.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO CLARO - SP

MATRÍCULA 42.039 — FICHA 01

Rio Claro, 17 de outubro de 2007.

IMÓVEL: PRÉDIO Nº 339 DA RUA 8, com 80,42m2 de área construída, **E SEU RESPECTIVO TERRENO**, de forma irregular, situado nesta cidade, entre as Avenidas 15 e 17, na quadra completada pela Rua 9, cuja descrição inicia no ponto A, situado no alinhamento predial da Rua 8, distante 39,64m do alinhamento predial da Avenida 17; desse ponto A até o ponto B, mede 45,00m na direção do azimute 264°46'00", onde confronta com o prédio n° 333 da Rua 8, de propriedade de Cláudio Rodrigues Garcia; do ponto B ao ponto C, mede 9,02m na direção do azimute 352°58'00", onde confronta com o prédio n° 340 da Rua 9, de propriedade de Generosa Romero Daros; do ponto C ao ponto D, mede 45,16m na direção do azimute 84°44'00", onde confronta com o prédio n° 349 da Rua 8, de propriedade de Darcy Barthmann; do ponto D ao ponto A, início desta descrição, mede 9,05m na direção do azimute 174°00'00", onde confronta com o alinhamento predial da Rua 8, **encerrando a área de 407,28 m2**, com 108,23m de perímetro.

CONTRIBUINTE : 04.01.105.0147.001.

REGISTRO ANTERIOR : não há.

O Oficial Substituto,

Claudenir de Queiroz

-.-

R.1/42.039. Em 17 de outubro de 2007.

USUCAPIÃO

Conforme mandado expedido em 27 de junho de 2002, nos autos do processo sob nº 2130/99 de **AÇÃO DE USUCAPIÃO**, que tramitaram perante o E. Juízo de Direito da 2ª Vara Cível local, o MM. Juiz de Direito, Dr. José Fernando Seifarth de Freitas, determinou o presente registro, no sentido de ficar constando que, por sentença de 08 de agosto de 2001, que transitou em julgado em 26 de junho de 2002, **foi declarado o domínio dos autores, NICOLAU CARLOS RIOS**, brasileiro, viúvo, aposentado, RG nº 30.025.191-9, CPF n.° 384.844.638-34, residente e domiciliado na Rua 08, n° 339, Centro, em Rio Claro/SP, ***na proporção de metade ideal***; e **ARIANA MARIA RIOS**, brasileira, menor púbere, RG n.° 44.318.526-8-SSP/SP, CPF/MF nº 372.059.568-46, nascida em 27.02.1984; **ARIADNE MARIA RIOS**, brasileira, menor púbere, RG n.° 40.509.200-3-SSP/SP, CPF/MF nº 329.044.258-61, nascida em 27.02.1984; **ARIAN CARLOS RIOS**, brasileiro, menor púbere, RG nº 40.508.962-4-SSP/SP, CPF/MF nº 350.554.718-24, nascido em 13.10.1985; **ARAN CARLOS RIOS**, brasileiro, menor púbere, RG nº 40.508.961-2-SSP/SP, CPF/MF nº 341.610.058-14, nascido em 13.10.1985; **ADAMS CARLOS RIOS**, brasileiro, menor púbere, RG nº 40.508.958-2-SSP/SP, CPF/MF nº 358.640.598-70, nascido em 28.12.1986; **ÁVILA CARLOS RIOS**,

"continua no verso"

