Matricula n. 14.626, **Fls. n. 8971,** **Livro n. 2-RG.**

Cartório de Registro de Imóveis Rivanda Carmelo, 1ª Circunscrição, fls. n. 8971.
Registro Geral livro n. 2-RG, Comarca de São Cristóvão/SE., ano de 1997.
Matricula n. 14.626, data 17 de julho de 1997, imóvel :

O lote n. **009**, da quadra n. " **D** ", do loteamento denominado de " **Condominio Atlantic Beach "**, povoado " **Mosqueiro** ",neste municipio de São Cristóvão/SE., que mede **10,00** (dez) metros de largura na frente e nos fundos, por **24,50** (vinte e quatro e cinquenta) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo assim uma àrea total de **245,00**m2 (duzentos e quarenta e cinco metros quadrados), e que limita-se e confronta-se da seguinte forma : pela frente com a Rua n. 002; pelos fundos com o lote n. 010 da mesma quadra; pelo lado direito com o lote n. 007 da mesma quadra; e pelo lado esquerdo com o lote n. 011 da mesma quadra, quadra formada pelas ruas n. 002, 003, 004 e 005. O imóvel supra descrito e caracterizado fica desmembrado de maior porção de terras, cujo titulo anterior encontra-se devidamente registrado no Cartório de Registro Imobiliário Rivanda Carmelo desta Comarca sob n. : matricula n. **14.539**, fls. n. **8872**, do livro n. **2-RG** . Proprietário : o Sr. **ALBERTO MONTE GUIMARÃES** . O referido é verdade e dou fé.

R-n.-**01,14.626** : Através da escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas da Tabeliã do 1º Ofício da Comarca de São Cristóvão/SE., em **10** de **07** de **1997**, às fls. n. **055**, do livro n. **108**, o Sr. **ALBERTO MONTE GUIMARÃES** , brasileiro, maior, capaz, separado judicialmente, técnico em agricultura, residente e domiciliado na Avenida Paulo VI n. 126, apartamento n. 303, bairro Inácio Barbosa, Aracaju/SE., portador da cédula de identidade sob n. **251.888 - SSP/SE.,** e inscrição no cadastro de pessoa fisica sob n. **068.495.045-68**, adquiriu de compra no valor de R$ **4.000,00** (quatro mil reais), ao Sr. **Geraldo Lima de Gois** ,brasileiro, maior, capaz, divorciado, fotografo, residente e domiciliado em Aracaju/SE., portador da cédula de identidade sob n. **198.643 - SSP/SE.,** e inscrição no cadastro de pessoa fisica sob n. **171.320.105-49**, neste ato representado por seu bastante procurador o Sr. **Carlos Monterrey Duarte**, brasileiro, maior, capaz, casado vendedor autônomo, residente e domiciliado em Aracaju/SE., portador da cédula de identidade sob n. **1.470.363 - SSP/RN.,** e inscrição no cadastro de pessoa fisica sob n. **970.248.724-20**, conforme instrumento público de procuração lavrado nas notas do Tabelião do **1º Ofício da Comarca de Aracaju/SE.,** às fls, n. **030**, do livro n. **674**, em **23** de **janeiro** de **1997**, a posse e legitima propriedade do imóvel descrito e caracterizado com os limites e confrontações constantes da matricula n. **14.626**, supra. O referido é verdade e dou fé. São Cristóvão/SE., aos **00** de **00** de **199**. (a). A oficial titular do Cartório de Registro Imobiliário,

CARTÓRIO 1º OFÍCIO
SÃO CRISTÓVÃO / SE
Rua Ivo do Prado, 45 - Centro Histórico
Telefone: (79) 3261-1205
E-mail: rivandacarmelo@primeirooficiose-se.com.br
TITULAR: RIVANDA CARMELO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico e dou fé que a presente é reprodução autentica da **Mat. 14.262**, **Fls./ Ficha 8971**, **livro 2-RG**, extraida nos termos do Artigo 19º. § 1º da Lei n.º 6015/73. Valida por 30 dias, conforme Artigo 1º Item IV, do Decreto n.º 93.240/86. São Cristóvão/SE, **22/06/2026**. Selo TJSE:**202629510015484** Acesse:**www.tjse.jus.br/x/TAN98Q**. Guia de recolhimento n.º**150260012967**.(a) **Rivanda Carmelo - Titular.**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/ESTKE-H552Q-GHNLY-25N2K.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/ESTKE-H552Q-GHNLY-25N2K.

Matricula N-..... Data..... Imóvel:

AV-02-14.626 - (CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS) - Procede-se a esta averbação, nos termos do parágrafo único, do art. 2, do Provimento nº 143/2023, do Conselho Nacional de Justiça, para constar o número do Código Nacional de Matrícula - CNM, do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja 152389.2.0014626-92; dou fé. São Cristóvão/SE, 10/01/2025. A Oficial Titular do Cartório do Registro Imobiliário.

Reg.03-14.626: O presente registro é feito para ficar constando que em cumprimento ao **Mandado de Penhora**, datado de 16/12/2025, assinado eletronicamente por Isla de Oliveira Almeida Valença – Escrivão/Chefe de Secretaria/Secretário/Subsecretário, e **Auto de Penhora/Ampliação/Arresto/Avaliação e Depósito**, extraído(s) do Processo n.º **202440800329 – Cumprimento de sentença**, do 7º Juizado Especial de Aracaju/SE, assinado pela Oficial de Justiça a Sra. Jussara Santos – Mat. 2078, datado de 08/01/2026, recepcionado por esta Serventia através do Protocolo de Recepção nº **20172** em **05/06/2026 às 10:10**, tendo como Exequente: **CONDOMINIO ATLANTIC BEACH I**, e como Executado(a): **ALBERTO MONTE GUIMARÃES**, fica **PENHORADO**, o imóvel descrito e caracterizado na matrícula n.º **14.626**, pelo valor da dívida de **R$ 77.397,27 (setenta e sete mil, trezentos e noventa e sete reais e vinte e sete centavos)**. Valor do total do imóvel: **R$ 215.531,31 (duzentos e quinze mil, quinhentos e trinta e um reais e trinta e um centavos)**. O referido é verdade e dou fé. **São Cristóvão/SE**, **22** de **junho** de **2026**. Protocolo n.º **53076**. Selo TJSE: **202629510015360**. Acesse: **www.tjse.jus.br/x/82NU4M**. Custas de cartório – Registro com valor – Art. 167 da Lei 6015/73, **R$ 613,06**. FERD – Fundo Especial de Recursos e Despesas – TJSE, **R$ 122,61**. Selo, **R$ 0,00**. Total geral das custas, **R$ 735,67**. Guia de recolhimento n.º **1502 6001 2966**. A Oficial Titular do cartório de registro imobiliário.

CARTÓRIO 1º OFÍCIO
SÃO CRISTÓVÃO / SE
Rua Ivo do Prado, 45 - Centro Histórico
Telefone: (79) 3261-1205
E-mail: rivandacarmelo@primeirooficioso-se.com.br
TITULAR: RIVANDA CARMELO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico e dou fé que a presente é reprodução autentica da **Mat. 14.262**, **Fls./ Ficha 0971**, **livro 2-RG**, extraída nos termos do Artigo 19º. § 1º da Lei n.º 6015/73. Valida por 30 dias, conforme Artigo 1º Item IV, do Decreto n.º 93.240/86. São Cristóvão/SE, **22/06/2026**. Selo TJSE:**202629510015404** Acesse:**www.tjse.jus.br/x/TAN98Q**. Guia de recolhimento n.º**150260012967**.(a) **Rivanda Carmelo - Titular.**

"VÁLIDO SOMENTE COM SELO DIGITAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS"