

José Ferreira da Silva
Tabelião e Oficial
Belº Kamily Alcino Ferreira
Substituto
Cláudia Alcino F. da Silva
Escrivente

Livro Nº 2 - Matrícula Nº

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE MUCURICI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



MATRÍCULA Nº

5404

LIVRO Nº 2

FOLHA 47

CNM: 022822.2.0005404-52

DATA 21/02/2014

IMÓVEL: Uma Área de Terreno Urbano - Lote nº 332 da Quadra 42, situada na Rua Ricardo Silva Pires nº 42, Bairro Centro no Distrito de Itabaiana, Município de Mucurici-ES, medindo a área de **11,00m x 12,00m x 22,00m x 22,00m = 253,00m²** (Duzentos e cinquenta e três metros quadrados). Limitando-se pelos seus diversos lados com: Norte - Sebastião Francisco Xavier; Sul - Robson Luiz Dias Rodrigues; Leste - Juvenal Congas Bandeira e Oeste - Rua Ricardo Silva Pires. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal nº 01.02.042.332.001. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE MUCURICI - ES**, inscrita no CNPJ sob o nº 27.174.069/0001-98. **Registro Anterior: 01/1160, fls. 91 do Livro 2-E, aos 20/05/1985.** O referido é verdade e dou fê. Mucurici-ES, 21 de Fevereiro de 2014. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número 11774 em 21/02/2014.

Selo: 022822.ZTJ1401.00115

O Oficial Titular

José Ferreira da Silva
Tabelião e Oficial Titular

R. - 1/5404

Protocolo nº 11774

Data: 21/02/2014

ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO - De acordo com a Escritura Pública de Doação, datada de 06/02/2014, lavrada nas notas do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Itabaiana, Município de Mucurici-ES, Livro nº ND-03, fls. 99, O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **ADONISIO DE JESUS**, brasileiro, maior, capaz, casado, comerciante, portador da CLRG nº 746.947 - ES e inscrito no CPF nº 838.588.657-53, residente e domiciliado no Distrito de Itabaiana, Município de Mucurici-ES. Por **DOAÇÃO** da **PREFEITURA MUNICIPAL DE MUCURICI-ES**, com sede na Praça São Sebastião s/nº, Bairro Centro na Cidade de Mucurici-ES, inscrita no CNPJ sob o nº 27.174.069/0001-98, neste ato representada pelo Prefeito em exercício o **Srº OSVALDO FERNANDES DE OLIVEIRA JÚNIOR**, brasileiro, casado, portador do CPF nº 575.278.307-00 e da CI nº 492.542 - SSP/ES, residente e domiciliado na Cidade de Mucurici-ES. Que a presente **DOAÇÃO** é feita de acordo artigo 2º da Lei Municipal nº 453/2007. Autorização nº 01/2014. Isento de Imposto de Transmissão. O referido é verdade e dou fê. Mucurici-ES, 21 de Fevereiro de 2014. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra.

Selo: 022822.ZTJ1401.00115

O Oficial Titular

José Ferreira da Silva
Tabelião e Oficial Titular

AV. - 2/5404

Protocolo nº 12325

Data: 06/10/2014

REQUERIMENTO - Nos termos do Requerimento, expedido por **ADONISIO DE JESUS**, brasileiro, comerciante, casado, portador do CPF nº 838.588.657-53, residente e domiciliado na Rua Ricardo da Silva Pires nº 42, Distrito de Itabaiana, Município de Mucurici-ES, datado de 02/10/2014, mediante juntada de uma Certidão Descritiva nº 19/2014, expedida pelo departamento de tributação deste Município, assinada pelo Chefe do Setor de Tributação José Cantão, acompanhada de Alvará de Construção, Habite-se, ambas datadas de 24/03/2014 e 04/06/2014, Averba-se a Construção de Uma Casa Residencial, situada à Rua Ricardo da Silva Pires nº 42 - Lote 332 da Quadra 42, Distrito de Itabaiana, Município de Mucurici-ES, medindo a área de **47,19m²** (Quarenta e sete metros e dezenove centímetros quadrados), com as seguintes características: 02 (dois) dormitórios (8,08m²/7,92m²), 01 (uma) sala (12,07m²), 01 (uma) cozinha (8,84m²) e 01 (um) banheiro (2,80m²). Coberta com telhas tipo colonial, forro PVC, alicerce de bloco de cimento, paredes de alvenaria, piso de cerâmica com portas e janelas nos seus devidos lugares. Encravada em uma área de terreno que mede **253,00m²** (Duzentos e cinquenta e três metros quadrados). Limitando-se pelos seus diversos lados com: Norte - Sebastião Francisco Xavier; Sul - Robson Luiz Dias Rodrigues; Leste - Juvenal Congas Bandeira; Oeste - Rua Ricardo da Silva Pires. Onde foi investido o capital de **R\$ 55.222,68** (custo da obra). Apresentada **Certidão Negativa de débitos relativos a Contribuição Previdenciária e as de Terceiros nº 187152014-88888268, emitida em 30/06/2014** - CEI: 70.013.20268/66, emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01,

José Ferreira da Silva
Tabelião e Oficial
Bel Kamilly Alcino Ferreira
Substituto
Claudia Alcino F. da Silva
Escrevente

Livro Nº 2 - Matrícula Nº

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE MUCURICI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



MATRÍCULA Nº

5404

LIVRO Nº 2

FOLHA 47V
CNM: 022822.2.0005404-52

DATA

21/02/2014

de 20/02/2010, cujas cópias ficam arquivadas neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 06 de Outubro de 2014. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra.

Selo de Fiscalização: 022822.PGF1405.00264

O Oficial Titular José Ferreira da Silva
Tabelião e Oficial Titular

AV. - 3/5404 Protocolo nº 13696 Data: 06/10/2016

ESCRITURA PÚBLICA DE RE-RATIFICAÇÃO: Nos termos da Escritura Pública de Re-Ratificação, datada de 06/10/2016, lavrada nas notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato da Comarca de Mucurici-ES, Livro nº ND - 03, fls. 118, Comperecem neste Cartório para RETIFICAR E ADITAR para que fique constando na referida escritura que o Srº **ADONISIO DE JESUS**, brasileiro, maior, capaz, comerciante, inscrito no CPF nº 838.588.657-53 e portador da CLRG nº 746.947 - ES é casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com **ROSENI SANTIAGO DE JESUS**, brasileira, maior, capaz, comerciante, inscrita no CPF nº 054.802.387-52 e portadora da CLRG nº 10.243.772 - MG, residentes e domiciliados no Distrito de Itabaiana, Município de Mucurici-ES. Pela presente e na melhor forma de direito retificam e retificam-na nas demais partes, para que com a retificação ora feita fique produzindo todos os seus devidos efeitos legais e de direito. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 06 de Outubro de 2016. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra.

Selo de Fiscalização: 022822.ETS1603.00366 - Emolumentos: R\$ 99,78 - FUNEPJ: R\$ 9,98 - FARPEN: R\$ 20,40 - FADESPES: 4,99 - FUNEMP: R\$ 4,99 - FUNCAD: R\$ 4,99 - TOTAL: R\$

O Oficial Titular José Ferreira da Silva
Tabelião e Oficial Titular

R. - 4/5404 Protocolo nº 13787 Data: 06/12/2016

CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITACÃO - De acordo com o Contrato nº 8.4444.1307652-1, Por este instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de compra e venda de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito do programa Carta de Crédito FGTS nas condições seguintes: **VENDEDORES(ES): ADONÍSIO DE JESUS**, brasileiro, nascido em 28/03/1965, comerciante, portador da CNH nº 01882100507, expedida pelo DETRAN/ES e inscrito no CPF nº 838.588.657-53, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77 e seu cônjuge **ROSENI SANTIAGO DE JESUS**, brasileira, nascida em 24/01/1967, comerciante, portadora da CI nº MG 10243772 - SSP/MG e do CPF nº 054.802.387-52, residentes e domiciliados à Rua Ricardo Silva Pires nº 42 - Distrito de Itabaiana, Município de Mucurici-ES; **COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): ALAN GOMES DA SILVA**, brasileiro, nascido em 06/02/1989, servidor público municipal, portador da CI nº 336123954 - SSP/SP e do CPF nº 131.038.037-61, casado no Regime de Comunhão Parcial de Bens e seu cônjuge **AYKA DE JESUS MOREIRA SILVA**, brasileira, nascida em 13/07/1993, do lar, portadora da CI nº 3982667 - SSP/ES e do CPF nº 153.495.717-02, residentes e domiciliados à Rua Ricardo Silva Pires s/nº - Distrito de Itabaiana, Município de Mucurici-ES e **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n. 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto-Lei n. 1259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília (DF), CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador **GUTEMBERGUE MOREIRA SILVA**, brasileiro, economista, portador da CI nº 4005411 SSP/MG e do CPF nº 636.004.986-49, procuração lavrada às fls. 169 e 170 do Livro 2878, em 02/06/2011 no 2º Ofício de Notas de Brasília-DF e substabelecimento particular número 001 de 22/06/2011, doravante designada CAIXA. **Valor Total da Dívida: R\$ 36.900,00** (Trinta e seis mil e novecentos reais). O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 06 de Dezembro de 2016. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra.



MATRÍCULA Nº

5404

LIVRO Nº 2

FOLHA 47V

CNM: 022822.2.0005404-52

DATA 21/02/2014

Selo: 022822.TGR1604.00205 - Emolumentos: R\$ 388,25 - FUNEPJ: R\$ 38,81 - FARPEN: R\$ 35,76 - FADESPES: 19,48 - FUNEMP: R\$ 19,48 - FUNCAD: R\$ 19,48 - TOTAL: R\$ 521,26

O Oficial Titular José Ferreira da Silva

R. - 5/5404

Protocolo nº 13788

Data: 06/12/2016

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - Pelo **CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - Nº 8.4444.1307652-1**, datado de 25/10/2016, A devedora fiduciante acima qualificada, alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula à Credora fiduciária Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador **GUTEMBERGUE MOREIRA SILVA**, já qualificado. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO** - Modalidade: Aquisição de Imóvel Residencial. Origem de Recursos: FGTS - Sistema de Amortização: SAC. Enquadramento: SFH. **VALOR DE COMPRA E VENDA E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS**: O valor destinado ao pagamento do objeto deste contrato é de R\$ 41.000,00 (Quarenta e um mil reais) composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela CAIXA R\$ 36.900,00 - Valor dos recursos próprios R\$ 1.100,00 - Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS (operação no SFH) R\$ 0,00. Desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO (complemento) R\$ 3.000,00; Valor de financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): R\$ 0,00; Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias) R\$ 36.900,00. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 41.000,00. Prazo total (meses): 360. Taxa de Juros a.a: sem desconto - Nominal 8.1600; Efetiva 8.4722. Com desconto: Nominal 5,5000; Efetiva 5,6407. Redutor 0,5% FGTS: Nominal - Não se aplica; Efetiva - Não se aplica. Taxa de Juros Contratada: Nominal 5,5000; Efetiva 5,6407. Taxa Porta de Negócios: Nominal - Não se aplica; Efetiva - Não se aplica. Encargo Mensal Inicial - Prestação (a + j): Taxa Contratada R\$ 271,62 - Taxa Porta de Negócios: Não se aplica. Prêmios de Seguros: Taxa Contratada R\$ 7,66; Taxa Porta de Negócios: Não se aplica. Taxa de Administração: Taxa Contrata R\$ 0,00; Taxa Porta de Negócios - Não se aplica. Total: Taxa Contratada R\$ 279,28; Taxa de Porta de Negócios - Não se aplica. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL**: 25/11/2016 - **REAJUSTE DOS ENCARGOS**: De acordo com o item 4. **FORMA DE PAGAMENTO NA DATA DA CONTRATAÇÃO: DÉBITO EM CONTA**. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012). Taxa de Administração: R\$ 2.157,34. Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 9.218,06. **COMPOSIÇÃO DE RENDA**: Devedor - ALAN GOMES DA SILVA - Renda (R\$) 1.334,75. % Composição de Renda para fins de Indenização Securitária - 100,00. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DESTES CONTRATO**: Uma Casa de Residência, legitimada e situada à Rua Ricardo Silva Pires nº 42 - Lote nº 332 da Quadra 42, Bairro Centro no Distrito de Itabaiana, Município de Mucurici-ES, medindo a área de **47,19m²** (Quarenta e sete metros e dezenove centímetros quadrados), contendo as seguintes características: 02 (dois) dormitórios (8,08m²/7,92m²), 01 (uma) sala (12,07m²), 01 (uma) cozinha (8,84m²) e 01 (um) banheiro (2,80m²). Coberta com telhas tipo colonial, forro PVC, alicerce de bloco de cimento, paredes de alvenaria, piso de cerâmica com portas e janelas nos seus devidos lugares. Encravada em uma área de terreno que mede **253,00m²** (Duzentos e cinquenta e três metros quadrados). Limitando-se pelos seus diversos lados com: Norte Sebastião Francisco Xavier; Sul Robson Luiz Dias Rodrigues; Leste Juvenal Congas Bandeira; Oeste Rua Ricardo da Silva Pires. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal nº 01.02.042.332.001. **REGISTRO DO IMÓVEL**: Imóvel registrado sob o nº 01, averbado sob o nº 02 e 03 na Matrícula 5404, fls. 47 do Livro 2 no CRI de Mucurici-ES. **ELEMENTOS IDENTIFICADORES DO DÉBITO ORIGINÁRIO**: Não se aplica; **IMPOSTOS E DEMAIS ENCARGOS INCIDENTES SOBRE ESTE CONTRATO**: O ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, foi pago, conforme DAM e Guia de Transmissão Especial arquivados no processo Habitacional. **CONDIÇÕES ESPECÍFICAS APLICÁVEIS**: Não se aplica. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 06 de Dezembro de 2016. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra.

