Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - S P.

Livro n.º 2 — Registro Geral

Matrícula n.º 39.590

IMÓVEL: Lote n.º 25 da quadra n.º 105, do plano de loteamento e arruamento denominado JARDIM IMPERIAL, situado no bairro de Caetetuba, perimetro urbano desta cidade e comarca de Atibaia, SP, com a área de 250,00 ms2., medindo linearmente 10,00ms. de frente para a rua Alvorada; igual dimensão nos fundos; por 25,00ms. da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pelos fundos com o lote 12; do lado direito de quem da rua - - olha para o terreno com o lote 24 e do lado esquerdo com o lote 26. INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 031010501701092244.

PROPRIETÁRIOS: - Shiguehar Matuoka e sua mulher Umeko Matuoka, CIC. 292. 605.078-04; Katsuyoshi Matuoka e sua mulher Kinue Matuoka, de CIC. 292.604.858-04; Motoharu Matuoka e sua mulher Toshiko Matuoka, CIC. 034.013.548-04, todos japonêses, proprietários, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados nesta cidade de Atibaia, SP., com endereço em comum à Rua José Pires n.º 226. TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrições n.ºs 3.741 e 16.757. Atibaia 13 de fevereiro de 1.985. O escrevente Autorizado.-

JOSÉ de ALENCAR VIEIRA
Escrevente Aut.º

R.1- 39.590 - Por escritura de venda e compra lavrada em 28 de janeiro de 1.985, nas nótas do 2º Cartório local, lv. 348, fls. 136, os proprietários acima qualificados, sendo o Espólio de Toshiko Matuoka, representado por seu inventariante, - Toshio Matuoka, RG. 973.503-SP., nos termos do Alvará expedido em 22.09.1975, pelo 1º Cartório local, assinado pelo então MM. Juiz de Direito desta comarca, Exmo. Sr. Dr. Homero Benedicto Ottoni Netto, arquivado nas mesmas nótas, na pasta nº - 3, transmitiram o imóvel desta matricula a JOSÉ LUIZ NATERO - SANTIAGO, RG. 8.859.556-SP., e CIC. 821.451.218/20, brasileiro, solteiro, maior, técnico eletronico, residente e domiciliado nesta cidade à rua Presidente Dutra, nº 188. VALOR:-Cr. $ 180.000 . VENAL:- Cr$ 551.000(atual). Atibaia, 13 de fevereiro de 1.985. O Esc. Autº.-

JOSÉ de ALENCAR VIEIRA
Escrevente Aut.º

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BRUNO SOUZA - CPF/CNPJ: ***.457.448-** DATA: 13/11/2026 11:43:21

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.2- 39.590 – Por escritura de venda e compra lavrada em 17 de março de 1992 das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv. 656, fls. 176, o proprietário no R.1- retro, José Luiz Natero Santiago, transmitiu a **MARIA BATISTA AMORIM** , brasileira, viúva, do lar, RG. 10.477.436-SP., CIC. 056.280.188-05, domici - liada nesta cidade, na alameda Itú nº 34, o imóvel desta matricula.VALOR:- / Cr$. 1.560.000,00 - Venal atual CR$. 81.271,85. Atibaia, 18 de outubro de 1.993. O Escr.Autº.. (MIC. 113.548)

REGINALDO GRANDA
Escrevente Aut.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BRUNO SOUZA - CPF/CNPJ: ***.457.448-** DATA: 13/11/2026 11:43:21