Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
SANTA MARIA - RS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTA MARIA

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098178.2.0062767-96

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA – RS

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

CONFERIDO FLS. 31/08/2026

MATRÍCULA 62.767
001

UMA FRAÇÃO DE TERRAS, com a área de quarenta e um hectares, um ares e dez centiares com trinta e quatro decímetros quadrados (41Ha.01a.10ca.34dm2), situada em zona rural, no lugar denominado Colonia Pedro Stock, no distrito de Boca do Monte, neste municipio, dentro de maior área com 358Ha.60a. e 75ca., com as seguintes e gerais confrontações: ao NORTE, entesta com a Estrada Geral; ao OESTE, com herdeiros de Joaquim Luiz de Oliveira, por uma sanga; ao SUL, entesta com uma estrada vicinal; e, ao LESTE, com propriedade de sucessores de Jacob Pedro Stock, por uma linha dágua, com propriedade de João Rigão.

INCRA: - nº 859.052.027.910/6 - área total 41,0 - módulo 22 número de módulos 1,68 - fração mínima de parcelamento 2,0.

Proprietários: PEDRO ANTONIO RIGÃO, agricultor aposentado e sua esposa ALBINA SALLA SARTURI DE RIGÃO, que é a mesma Albina Salla Sarturi Rigão, de afazeres domésticos, brasileiros, residentes neste municipio, CPF 044.954.970/49.

Procedência: Reg. nºs 60.292 Lº 3-BK e 63.636 Lº 3-BO.

Em 25/03/1991. LUIZ SERGIO FOGAÇA RIBAS
ESCREVENTE AUTORIZADO

R. 1 - 62.767. Doação. Transmitentes: PEDRO ANTONIO RIGÃO e sua esposa ALBINA SALLA SARTURI DE RIGÃO, que é a mesma Albina Salla Sarturi Rigão, já qualificados. Adquirentes: 1-SERAFIM ANTONIO RIGÃO, agricultor, casado com FELICIA FONTANA RIGÃO, CPF número 142.889.580/91, que adquire 25% do imóvel; 2-SILVIO NELSON RIGÃO, viúvo, motorista, CPF sob nº 075.216.770/72, que adquire 25% do imóvel; 3-ELCI EMA RIGÃO STELLO, de afazeres domésticos, casada com ALCIDES FLORES STELLO, CPF sob o número 044.876.990/53, que adquire 25% do imóvel; 4-CARMEN MARIA RIGÃO DOS SANTOS, solteira, maior, de afazeres domésticos, que adquire 8,33% do imóvel; 5-VERA ELENIR RIGÃO ALBANIO, de afazeres domésticos, casada com DERLY ALBANIO, CPF sob número 443.871.210/68, que adquire 8,33% do imóvel; estes todos residentes neste municipio; 6-DELMAR ANTONIO RIGÃO DOS SANTOS, agricultor, casado com MARILDA VEIGA PACHECO DOS SANTOS, residente em Bagé-RS, CPF 404.228.950/91, que adquire 8,33% -

- continua no verso -

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NC5Q-752X9-C9WWP-WFS4Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior ----------

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0062767-96

que adquire 8,33% do imóvel; todos brasileiros. Valor: Gratuita. Forma: Escritura pública lavrada em 18/12/1990, no Cartório Distrital de Boca do Monte, neste município.

SR.

Em 25/03/1991.

LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS
ESCREVENTE AUTORIZADO

R. 2 - 62.767. Usufruto vitalício. Nú-proprietários: 1-SERAFIM ANTONIO RIGÃO, casado com FELICIA FONTANA RIGÃO; 2-SILVIO NELSON RIGÃO; 3-ELCI EMA RIGÃO STELLO, casada com ALCIDES FLORES STELLO; 4-CARMEN MARIA RIGÃO DOS SANTOS; 5-VERA ELENIR RIGÃO ALBANIO, casada com DERLY ALBANIO; 6-DELMAR ANTONIO RIGÃO DOS SANTOS, casado com MARILDA VEIGA PACHECO DOS SANTOS; todos já qualificados. Usufrutuários: PEDRO ANTONIO RIGÃO e sua esposa ALBINA SALLA SARTURI DE RIGÃO, que é a mesma Albina Salla Sarturi Rigao, já qualificados. Valor: Gratuito. Forma: Escritura pública lavrada em 18/12/90, no Cartório Distrital de Boca do Monte, neste município.

SR.

Em 25/03/1991.

LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS
ESCREVENTE AUTORIZADO

AV. 3 - 62.767 - CANCELAMENTO DE 83,33% DO USUFRUTO VITALÍCIO:- Em virtude do falecimento dos usufrutuários **ALBINA SALLA SARTURI RIGÃO** e **PEDRO ANTONIO RIGÃO**, ocorrido aos 05/02/1991 e 29/08/2004, conforme consta das certidões de óbito arquivadas neste Ofício, **fica cancelado 83,33% do usufruto vitalício** que lhes era reservado conforme R.2-62.767, correspondente a parcela de área de propriedade de **(1) SERAFIM ANTONIO RIGÃO** casado com **FELICIA FONTANA RIGÃO (25%); (2) SILVIO NELSON RIGÃO (25%); (3) ELCI EMA RIGÃO STELLO** casada com **ALCIDES FLORES STELLO (25%); (4) CARMEM MARIA RIGÃO DOS SANTOS (8,33%).** Foi apresentada Guia de Exoneração de ITCD correspondente a parte da usufrutuária Albina Salla Sarturi Rigão, sob nº 668/04; e Guia de Arrecadação de ITCD correspondente à parte do usufrutuário Pedro Antonio Rigão, sob nº 672/04, tendo sido o imóvel avaliado para efeitos fiscais em R$85.440,00. Tudo conforme requerimento datado de 14/12/2004 e demais documentos que ficam arquivados neste Ofício.
Protocolo nº 180079, Livro 1-Z em 30/12/2004.

SS. Em 05/01/2005 R$159,50

Jorgina Pedra Dallabrida
Substituta

Continua a folha 002.

Continua na Próxima Página ----------

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NC5Q-752X9-C9WWP-WFS4Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0062767-96

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **62.767**
FLS. **002**

AV. 4 - 62.767 - CANCELAMENTO DE 16,66% DO USUFRUTO VITALÍCIO:- Em virtude do falecimento dos usufrutuários **ALBINA SALLA SARTURI RIGÃO** e **PEDRO ANTONIO RIGÃO**, ocorrido aos 05/02/1991 e 29/08/2004, conforme consta das Certidões de Óbito arquivadas neste Ofício, **fica cancelado 16,66% do usufruto vitalício** que lhes era reservado conforme consta do R.2 desta matrícula, correspondente a parcela de área de propriedade de **(1) VERA ELENIR RIGÃO ALBANIO (8,33%); (2) DELMAR ANTONIO RIGÃO DOS SANTOS (8,33%).** Foi apresentada e fica arquivada neste Ofício, Guia de Exoneração de ITCD correspondente a parte da usufrutuária Albina Salla Sarturi Rigão, sob nº 603/04; e Guia de Arrecadação de ITCD correspondente a parte do usufrutuário Pedro Antonio Rigão, sob nº 607/04, tendo sido o imóvel avaliado para efeitos fiscais em R$17.000,00. Tudo conforme requerimento datado de 18/01/2005 e demais documentos que ficam arquivados neste Ofício.
Protocolo nº 180589, Livro 1-AA em 21/01/2005.

SS. Em 27/01/2005 JOÃO EDSON M. MARTINS Substituto R$57,00.

AV. 5 - 62.767 - RETIFICAÇÃO:- De conformidade com o que consta do requerimento datado de 12/08/2005, e da Certidão de Casamento nº 2.783 do Livro B-25, expedida aos 15/08/2005 pelo Ofício Distrital de Boca do Monte, tudo devidamente arquivado neste Ofício, o nome correto da esposa de **DERLY ALBANIO** é **VÉRA ELENIR DOS SANTOS ALBANIO**, e não como constou anteriormente.
Protocolo nº 186329 do Livro 1-AA em 23/09/2005.

SS. Em 26/09/2005 JOÃO EDSON M. MARTINS Substituto R$16,70.

R. 6 - 62.767 - PERMUTA
TRANSMITENTE:- SERAFIM ANTONIO RIGÃO e sua esposa **FELICIA FONTANA RIGÃO**, agricultores, portadores respectivamente das CI nºs. 1027962099 e 9038521391, inscritos respectivamente nos CPF's nºs. 142.889.580-91 e 520.067.860-91; brasileiros, residentes e domiciliados neste município.

CONT. NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NC5Q-752X9-C9WWP-WFS4Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior ----------

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0062767-96

ADQUIRENTE:- **VERA ELENIR DOS SANTOS ALBANIO**, do lar, e seu esposo **DERLY ALBANIO**, motorista, portadores respectivamente das CI nºs. 4028822924 e 3035907876, inscritos respectivamente nos CPF's nºs. 771.457.470-49 e 443.871.210-68; brasileiros, residentes e domiciliados neste município.
OBJETO:- **4,0007ha** do imóvel desta matrícula.
VALOR:- Para efeitos fiscais R$20.000,00.
FORMA:- Escritura Pública de Permuta nº 4.589 lavrada aos 09/08/2005 no 1º Tabelionato desta cidade.
ITIVBI: Foi apresentada e fica arquivada neste Ofício, guia informativa fiscal e de recolhimento do ITIVBI expedida pela prefeitura municipal desta cidade sob nº. 10516.
Protocolo nº 186333 do Livro 1-AA em 23/09/2005.

SS. Em 26/09/2005 R$125,40.

