Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0000228-16.2020.5.10.0019

Tramitação Preferencial

- Idoso
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 05/03/2020
Valor da causa: R$ 83.659,32

Partes:
RECLAMANTE: JAIRIO DA SILVA TEIXEIRA
ADVOGADO: ROSIMEIRE ALVES DE OLIVEIRA
RECLAMADO: K.N.F COMERCIO DE ALIMENTOS EIRELI - ME
RECLAMADO: IMPERIO DO CAMARAO POTIGUAR RESTAURANTE EIRELI

RECLAMADO: JANE DO NASCIMENTO GUIMARAES
ADVOGADO: ROBERTO RODRIGUES DA SILVA
RECLAMADO: KETLEN NASCIMENTO FREITAS
TERCEIRO INTERESSADO: SORAYA DAS DORES VAZ FORMIGA
ADVOGADO: PATRICIA MONTEIRO BASTOS
TERCEIRO INTERESSADO: SEVERIANO FORMIGA DE SOUZA
ADVOGADO: PATRICIA MONTEIRO BASTOS

7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL
QUADRA 05, ÁREA RESERVADA 01, ED. MIRANTE DA SERRA, LOJA 01, SOBRADINHO
CEP: 73031-501 TEL./FAX (61) 3487-5405

Nº **304/2023-7ºRIDF** Sobradinho, 21 de setembro de 2023,

Excelentíssimo Juiz,

Em atendimento ao Mandado de Penhora datado de 02 de agosto de 2023, referente aos autos do Processo nº 0000228-16.2020.5.10.0019, datado de 02 de agosto de 2023, do qual solicita a registro da penhora, informo a Vossa Excelência que ele foi prenotado nesta Serventia 01.09.2023, sob o nº **66.930**

Informo, também, que conforme determinado, o registro da penhora foi devidamente registrado sob o R.9 da matrícula nº **8.926** desta Serventia, nos termos da certidão de matrícula anexa.

Colocamo-nos à disposição de Vossa Excelência para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Respeitosamente,

Mauro Lúcio Alves dos Santos
Escrevente

A Sua Excelência
Dra. Patricia Soares Simoes de Barros
Juiza do Trabalho Titular da 19ª Vara do Trabalho de Brasília-DF
NESTA

PJe Assinado eletronicamente por: CARLOS HENRIQUE RODRIGUES TORRES - Juntado em: 09/10/2023 23:03:37 - 0d6d0dd

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL
Quadra 05, Área Reservada 01, Ed. Mirante da Serra, Loja 01
CEP 73031-501 - Sobradinho - DF
Fone/Fax (0xx61) 3487-5405, 3253-6174, 3253-6177 CNPJ: 04.364.986/0001-30

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Eu, Ricardo Rodrigues Alves dos Santos, Oficial do 7º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei,

CERTIFICO que a presente, reprodução autêntica da matrícula n.º 8926, foi extraída nos termos do art. 19, § 1.º, da Lei n.º 6.015, de 1973, e do art. 41 da Lei n.º 12.418, de 1994, e está conforme a original, cujo teor é o seguinte:

MATRÍCULA Nº 8926

IMÓVEL: Lote nº 55 do Conjunto G da Quadra 03, Sobradinho-DF, medindo 35,00m pelos lados norte e sul e 15,00m pelos lados leste e oeste, totalizando 525,00m², limitando-se ao norte com o lote nº 53, ao sul com o lote nº 57, ao leste com área pública e ao oeste com via pública. **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CNPJ nº 00.037.457/0001-70. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 149.205 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal.
Dou fé. Sobradinho, 25 de março de 2008. O Oficial,

Av.1-8926 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA. Conforme se vê do R.3 da matrícula nº 149.205 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se prometido à venda a MARIA DA CONCEIÇÃO SANTOS BARROS, brasileira, solteira, funcionária pública, RG nº 893.578 SSP-DF, CPF nº 351.838.291-87, residente e domiciliada nesta Capital.
Dou fé. Sobradinho, 25 de março de 2008. O Oficial,

R.2-8926 - CESSÃO DE DIREITOS. **CEDENTE:** MARIA DA CONCEIÇÃO SANTOS BARROS, já qualificada na Av.1 supra. **CESSIONÁRIA:** JANE DO NASCIMENTO GUIMARÃES, brasileira, solteira, do lar, RG nº 5.380.433 SSP-GO, CPF nº 963.117.971-00, residente e domiciliada nesta Capital. **TÍTULO:** Escritura lavrada em 11 de março de 2008 às fls. 162/163 do Livro nº 346 do 10º Ofício de Notas de Ceilândia-DF. **VALOR:** R$ 210.000,00. Constam do título a guia nº 04/03/2008/985/000007-7 do Imposto "inter vivos" e a Certidão Positiva do GDF nº 071-00.165.858/2008, com efeito de negativa.
Dou fé. Sobradinho, 25 de março de 2008. O Oficial,

R.3-8926 - COMPRA E VENDA. **TRANSMITENTE:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, já qualificada na abertura desta matrícula. **ADQUIRENTE:** JANE DO NASCIMENTO GUIMARÃES, já qualificada no R.2 supra. **TÍTULO:** Escritura lavrada em 24 de outubro de 2008 às fls. 54/55 do Livro nº 842 do 5º Ofício de Notas de Taguatinga-DF. **VALOR:** Cr$ 240.000,00, expressão monetária utilizada à época do ajuste. Constam do título a

PJe Assinado eletronicamente por: CARLOS HENRIQUE RODRIGUES TORRES - Juntado em: 09/10/2023 23:03:37 - 0d6d0dd

guia nº 23/10/2008/434/000001-2 do Imposto "inter vivos" e a Certidão Negativa do GDF nº 212-00.469.848/2008. A transmitente declarou que o imóvel se encontra lançado em seu ativo circulante e que não faz nem fez parte do seu ativo permanente.
Dou fé. Sobradinho, 05 de novembro de 2008. O Oficial,

Av.4-8926 - AJUIZAMENTO DE AÇÃO. Conforme certidão expedida em 14 de maio de 2010 pela 2ª Vara Cível de Sobradinho-DF, nos termos do art. 615-A do CPC, documento este que fica aqui arquivado, fica consignado que BANCO TRIÂNGULO S/A, com sede em Uberlândia-MG, CNPJ nº 17.351.180/0001-59, ajuizou a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 2010.06.1.004737-3 em desfavor de JANE DO NASCIMENTO GUIMARÃES, proprietária do imóvel objeto desta matrícula, e de outros, objetivando o pagamento da quantia de R$ 48.487,27.
Dou fé. Sobradinho, 23 de junho de 2010. O Oficial,

R.5-8926 - COMPRA E VENDA. **TRANSMITENTE:** JANE DO NASCIMENTO GUIMARÃES, já qualificada no R.2. **ADQUIRENTES:** SORAYA DAS DORES VAZ FORMIGA, biomédica, CPF nº 315.588.441-04, e seu marido SEVERIANO FORMIGA DE SOUSA, farmacêutico, CPF nº 096.688.101-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. **TÍTULO:** Escritura lavrada em 08 de abril de 2022 às fls. 92/94 do Livro nº 2.873 do 4º Ofício de Notas de Brasília-DF. **VALOR:** R$ 820.000,00. Consta do título que os adquirentes têm pleno conhecimento do ajuizamento de ação que se trata a Av.4. Constam ainda do título a guia nº 08/04/2022/990/000041-6 do ITBI e a Certidão Positiva do GDF nº 110-04.700.651/2022, com efeito de Negativa.
Dou fé. Sobradinho, 25 de abril de 2022. O Oficial,

R.6-8926 - DISTRATO. **TRANSMITENTES:** SORAYA DAS DORES VAZ FORMIGA e seu cônjuge SEVERIANO FORMIGA DE SOUSA, já qualificados no R.5. **ADQUIRENTE:** JANE DO NASCIMENTO GUIMARAES, já qualificada no R.2. **TÍTULO:** Escritura lavrada em 11 de outubro de 2022 às fls. 132/133 do Livro nº 5410-E do 1º Ofício de Notas de Brasília-DF. **VALOR:** R$ 820.000,00. Consta do título que a adquirente tem pleno conhecimento do ajuizamento de ação que se trata a Av.4. Constam ainda do título a guia nº 15/09/2022/213/000028-6 do ITBI e a Certidão Negativa do GDF nº 238-09.033.142/2022.
Dou fé. Sobradinho, 21 de outubro de 2022. O Oficial,

Av.7-8926 - CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO. De acordo com requerimento datado de 03 de maio de 2023, acompanhado de sentença proferida em 07 de fevereiro de 2012 pela MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível de Sobradinho-DF, Dra. Margareth Cristina Becker, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 2010.06.1.004737-3, documentos estes que ficam aqui arquivados, o ajuizamento de ação de que trata a Av.4 supra fica cancelado para todos os fins e efeitos de direito.
Dou fé. Sobradinho, 05 de maio de 2023. O Oficial,

Av.8-8926 - INDISPONIBILIDADE. De acordo com o Protocolo nº 202308.0222.02844304-IA-630 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 02 de agosto de 2023 pela 11ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, documento este que fica aqui arquivado, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JANE DO NASCIMENTO GUIMARÃES, qualificada no R.2, conforme decisão proferida nos autos do Processo nº 0000801-44.2021.5.10.0011, movido por MARILETE SILVA COSTA PERDIGÃO.
Dou fé. Sobradinho, 01 de setembro de 2023. O Oficial,

R.9-8926 - PENHORA. **DEVEDORES:** JANE DO NASCIMENTO GUIMARÃES, qualificada no R.2, e outros. **CREDOR:** JAIRIO DA SILVA TEIXEIRA, brasileiro, CPF nº 654.886.794-72. **TÍTULO:** Mandado expedido em 04 de abril de 2023 pela 19ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, extraído dos autos do Processo nº 0000228-16.2020.5.10.0019, movido pelo credor em desfavor dos devedores. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 96.568,51. O presente registro foi feito por

PJe Assinado eletronicamente por: CARLOS HENRIQUE RODRIGUES TORRES - Juntado em: 09/10/2023 23:03:37 - 0d6d0dd

determinação da MMª. Juíza de Direito da referida Vara, Dra. Patricia Soares Simões de Barros.
O imóvel foi depositado em mãos de Jane do Nascimento Guimarães.
Dou fé. Sobradinho, 01 de setembro de 2023. O Oficial,

O referido é verdade e dou fé.

Sobradinho, 21 de setembro de 2023.

Assinado eletronicamente por: CARLOS HENRIQUE RODRIGUES TORRES - Juntado em: 09/10/2023 23:03:37 - 0d6d0dd
https://pje.trt10.jus.br/pjekz/validacao/23100916231714400000037546506?instancia=1
Número do processo: 0000228-16.2020.5.10.0019
Número do documento: 23100916231714400000037546506