Valide aqui
este documento

CNM:020651.2.0062477-08

L-2

Ofício Privativo de Registro de Imóveis
Caucaia - Ceará
REGISTRO GERAL
Rua Barão de Ibiapaba, 340
Tel.: 3342.2122 - CEP: 61.600-00

MATRÍCULA

62.477

DATA 14/06/2024

RUBRICA

FICHA 1

IMÓVEL - Um **apartamento** de nº **403**, do **Bloco F**, **Tipo A**, no **3º pavimento**, do empreendimento denominado **RESIDENCIAL POP CAUCAIA**, situado na Rua L, S/N, Cigana, Caucaia-CE, área privativa de 41,49m², área comum de 17,55m², área total de 59,04m² e fração ideal de 0,00276236, com direito a 01(uma) vaga de estacionamento, nº 59, o referido empreendimento está encravado em um terreno de forma irregular, denominado TERRENO 01, com uma área total de 17.647,93m², medindo e extremando: **AO SUL**, frente com a Rua L, e parte da Área Institucional do Loteamento Vila Casé e lado par da Rua I, com as dimensões partindo do vértice P1, dos confinantes sul e nascente, segmento no sentido NASCENTE-POENTE, com um ângulo interno de 99'4'31", com o comprimento total de 195,55m atéo vértice P2; **AO POENTE**, com a continuação da Rua Francisca Nogueira Ramos, com as dimensões partindo no sentido SUL-NORTE, até o vértice P2, segmento no sentido SUL-NORTE, até o vértice P3, com um ângulo interno de 108°30'35", com o comprimento de 13,96m, somado do segmento no sentido SUL-NORTE, até o vértice P4, com um ângulo interno de 167°58'6", com o comprimento de 48,91m, somado do segmento no sentido SUL-NORTE, até o vértice P5, com um ângulo interno de 153°14'37", com o comprimento de 3,45m, somado do segmento no sentido SUL-NORTE, até o vértice P6, com um ângulo interno de 146°33'8", com o comprimentode 3,45m, totalizando o comprimento de 69,77m; **AO NORTE**, com a Rua Padre Climério Chaves, segmento no sentido POENTE NASCENTE, partindo do vértice P6, com um ângulo interno de 145°24'38", até o vértice P7, com o comprimento de 76,61m, somado do segmento no sentido POENTE-NASCENTE, até o vértice P8, com um ângulo interno de 199°7'31", com o comprimento de 52,96m, somado do segmento no sentido POENTE-NASCENTE, até o vértice P9, com um ânguio interno de 182°47'30", com o comprimento de 14,61m, somado do segmento no sentido POENTE-NASCENTE, até o vértice P10, com um ângulo interno de 173°34'13", com o comprimento de 44,49m, somado do segmento no sentido POENTE-NASVCENTE, até o vértice P11, com um ângulo interno de 166°22'40", com o comprimento de 9,52m, somado do segmento no sentido POENTE-NASCENTE, até o vértice P12, com um ângulo interno de 179°19'21", com o comprimento de 5,89m, somado do segmento no sentido POENTE-NASCENTE, até o vértice- P15, com um ângulo interno de 181°25'52", com o comprimento de 14,38m, totalizando o comprimento de 218,46m; e **AO NASCENTE**, partindo do vértice P15 dos confinantes norte e nascente, segmento no sentido NORTE-SUL, com um ângulo interno de 69°57'34", até o vértice P16, com o comprimento de 20,38m, com o terreno de propriedade de CONSTRUTORA META LTDA, somado do segmento no sentido OESTE-LESTE, com um ângulo interno de 269°14'38", até o vértice P17, com o comprimento de 15,00m, com o terreno de propriedade de CONSTRUTORA META LTDA, somado do segmento no sentido NORTE-SUL, com um ângulo interno de 91°6'2", até o vértice P14, com o comprimento de 48,64m, com parte do imóvel de nº 346 da Rua Vicente Sales, ocupado pela Sra. Maria Mirtes Sales Veloso, somado do segmento no sentido NORTE-SUL, com um ângulo interno de 186°19'4", com o comprimento de 38,84m, com o móvel de nº 482, ocupado pelo Sr. João Alberto Bragas, até o vértice P1. Inscrito na Prefeitura Municipal de Caucaia sob o nº 123083-2 e Localização Cartográfica nº 02.01.201.1026.095.

PROPRIETÁRIO - PAULO ROBERTO ADERALDO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, agente atendimento, CPF nº 017.570.943-26, residente e domiciliado na Rua Aurelio Bezerra, nº 162, Novo Mondubim, Fortaleza-CE.

TÍTULO DE DOMÍNIO - R.53 da matrícula nº 49.385, deste Ofício.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3LA22-RTDPC-H5H2N-MYTRC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM:020651.2.0062477-08

MATRÍCULA	FICHA	CONTINUA NA FOLHA Nº
62.477	1 VERSO	02

==========

AV.01/062.477 - Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi **aberta** nos termos do requerimento de Residencial Pop Caucaia SPE Ltda, datado de 13.04.2024, representada por Clausens Roberto de Almeida Duarte, e Carta de Habite-se Parcial nº 136971/2024, Protocolo nº 002420/2023, datado de 03.01.2024, estando a convenção de condomínio devidamente registrada sob nº 3.374, do Livro-3 de Registro Auxiliar, e sob o R.217 da matrícula nº 49.385, ambas deste Ofício, **prenotado sob o nº 134.885, em 22.05.2024,** arquivado neste Ofício. Caucaia, 22 de maio de 2024. Averbado em 14 de junho de 2024. Eu, _____, Oficial(a) do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, o fiz digitar e subscrevo.
Emolumentos: 30,15, Fermoju: 2,69, Selo: 20,74, ISS: 0,00, FRMMP: 1,51, FAADEP: 1,51, Total: 56,60.
Selo: ABE754796-H9P9 - H9P9.

==========

AV.02/062.477 - Procede-se a esta averbação para constar a **publicidade** da **alienação fiduciária,** referida no R.53, da matrícula nº 49.385, deste Ofício. Caucaia, 22 de maio de 2024. Averbado em 14 de junho de 2024. Eu, _____, Oficial(a) do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, o fiz digitar e subscrevo.
Emolumentos: 30,15, Fermoju: 2,69, Selo: 20,74, ISS: 0,00, FRMMP: 1,51, FAADEP: 1,51, Total: 56,60.
Selo: ABE754797-J9P9 - J9P9.

==========

TERMO DE ENCERRAMENTO
Declaro encerrada a presente **FICHA Nº** 01 **MATRÍCULA Nº** 62.477 que terá **sua continuidade** na **FICHA Nº** 02 **deste registro em virtude da implantação do processo de informatização já em curso neste Serventia, nos termos do Art. 41 da Lei 8935/94, cujos assentamentos serão lançados em fichas padronizadas mediante editoração eletrônica.**
Caucaia-CE, 29 de 09 de 26
(a) Titular/Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3LA22-RTDPC-H5H2N-MYTRC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM:020651.2.0062477-08

REGISTRO	FICHA	Ofício Privativo de Registro de Imóveis Caucaia - Ceará REGISTRO GERAL
62.477	02	

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à matrícula n° 62.477, vindos da ficha n° 01v.

AV.3/62.477 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Pelo Requerimento, datado de 18/09/2026, devidamente assinado pela parte interessada, apresentado e arquivado nesta Serventia, procede-se esta averbação para constar que foi realizado o procedimento que determina o Art. 26 da Lei n° 9.514/97, em face do devedor fiduciante**, PAULO ROBERTO ADERALDO DE OLIVEIRA,** já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, ficando, consequentemente, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE RESOLÚVEL** do imóvel, objeto da presente Matrícula, em nome da credora fiduciária**, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** já qualificada, devendo esta promover os leilões públicos disciplinados no Art. 27 da Lei nº 9.514/97, bem como para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se **Inscrito na Prefeitura Municipal de Caucaiasob o nº 123083-2 e Localização Cartográfica nº 02.01.201.1026.095.** Imposto de Transmissão (ITBI) recolhido conforme Guia n° 0004067/2026, emitida pela Sefin/Caucaia no valor de R$ 3.794,36 em 04/09/2026. **Prenotação n° 148.016.** Caucaia, Registrado em 29 de setembro de 2026. Eu,_____, Alcimor Aguiar Rocha Júnior - Interino (conforme Portaria n° 52/2024-DIRCAUCAIA/TJCE, ou Regina Sandra Alves Jucá ou Luiz Valmir Torres de Marcílio Santos - Substitutos (conforme Portaria n° 59/2022-CGJCE), do Ofício Privativo de Registro de Imóveis. Emolumentos: 66,06, Fermoju: 5,89, Selo: 22,72, ISS: 0,00, FRMMP: 3,30, FAADEP: 3,30, Total: 101,27.
Selo: ACJ983123-E4S9

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3LA22-RTDPC-H5H2N-MYTRC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Ofício Privativo de Registro de Imóveis
Caucaia - Ceará
PROTOCOLO: 148.016

Certifico que a presente certidão foi emitida de acordo com o Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, e que nenhum outro lançamento mais constata-se além dos já mencionados, inclusive ônus ou ações reais. Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias contados da data de sua expedição, conforme Art. 1.135, caput, do Prov. 04/2023 da CGJ do TJ/CE, exceto para fins de incorporação imobiliária e parcelamento de solo urbano, cuja validade é de 90 (noventa) dias, conforme Art. 1.502, § 4º, Prov.04/2023 da CGJ do TJ/CE. Para consulta dos selos no site https://selodigital.tjce.jus.br/portal, nos termos do Art. 7º, § 2º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019 do TJ/CE o usuário deverá aguardar 02 (dois) dias úteis da data de expedição da certidão.

CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens(Prov. Nº 188/2024 do CNJ)

() Positivo (x) Negativo

CÓDIGO HASH: s8xyw8xh54, km40gh7h0k

CUSTAS DE EMOLUMENTOS INCIDENTES	
N° do atendimento	20250909000001
Total Emolumentos:	R$ 95,25
Total Fermoju:	R$ 7,31
Total Selo:	R$ 33,67
Total ISS:	R$ 0,00
Total FAADEP:	R$ 4,76
Total FRMMP:	R$ 4,76
Valor Total:	R$ 145,75

Detalhamento da cobrança/Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 7018 e 7020

Caucaia, 29/09/2026 - 14:02
Assinado digitalmente por
Regina Sandra Alves Jucá - Oficiala Substituta

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal
SELO TIPO: 04-CERTIDÃO
ACK394210-J9T9

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal
SELO TIPO: 12-AVERBAÇÕES E REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL
ACJ983123-E4S9

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3LA22-RTDPC-H5H2N-MYTRC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar