/RS. EXEQUENTE: ILMAR JANKE, brasileiro, solteiro, carpinteiro, PIS/PASEP nº 10775265990, CTPS nº 16771, série 00010, residente e domiciliado na rua Ana Gonçalves Meireles 415, Bairro Floresta, em Camaquã/RS. Imóvel: Todo o imóvel da presente matrícula.VALOR DA DÍVIDA: R$ 17.562,56 (dezessete mil, quinhentos sessenta e dois reais, cinquenta e seis centavos), atualizada até 14.09.2001. VALOR PARA EMOLUMENTOS: R$ 18.758,24 nesta data. Depositário: Klaus Oliveira Gutleil, brasileiro, casado, RG: 1015695453, residente e domiciliado na rua Marechal Floriano nº 275 em Camaquã/RS. Camaquã, 20 de março de 2002. (Escrevente Autorizada, Romilda M. Moreira). Célia Maria S. Dutra, Registradora Substituta. Emol. R$ 104,00.

Protocolo 74.972 em 13 de agosto de 2002.
R-5-15.989 – TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Depósito extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 16.962, que a Fazenda Nacional move contra PLUS ENGENHARIA LTDA, lavrado em Camaquã, em 12 de agosto de 2.002, assinado pela Oficial de Justiça, Silvia E.H.Cesarino Garcia e Mandado de Penhora e Intimação lavrado em 30 de julho de 2.002, assinado por Eunice Apolônia Slawski, Escrivã Designada, que subscreve por ordem do Juiz. EXECUTADA: PLUS ENGENHARIA LTDA, empresa inscrita no CGC/MF: 93.585.966/0001-19, com endereço na rua Marechal Floriano 275, centro, em Camaquã/RS. EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL. Imóvel: Todo o imóvel da presente matrícula, **em 2º Grau.** VALOR DA DÍVIDA: R$ 22.194,99 (Vinte e dois mil, cento e noventa e quatro reais e noventa e nove centavos). Valor de avaliação: R$ 210.000,00 Depositário: Klaus Oliveira Gutheil. Observação: Documentação para registro encaminhada pela Oficial de Justiça, Silvia E.H.Cesarino Garcia. Camaquã, 19 de agosto 2002. Célia Maria S. Dutra, Registradora Substituta. Emol. R$ 409,40.

CONTINUA À FICHA N.º 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)
Rua manoel da Silva Pacheco, 266
Camaquã - RS - CEP 96.780-040
Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com
Daniel Keunecke Brochado – CPF: 017.904.930-56 – Registrador Interino
Portaria nº 003/2024-DF

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

Livro N.º 2 - Registro Geral | FLS. | MATRÍCULA

CNM: 099184.2.0015989-53

CAMAQUÃ 19 DE agosto DE 2002 | 02 | 15.989/2

Protocolo 74.971 em 13 de agosto de 2.002.
R-6-15.989 – TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Depósito extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 16.961, que a Fazenda Nacional move contra PLUS ENGENHARIA LTDA, lavrado em Camaquã, em 12 de agosto de 2.002, assinado pela Oficial de Justiça, Silvia E.H.Cesarino Garcia e Reforço de Penhora, Depósito e Intimação,lavrado em 29 de julho de 2.002, assinado por Eunice Apolônia Slawski., Escrivã Designada, que subscreve por ordem do Juiz. EXECUTADA: PLUS ENGENHARIA LTDA, empresa inscrita no CGC/MF: 93 585 966/0001-19, com endereço na Rua Marechal Floriano 275, centro, em Camaquã/RS. EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL. Imóvel: Todo o imóvel da presente matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R$ 62.624,84(Sessenta e dois mil, seiscentos e vinte e quatro reais e oitenta e quatro centavos). Valor da avaliação: R$ 210.000,00 Depositário: Klaus Oliveira Gutheil. Observação: Documentação para registro encaminhada pela Oficial de Justiça, Silvia E.H.Cesarino Garcia. Camaquã, 19 de agosto 2002. Célia Maria S.Dutra, Registradora Substituta.Emol. R$ 409,40.

Protocolo nº 80657 em 20/1/2004.
R-7-15.989 - Título: Penhora. Forma do Título: Certidão de 14 de janeiro de 2004, assinada por Nalva Marques da Silveira, Diretora de Secretaria da Vara do Trabalho de Camaquã – RS e Auto de Penhora, Avaliação e Penhora de 08 de outubro de 2003 extraídos do Processo nº 70006.941/02-8 da Vara do Trabalho de Camaquã - RS. Autor: ELTON DUARTE VASCONCELOS, inscrito no CPF sob nº 605.316.650-20, residente e domiciliado na Rua 1, nº 554, Vila Governaço, Bairro Fragata em Pelotas - RS. Réu: METAL PLUS ENGENHARIA E ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 93730000/001-28, com sede na Rua Marechal Floriano 275, Centro, em Camaquã - RS. Objeto da Penhora: Todo o imóvel da presente matrícula de propriedade de Plus Engenharia Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 93.585.966/0001-19. Valor da Ação: R$ 8.034,98. Valor da Avaliação: R$ 50.000,00. Valor para emolumentos: R$ 8.034,98. Depositário: KLAUS OLIVEIRA GUTHEIL, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Rua Marechal Floriano, 275 em Camaquã - RS. Camaquã, 26 de janeiro de 2004. Célia Maria S. Dutra - 2ª Registradora Substituta. Emol.: URE 5,55.

Protocolo nº 81081 em 15/3/2004.
R-8-15.989 - Título: Penhora. Forma do Título: Certidão de 26 de fevereiro de 2004, assinada por Nalva Marques da Silveira, Diretora de Secretaria da Vara do Trabalho de Camaquã – RS e Auto de Penhora e Avaliação de 11 de dezembro de 2003 extraídos nos autos da Reclamatória Trabalhista nº 076.221/01-6 da Vara do Trabalho de Camaquã - RS. Autor: VANDERLI SOLOMAR DE SOUZA RIBEIRO, brasileiro, solteiro, serviços gerais, residente e domiciliado na Rua 10, nº 41, Bairro São Jorge em Guaíba - RS. Réu: METAL PLUS ENGENHARIA LTDA, com sede na Rua Marrechal Floriano, nº 275, em Camaquã - RS. Objeto da Penhora: Todo o imóvel da presente matricula de propriedade de Plus Engenharia Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 93.585.966/0001-19. Valor da Ação: R$ 6.180,62.