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 07/09/2026 14:46:17

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

brasileiro, menor púbere, RG nº 44.318.389-2-SSP/SP, CPF/MF nº 381.667.848-31, nascido em 08.04.1988; **ARIEL CARLOS RIOS**, brasileiro, menor púbere, do comércio, RG nº 40.509.177-1-SSP/SP, CPF/MF nº 221.035.238-06, nascido em 13.05.1982; **AURÉLIA MARIA RIOS**, brasileira, solteira, do comércio, RG n.º 25.210.471-7-SSP/SP, CPF/MF nº 190.394.278-01; **ALAN CARLOS RIOS**, brasileiro, solteiro, do comércio, RG n.º 23.640.505-6-SSP/SP, CPF/MF nº 279.701.268-20; **ÁUREA MARIA RIOS**, brasileira, solteira, do comércio, RG n.º 24.627.037-8-SSP/SP, CPF/MF nº 167.863.688-67; **ÁUREO CARLOS RIOS**, brasileiro, solteiro, do comércio, RG n.º 21.401.973-SSP/SP, CPF/MF nº 196.941.008-60; **ARI CARLOS RIOS**, brasileiro, solteiro, do comércio, RG n.º 21.400.333-4-SSP/SP, CPF/MF nº 177.605.418-05; e **ALANA MARIA RIOS**, brasileira, solteira, do comércio, RG n.º 30.300.990-1-SSP/SP, CPF/MF nº 259.900.888-33, todos residentes e domiciliados na Rua 08, nº 339, Centro, em Rio Claro/SP, ***na proporção de 1/26 para cada um***, **sobre o imóvel objeto da presente matrícula.** Valor venal: R$54.883,59. (Título prenotado sob o nº 98.021, em 27.09.2007 – Assistência Judiciária Gratuita).

Registrado por,

Claudenir de Queiroz.

-.(j)

R.2/42.039. Em 31 de outubro de 2012.

PARTILHA

Conforme formal de partilha expedido aos 01 de outubro de 2012, passado pelo Cartório do 3º Ofício Cível desta Comarca, e assinado pela MMª. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível, Drª. Cyntia Andraus Carretta, extraído dos autos de ***INVENTÁRIO (processo nº 1918/2007/3º)*** dos bens deixados por falecimento de **NICOLAU CARLOS RIOS** *(óbito ocorrido no dia 03 de setembro de 2007, era inscrito no CPF/MF sob o nº 384.844.638-34)*, **metade ideal do imóvel objeto da presente matrícula**, avaliada em R$27.441,79 (vinte e sete mil, quatrocentos e quarenta e um reais e setenta e nove centavos), **foi partilhada entre os herdeiros-filhos**, **ARI CARLOS RIOS**, funcionário público municipal, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida 12, nº 151, casa 69, Jardim Brasília II; **ÁUREA MARIA RIOS**, pedagoga; **AURÉLIA MARIA RIOS PITERSKIH**, estudante, casada sob o regime da comunhão parcial de bens e na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ALEKSEI PITERSKIH** (brasileiro, professor, titular da cédula de identidade, RG nº 18.377.820-0-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº 119.457.518-86), residentes e domiciliados na cidade de Santos; **ÁUREO CARLOS RIOS**, auxiliar de produção; **ALAN CARLOS RIOS**, funcionário público; **ALANA MARIA RIOS**, ajudante geral; **ARIEL CARLOS RIOS**, funcionário público municipal; **ARIANA**

"continua na ficha nº 02"

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 07/09/2026 14:46:17

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO CLARO - SP

MATRÍCULA **42.039** FICHA **02**

Rio Claro, **31** de **outubro** de **2012.**

MARIA RIOS, do lar; **ARIADNE MARIA RIOS**, auxiliar de escritório; **ARAN CARLOS RIOS**, auxiliar de serviços gerais; **ARIAN CARLOS RIOS**, serviços gerais; **ADAMS CARLOS RIOS**, auxiliar de serviços gerais; e **ÁVILA CARLOS RIOS**, todos residentes e domiciliados na Rua 08, nº 339, Centro, na proporção de 1/26 para cada um dos herdeiros, nos termos da partilha homologada por sentença de 17 de fevereiro de 2011, que transitou em julgado em 28 de março de 2011. Valor venal do imóvel - 1/2: R$36.085,37. (Título prenotado sob o nº 126.396, em 15 de outubro de 2012 – *Assistência Judiciária Gratuita*).---

Registrado por,

Marici Aparecida Teixeira Höfling - escrevente autorizada.

-.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar