



MATRÍCULA: 0222

DATA: 31/03/1976

FICHA: 00001

IMÓVEL: Um lote de terreno próprio, situado na Rua Paraíba, 69, Bairro Siqueira Campos, no trecho entre a Avenida São Paulo e Avenida Maranhão, nesta Capital, medindo 4,70m (quatro metros e setenta centímetros) de largura na frente e no fundo, por 25,00m (vinte e cinco metros) de extensão de frente a fundos; limitando-se ao Leste com a Rua Paraíba; ao Oeste com terrenos de quem de direito; ao Sul e Norte com terrenos de sucessores de José Prado Vasconcelos.*****

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO RAIMUNDO DE MATOS, brasileiro, maior, casado, comerciante, CPF 032.696.713-34, Identidade nº 295.591-SE, residente e domiciliado na Rua Herilo Brito, 177, Bairro Santos Dumont, nesta Capital.*****

REGISTRO ANTERIOR: 8.676, fls. 173v/174, Livro 3-M, de 20 de setembro de 1966, 3ª zona. Dou fé. Aracaju, 31 de março de 1976. O Oficial, Fernando Mendonça.*****

R-1-222 - Nos termos de Escritura Pública de Compra e Venda, de 23 de março de 1976, lavrada nas Notas do 4º Ofício desta Comarca, livro 61, fls. 82/82v, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por FRANCISCO RAIMUNDO DE MATOS, brasileiro, maior, capaz, casado, comerciante, CPF nº 032.696.713-34, Identidade nº 295.591-SE, residente na Rua Herilo Brito, 177, Bairro Santos Dumont; por compra feita a MANOEL ALVES DE OLIVEIRA, e sua esposa FRANCISCA FONTES OLIVEIRA, brasileiros, casados, ele funcionário público aposentado, CPF 102.955.935-04, ela de prendas do lar, Identidade nº 88.564-SE, residente na Rua Japarutuba, nº 435, no Bairro Santo Antônio, nesta Capital, representados neste ato por seu bastante procurador Pedro José Maria, brasileiro, casado, funcionário público civil, CPF 033.725.295-53, residente e domiciliado no mesmo endereço supracitado, por procuração lavrada neste cartório, no livro 72, fls. 81, em 16/01/76, devidamente arquivada; pelo preço de Cr\$ 8.000,00, não havendo condições. Dou fé. Aracaju, 31 de março de 1976. O Oficial, Fernando Mendonça.*****

R-2-222 - Nos termos de Escritura Pública de Compra e Venda, de 28 de junho de 1976, lavrada nas Notas do 4º Ofício desta Comarca, livro nº 61, fls. 98/98v, o imóvel constante do registro nº 1 desta matrícula, foi adquirido por ANTONIO EVILASIO FONTES FREITAS, brasileiro, solteiro, caldeleiro, portador do CPF 022.169.305-04, residente e domiciliado na Rua Paraíba, 55, nesta Cidade, no Bairro Siqueira Campos; por compra feita a FRANCISCO RAIMUNDO DE MATOS e sua esposa GUIOMAR FORTALEZA DE MATOS, brasileiros, casados, ele comerciante, CPF 032.695.713-34, Identidade 295.591-SE, ela de prendas do lar, residentes e domiciliados na Rua Herildo Brito, 177, Bairro Santos Dumont, nesta Cidade, título Eleitoral da outorgante nº 2146 - 29ª Zona Eleitoral; pelo preço de Cr\$ 10.000,00, não havendo condições. Dou fé. Aracaju, 1º de julho de 1976. O Oficial, Fernando Mendonça.***

11º OFÍCIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficiala Titular: **Estelita Nunes de Oliveira**

Substituta: **Caroline Nunes de Oliveira Reis**

Rua Dom Quirino, 201, Bairro Santo Antonio, Aracaju - SE, CEP 49060-150
(79) 3215-1277, atendimento@11oficio.com.br, www.11oficio.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real da Matrícula nº **000222**, Livro 02, extraída de acordo com os termos do artigo 19, parágrafo primeiro, da lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, com as alterações da Lei número 6.216, de 30 de junho de 1.975. **Aracaju, 20/08/2026.**

Eu, _____
Oficiala / Oficial Substituto

Ao Oficial: **R\$ 58,27**
Ao Ferd: **R\$ 11,65**
Ao Selo: **R\$ 0,00**
Total: **R\$ 69,92**
Protocolo: **90782**
Emitido em: **20/08/2026**

Selo TJSE: **202629506010721**
Acesso:
www.tjse.jus.br/x/FETUUD

CNM: 110056.2.0000222-14