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA 15.989

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

Livro N.º 2 - Registro Geral | FLS. | MATRÍCULA

CNM: 099184.2.0015989-53

CAMAQUÃ 15 DE março DE 2004 | 2v | 15.989

Valor da Avaliação: R$ 50.000,00. Valor para emolumentos: R$ 6.180,62, atualizada até 29.10.2003. Depositário: KLAUS OLIVEIRA GUTHEIL, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Rua Marechal Floriano, nº 275, em Camaquã. Camaquã, 15 de março de 2004. Célia Maria S. Dutra - Escrevente Autorizada. Emol.: URE 5,16.

Protocolo nº 83189 em 11/10/2004.
R-9-15.989 - Título: Penhora. Forma do Título: Certidão de 30 de setembro de 2004, assinada por Nalva Marques da Silveira, Diretora de Secretaria da Vara do Trabalho de Camaquã – RS e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 25 de junho de 2003extraídos do Processo nº 00232-2004-141-04-00-1 da Vara do Trabalho de Camaquã - RS. Autor: VALMIR MARTINS AMARAL, brasileiro, casado, pintor, inscrito no CPF sob nº 491.066.270-72, residente e domiciliado na Rua 1, nº 223, Parque do Meio, em Taquari - RS. Réu: PLUS ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 93.585.966/0001-19, com sede na Rua Marechal Floriano 275, Centro, em Camaquã - RS. Objeto da Penhora: Todo o imóvel da presente matrícula. Valor da Ação: R$ 18.713,38. Valor da Avaliação: R$ 50.000,00. Valor para emolumentos: R$ 18.713,38. Depositário: KLAUS OLIVEIRA GUTHEIL, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Rua Marechal Floriano, 275, em Camaquã - RS. Camaquã, 03 de novembro de 2004. Célia Maria S. Dutra - Escrevente Autorizada. Emol.: URE 7,49.

Protocolo nº 85517 em 23/5/2005.
R-10-15.989 - Título: Penhora. Forma do Título: Mandado de Registro de Penhora de 26 de agosto de 2004, assinada por Ruy Rosado de Aguiar Neto, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Camaquã – RS, extraído do Processo nº 007/1.03.0000896-3 de Execução de Ação Monitória; Auto de Penhora de 15 de junho de 2004 extraídos do Processo supra citado. Autor: DIMACON DISTRIBUIDORA DE MÁQUINAS PARA CONSTRUÇÃO LTDA. Réu: PLUS ENGENHARIA LTDA. Objeto da Penhora: Todo o imóvel da presente matrícula. Valor da Ação: R$ 3.642,00. Valor da Avaliação: R$ 210.000,00. Valor para emolumentos: R$ 210.000,00. Depositário: Klaus Oliveira Gutheil. Observação: Registro efetuado em cumprimento de Mandado Judicial. Camaquã, 03 de junho de 2005. Célia Maria S. Dutra - Escrevente Autorizada. Emol.: URE 41,90.

Protocolo nº 85924 em 5/7/2005.
R-11-15.989 - Título: Penhora. Forma do Título: Mandado de Registro de Penhora de 09 de junho de 2005, assinada por Ruy Rosado de Aguiar Neto, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Camaquã – RS, extraído do Processo de Execução Fiscal da União nº 007/1.04.0001769-7; Auto de Penhora e Depósito de 21 de setembro de 2004 extraídos do Processo supra citado. Autor: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL. Réus: PLUS ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 93.585.966/0001-19, com sede na Rua Marechal Floriano 275, Centro, em Camaquã - RS, CARMELO CAÑAS GUILLEN, espanhol, solteiro, maior, engenheiro civil, inscrito no CPF sob nº 141.500.260-68, residente e domiciliado na Rua Pascoal Simone, nº 573, Coqueiros, 2º Sub-distrito, em

CONTINUA À FOLHA N.º 3

MATRÍCULA 15.989

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

Livro N.º 2 - Registro Geral | FLS. | MATRÍCULA

CNM: 099184.2.0015989-53

CAMAQUÃ 08 DE julho DE 2005 | 3 | 15.989

Florianópolis - SC e KLAUS OLIVEIRA GUTHEIL, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Rua Marechal Floriano, 275, em Camaquã - RS. Objeto da Penhora: Todo o imóvel da presente matrícula. Observação: Foi penhorado um galpão industrial misto com 450m2, um prédio para setor administrativo e instalações sanitárias com 69m2 que não estão averbados na presente matrícula. Valor da Ação: R$ 5.165,74. Valor da Avaliação: R$ 240.000,00. Valor para emolumentos: R$ 240.000,00. Depositário: KLAUS OLIVEIRA GUTHEIL. Camaquã, 08 de julho de 2005. _____ Célia Maria S. Dutra - Escrevente Autorizada. Emol.: URE 47,26.

Protocolo nº 91927 em 21/12/2006.
R-12-15.989 - Título: Penhora. Forma do Título: Certidão para registro de Penhora, de 19 de dezembro de 2006, assinada por Nalva Marques da Silveira, Diretora de Secretaria da Vara do Trabalho de Camaquã – RS e Auto de Penhora e Avaliação de 11 de dezembro de 2003 extraídos do Processo nº 00144.941/02-3 da Vara do Trabalho de Camaquã - RS. Autor: Rony Lacerda Ulguim, brasileiro, casado, pedreiro, residente e domiciliado na Rua Livramento, 660, Vila Végas, em Camaquã-RS. Réu: Metal Plus Engenharia e Estruturas Metalicas Ltda, com sede na Rua Marechal Floriano, 275, Centro, em Camaquã-RS, CNPJ 93.730.000/0001-28. Objeto da Penhora: Todo o imóvel da presente matrícula. Valor da Dívida: R$ 1.892,65, atualizado até 04/11/2003. Valor da Avaliação: R$ 50.000,00. Valor para emolumentos: R$ 1.892,65. Depositário: Klaus Oliveira Gutheil, brasileiro, RG nº 1015695453 SSP/RS, expedida em 15/10/1996. Observação: Foi penhorado um galpão misto não averbado na presente matrícula. Camaquã, 29 de dezembro de 2006. _____ Célia Maria S. Dutra - Escrevente Autorizada. Emol.: URE 12,75.

Protocolo nº 97387 em 23/4/2008.
R-13-15.989 - Título: Penhora. Forma do Título: Certidão para Registro de Penhora de 17 de abril de 2008, assinada por Nalva Marques da Silveira, Diretora de Secretaria da Vara do Trabalho de Camaquã – RS e Auto de Penhora e Avaliação de 03/10/2007 extraídos do Processo nº 00051.941/01-5 da Vara do Trabalho de Camaquã - RS. Autor: LUIZ ANTONIO SIGA, brasileiro, divorciado, mestre de obras, residente e domiciliado na Rua Cristóvão Gomes de Andrade, nº 1091, nesta cidade de Camaquã - RS. Réu: METAL PLUS ENGENHARIA E ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA, CNPJ nº 93.730.000/0001-28, com sede na Rua Marechal Floriano nº 275, Centro, nesta cidade de Camaquã - RS. Objeto da Penhora: Todo o imóvel da presente matrícula. Valor da Dívida: R$ 40.711,37 (quarenta mil, setecentos e onze reais e trinta e sete centavos), atualizada até 06.09.2007. Valor da Avaliação: R$ 41.000,00. Valor para emolumentos: R$ 40.711,37. Depositário: Não há. Camaquã, 05 de maio de 2008. _____ Ana Paula Jardim – 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R$ 212,20 Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.0700007.00890. Processamento eletrônico de dados: R$ 2,30. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.0800004.05254. Digitado por: Renata Szortyka - Auxiliar Escrevente.

AV-14-15.989 - Restrição Judicial - Averbo, por solicitação feita no Ofício nº 676/2008 de 02 de junho de 2008, assinado pelo Dr. Luís Otávio Braga Schuch, Juiz de Direito da 2ª vara

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA 15.989

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

Livro N.º 2 - Registro Geral | FLS. | MATRÍCULA
CNM: 099184.2.0015989-53

CAMAQUÃ 13 DE junho DE 2008 | 03v | 15.989

Cível desta Comarca de Camaquã-RS, Processo de Execução Fiscal da União nº 007/1.03.0000657-0, protocolado sob 98030 em 6/6/2008 , em que é Exeqüente UNIÃO FEDERAL e Executado PLUS ENGENHARIA LTDA a restrição judicial sobre o imóvel desta matrícula, "que não pode ser transferido sem prévia autorização judicial". Camaquã, 13 de junho de 2008. Célia Maria S. Dutra – Escrevente Autorizada. Emolumentos: R$ 17,50. Selo Digital de Fiscalização: 0072.03.0800005.00381. Processamento eletrônico de dados: R$ 2,30. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.0800004.13037. Digitado por: Renata Szortyka - Auxiliar Escrevente.

AV-15-15.989 - Restrição Judicial - Averbo, por solicitação feita no Ofício nº 535/2008 de 02 de maio de 2008, assinado pelo Dr. Alexandre Tregnago Panichi, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de camaquã-RS, Processo de Execução de Sentença nº 007/1.07.0002846-5, protocolado sob 98072 em 11/6/2008 , em que é Exeqüente INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL e Executado PLUS ENGENHARIA LTDA a restrição judicial sobre o imóvel desta matrícula, "que não pode ser transferido sem prévia autorização judicial". Camaquã, 13 de junho de 2008. Célia Maria S. Dutra – Escrevente Autorizada. Emolumentos: R$ 17,50. Selo Digital de Fiscalização: 0072.03.0800005.00382. Processamento eletrônico de dados: R$ 2,30. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.0800004.13042. Digitado por: Renata Szortyka - Auxiliar Escrevente.

Protocolo n° 102535 em 02/03/2009.
R-16-15.989 - Título: Penhora. Forma do Título: Certidão para Registro da Penhora extraído dos autos do Processo nº 00245-2005-141-04-00-1 na Vara do Trabalho da Comarca de Camaquã em 25 de feveriro de 2009, assinada pela Diretora de Secretaria Nalva Marques da Silveira e Auto de Penhora e Avaliação de 03/12/2007, assinado pelo Executante de Mandados Valtair Noschang. Exeqüente: PLINIO ALVES FONSECA, brasileiro, casado, pedreiro, inscrito no CPF sob n° 684.418.780-72, residente e domiciliado na Rua Santo Augusto, n° 03, Bairro Getulio Vargas, nesta cidade de Camaquã - RS. Executados: PLUS ENGENHARIA LTDA, CNPJ n° 93.585.966/0001-19, com sede na Rua Marechal Floriano 275, Centro, nesta cidade de Camaquã-RS e METALPLUS ENGENHARIA E ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA, CNPJ 993.730.000/0001-28, na Rua Marechal Floriano 275, Centro, nesta cidade de Camaquã-RS. Objeto da Penhora: Todo o imóvel da presente matrícula. Valor da Ação: R$ 11.970,20 (onze mil, novecentos e setenta reais e vinte centavos), atualizada até 25/08/2008. Depositário: Klaus Oliveira Gutheil. Valor para emolumentos: R$ 11.970,20. Camaquã, 11 de março de 2009. Célia Maria S. Dutra – Escrevente Autorizada. Emolumentos: R$ 118,40. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.0800005.01801. Digitalização de documentação: R$ 0,80. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.0800013.09609. Processamento eletrônico de dados: R$ 2,50. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.0800013.09601. Digitado por: Kathleen Gianickini de Ávila - Auxiliar Escrevente.

AV-17-15.989 - Cancelamento de Registro de Penhora - Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão da Determinação de Liberação de Penhora expedida dos autos do Processo nº 0024500-89-2005.5.04.0141 da Vara do Trabalho de Camaquã - RS, assinada em 09 de abril de 2010 pela Diretora de Secretaria Nalva Marques da Silveira, protocolada

CONTINUA À FOLHA N.º 4

sob nº 110125 em 20/4/2010, para cancelar o R-16-15.989 de Registro de Penhora. Valor para emolumentos: R$ 11.970,20. Camaquã, 11 de maio de 2010. Célia Maria S. Dutra – Escrevente Autorizada. Emolumentos: R$ 61,40. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.0800005.04381. Processamento eletrônico de dados: R$ 2,60. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1000003.06961. Digitado por: Josimele Guinguer Dorneles - Auxiliar Escrevente.

AV-18-15.989 - Cancelamento de Registro de Penhora - Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão da Determinação de Liberação de Penhora expedida dos autos da Reclamatória Trabalhista nº 076.221/01-6 da Vara do Trabalho de Camaquã - RS, assinada em 29 de março de 2.007 pela Diretora de Secretaria Nalva Marques da Silveira, protocolada sob nº 110764 em 21/05/2010, para cancelar o R-8-15.989 de Registro de Penhora. Valor para emolumentos: R$ 6.180,62. Camaquã, 21 de maio de 2010. Célia Maria S. Dutra – Escrevente Autorizada. Emolumentos: R$ 50,60. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.0800005.04464. Processamento eletrônico de dados: R$ 2,60. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1000003.09620. Digitado por: Celia Maria Soares Dutra - Escrevente Autorizada.

AV-19-15.989 - Cancelamento de Registro de Penhora - Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão da Determinação de Liberação de Penhora expedida dos autos de Reclamatória Trabalhista nº 0005100-31.2001.5.04.0141 da Vara do Trabalho de Camaquã - RS, e Ofício nº 416/12 de 31/08/2012, assinados em 31/08/2012 pela Diretora de Secretaria Substituta Renata Camargo Jorge, protocolada sob nº 127079 em 11/9/2012, para cancelar o R-13-15.989 de Registro de Penhora. Valor para emolumentos: R$ 40.711,37. Camaquã, 21 de setembro de 2012 Renata F. Szortyka – 3ª Registradora Substituta. Emolumentos: R$ 134,00. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.1100007.03026. Processamento eletrônico de dados: R$ 2,90. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1200005.11032. Digitado por: Maiara Vieira Campos - Auxiliar Escrevente.

AV-20-15.989 - Cancelamento de Averbação de Restrição Judicial – Procede-se esta averbação com base no Ofício, n° 307/2014 expedido dos autos do processo de Execução de Sentença nº 007/1.07.0002846-5 (CNJ:.0028461-58.2007.8.21.0007), datado de 06 de maio de 2014, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Luís Otávio Braga Schuch, protocolado sob nº 139144 em 22/05/2014, para fazer constar que fica cancelada a Restrição Judicial constante da Av-15-15.989. Camaquã, 26 de maio de 2014. Célia Maria S. Dutra – Escrevente Autorizada. Emolumentos: R$ 25,60. Selo Digital de Fiscalização: 0072.03.1200003.17928. Processamento eletrônico de dados: R$ 3,40. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1400001.21326. Digitado por: Maiara Vieira Campos - Auxiliar Escrevente.

Protocolo n° 144668 em 27/04/2015.
R-21-15.989 - Título: Penhora. Forma do Título: Mandado de Penhora e Avaliação de 8 de abril de 2015, assinada eletronicamente pela Juíza do Trabalho de Camaquã - RS, Dr. Adriana Moura Fontoura, e Auto de Penhora e Avaliação de 24 de abril de 2015, assinado

CONTINUA NO VERSO

pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal Júlio Cezar da Porciúncula Pacheco, extraídos da Carta Precatória, Processo nº 0020018-49.2015.5.04.0141 da Vara do Trabalho de Camaquã - RS. Autor: LEANDRO DOS SANTOS PEREIRA. Réu: PLUS ENGENHARIA LTDA, CNPJ n° 93.585.966/0001-19, com sede na Rua Marechal Floriano 275, Centro, nesta cidade de Camaquã-RS. Objeto da Penhora: Todo o imóvel da presente matrícula. Valor da Ação: R$ 94.118,86 (noventa e quatro mil, cento e dezoito reais e oitenta e seis centavos), sujeita a atualização monetária até final pagamento. Valor da Avaliação: R$ 465.231,00. Valor para emolumentos: R$ 94.118,86. Camaquã, 28 de abril de 2015. Ana Paula Jardim - 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R$ 478,80. Selo Digital de Fiscalização: 0072.07.1300001.02977. Processamento eletrônico de dados: R$ 3,60. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1400004.39247. Digitado por: Thais Machado Ferreira - Auxiliar Escrevente.

Protocolo n° 149767 em 08/03/2016.
R-22-15.989 - Título: Penhora. Forma do Título: Mandado de Penhora expedido em 15 de dezembro de 2015 nos autos do processo nº 0020627-32.2015-5.04.0141 com trâmite na Vara do Trabalho de Camaquã, assinado eletronicamente por Renata Camargo Jorge e Auto de Penhora datado de 08/03/2016. Reclamante: União - PRFN. Reclamada: PLUS ENGENHARIA LTDA, com sede na Rua Marechal Floriano 275, Centro, nesta cidade de Camaquã-RS. Objeto da Penhora: Todo o imóvel da presente matrícula. Valor da Ação: R$ 55.703,93 (cinquenta e cinco mil, setecentos e três reais e noventa e três centavos), sujeita a atualização monetária até o final do pagamento. Valor da Avaliação: R$ 516.159,68. Valor para emolumentos: R$ 55.703,93. Camaquã, 09 de março de 2016. Ana Paula Jardim– 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R$ 372,20. Selo Digital de Fiscalização: 0072.07.1300001.04093. Processamento eletrônico de dados: R$ 4,10. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1500004.56495. Digitado por: Ana Paula Jardim - 2ª Registradora Substituta.

Protocolo n° 152546 em 13/09/2016.
R-23-15.989 - Título: Penhora. Forma do Título: Mandado de Penhora e Avaliação de 01 de setembro de 2016, assinado digitalmente pelo Dr. Jorge Fernando Xavier de Lima, Juiz do Trabalho Substituto da Vara do Trabalho de Camaquã - RS e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 12 de setembro de 2016, extraídos do Processo nº 0020801-07.2017.5.04.0141 - Carta Precatória, da Vara do Trabalho de Camaquã - RS. Autor: JOÃO FRANCISCO GONÇALVES BORGES. Réu: PLUS ENGENHARIA LTDA, CNPJ n° 93.585.966/0001-19, com sede na Rua Marechal Floriano 275, Centro, nesta cidade de Camaquã-RS. Objeto da Penhora: Todo o imóvel da presente matrícula. Valor da Ação: R$ 29.374,35 (vinte e nove mil, trezentos e setenta e quatro reais e trinta e cinco centavos), sujeita a atualização monetária até final pagamento. Valor da Avaliação: R$ 626.633,50. Valor para Emolumentos: R$ 29.374,35. Camaquã, 16 de setembro de 2016. Ciro Carniel - Registrador de Imóveis. Emolumentos: R$ 260,80. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.1100007.09764. Processamento eletrônico de dados: R$ 4,10. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1600002.17390. Digitado por: Thais Machado Ferreira - Auxiliar Escrevente.

CONTINUA À FOLHA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA 15.989	CAMAQUÃ	26 DE dezembro DE 2016	FLS. 05	MATRÍCULA 15.989

CNM: 099184.2.0015989-53

AV-24-15.989 - Cancelamento de Registro de Penhora - Averbo com base no Ofício, nº 247/2016 expedido dos autos do Processo nº 0020801-07.2016.5.04.0141, datado de 14 de dezembro de 2016, assinado eletronicamente por Renata Camargo Jorge, Diretora de Secretaria Substituta da Vara do Trabalho de Camaquã-RS, protocolado sob nº 154125 em 20/12/2016, o **cancelamento** da Penhora registrada sob nº **R-23-15.989**. Valor para emolumentos: R$ 94.118,86. Obs.: O número correto do processo que deu origem ao registro 23 foi o acima mencionado ou seja, 0020801-07.2016.5.04.0141. Camaquã, 26 de dezembro de 2016. Célia Maria S. Dutra – Escrevente Autorizada. Emolumentos: R$ 242,00. Selo Digital de Fiscalização: 0072.07.1300001.04897. Processamento eletrônico de dados: R$ 4,10. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1600002.53906. Digitado por: Thais Machado Ferreira - Auxiliar Escrevente.

Protocolo nº 154151 em 21/12/2016.
R-25-15.989 - Título: Penhora. Forma do Título: Mandado de Penhora e Avaliação, extraído em 05 de dezembro de 2016, dos autos da Execução Fiscal nº 0020584-61.2016.5.04.0141, da Vara do Trabalho desta Comarca de Camaquã-RS, assinado eletronicamente pela Juiza da Trabalho Titular Drª. Adriana Moura Fontoura, Auto de Penhora, Avaliação e Auto de Depósito, extraídos do processo supracitado. Exequente: UNIÃO FEDERAL, PRFN. Executado: PLUS ENGENHARIA LTDA. Objeto da Penhora: Todo o imóvel da presente matrícula. Valor da Ação: R$ 295.349,87 (duzentos e noventa e cinco mil, trezentos e quarenta e nove reais e oitenta e sete centavos). Valor da Avaliação: R$ 637.732,00. Valor para emolumentos: R$ 295.349,87. Camaquã, 26 de dezembro de 2016. Célia Maria S. Dutra – Escrevente Autorizada. Emolumentos: R$ 1.377,70. Selo Digital de Fiscalização: 0072.08.0900008.00877. Processamento eletrônico de dados: R$ 4,10. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1600002.53907. Digitado por: Thais Machado Ferreira - Auxiliar Escrevente.

AV-26-15.989 - Cancelamento de Registro de Penhora - Averbo com base no Ofício nº 29/2017 expedido dos autos do processo nº 0020627-32.2015.5.04.0141, datado de 15/02/2017, assinado digitalmente pela Técnica Judiciária Patrícia Luana Vieira, protocolado sob nº 154797 em 20/02/2017, o cancelamento da Penhora registrada sob nº 22-15.989. Valor para emolumentos: R$ 55.703,93. Camaquã, 21 de fevereiro de 2017. Ana Paula Jardim– 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R$ 173,10. Selo Digital de Fiscalização: 0072.07.1700001.00100. Processamento eletrônico de dados: R$ 4,50. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1600002.70265. Digitado por: Ana Paula Jardim - 2ª Registradora Substituta.

AV-27-15.989 - Penhora – Procede-se a esta averbação para presunção absoluta de conhecimento por terceiros conforme dispõe o art. 844 do CPC, com base no Ofício nº 1056/2018 expedido em 13/03/2018, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Luís Otávio Braga Schuch, protocolado neste Registro de Imóveis sob nº 160113 em 16/03/2018, que o imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos do processo nº 007/1.16.0004534-0 com trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Camaquã, no qual é Exequente: Município de Camaquã e Executada: Plus Engenharia Ltda, conforme Termo de Penhora expedido em

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA 15.989

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

CNM: 099184.2.0015989-53

CAMAQUÃ 19 DE março DE 2018	FLS. 05v	MATRÍCULA 15.989

13/03/2018 nos autos do referido processo, ficando desde já indisponível, sendo que qualquer outra modificação só poderá ser efetuada mediante autorização judicial. Valor da ação: R$ 9.196,40. Valor para emolumentos: R$ 9.196,40. Camaquã, 19 de março de 2018. _____ Ana Paula Jardim– 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R$ 84,10. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.1600003.01189. Processamento eletrônico de dados: R$ 4,60. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1700003.65594. Digitado por: Ana Paula Jardim - 2ª Registradora Substituta.

Protocolo n° 161368 em 10/07/2018.
R-28-15.989 - Título: Penhora. Forma do Título: Ofício nº 1836/2018 expedido em 06/07/2018 nos autos do processo nº 007/1.17.0002420-4 com trâmite na 1ª Vara Cível desta Comarca de Camaquã, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Luís Otávio Braga Schuch, e Auto de Penhora lavrado em 14/12/2017, assinado pelo Oficial de Justiça e pelo depositário Klaus de Oliveira Gutheil. Exeqüente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. Executado: PLUS ENGENHARIA LTDA. Depositário: KLAUS DE OLIVEIRA GUTHEIL. Objeto da Penhora: Todo o imóvel da presente matrícula. Valor da Ação: R$ 322.744,92 (trezentos e vinte e dois mil, setecentos e quarenta e quatro reais e noventa e dois centavos). Valor para emolumentos: R$ 322.744,92. Camaquã, 11 de julho de 2018. _____ Ana Paula Jardim– 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R$ 1.527,70. Selo Digital de Fiscalização: 0072.09.0900008.00796. Processamento eletrônico de dados: R$ 4,60. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1700003.88963. Digitado por: Ana Paula Jardim - 2ª Registradora Substituta.

Protocolo n° 161662 em 30/07/2018.
R-29-15.989 - Título: Penhora. Forma do Título: Ofício nº. 1926/2018 expedido em 24/07/2018 nos autos do processo nº 007/1.17.0003478-1 com trâmite na 1ª Vara Cível desta Comarca de Camaquã, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Felipe Valente Selistre, e Auto de Penhora lavrado em 12/03/2018 nos autos do referido processo. Exeqüente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. Executada: PLUS ENGENHARIA LTDA. Objeto da Penhora: Todo o imóvel da presente matrícula. Valor da Ação: R$ 382.882,93 (trezentos e oitenta e dois mil, oitocentos e oitenta e dois reais e noventa e três centavos). Valor para emolumentos: R$ 382.882,93. Depositário: KLAUS DE OLIVEIRA GUTHEIL. Camaquã - RS. Camaquã, 30 de julho de 2018. _____ Ana Paula Jardim– 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R$ 1.527,70. Selo Digital de Fiscalização: 0072.09.0900008.00804. Processamento eletrônico de dados: R$ 4,60. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1700004.03488. Digitado por: Ana Paula Jardim - 2ª Registradora Substituta.

Protocolo n° 161775 em 03/08/2018.
R-30-15.989 - Título: Penhora. Forma do Título: Ofício nº 1972/2018 expedido em 01/08/2018 nos autos do processo nº 007/1.17.0002277-5 com trâmite na 1ª Vara Cível desta Comarca de Camaquã, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Felipe Valente Selistre, e Auto de Penhora datado de 12/03/2018, assinado pelo Oficial de Justiça e pelo depositário Klaus de Oliveira Gutheil. Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. Executada: PLUS

CONTINUA À FOLHA Nº 6

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

CNM: 099184.2.0015989-53

MATRÍCULA 15.989	CAMAQUÃ 06 DE agosto DE 2018	FLS. 06	MATRÍCULA 15.989

ENGENHARIA LTDA. Objeto da Penhora: Todo o imóvel da presente matrícula. Valor da Ação: R$ 1.500.000,00 (um milhão, quinhentos mil reais). Valor para emolumentos: R$ 1.500.000,00. Depositário: KLAUS DE OLIVEIRA GUTHEIL. Camaquã, 06 de agosto de 2018. _____ Ana Paula Jardim– 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R$ 3.404,00. Selo Digital de Fiscalização: 0072.09.0900008.00813. Processamento eletrônico de dados: R$ 4,60. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1700004.05415. Digitado por: Ana Paula Jardim - 2ª Registradora Substituta.

AV-31-15.989 - Arrolamento - Averbo, nos termos do § 5º do art. 64 da Lei 9.532, de 10.12.1997 e art. 423, item 36 da Consolidação Normativa Notarial e Registral-RS, por solicitação feita na requisição nº 19.00.00.30.88 da Delegacia da Receita Federal do Brasil - DRF - Pelotas, de 15 de fevereiro de 2019, assinado digitalmente pelo Delegado da Receita Federal do Brasil - DRF - Pelotas, Juliano Rigatti Campeol - Matrícula 1654675 - Cert. Dig. 5F0EF34F71A858E0CADF33D7A96822174CAAB11F, protocolado sob 164390 em 25/02/2019, em que é sujeito passivo PLUS ENGENHARIA LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 93.585.966/0001-19, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula é objeto de ARROLAMENTO, devendo ser comunicada à unidade da Secretaria da Receita Fedral do Brasil a ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos arrolados, no prazo de 48 horas. Camaquã, 25 de fevereiro de 2019. _____ Ana Paula Jardim– 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: Nihil. Selo Digital de Fiscalização: 0072.04.1700006.07623. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1700004.49917. Digitado por: Thais Machado Ferreira - Auxiliar Escrevente.

Protocolo nº 167359 em 03/10/2019.
R-32-15.989 - Título: Penhora. Forma do Título: Ofício nº 1745/2019 expedido em 02/10/2019 nos autos da Execução Fiscal da União, Processo nº 007/1.07.0000787-5 com trâmite na 1ª Vara Cível desta Comarca de Camaquã, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Luís Otávio Braga Schuch. Exeqüente: FAZENDA NACIONAL. Executada: PLUS ENGENHARIA LTDA. Objeto da Penhora: Todo o imóvel da presente matrícula. Valor da Ação: R$ 310.065,47. Valor da Avaliação: R$ 310.065,47. Valor para emolumentos: R$ 310.065,47. Camaquã, 07 de outubro de 2019. _____ Ana Paula Jardim– 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R$ 1.384,70. Selo Digital de Fiscalização: 0072.09.1800002.00132. Processamento eletrônico de dados: R$ 4,90. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1700004.85168. Digitado por: Ana Paula Jardim - 2ª Registradora Substituta.

AV-33-15.989 - Penhora – Procede-se a esta averbação para presunção absoluta de conhecimento por terceiros conforme dispõe o art. 844 do CPC, com base no Despacho proferido em 10/2/2020, assinado eletronicamente por Tiago Scherer, protocolado neste Registro de Imóveis sob nº 170187 em 26/06/2020, que o imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos nos autos da Execução Fiscal nº 5000822-82.2017.4.04.7137/RS com trâmite na 16ª Vara Federal de Porto Alegre, no qual é Exeqüente: UNIÃO - FAZENDA

CONTINUA NO VERSO

NACIONAL, e Executada: PLUS ENGENHARIA LTDA, conforme Termo de Penhora lavrado em 9/5/2020, assinado eletronicamente por Julio Cardoso Ferreira, Diretor de Secretaria. Valor da ação: R$ 524.603,93. Valor para emolumentos: R$ 524.603,93. Camaquã, 26 de junho de 2020. _____ Ana Paula Jardim– 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R$ 1.187,80. Selo Digital de Fiscalização: 0072.09.1800002.00324. Processamento eletrônico de dados: R$ 5,00. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2000002.02630. Digitado por: Ana Paula Jardim - 2ª Registradora Substituta.

AV-34-15.989 - Penhora – Procede-se a esta averbação para presunção absoluta de conhecimento por terceiros conforme dispõe o art. 844 do CPC, com base no Termo de Penhora lavrado em 13/12/2019, assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria, Julio Cardoso Ferreira, protocolado sob nº 170332 em 09/07/2020, e no Despacho/Decisão proferido em 2/9/2019, que o imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos do processo nº 5000144-33.2018.4.04.7137/RS com trâmite na 3ª UAA em Camaquã, no qual é Exeqüente: UNIÃO-FAZENDA NACIONAL, e Executada: PLUS ENGENHARIA LTDA. Valor da ação: R$ 615.558,17. Valor para emolumentos: R$ 615.558,17. Camaquã, 09 de julho de 2020. _____ Ana Paula Jardim– 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R$ 1.336,10. Selo Digital de Fiscalização: 0072.09.1800002.00333. Processamento eletrônico de dados: R$ 5,00. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2000002.03949. Digitado por: Ana Paula Jardim - 2ª Registradora Substituta.

AV-35-15.989 - Penhora – Procede-se a esta averbação para presunção absoluta de conhecimento por terceiros conforme dispõe o art. 844 do CPC, com base no Mandado de Penhora expedido em 08/01/2021, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Luís Otávio Braga Schuch, protocolado sob nº 173272 em 10/02/2021, que o imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos do processo nº 0020611-05.2020.5.04.0141, com trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Camaquã, no qual é Exeqüente: UNIÃO FEDERAL (PGFN) e Executada: PLUS ENGENHARIA LTDA, conforme Auto de Penhora lavrado em 08/02/2021 nos autos do referido processo. Valor da dívida: R$ 161.026,00, atualizado até 08/01/2021. Valor para emolumentos: R$ 161.026,00. Camaquã, 11 de fevereiro de 2021. _____ Ana Paula Jardim– 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R$ 415,30. Selo Digital de Fiscalização: 0072.08.1700005.01276. Processamento eletrônico de dados: R$ 5,30. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2000003.13062. Digitado por: Ana Paula Jardim - 2ª Registradora Substituta.

AV-36-15.989 - Penhora – Procede-se a esta averbação com base no Ofício nº 1200/2021 expedido em 24/08/2021 nos autos da Ação Precatória de Penhora e Intimação nº 007/1.19.0002093-8, com trâmite na 1ª Vara Cível desta Comarca de Camaquã, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Luís Otávio Braga Schuch, protocolado sob nº 175692 em 01/09/2021, que o imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos do processo de execução nº 50277720-83.2016.4.04.7100/RS, que tramita na 23ª Vara Federal da Comarca de Porto Alegre, no qual é Exequente: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL e Executada: PLUS ENGENHARIA LTDA, conforme Auto de Penhora lavrado em 19/11/2019, fls. 18 dos autos.

CONTINUA À FOLHA Nº 7

do referido processo. Valor de avaliação: R$ 1.800.000,00. Valor para emolumentos: R$ 1.800.000,00. Camaquã, 02 de setembro de 2021. _____ Ana Paula Jardim– 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R$ 1.955,90. Selo Digital de Fiscalização: 0072.09.1800002.00711. Processamento eletrônico de dados: R$ 5,30. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2000003.29586. Digitado por: Ana Paula Jardim - 2ª Registradora Substituta.

AV-37-15.989 - Código Nacional de Matrícula – Procede-se a esta averbação para fazer constar nesta o CNM: 099184.2.0015989-53, para cumprimento do art. 235-A da Lei 6.015/73 e do Provimento nº 89 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ) e tendo em vista a implementação do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (SREI). Camaquã, 26 de outubro de 2022. _____ Renata F. Szortyka – 1ª Registradora Substituta. Emolumentos: Nihil. Selo Digital de Fiscalização: 0072.04.2100001.01365. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2000003.66589. Digitado por: Crisnay Medeiros Alves - Escrevente Autorizada.

AV-38-15.989 - Penhora – Procede-se a esta averbação com base no Ofício nº 10038506661 expedido em 17/05/2023, assinado eletronicamente pelo Juiz de Direito Dr. Luis Otávio Braga Schuch, protocolado sob nº 183245 em 18/05/2023, que o imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos do processo nº 5000073-50.2013.8.21.0007/RS, com trâmite na 1ª Vara Cível desta Comarca de Camaquã, no qual é Exequente: MUNICÍPIO DE CAMAQUÃ e Executado PLUS ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 93.585.966/0001-19, conforme Termo de Penhora lavrado em 17/05/2023 nos autos do referido processo. Valor da ação: R$ 66.267,99. Valor Atualizado do Débito em setembro/2022 e para emolumentos: R$ 1.003.756,09. Camaquã, 18 de maio de 2023. _____ Renata F. Szortyka – 1ª Registradora Substituta. Emolumentos: R$ 2.147,00. Selo Digital de Fiscalização: 0072.09.1800002.01423. Processamento eletrônico de dados: R$ 6,40. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2000003.83709. Digitado por: Maiara Vieira Campos - Escrevente Autorizada.