Selo: 022822.TGR1604.00206 - Emolumentos: R\$ 345,90 - FUNEPJ: R\$ 34,59 - FARPEN:

José Ferreira da Silva
Tabelião e Oficial
Bel Kamily Alcino Ferreira
Substituto
Claudia Alcino F. da Silva
Escrivente

Livro Nº 2 - Matrícula Nº

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE MUCURICI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



MATRÍCULA Nº

5404

LIVRO Nº 2

FOLHA
CNM: 022822.2.0005404-52

21/02/2014

DATA

R\$ 35,76 - FADESPES: 17,30 - FUNEMP: R\$ 17,30 - FUNCAD: R\$ 17,30 - TOTAL: R\$ 468,15

O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular

AV. - 6/5404

Protocolo nº 18174

Data: 24/10/2022

AVERBAÇÃO: De acordo com o Ofício nº 29978/2022, datado de 21/10/2022, emitido pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04 e nos termos do artigo 26, § 1º da Lei nº 9.514/97 PROCEDER a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL em desfavor de **ALAN GOMES DA SILVA**, CPF nº 131.038.037-61 e **AYKA DE JESUS MOREIRA SILVA**, CPF nº 153.495.717-02 devendo esta Serventia intimá-la sobre vencimento das parcelas do Contrato nº 8.4444.1307652-1. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 24 de outubro de 2022. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.RER2208.00052 - Emolumentos: R\$ 129,04 - FUNEPI: R\$ 12,90 - FADESPES: 6,44 - FUNEMP: R\$ 6,44 - FUNCAD: R\$ 6,44 - TOTAL: R\$ 161,26

O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular

AV. - 7/5404

Protocolo nº 18222

Data: 28/11/2022

AVERBAÇÃO - De acordo com o Ofício nº 21364/2022 CESA V/BU, datado de 22/11/2022, emitido pela Credora: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, FICA CANCELADO o processo de INTIMAÇÃO do **ALAN GOMES DA SILVA**, CPF nº 131.038.037-61 e **AYKA DE JESUS MOREIRA SILVA**, CPF nº 153.495.717-02. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 28 de novembro de 2022. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.RER2208.00232 - Emolumentos: R\$ 129,04 - FUNEPI: R\$ 12,90 - FADESPES: 6,44 - FUNEMP: R\$ 6,44 - FUNCAD: R\$ 6,44 - TOTAL: R\$ 161,26

O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular

AV. - 8/5404

Protocolo nº 18254

Data: 22/12/2022

OFÍCIO - De acordo com o Ofício nº 35421/2022, datado de 21/12/2022, emitido pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04 e nos termos do artigo 26, § 1º da Lei nº 9.514/97 PROCEDER a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL em desfavor de **ALAN GOMES DA SILVA**, CPF nº 131.038.037-61 e **AYKA DE JESUS MOREIRA SILVA**, CPF nº 153.495.717-02 devendo esta Serventia intimá-la sobre vencimento das parcelas do Contrato nº 844441307652. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 22 de dezembro de 2022. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.RER2208.00528 - Emolumentos: R\$ 129,04 - FUNEPI: R\$ 12,90 - FADESPES: 6,44 - FUNEMP: R\$ 6,44 - FUNCAD: R\$ 6,44 - TOTAL: R\$ 161,26

O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular

AV. - 9/5404

Protocolo nº 18270

Data: 05/01/2023

OFÍCIO - De acordo com o Ofício nº 171/2023 CESA V/BU, datado de 04/01/2023, emitido pela Credora: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, FICA CANCELADO o processo de INTIMAÇÃO de **ALAN GOMES DA SILVA**, CPF nº 131.038.037-61 e **AYKA DE JESUS MOREIRA SILVA**, CPF nº 153.495.717-02. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 05 de janeiro de 2023. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.RER2208.00658 - Emolumentos: R\$ 67,19 - FUNEPI: R\$ 6,72 - FADESPES: 3,36 - FUNEMP: R\$ 3,36 - FUNCAD: R\$ 3,36 - TOTAL: R\$ 87,35

O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular

AV. - 10/5404

Protocolo nº 18381

Data: 24/04/2023

OFÍCIO: De acordo com o Ofício nº 6795/2023 CESA V/BU, datado de 14/03/2023, emitido pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04 e nos termos do artigo 26, § 1º da Lei nº 9.514/97 PROCEDER a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL em desfavor de **ALAN GOMES DA SILVA**, CPF nº 131.038.037-61 e **AYKA DE JESUS MOREIRA SILVA**, CPF nº 153.495.717-02 devendo esta Serventia intimá-la sobre vencimento das parcelas do Contrato nº 844441307652. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 24 de abril de 2023. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.HUW2302.00086 - Emolumentos: R\$ 134,38 - FUNEPI: R\$ 13,44 - FADESPES: 6,72 - FUNEMP: R\$ 6,72 - FUNCAD: R\$ 6,72 - TOTAL: R\$ 167,98

O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular

AV. - 11/5404

Protocolo nº 18473

Data: 04/07/2023

AVERBAÇÃO: De acordo com o Ofício nº 5955/2023 CESA V/BU, datado de 28/06/2023, emitido pela Credora: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, FICA CANCELADO o processo de INTIMAÇÃO de **ALAN GOMES DA SILVA**, CPF nº 131.038.037-61 e **AYKA DE JESUS MOREIRA SILVA**, CPF nº 153.495.717-02. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 04 de julho de 2023. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.XMH2303.00101 -

José Ferreira da Silva
Tabelião e Oficial
Belº Kamilly Alcino Ferreira
Substituto
Claudia Alcino F. da Silva
Escritor

Livro Nº 2 - Matrícula Nº

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE MUCURICI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



MATRÍCULA Nº

5404

LIVRO Nº 2

FOLHA 47V

CNM: 022822.2.0005404-52

DATA 21/02/2014

Emolumentos: R\$ 126,65 - FUNEPJ: R\$ 12,67 - FADESPES: 6,33 - FUNEMP: R\$ 6,33 - FUNCAD: R\$ 6,33 ISS: R\$0,00-
TOTAL: R\$ 158,31
O Oficial Titular

Kamilly Alcino Ferreira

Escritor / Substituto Legal

AV. - 12/5404 Protocolo nº 19053 Data: 05/09/2024

OFÍCIO: De acordo com o Ofício nº 189507/2024 CESAV/BU, datado de 03/09/2024, emitido pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, e nos termos do artigo 26, § 1º da Lei nº 9.514/97 PROCEDER a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL em desfavor de **ALAN GOMES DA SILVA**, CPF nº 131.038.037-61 e **AYKA DE JESUS MOREIRA SILVA**, CPF nº 153.495.717-02 devendo esta Serventia intimá-la sobre vencimento das parcelas do Contrato nº **844441307652**. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 05 de setembro de 2024. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.NRO2404.00076- Emolumentos: R\$ 420,59 - FUNEPJ: R\$ 42,06 - FADESPES: 21,02 - FUNEMP: R\$ 21,02 - FUNCAD: R\$ 21,02 ISS: R\$0,00- TOTAL: R\$ 525,71

O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular

AV. - 13/5404 Protocolo nº 19160 Data: 24/10/2024

OFÍCIO: De acordo com o Ofício nº none/2024 CESAV/BU, datado de 07/10/2024, emitido pela Credora: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, FICA CANCELADO o processo de INTIMAÇÃO em desfavor de **ALAN GOMES DA SILVA**, CPF nº 131.038.037-61; **AYKA DE JESUS MOREIRA SILVA**, CPF nº 153.495.717-02. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 24 de outubro de 2024. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.NRO2404.00611 - Emolumentos: R\$ 152,10 - FUNEPJ: R\$ 15,20 - FADESPES: 7,60 - FUNEMP: R\$ 7,60 - FUNCAD: R\$ 7,60 ISS: R\$0,00- TOTAL: R\$ 190,10

O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular

AV. - 14/5404 Protocolo nº 19491 Data: 05/06/2025

AVERBAÇÃO: De acordo com o Ofício nº 83590/2025 CESAV/BU, datado de 02/06/2025, emitido pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04 e nos termos do artigo 26, § 1º da Lei nº 9.514/97 PROCEDER a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL em desfavor de **ALAN GOMES DA SILVA**, CPF nº 131.038.037-61 e **AYKA DE JESUS MOREIRA SILVA**, CPF nº 153.495.717-02 devendo esta Serventia intimá-lo sobre vencimento das parcelas do Contrato nº **844441307652**. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 05 de junho de 2025. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.LOG2502.00279 - Emolumentos: R\$ 449,13 - FUNEPJ: R\$ 44,90 - FADESPES: 22,40 - FUNEMP: R\$ 22,40 - FUNCAD: R\$ 22,40 ISS: R\$0,00- TOTAL: R\$ 561,23



O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular

AV. - 15/5404 Protocolo nº 19527 Data: 30/06/2025

OFÍCIO: De acordo com o Ofício nº 83590/2025 CESAV/BU, datado de 27/06/2025, emitido pela Credora: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, FICA AVERBADA A NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL POR EDITAL em nome de **ALAN GOMES DA SILVA**, CPF nº 131.038.037-61; **AYKA DE JESUS MOREIRA SILVA**, CPF nº 153.495.717-02. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 30 de junho de 2025. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.LOG2502.00712 - Emolumentos: R\$ 167,85 - FUNEPJ: R\$ 16,79 - FADESPES: 8,36 - FUNEMP: R\$ 8,36 - FUNCAD: R\$ 8,36 ISS: R\$0,00- TOTAL: R\$ 209,72



O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular

AV. - 16/5404 Protocolo nº 19591 Data: 30/07/2025

AVERBAÇÃO: De acordo com o Ofício nº 22350/2025 CESAV/BU, datado de 14/07/2025, emitido pela Credora: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, FICA CANCELADO o processo de INTIMAÇÃO VIA EDITAL em desfavor de **ALAN GOMES DA SILVA**, CPF nº 131.038.037-61 e **AYKA DE JESUS MOREIRA SILVA**, CPF nº 153.495.717-02. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 30 de julho de 2025. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.FSJ2503.00077 - Emolumentos: R\$ 159,36 - FUNEPJ: R\$ 15,94 - FADESPES: 7,94 - FUNEMP: R\$ 7,94 - FUNCAD: R\$ 7,94 ISS: R\$0,00- TOTAL: R\$ 199,12

José Ferreira da Silva
Tabelião e Oficial
Bel Kamily Alcino Ferreira
Substituto
Cláudia Alcino F. da Silva
Escrevente

Livro Nº 2 - Matrícula Nº

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE MUCURICI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



MATRÍCULA Nº

5404

LIVRO Nº 2

DATA

21/02/2014

FOLHA 47V
CNM: 022822.2.0005404-52

h
f



O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular

AV. - 17/5404 Protocolo nº 20053

Data: 09/04/2026

OFÍCIO: De acordo com o Ofício nº 79296/2026 CESA V/BU, datado de 09/04/2026, emitido pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04 e nos termos do artigo 26, § 1º da Lei nº 9.514/97 PROCEDER a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL em desfavor de **ALAN GOMES DA SILVA**, CPF nº 131.038.037-61; **AYKA DE JESUS MOREIRA SILVA**, CPF nº 153.495.717-02, devendo esta Serventia intimá-la sobre vencimento das parcelas do Contrato nº 844441307652. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 09 de abril de 2026. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.EZB2505.00950 - Emolumentos: R\$ 407,04 - FUNEPJ: R\$ 40,72 - FADESPES: 20,35 - FUNEMP: R\$ 20,35 - FUNCAD: R\$ 20,35 ISS: R\$20,35- TOTAL: R\$ 588,92



O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular

AV. - 18/5404 Protocolo nº 20098

Data: 04/05/2026

AVERBAÇÃO: De acordo com o Ofício nº 79296/2026 CESA V/BU, datado de 04/05/2026, emitido pela Credora: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, FICA AVERBADA A NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL POR EDITAL em nome de **ALAN GOMES DA SILVA**, CPF nº 131.038.037-61 e **AYKA DE JESUS MOREIRA SILVA**, CPF nº 153.495.717-02. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 11 de maio de 2026. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.PHL2601.00325 - Emolumentos: R\$ 157,94 - FUNEPJ: R\$ 15,80 - FADESPES: 7,89 - FUNEMP: R\$ 7,89 - FUNCAD: R\$ 7,89 ISS: R\$7,90- TOTAL: R\$ 230,95



O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

AV. - 18/5404 Protocolo nº 20245

Data: 04/08/2026

REQUERIMENTO: Nos Termos do Requerimento, datado de 23/07/2026, expedido e assinado pelo Gerente de Centralizadora MILTON FONTANA - CESA V - CN À ADIMPLÊNCIA/FL fica Averbada a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** no teor seguinte: A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se Estatuto vigente na data da presente Contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao **Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 844441307652**, registrado na Matrícula 5404 deste Registro de Imóveis, nos termos do artigo 26 § 7º da Lei 9.514/97, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** a margem da referida matrícula. Segue documentos anexos: Comprovantes de pagamento e Guia do ITBI. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 04 de agosto de 2026. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.YBI2602.00300 - Emolumentos: R\$ 655,53 - FUNEPJ: R\$ 65,56 - FADESPES: 32,77 - FUNEMP: R\$ 32,77 - FUNCAD: R\$ 32,77 ISS: R\$32,78- TOTAL: R\$ 894,85



O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular

AV. - 20/5404 Protocolo nº 20245

Data: 04/08/2026.

AVERBAÇÃO: Fica averbado o IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Pago através da GUIA DE TRANSMISSÃO Nº 91/2026, emitida em 15/07/2026 pelo Município de Mucurici/ES - Avaliado para efeito fiscal e pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e de direitos a eles relativos (ITBI) em R\$ 44.470,89 (quarenta e quatro mil, quatrocentos e setenta reais e oitenta e nove centavos). Código de Barras: 816500000137341328052020607310000007000000170951. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 04 de agosto de 2026. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.YBI2602.00300 - Emolumentos: R\$ 655,53 - FUNEPJ: R\$ 65,56 - FADESPES: 32,77 - FUNEMP: R\$ 32,77 - FUNCAD: R\$ 32,77 ISS: R\$32,78- TOTAL: R\$ 894,85



O Oficial Titular

h
f



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE MUCURICI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Livro Nº 2 - Matrícula Nº

José Ferreira da Silva
Tabelião e Oficial
Belº Kamilly Alcino Ferreira
Substituto
Cláudia Alcino F. da Silva
Escrivente

MATRÍCULA Nº

5404

LIVRO Nº 2

FOLHA 47V

CNM: 022822.2.0005404-52

DATA 21/02/2014

José Ferreira da Silva
Tabelião e Oficial Titular

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO**

022822.YBI2602.00346



EMOL.(Leis 4847/93, 6670/01 Tab.3 Itens I-A,IV,IX) =	R\$ 73,90
FUNEPJ (Lei Compl. 257/02,307/04 e Ato 139/05-CGJ-ES)=	R\$ 7,39
FADESPES (Lei Compl. 595/2011)=	R\$ 3,69
FUNEMP (Lei Compl. 386/2007)=	R\$ 3,69
FARPEN=	R\$ 0,00
FUNCAD (Lei Compl. 366/2006)=	R\$ 3,69
ISS (Lei Compl. 116/2003)=	R\$ 3,70
TOTAL=	R\$ 96,06

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

**CARTÓRIO 1º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS COMARCA DE
MUCURICI-ES**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

A presente Certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, confere com o original desta MATRÍCULA 5404. Certidão válida por 30 (trinta) dias, conforme artigo 1223, ato nº 3296 do Código de Normas da Corregedoria Geral do Estado do Espírito Santo. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 10 de Agosto de 2026.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: D5W4Q-GYKN2-A8RA8-QWENC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

JOSE FERREIRA DA SILVA (CPF ***.153.127-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/D5W4Q-GYKN2-A8RA8-QWENC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>