R. 7 - 62.767 - PERMUTA

TRANSMITENTE:- **SERAFIM ANTONIO RIGÃO** e sua esposa **FELICIA FONTANA RIGÃO**, já qualificados.
ADQUIRENTE:- **DELMAR ANTONIO RIGÃO DOS SANTOS**, tratorista, e sua esposa **MARILDA VEIGA PACHECO DOS SANTOS**, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, portadores respectivamente das CI nºs. 4011542042 e 4068294414, inscritos respectivamente nos CPF's nºs. 404.228.950-91 e 929.997.190-00, residentes e domiciliados em Bagé/RS.
OBJETO:- **4,000743ha** do imóvel desta matrícula.
VALOR:- Para efeitos fiscais R$20.000,00.
FORMA:- Escritura Pública de Permuta nº 4.588 lavrada aos 09/08/2005 no 1º Tabelionato desta cidade.
ITIVBI: Foi apresentada e fica arquivada neste Ofício, guia informativa fiscal e de recolhimento do ITIVBI expedida pela prefeitura municipal desta cidade sob nº. 10515.
Protocolo nº 186334 do Livro 1-AA em 23/09/2005.

SS. Em 26/09/2005 R$125,40.

R. 8 - 62.767 - PERMUTA

TRANSMITENTE:- **SERAFIM ANTONIO RIGÃO** e sua esposa **FELICIA FONTANA RIGÃO**, já qualificados.
ADQUIRENTE:- **CARMEN MARIA RIGÃO DOS SANTOS**, solteira, maior, agricultora, portadora da CI nº 2045179542,

CONTINUA A FOLHA 003

Continua na Próxima Página ----------

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NC5Q-752X9-C9WWP-WFS4Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0062767-96

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA .....62.767.....
FLS .....
003

inscrita no CPF nº 716.435.400-68, brasileira, residente e domiciliada neste município.
OBJETO:- **2,251260ha** do imóvel desta matrícula.
VALOR:- Para efeitos fiscais R$11.250,00.
FORMA:- Escritura Pública de Permuta nº 4.590 lavrada aos 09/08/2005 no 1º Tabelionato desta cidade.
ITIVBI: Foi apresentada e fica arquivada neste Ofício, guia informativa fiscal e de recolhimento do ITIVBI expedida pela prefeitura municipal desta cidade sob nº. 7159.
Protocolo nº 186335 do Livro 1-AA em 23/09/2005.

SS. Em 26/09/2005 R$98,70.

R. 9 - 62.767 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: **CARMEN MARIA RIGÃO DOS SANTOS**, já qualificada.
ADQUIRENTE:- **ORLANDO FOLIATTO**, brasileiro, agricultor, CPF 081.420.500-30, casado com **EVA AVILA FOLIATTO** pelo regime da comunhão de bens, residente e domiciliado neste município.
OBJETO: **3,417882Ha** do imóvel desta matrícula.
VALOR:- R$8.750,00; Para efeitos fiscais R$9.000,00.
FORMA:- Escritura Pública de Compra e Venda nº G-40.978, lavrada aos 06/03/2006 no 1º Tabelionato desta cidade.
ITIVBI:- Foi apresentada e fica arquivada neste Ofício, guia informativa fiscal e de recolhimento do ITIVBI, expedida pela prefeitura municipal desta cidade sob nº 11954.
Protocolo nº 191188 do Livro 1-AB em 26/04/2006.

EK. Em 02/05/2006 R$93,40.

R. 10 - 62.767 - PERMUTA

TRANSMITENTE: **ELCY EMA RIGÃO STELLO**, CPF nº 780.640.580-15 e seu esposo **ALCIDES FLORES STELLO**, CPF nº 044.876.990-53.
ADQUIRENTE: **SYLVIO NELSON RIGÃO**, viúvo, agricultor, CPF nº 075.216.770-72, residente e domiciliado nesta cidade.

CONT. NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NC5Q-752X9-C9WWP-WFS4Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior ----------

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0062767-96

OBJETO: ***10,252758Ha.*** do imóvel desta matrícula.
VALOR: Para efeitos fiscais R$25.636,41 conforme guia do ITIVBI nº 11474.
FORMA: Escritura pública de permuta nº 4.697, lavrada aos 28/03/2006 e escritura pública de re-ratificação nº 12.415 lavrada aos 07/07/2006, ambas lavradas no 1º Tabelionato desta cidade.
INCRA nº 85905202799106.
Protocolo nº 198569 do Livro 1-AC em 02/08/2006.

IF. Em 04/08/2006 JOÃO EDSON M. MARTINS R$143,40.

R. 11 - 62.767 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: CARMEN MARIA RIGÃO DOS SANTOS, CPF nº 716.435.400-68.
ADQUIRENTE: SYLVIO NELSON RIGÃO, viúvo, agricultor, CPF nº 075.216.770-72, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade.
OBJETO: 1,749517Ha. do imóvel desta matrícula.
VALOR: R$5.248,55; para efeitos fiscais R$5.248,55 conforme guia do ITIVBI nº 12001.
FORMA: Escritura pública de compra e venda nº 41.088, lavrada aos 28/03/2006 no 1º Tabelionato desta cidade.
Protocolo nº 198570 do Livro 1-AC aos 02/08/2006.

IF. Em 04/08/2006 JOÃO EDSON M. MARTINS R$82,20.