AV-39-15.989 - Indisponibilidade – CNIB - Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens), protocolada sob nº 183491 em 05/06/2023, para fazer constar a Indisponibilidade em nome de OLUS ENGENHARIA LTDA, inscrito (a) no CPF/CNPJ nº 93.585.966/0001-19, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202211.0319.02430557-IA-440. Camaquã, 05 de junho de 2023. _____ Renata F. Szortyka – 1ª Registradora Substituta. Emolumentos: R$ 47,70. Selo Digital de Fiscalização: 0072.04.2100001.09506. Processamento eletrônico de dados: R$ 6,40. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2000003.84891. Digitado por: Renata Szortyka - 1ª Registradora Substituta.

AV-40-15.989 - Indisponibilidade – CNIB - Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens), protocolada sob nº 184716 em 22/08/2023, para fazer constar a Indisponibilidade em nome de PLUS ENGENHARIA LTDA, inscrito (a) no CPF/CNPJ nº 93.585.966/0001-19, conforme Protocolo

CONTINUA NO VERSO

de indisponibilidade nº 202308.1518.02868998-IA-440. Camaquã, 23 de agosto de 2023. Renata F. Szortyka – 1ª Registradora Substituta. Emolumentos: R$ 47,70. Selo Digital de Fiscalização: 0072.04.2100001.12321. Processamento eletrônico de dados: R$ 6,40. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2100001.01439. Digitado por: Renata Szortyka - 1ª Registradora Substituta.

R-41-15.989 - HIPOTECA JUDICIÁRIA - Título: Requerimento de MARCO ANTONIO RIBEIRO OLIVEIRA, protocolado sob nº 187892 em 12/04/2024 e Sentença expedida dos autos do processo ATORD 0020204-96.2020.5.04.0141, assinada em 31/01/2022 pela Juíza do Trabalho Adriana Moura Fontoura da Vara do Trabalho de Camaquã/RS, Devedor: PLUS ENGENHARIA LTDA, CNPJ n° 93.585.966/0001-19, com sede na Rua Marechal Floriano 275, Centro, nesta cidade de Camaquã/RS. Credor: MARCO ANTÔNIO RIBEIRO OLIVEIRA, inscrito no CPF sob n° 019.222.900-17, portador da Carteira de Identidade nº 6088281651, brasileiro, casado, maior, pedreiro, residente e domiciliado na Rua Lagoa Vermelha, n° 563, Bairro Viegas, nesta cidade de Camaquã - RS. Objeto da Hipoteca: Todo o imóvel da presente matrícula. Objeto da Garantia: A dívida constante do título executivo judical com valor provisório de R$ 97.000,00. Valor da causa: R$ 119.073,13. Valor para Emolumentos: R$ 97.000,00. Obs: Ato gratuito em conformidade ao Art. 98, § 1º, IX, da Lei 13.105 de 16/03/2015.Camaquã, 23 de abril de 2024. Renata F. Szortyka – 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: Nihil. Selo Digital de Fiscalização: 0072.07.1700001.08427. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2100001.20189. Digitado por: Maiara Vieira Campos - Escrevente Autorizada.

AV-42-15.989 - Penhora – Procede-se a esta averbação para presunção absoluta de conhecimento por terceiros conforme dispõe o art. 844 do CPC, com base no Despacho/Decisão com força de Ofício, protocolado sob nº 191566 em 30/12/2024, que o imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos do processo nº 5000928-24.2016.8.21.0007/RS com trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Camaquã, no qual é Exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL e Executado PLUS ENGENHARIA LTDA, CNPJ n° 93.585.966/0001-19, conforme Termo de Penhora lavrado em 17/06/2024 nos autos do referido processo. Valor da ação: R$ 100.890,14 atualizado até 10/02/2016. Valor da Avaliação do Imóvel: R$ 3.000.000,00. Valor para emolumentos: R$ 100.890,14. Camaquã, 03 de janeiro de 2025. Célia Maria S. Dutra – 3ª Registradora Substituta. Emolumentos: R$ 314,10. Selo Digital de Fiscalização: 0072.07.1700001.09317. Processamento eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2100001.39660. Digitado por: Maiara Vieira Campos - Escrevente Autorizada.

Registro de Imóveis
Autenticação
CERTIFICO que a presente é cópia fiel do(s) registro(s) a que se refere, existente(s) nos livros e arquivos deste Ofício. Dou fé.
Camaquã 08 de janeiro de 2025

O Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Manoel da S.Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS
Fone: (51) 3671 0813
Daniel Keunecke Brochado – Registrador de Imóveis Interino
Portaria nº 003/2024-DF
Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares Dutra e Fabrício Gustavo Kothe Carniel
Registradores Substitutos
Josimele Guinguer Dorneles, Sabrina Medeiros Teixeira Freitas, Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos
Escreventes Autorizados

CONTINUA A FOLHA Nº

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta:
099184 53 2025 00000519 03

Certidão R$ 96,00.
Selo Digital de Fiscalização n° 0072.04.2100001.28090. R$ 4,90.
Busca R$ 13,20.
Selo Digital de Fiscalização n° 0072.03.2100001.39160. R$ 4,00.
Processamento eletrônico de dados R$ 6,90.
Selo Digital de Fiscalização n° 0072.01.2100001.40136. R$ 2,00.
Valor total Emol.: R$ 129,90

JOSIMELE GUINGUER DORNELES:96759739000
Assinado de forma digital por JOSIMELE GUINGUER DORNELES:96759739000
Dados: 2025.01.08 16:26:24 -03'00'