



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 034.059.0069-7

Local do Imóvel:

R SEBASTIAO CARNEIRO, 501 - A7 APTO 72
CEP 01543-020
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R SEBASTIAO CARNEIRO, 501 - A7 APTO 72
CEP 01543-020

Contribuinte(s):

CPF 183.556.158-67 RODRIGO PIRES DE ARAUJO

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	750	Testada (m):	14,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0291
Área total (m²):	750		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	67	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	450	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1970		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	5.077,00
- da construção:	3.693,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	151.124,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	69.281,00
Base de cálculo do IPTU:	220.405,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 14/01/2027, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 16/10/2026

Número do Documento: 2.2026.002618937-7

Solicitante: ALEXANDRO CANDIDO DE SOUSA (CPF 393.232.638-50)