R. 12 - 62.767 - PARTILHA:

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ORLANDO FOLIATTO, CPF nº 081.420.500-30.
ADQUIRENTE: EVA ÁVILA FOLIATTO, CPF nº 741.625.600-30, brasileira, viúva, aposentada rural, residente e domiciliada neste município.
OBJETO: 3Ha41a78ca82dm2 do imóvel desta matrícula.
VALOR: R$8.544,70.
FORMA: Formal de Partilha passado aos 28/03/2007 pela 2ª Vara de Família e Sucessões desta comarca de Santa Maria-RS, extraído do Inventário nº 027/1.06.0015001-4.
OBS: Foram apresentadas e ficam arquivadas neste Ofício as certidões negativas de multas dos órgãos ambientas, exigidas pelo provimento 02/2008-CGJ.
Protocolo 213.788 em 27/08/2008.
Em 28/08/2008.
R$96,00.
Selo: 0528.06.0800014.00310 R$ 4,00

JOÃO EDSON MARCHADO MARTINS
Oficial Designado

CONTINUA NA FOLHA 4

Continua na Próxima Página ----------

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NC5Q-752X9-C9WWP-WFS4Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -----------

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0062767-96

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA.....62.767...
FLS.....04...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R. 13 - 62.767 - HIPOTECA CEDULAR DE 1° GRAU
CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE SANTA MARIA, CNPJ n° 05.220.232/0001-79.
DEVEDORA: TEREZINHA BELONI FELIPE DOS SANTOS, CPF n° 243.591.730-91.
INTERVENIENTE HIPOTECANTE: SYLVIO NELSON RIGÃO, CPF n° 075.216.770-72.
VALOR: R$5.500,00.
VENCIMENTO: 16/04/2012.
GARANTIA: 1,749517Ha do imóvel desta matrícula.
FORMA: Cédula de Crédito Bancário n° 5800-0420-2010-000158, emitida aos 14/10/2010, arquivada neste Ofício.
Protocolo 239.628 em 20/10/2010.
Em 21/10/2010.
R$97,60.

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS - OFICIAL DESIGNADO
Selo: 0528.06.1000015.02073 R$ 4,00

R. 14 - 62.767 - COMPRA E VENDA
TRANSMITENTE: DELMAR ANTONIO RIGÃO DOS SANTOS, CI n° 4011542042, CPF n° 404.228.950-91, tratorista e seu cônjuge **MARILDA VEIGA PACHECO DOS SANTOS**, CI n° 4068294414, CPF n° 929.997.190-00, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, casados pelo regime da comunhão parcial de bens.
ADQUIRENTE: ALIEDO ACIOLY ALVES DE ARRUDA, CI n° 56002-BRIGADA MILITAR, CPF n° 341.923.100-82, brasileiro, divorciado, militar aposentado, residente e domiciliado nesta cidade.
OBJETO: 7,416962ha do imóvel desta matrícula.
VALOR: R$30.000,00; para efeitos fiscais: R$45.250,00.
FORMA: Escritura pública de compra e venda de imóvel rural, cumulada com declaratória de localização de parcela, com retificação e anuência n°.G:48.759, lavrada aos 25/02/2011 no 1° Tabelionato desta cidade.
INCRA n°.859.052.027.910-6.
Foram apresentadas e ficam arquivadas neste Ofício as Certidões Negativas de Multas Ambientais exigidas pelo pelo Art. 456 e § 1° da CNNR-CGJ/RS.
Protocolo n°.244.663 em 09/03/2011.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----------

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NC5Q-752X9-C9WWP-WFS4Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0062767-96

GS. Em 23/03/2011 R$251,00.

João Edson Machado Martins
Oficial Designado
Selo: 0528.06.1100001.01394 R$4,00

R. 15 - 62.767 - LOCALIZAÇÃO DE PARCELA: Nos termos da Escritura pública de compra e venda de imóvel rural, cumulada com declaratória de localização de parcela, com retificação e anuência nº.G:48.759, lavrada aos 25/02/2011 no 1º Tabelionato desta cidade, a área de 7,416962ha de propriedade de **ALIEDO ACIOLY ALVES DE ARRUDA**, CI nº 56002-BRIGADA MILITAR, CPF nº 341.923.100-82, brasileiro, divorciado, militar aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, foi localizada. Tendo posse localizada por há mais de 5 anos, sem contestação, e usando do permissivo legal Provimento 07/2005 da Corregedoria Geral da Justiça deste estado, declara a exata localização de seu imóvel, o qual perfaz uma área total de **7,416962ha**.
ANUÊNCIA: A localização foi feita com anuência dos lindeiros da parcela: **EVA ÁVILA FOLIATTO**, CI nº 1048903536, CPF nº 741.625.600-30, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade e **VERA ELENIR DOS SANTOS ALBANIO**, CI nº 4028822924, CPF nº 771.457.470-49, brasileira, casada, agricultora, residente e domiciliada nesta cidade. A área remanescente permanece em situação condominial entre os demais proprietários relacionados na matrícula.
Protocolo nº.244.663 em 09/03/2011.
GS. Em 23/03/2011. R$41,40.

João Edson Machado Martins
Oficial Designado
Selo: 0528.04.1000003.06818 R$ 0,50

AV. 16 - 62.767 - RETIFICAÇÃO DE PARCELA: Nos termos da Escritura pública de compra e venda de imóvel rural, cumulada com declaratória de localização de parcela, com retificação e anuência nº.G:48.759, lavrada aos 25/02/2011 no 1º Tabelionato desta cidade, instruída com planta e memorial descritivo elaborados pelo José Luis Coden, CREA 39136-D, acompanhados da ART nº.5716682, e com a anuência expressa dos lindeiros já nomeados e qualificados no R.15 supra, *foi feita a medição da parcela de 7,416962ha, localizada conforme o aludido R.15, resultando no aumento da mesma para 7,4200ha.* Dita parcela passou a constituir matrícula própria sob nº.120.155 do Livro 2 - Registro Geral deste Ofício.
Protocolo nº.244.663 em 09/03/2011.

CONTINUA NA FOLHA 5

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NC5Q-752X9-C9WWP-WFS4Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior ----------

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0062767-96

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 62.767
FLS 05

GS. Em 23/03/2011. R$68,20.

João Edson Machado Martins
Oficial Designado
Selo: 0528.04.1000003.06819 R$ 0,50

R. 17 - 62.767 - LOCALIZAÇÃO DE PARCELA: Nos termos da Escritura Pública nº G: 17.237, lavrada aos 14/03/2011 no 1º Tabelionato desta cidade, a área de **7,416962Ha** de propriedade de **VERA ELENIR DOS SANTOS ALBANIO**, CI nº 4028822924 SSP/RS, CPF nº 771.457.470-49, agricultora, e seu esposo **DERLY ALBANIO**, CI nº 3035907876 SSP/RS, CPF nº 443.871.210-68, comerciário, brasileiro, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta município, foi localizada. Tendo posse localizada por há mais de 05 anos, sem contestação, e usando do permissivo legal Provimento 07/2005 da Corregedoria Geral da Justiça deste estado, declaram a exata localização de seu imóvel UNIFICADO, o qual perfaz uma área total de **7,416962Ha.**
ANUÊNCIA: A localização foi feita com anuência dos lindeiros das parcelas: 1) **SYLVIO NELSON RIGÃO**, CI nº 4019106329 SSP/RS, CPF nº 075.216.770-72, brasileiro, viúvo, motorista, residente e domiciliado nesta cidade; 2) **EVA AVILA FOLIATTO**, CI nº 1048903536 SSP/RS, CPF nº 741.625.600-30, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade; e 3) **ALIEDO ACIOLY ALVES DE ARRUDA**, portador da Carteira da Brigada Militar nº 56002-BRIGADA MILITAR, CPF nº 341.923.100-82, brasileiro, divorciado, militar aposentado, residente e domiciliado nesta cidade. A área remanescente permanece em situação condominial entre os demais proprietários relacionados na matrícula.
Protocolo 244.949 em 16/03/2011.
EK Em 28/03/2011.
R$41,40

João Edson Machado Martins - Oficial Designado
Selo: 0528.04.1000003.07052 R$ 0,50

AV. 18 - 62.767 - RETIFICAÇÃO DE PARCELA: Nos termos da Escritura Pública nº G: 17.237, lavrada aos 14/03/2011 no 1º Tabelionato desta cidade, instruída com planta e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Civil Jose Luis Coden, CREA/RS nº 39136-D, acompanhados da ART nº 5552236, e com a

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página ----------

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NC5Q-752X9-C9WWP-WFS4Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0062767-96

anuência expressa dos lindeiros já nomeados e qualificados no R.17 supra, *foi feita a medição da parcela de 7,416962Ha, localizada conforme o aludido R.17, resultando no aumento da mesma para 7,4200Ha.* Dita parcela passou a constituir matrícula própria sob nº 120.323 do Livro 2 - Registro Geral deste Ofício.
Protocolo 244.949 em 16/03/2011.
EK Em 28/03/2011.
R$45,80.

João Edson Machado Martins - Oficial Designado
Selo: 0528.04.1000003.06939 R$ 0,50

R. 19 - 62.767 - DOAÇÃO:
DOADOR: SYLVIO NELSON RIGÃO, CI nº 4019106329 SSP/RS, CPF nº 075.216.770-72, brasileiro, viúvo, motorista, residente e domiciliado nesta cidade.
DONATÁRIO: LUIZ ADALBERTO RIGÃO, CI nº 7036779788 SJS/RS, CPF nº 573.329.320-91, brasileiro, serviços gerais, residente e domiciliado nesta cidade, casado com **ALVENI CANABARRO BARROZO**, CI nº 7040877123 SJS/RS, CPF nº 009.525.520-60, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens.
OBJETO: 4,00Ha do imóvel desta matrícula.
VALOR: R$10.000,00; Para efeitos fiscais: R$28.000,00 conforme certidão de quitação do ITCD nº 651551.
FORMA: Escritura Pública de doação pura e simples nº 6487, lavrada aos 05/03/2013 no 2º Tabelionato desta cidade.
INCRA nº 859.052.027.910-6.
Protocolo nº 272.393 em 11/03/2013.
IF. Em 02/04/2013. Registro: R$168,10.
Processamento Eletrônico: R$3,10

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS
Oficial Designado
Selo: 0528.06.1200012.06206 R$ 5,40
Selo: 0528.01.1300003.04575 R$ 0,30

Av. 20 - 62.767 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR: Pelo Termo de Quitação datado de 21/03/2013, arquivado neste Ofício, fica cancelada a hipoteca cedular constante do **R.13** desta matrícula.
Protocolo 273.372 em 08/04/2013.
EK Em 24/04/2013
Averbação: R$54,00
Processamento Eletrônico: R$3,10

JORGINA PEDRA DALLABRIDA - SUBSTITUTA
Selo: 0528.06.1200012.06779 R$ 5,40

CONTINUA NA FOLHA 6

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NC5Q-752X9-C9WWP-WFS4Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0062767-96

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA.....62.767
FLS.....06

Selo: 0528.01.1300004.09036 R$ 0,30

R. 21 - 62.767 - COMPRA E VENDA:
TRANSMITENTE: SYLVIO NELSON RIGÃO, CI nº 4019106329 SSP/RS, CPF nº 075.216.770-72, brasileiro, viúvo, motorista, residente e domiciliado em Itapema-SC.
ADQUIRENTE: JOÃO MARION FOLIATTO, CI nº 9086839462 SJS/RS, CPF nº 991.444.760-00, agricultor, e sua esposa **VANESSA DE LIMA PULHESE FOLIATTO**, CI nº 9087082633 SJS/RS, CPF nº 027.234.240-81, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliados neste município.
OBJETO: 18,255033Ha do imóvel desta matrícula.
VALOR: R$119.786,00; Para efeitos fiscais: R$120.500,00 conforme guia de ITIVBI nº 13362 e 14288.
FORMA: Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel nº 11.680, lavrada aos 09/04/2013 no Serviço Notarial e de Registro de Boca do Monte, neste município e comarca de Santa Maria-RS.
INCRA nº 859052027910-6.
Protocolo 273.469 em 09/04/2013.
EK Em 24/04/2013
Registro: R$457,70
Processamento eletrônico: R$3,10

JORGINA PEDRA DALLABRIDA - SUBSTITUTA
Selo: 0528.07.1200007.04908 R$ 8,10
Selo: 0528.01.1300004.09039 R$ 0,30

AV. 22 - 62.767 - RETIFICAÇÃO: De conformidade com o requerimento datado de 07/05/2013 e da cópia reprográfica da Certidão de Casamento nº098996 01 55 2006 2 00079 100 0023911 69 do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da Segunda Zona de Santa Maria-RS, tudo arquivado neste Ofício, o nome correto da esposa do adquirente do R.19 desta matrícula é **ALVENI CANABARRO BARROZO RIGÃO**, e não como constou.
Protocolo nº 276.349 do Livro 1 em 19/06/2013.
AB. Em 27/06/2013. Averbação: R$52,20.
Processamento Eletrônico: R$3,10

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS
Oficial Designado
Selo: 0528.04.1200021.04817 R$0,70
Selo: 0528.01.1300013.00146 R$0,30

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NC5Q-752X9-C9WWP-WFS4Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior ----------

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0062767-96

R. 23 - 62.767 - COMPRA E VENDA
TRANSMITENTES: LUIZ ADALBERTO RIGÃO, CI nº7.036.779.788-SJS/RS, CPF nº573.329.320-91, serviços gerais e seu cônjuge **ALVENI CANABARRO BARROZO RIGÃO,** CI nº7.040.877.123-SJS/RS, CPF nº009.525.520-60, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77.
ADQUIRENTE: JOCEMAR BATISTA FONTANA, CI nº1.047.749.617-SSP/RS, CPF nº591.086.810-15, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta cidade.
OBJETO: 4,00ha do imóvel desta matrícula.
VALOR: R$28.000,00; para efeitos fiscais: R$28.000,00.
FORMA: Escritura pública de Compra e Venda nº33.350, lavrada aos 30/04/2013 no 2º Tabelionato desta cidade.
INCRA nº 859.052.027.910-6.
Protocolo nº 276.349 em 19/06/2013.
AB. Em 27/06/2013. Registro: R$168,10.
Processamento Eletrônico: R$3,10.

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS
Oficial Designado
Selo: 0528.06.1200012.08310 R$5,40
Selo: 0528.01.1300011.05638 R$0,30

R.24/62.767 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
DEVEDOR FIDUCIANTE: **JOCEMAR BATISTA FONTANA,** inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.282.114/0001-60, com sede na Rua Manoel Gomes Carneiro, nº 402, bairro Nossa Senhora das Dores, nesta cidade.
DEVEDOR SOLIDÁRIO/AVALISTA: **JOCEMAR BATISTA FONTANA,** brasileiro, solteiro, diretor geral de empresa e organizações, inscrito no CPF sob nº 591.086.810-15, residente e domiciliado na Rua Manoel Gomes Carneiro, nº 402, bairro Dores, nesta cidade.
CREDOR FIDUCIÁRIO: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO CENTRO DO RGS - SICREDI REGIÃO CENTRO,** inscrita no CNPJ/MF sob nº 95.594.941/0001-07, com sede em Av. Helvio Basso, nº 1666, bairro Medianeira, nesta cidade.
VALOR: DA DÍVIDA: R$157.000,00.
PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 120 meses.
TAXA ANUAL DE JUROS A.A.(%): 7,570649% a.a.
VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R$243.958,20.
FORMA: Cédula de Crédito Bancário, emitido em 07/02/2018, em Santa Maria/RS.
OBJETO: *Em alienação fiduciária 4,00HA do imóvel desta matrícula (R.23).*

CONTINUA NA FOLHA 7

Continua na Próxima Página ----------

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NC5Q-752X9-C9WWP-WFS4Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 098178.2.0062767-96

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA......62.767.........
FLS.................07....................

CONDIÇÕES: As constantes do contrato.
Protocolo nº 337834, Livro 1-BV, em 20/02/2018.
Santa Maria, 27 de fevereiro de 2018.- GSM/RCL

Lindiara Antunes do Nascimento - Escrevente

Emol.: R$820,10. Selo: 0528.01.1800001.19555 - R$1,40; 0528.08.1500005.06837 - R$49,50

AV.25/62.767 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se a esta averbação de ofício, a fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS. Santa Maria, 04 de junho de 2025. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.00.2400002.75405 - NIHIL - AGNR.VIL. Jorge Alberto Moretti dos Santos Junior - Escrevente Autorizado:

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NC5Q-752X9-C9WWP-WFS4Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -:-

Valide aqui
este documento

Fls.	Matrícula
07v	62.767

AV.26/62.767 - CADASTRO DO INCRA/CIB - Conforme requerimento constante na Cédula de Crédito Bancário nº 5002036-2025.010020-2, emitida aos 21/05/2025, em Paim Filho/RS, instruída com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - Exercício 2024 e com a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, o imóvel da presente matrícula encontra-se cadastrado no INCRA com a denominação de "Não Informado", sob o nº **859.052.027.910-6**. Área Total em Hectares: 22,2550. Módulo Rural: 40,0000. Número de Módulos Rurais: 0,45. Módulo Fiscal: 22,0000. Número de Módulos Fiscais: 1,0116. Fração Mínima de Parcelamento: 2,00. Nome do Declarante: João Marion Foliatto. Número do CPF(MF) do Declarante: 991.444.760-00. Município Sede do Imóvel Rural/UF: Santa Maria/RS. CIB: **7.134.009-2**. Protocolo nº 450044, Livro 1-DF, em 26/05/2025. Emol.: R$ 121,50. Selo: 0528.00.2400002.75406 - R$ 7,30 . Averbação nato digital assinado pela esc. substituta **JANAINA MELLO CABRIOLI:01845595025** em 06/06/2025 às 09:14:30. O hash SHA256 do documento é **5F2289B821FE93D0947F9EF18DCAE85892940C0AC7269B173A9591779C560BBA**.

R.27/62.767 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORES FIDUCIANTES: **VANESSA DE LIMA PULHESE FOLIATTO**, trabalhadora volante da agricultura, inscrita no CPF sob nº 027.234.240-81, portadora da CI-RG nº 9087082633-SSP/RS e seu cônjuge **JOÃO MARION FOLIATTO**, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF sob nº 991.444.760-00, com CNH nº 05464794664-DETRAN/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Vereador Radialista Cerejinha, 667, Estrada Colônia Pedro Stock, Pinheiro Machado, nesta cidade. CREDORA FIDUCIÁRIA: **COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERAÇAO SOLIDARIA CONFIANCA - CRESOL CONFIANCA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.252.614/0001-00, com sede na Avenida Vigário João Crisóstomo, nº 392, Bairro Centro, na cidade de Paim Filho/RS. VALOR DA DÍVIDA: R$100.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: uma única parcela com vencimento em 15/05/2026. TAXA ANUAL DE JUROS (%): 8,000. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R$725.000,00. OBJETO: ***14,50ha do imóvel desta matrícula.*** FINALIDADE: Financiamento Rural.

Continua na ficha nº 8

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NC5Q-752X9-C9WWP-WFS4Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
.onr

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA MARIA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNM: 098178.2.0062767-96

Santa Maria, 06 de junho de 2025

Fls.	Matrícula
08	62.767

FORMA: Cédula de Crédito Bancário nº 5002036-2025.010020-2, emitida aos 21/05/2025, em Paim Filho/RS. CONDIÇÕES: As constantes do contrato. Protocolo nº 450044, Livro 1-DF, em 26/05/2025. Emol.: R$ 110,90. Selo: 0528.00.2400002.75407 - R$ 7,30 . Registro nato digital assinado pela esc. substituta **JANAINA MELLO CABRIOLI:01845595025** em 06/06/2025 às 09:14:33. O hash SHA256 do documento é **A21DAD8A5DB1A33DDD9D9BE190136B3E7AE259435AF81D47D87D9FCAC1AAE764.**

AV.28/62.767 - PENHORA - Em conformidade com o Termo de Penhora, expedido aos 21/10/2025, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria/RS, extraído dos autos do processo nº 5004688-03.2025.8.21.0027/RS, procede-se a penhora dos direitos e ações de 4ha do imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida de EXECUTADO: **JOCEMAR BATISTA FONTANA**, inscrito no CPF sob nº 591.086.810-15, ao EXEQUENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DAS REGIÕES CENTRO DO RS E MG - SICREDI REGIÃO CENTRO RS/MG**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 95.594.941/0001-07, no valor de R$161.353,00. Protocolo nº 457157, Livro 1-DH, em 21/10/2025. Emol.: R$ 415,30. Selo: 0528.00.2500001.49591 - R$ 78,50 . Averbação nato digital assinado pelo escrevente autorizado **VICTOR BRASIL KRUEL:04023681008** em 29/10/2025 às 12:07:04. O hash SHA256 do documento é **8F199FB94EA761ADB52038E90D12EB5F3B16158149EBF8C4276C2883BF4F606F.**

AV.29/62.767 - INTERDIÇÃO - Conforme Sentença expedida aos 08/09/2025, pela 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Santa Maria/RS, extraída dos autos do processo nº 5036073-37.2023.8.21.0027, foi decretada a **INTERDIÇÃO** de **CARMEM MARIA DOS SANTOS GERMANI**, inscrita no CPF sob nº 716.435.400-68. Protocolo nº 458317, Livro 1-DH, em 12/11/2025. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.00.2500001.62859 - NIHIL - RQMP. Averbação nato digital assinado pelo escrevente autorizado **VICTOR BRASIL KRUEL:04023681008** em 25/11/2025 às 09:28:45. O hash SHA256 do documento é **2E9F3ED5EB5347AB1DD196F3283E409314C6FA29FE7AE7C7AB37839CC7BC9F35.**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NC5Q-752X9-C9WWP-WFS4Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
.onr
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 098178.2.0062767-96

Fls.	Matrícula
08v	62.767

AV.30/62.767 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Conforme Alteração Contratual, datada aos 17/04/2024, em Santa Maria/RS, registrada sob nº 10425239, aos 20/06/2024, na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO CENTRO DO RGS - SICREDI REGIÃO CENTRO, passou a denominar-se **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DAS REGIÕES CENTRO DO RS E MG - SICREDI REGIÃO CENTRO RS/MG.** Protocolo nº 470780, Livro 1-DL, em 18/08/2026. Emol.: R$ 128,60. Selo: 0528.00.2600002.13868 - R$ 7,70 . Averbação nato digital assinado pela esc. substituta **JANAINA MELLO CABRIOLI:01845595025** em 18/09/2026 às 10:32:37. O hash SHA256 do documento é **FB3CF69CF0840B733E902BE363966D89F65674BEE7EFCB0F9CEF717902172D63.**

AV.31/62.767 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento particular, contrato nº 80920165-6, Protocolo nº 462333, datado aos 04/09/2026, em Santo Ângelo/RS, em virtude do decurso do prazo sem purgação da mora por parte do devedor fiduciante constante do **R.24** desta matrícula, houve a consolidação de **4Ha** da propriedade em nome do credor fiduciário **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DAS REGIÕES CENTRO DO RS E MG - SICREDI REGIÃO CENTRO RS/MG,** inscrita no CNPJ/MF sob nº 95.594.941/0001-07. Foi Pago ITBI sobre a avaliação de R$332.640,15, conforme guia nº 173843. Protocolo nº 470780, Livro 1-DL, em 18/08/2026. Emol.: R$ 763,50. Selo: 0528.00.2600002.13869 - R$ 102,40 . Averbação nato digital assinado pela esc. substituta **JANAINA MELLO CABRIOLI:01845595025** em 18/09/2026 às 10:32:50. O hash SHA256 do documento é **06ACAC47D052264FDF8073B2435A293A8E4B145BD79C3536114A1232F17A9311.**

CERTIFICO, mais, que foi prenotado no dia 11/09/2026 sob nº 471967, Livro 1-DM, o(a) CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, referente ao imóvel objeto parte desta matrícula.

Santa Maria-RS, 18 de setembro de 2026.

Total: R$ 81,00 - GMV
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 62.767: R$ 47,60 (0528.00.2600002.13895 = R$ 0)
sca em livros e arquivos: R$ 14,00 (0528.00.2600002.13895 = R$ 4,40)
ocessamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0528.00.2600002.13895 = R$ 2,20)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2026 00140129 16

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NC5Q-752X9-C9WWP-WFS4Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar